

OBM マンスリー

2013.8月号 Vol.160

2013 年 8 月 25 日発行

編集・発行

一般社団法人 大阪ビルメンテナンス協会

大阪市北区中津1-2-19 新清風ビル2F

TEL 06-6372-9120 FAX 06-6372-9145

Eメール info@obm.or.jp

ホームページ www.obm.or.jp

天神祭清掃ボランティア

OBM広報委員 宮本 秀 範

大阪天満宮の天神祭は、東京神田祭、京都祇園祭と並び日本三大祭りの一つで、諸行事は6月下旬から7月25日まで約1ヶ月に亘り行われる。クライマックスである7月25日本宮は、陸渡御、船渡御、奉納花火が行われ、毎年約130万人が訪れる。

当協会はこの天神祭に、7月23日はビルメン神輿巡行、また7月24日から26日の3日間は清掃ボランティア「ダストバスターズ」として、毎年参加している。

筆者は7月24日宵宮「ダストバスターズ」に参加、その様子をレポートする。

7月24日13時大阪天満宮梅香学院に続々と「ダストバスターズ」参加者が集まってくる。

受付で揃いの帽子、Tシャツ、軍手、名札を受け取り着替えをする。

14時に大阪天満宮本殿にて安全祈願を受け、(一社)大阪ビルメンテナンス協会の現地本部となる滝川小学校に移動、15時より実行委員の方より各実行委員の紹介があり作業開始した。

始めに参加者を3班に分け、段ボール製ゴミ箱を手分けして作成した。

ゴミ箱は、「普通ゴミ」、「カン・ビン・ペットボトル」の2種類作成し、(一社)大阪ビルメンテナンス協会の清掃担当区域の各所に設置する。

16時から出陣式を行い「エイ、エイ、オー！」の掛け声とともに出陣。

各班班長が先導、指示し清掃担当区域内51ヶ所、102個のゴミ箱を設置しながら、清掃作業を実施した。

17時30分より食事休憩し、18時から再度清掃担当区域を巡回、設置したゴミ箱の点検、清掃作業を実施、19時頃解散となった。

今年の夏は、千年に一度の猛暑になると予想があったが、当日も茹だるような暑さとなり、「ダストバスターズ」の参加者たちは熱中症にならぬよう、こまめに水分補給し当日のボランティア活動を終了した。

以上が7月24日の様子だが、翌日の本宮は例年どおり大勢の人手で賑わい、「ダストバスターズ」は路上等に散乱したゴミを拾い集め、また満杯になったゴミ箱を何度も回収する等、その活動は深夜まで続いた。そして、翌26日の早朝にも実行委員など代表者が、現地本部となった滝川小学校で清掃作業及び確認を実施した。

このようにして、今年も、ビルメン神輿も含め、4日間に亘る天神祭りでの活動を無事に終えることが出来た。



スーパース



「庁舎維持管理要求単価」について

さる7月26日に公益社団法人全国ビルメンテナンス協会の定時総会が東京で開催され、来賓として国土交通省大臣官房官庁営繕部保全指導室長の本田氏が出席された。本田氏が所属する官庁営繕部保全指導室という部署の主な業務は、官庁施設の保全（維持管理）の基準、保全の調査・指導、また建築保全業務積算基準の作成、改定など、斯業と係わり合いの深いところである。来賓挨拶の中で本田氏は、「社会資本の老朽化対策及び維持保全の中長期計画の策定にともない必要な予算を取っていく」と述べられた。また、昨年の同総会では「インスペクション制度の重要性に大変興味を持っている」という趣旨の発言をされており、来賓としてのリップサービスという部分を差し引いても、斯業にとって心強い発言が続いている。

国土交通省は、昨年より「庁舎維持管理要求単価」を公表、各省庁の営繕担当者を対象に説明会を実施し、予算策定時の参考とするよう指導している。今年5月に公

表された平成26年度清掃業務の庁舎維持管理要求単価は、平成25年度に対して平均で11%程度上昇しており、今年度総会での本田氏の発言を一定裏づけている。ただし、この単価指導によって、各省庁物件における日常清掃の仕様は一定水準が担保されるものの、定期清掃では物件毎の差異が依然として大きいと懸念している。これまでの十数年、多くの官庁物件で日常清掃の仕様を極限まで減らしてきたが、一部の物件においては、更なる予算削減のため定期清掃の回数まで減らした結果、日常清掃では取れない汚れが堆積するなど惨憺たる状況になっている。清掃による建築物保全を適正に実現するためには、総予算の30%程度を定期清掃に投入することが必要ではないかと思う。東京の某国立大学の清掃業務入札では日常清掃のみの入札が行われ、トイレ清掃が週に2～3回と作業頻度を減らした結果、教授や父兄から苦情が出て担当者が頭を抱えるという事態まで起きている。

今年度総会で発言された「必要な予算を取っていく」ことが確実に履行されること、加えて、維持保全業務に割り当てられた予算は、低価格入札の結果として予算に余裕が出た際にも、定期清掃や特別清掃など本来の目的どおりに使用され

ることが必要である。この両方の実現が無ければ、建築物の老朽化対策や健全な維持保全は行えない。そのためにも第三者機関による品質検査（インスペクション）が重要であり、品質の確保、維持保全を担保することのできる入札制度の実現に向け業界を挙げて取り組んでいかねばならない。

冒頭に述べた定時総会において、全国協会が契約問題を担当する井上経営労働委員長が、代議員からの入札問題の質疑に対し、「現在、国の建築物は4,846万㎡あり、このうち50%は竣工後20年以上経過した建築物である。老朽化した建築物であるほど維持保全コストがかかることは明白であり、これを積算に反映するように訴えていく。また、最低賃金の見直し月を現在の9月から3月へ変更、つまり賃金増額を入札価格に反映可能な時期に改定していただくよう安倍総理に嘆願書を送った」と回答した。このように、国に対する入札制度改革の働きかけは全国協会が主体となって実施しているが、地方協会の様々な面でのサポートが、改革をスピードアップさせることは間違いない。

（契約推進委員会 荒木 周）

会員だより

●会員登録名変更

〔正会員〕

(新)株式会社サンケイビルマネジメント

(旧)株式会社サンケイビルメンテ

※株式会社サンケイビルマネジメントと合併
(平成25年7月1日より)

●代表者変更

〔正会員〕

・朝日建物管理株式会社

(新)代表取締役社長 大西 信治 様

(旧)代表取締役社長 内藤 修平 様

(平成25年6月28日より)

・近畿総合管理株式会社

(新)代表取締役社長 右田 竹郎 様

(旧)代表取締役社長 右田ハツ子 様

(右田ハツ子氏は代表取締役会長に就任)

(平成25年6月7日より)

・島屋興産株式会社

(新)代表取締役 三原 修 様

(旧)代表取締役 濱田 恭一 様

(平成25年5月20日より)

・ダイワサービス株式会社

(新)代表取締役社長 城戸 知幸 様

(旧)代表取締役社長 山根 弘美 様

(山根弘美氏は代表取締役会長に就任)

(平成25年4月1日より)

・日経サービス株式会社

(新)代表取締役社長 嶋田 有孝 様

(旧)代表取締役社長 近藤 泰章 様

(近藤泰章氏は代表取締役会長に就任)

(平成25年6月25日より)

・ビューテック株式会社

(新)代表取締役社長 川田 宗光 様

(旧)代表取締役社長 時永 周治 様

(平成25年7月1日より)

●住所・電話番号・FAX番号等変更

〔正会員〕

・阪神サービス株式会社

〒650-0024

神戸市中央区海岸通1-1-1

郵船ビル3F

T E L 078-332-9898 (代表)

F A X 078-332-3386

(平成25年7月25日より)

講習会お知らせ

近畿地区本部だより

●平成25年度ビルクリーニング技能検定受検のご案内

・受付期間 9月2日(月)～9月20日(金)
(消印有効)

・実技試験 平成25年12月7日(土)～
平成26年2月14日(金)

・学科試験 平成26年2月2日(日)

・合格発表 平成26年3月31日(月)

※受検案内は近日中に送達文書にて各企業宛に1部ずつ送付いたします。複数ご入用の向きは大阪協会事務局までご連絡下さい。ビルメンアビリティセンターよりダウンロード・ネット申請(受付期間中)もできますので、そちらもご利用下さい。
(<http://study.j-bma.or.jp>)

●医療関連サービスマーク書類作成説明会のご案内

・日 時 9月18日(水) 13:00～17:00

・会 場 (一社)大阪ビルメンテナンス協会 6F研修室

・参加対象 10月以降に医療関連サービスマーク(院内清掃業務)の更新予定またはこれから認定申請を希望する事業者の申請担当者

・参加費 会員:3,000円/1人

一般:5,000円/1人

・申込方法 参加費を指定の口座にお振込

いただき、振込控えを添付の上、参加申込書にてお申込ください。

・締 切 り 9月9日(月)

※FAXにてご案内しておりますが、詳細は事務局までご連絡ください。

●ビルメン ヒューマンフェア'13ご参加(事前登録)のご案内

10月30日(水)31日(木)の2日間、さいたまスーパーアリーナで開催される「ビルメン ヒューマンフェア'13」のイベント内容・スケジュール等の詳細が決まりました。

本部よりご案内をお送りしておりますが、最新情報はビルメン ヒューマンフェア特設サイトで随時公開しております。

【<http://www.j-bma.or.jp/fair/>】

「エグゼクティブ・プラン」「特別講習」「分科会」へのご参加は、事前登録制となっておりますので、特設サイトからご登録ください。

訓練センターだより

●《平成25年度ビルクリーニング技能検定受検準備講習》受講案内

・受付期間 8月19日(月)～9月20日(金)
必着

・実施期間 実技講習 11月予定 2日間
学科講習 12月上旬予定 2日間

・受講資格 ①ビルクリーニング技能検定

の受検資格を有する者であること

②事業主の推薦を受けた者であること

③ポリッシャー操作が十分出来る者であること。

※複数部希望の方、その他詳細は事務局までご連絡下さい。

教育センターだより

厚生労働大臣登録講習会予定

●貯水槽清掃作業監督者(新)

平成25年10月15日(火)～18日(金)

受付 平成25年8月27日(火)～9月2日(月)

●建築物環境衛生管理技術者

平成25年10月28日(月)～11月15日(金)

受付 平成25年8月28日(水)～9月3日(火)

●防除作業監督者(再)

平成25年10月22日(火)～23日(水)

受付 平成25年9月2日(月)～6日(金)

●空調給排水管理監督者(再)

平成25年10月25日(金)

受付 平成25年9月2日(月)～6日(金)

●防除作業監督者(新)

平成25年12月2日(月)～6日(金)

受付 平成25年10月16日(水)～22日(火)

☆いずれも阪急千里中央ビルにて
※用紙の請求・申し込みは公益財団法人日本建築衛生管理教育センターへ。
(T E L 06-6836-6605)

【天神祭清掃ボランティア参加企業】四十一社・団体

(株)アイワサービス、朝日建物管理(株)、(株)栄光社、
(株)NTTファシリティーズ、大代興業(株)、環境衛生薬品(株)、
関西明装(株)、(株)カンソー、協和ビルサービス(株)、
(株)京阪エンジニアリングサービス、(株)セントク、
興産管理サービス・西日本(株)、光洋商事(株)、互光建物管理(株)、
三和建物管理(株)、(株)下村工務店、商船三井興産(株)、
(株)ジェイアール西日本総合ビルサービス、
(株)ジェイアール西日本メンテナンス、星光ビルサービス(株)、
(株)セイキ、太平ビルサービス大阪(株)、(株)ダイケングループ、
大都美装(株)、(株)テクノパーク、東宝ビル管理(株)、
トーシンファシリティーズ(株)、内外美装(株)、
南海ビルサービス(株)、南北ビルセイビ(株)、日本管財(株)、
(株)ビケンテクノ、(株)美交工業、ビューテック(株)、(株)三橋商会、
(株)よろずや企画、ロイヤルエアポートサービス(株)、
(株)サンクリエイト、装栄(株)、(株)阪和、エルチャレンジ

【天神祭神輿ボランティア参加企業】十九社・団体

(株)アイワサービス、今井明飾(株)、大代興業(株)、環境衛生薬品(株)、
協和ビルサービス(株)、(株)サクセス、
(株)ジェイアール西日本総合ビルサービス、(株)下村工務店、
信栄ビルサービス(株)、(株)セイキ、大都美装(株)、
(株)ビケンテクノ、(株)美交工業、(株)三橋商会、(株)よろずや企画、
ロイヤルエアポートサービス(株)、(株)サンクリエイト、
エルチャレンジ、高齢・障害者雇用支援機構

【飲物協賛企業】四十五社

(株)栄光社、(株)エイコーサービス、大代興業(株)、
OS共栄ビル管理(株)、(株)オパック、(株)加藤均総合事務所、
環境衛生薬品(株)、(株)カンソー、関西ビル管理(株)、
(株)クロスサービス、協和ビルサービス(株)、コスモ建物管理(株)、
(株)サクセス、三宮ビルメンテナンス(株)、三和建物管理(株)、
(株)ジェイアール西日本総合ビルサービス、
(株)ジェイアール西日本メンテナンス、(株)下村工務店、
商船三井興産(株)、信栄ビルサービス(株)、星光ビルサービス(株)、
太平ビルサービス大阪(株)、(株)ダイケングループ、大都美装(株)、
(株)高浄、東宝ビル管理(株)、東洋ビルメンテナンス(株)、
南海ビルサービス(株)、日本ビル・メンテナンス(株)、
(株)ビケンテクノ、(株)美交工業、ビューテック(株)、
ビルサービス(株)、富士工業(株)、マンネンサービス(株)、(株)三橋商会、
ロイヤルエアポートサービス(株)、(株)木村衛生、
(株)サニクリーン近畿、清風商事(株)、大一産業(株)、
日本水処理工業(株)、(株)阪和、山崎産業(株)、ユシロ化学工業(株)
(敬称略・順不同)

「天神祭」清掃・神輿
ボランティアに参加して



朝日建物管理(株) 東 健太

何度目かの清掃ボランティア。昨年とは違うエリアを担当した。しかしどこでもゴミの量は半端なく多い。いくら拾っても拾いきれず、無力感を感じつつも、少しでもきれいな状態にしたいという思いで頑張った。他のボランティア参加者も、同じ思いで頑張っていると思うと心強い。町の人たちは「ありがとう」「苦勞さま」と声をかけて下さり温かい。清々しい気持ちになった。一ビルメン会社社員として、多少なりとも社会に貢献できていればうれしく思う。

朝日建物管理(株) 朝永 一弘

天神祭清掃ボランティアに今回初めて参加させて頂きました。待機場所の滝川小学校までの道のりの中で、多くの人達とすれ違いました。この人達一人ひとりが出すゴミを持ち帰ってくれたら、清掃ボランティアも必要ないかなと思いつつ歩いていました。実際に清掃作業に携わってみるとゴミが道路や歩道の上に散乱していました。中には瓶の破片などもあって大変危ないなあと感じて作業してました。ただ清掃作業を終えて清々しい気持ちになりました。参加させて頂いたことを感謝しています。

朝日建物管理(株) 中村 信輔

今年は二年振りの天神祭ボランティアへの参加でした。そろいのTシャツ、帽子を身に付けての清掃活動は、爽快な気持ちになります。暑い中、散らばっているゴミを拾い集めるのはとても大変ですが達成感があり気持ちのよいものでした。また機会があれば、参加させて頂きたいと思います。

朝日建物管理(株) 田中大輔

また暑い天神祭の夏がやって来しました。今回で三回目の清掃ボランティアです。花火大会の日、十五時に仕事を終えてからの参加です。花火が上がるまでは滝川小学校周辺のゴミ拾い、まだあまりゴミは落ちておらず、半ばお散歩気分。仲間と談笑できる余裕もあります。そして花火が終わると、いざ本番!! 仲間と共に祭りの余韻醒めやらぬ夜の街へ。

日の落ちる前とは、うって変わって、祭客の楽しみのカケラを一生懸命拾います。いつもこのボランティアに参加すると感謝の念で一杯になります。世の中の様々なことが人々の手により支えられていることに。

朝日建物管理(株) 池本和也

今回、初めて天神祭清掃ボランティアに参加させて頂きました。参加時間は十六時〜二十二時までの約六時間でしたが、周辺の巡回清掃へは三度出ましたがゴミの多さは予想通り花火終了後の二十一時からの時間帯でした。私は八班で国道一号线を東方面に向かい、東天満の交差点でターンしてくるコースでした。ものすごい人で作業は思う様に捗りませんでしたが、そんな中でも無心になりゴミを集めている人を見て、自分も負けじとゴミを拾っていました。作業が終了した時は妙な爽快感と達成感がありました。人はこうしてボランティアにはまっていくのかなと思いました。

朝日建物管理(株) 谷田利雄

転勤の為、約三ヶ月前に東京から来ました。

天神祭奉納花火終了後、奇しくも巡回清掃先は、東京日本橋から大阪梅田新道交差点まで続く道、国道一号线東天満交差点周辺。毎年、一〇〇万人以上の群集が集まった後の祭りは状況一変、道中ゴミだらけ。火急懸命にゴミを拾っている、ゆかた姿の若い女性から「ボランティアだエライイ」ヒョウ柄を着た実年の女性から「苦勞様おきに」と声を掛け

て頂いた。あれ、東京では言ったださる人はいたかな。「人情の町大阪」少し触れた様な気がした。

大代興業(株) 近藤総朗

今年も、天神祭の時期になりました。本当に一年はアツという間でした。今では天神祭も楽しみになりました。みこしを担ぐのは大変だけれどあんなに楽しくうれしい気持ちです。

たくさんの方が天神祭を楽しみにする気持ちがかかるような気がします。今年は雨もふらなくて、いい天気でも良かったです。天神祭に参加できて、ありがとうございます。

大代興業(株) 山田 心

神輿に毎年参加させて頂いていいます。

年ごとにいろいろな楽しさがあり、とてもたのしみになっています。今年は提灯を持ちましたが、先頭を歩いてとても気持ちがよく、楽しかったです。来年も参加したいと思っています。

大代興業(株) 藤澤 惇

天神祭に行っておみこしをかつぎました。楽しかったです。

大代興業(株) 八百信之

一週間前の杭全神社では、おみこしなくてざんねんやったけど、天神祭では、みこしをもちあげできてよかったです。

関西明装(株) 磯田 朋之

今回、初めて天神祭清掃ボランティアに参加させて頂きました。今までは、友人達と楽しんでた天神祭でしたが、清掃ボランティアとして参加した今回は全く違った視点から天神祭を楽しませていただきました。今までは大して気にも留めなかった道路脇の缶やビン。ガードレールの上に置かれたかき氷のカップ等。今までボランティアの方々キレイにしてくれていた事に感謝の気持ちを持



つ事ができ、今回はその立場になった事を誇らしく思います。この様な機会を与えていただきありがとうございます。

関西明装櫛

道白浩太郎

今年も恒例の「天神祭り清掃ボランティア」が行なわれました。毎年、この行事に参加することで夏がやってきたことを実感しています。今年も天神祭終了後の一号線の一斉清掃への参加となりました。参加者の皆様が一丸となり、歩道や道路・植木に捨てられたゴミを拾うことで汚れている箇所が元の姿に戻っているのは大変気持ちがいいことでした。ボランティアという作業の中で大変貴重な経験をさせていただき、ありがとうございます。

櫛ケントク

荒木慎一

このたびは、天神祭清掃ボランティアに参加させて頂き、ありがとうございます。今回は三回目の参加になり毎回雨が振ること無く、暑い中でのゴミ箱の設置やゴミ拾いは、体力的にきびしいですが、通りかかった地域の住民の方にあたにかいお言葉を頂き、毎回その言葉のおかげで乗り切ることが出来ました。いつも良い経験をさせて頂き、ありがとうございます。

櫛ケントク

堀野利香

合掌 今回、初めて天神祭の清掃ボランティアに参加させていただきました。まず、安全祈願をしていただき、その後、ダストボックスの組み立て、設置、道路のゴミ拾いを行いました。充分な休息と、水分補給をさせていただいたおかげで、熱中症で倒れる方もなく、スムーズに活動が進んだのは、お世話をいただいたスタッフの方々の心遣いと段取り力のおかげと感謝いたします。機会がありましたら、次回も是非参加させていただきます。ありがとうございます。合掌

櫛ジェイアール西日本総合ビルサービス

小笠原恵介

こういうボランティア活動に参加するのは初めてでした。当初は一日がかりで、ゴミの清掃や祭りの後片付けをし続けるものだと思っており、もしかしたら途中でダウンしてしまうかもしれないなと思っていました。でも内容が思っていたよりも簡単で、これでいいのかなと思ってしまいました。

これくらいでよければ、ぜひとも来年も手伝えることがあれば、お手伝いさせていただきます。と思っています。

櫛ジェイアール西日本総合ビルサービス

上田良治

雨が降るとの予報もありましたが、日差しも強くなく、天候に恵まれました。いざ始まってみると皆様のパワーがすごくて、予定時間よりも早く進んだとのこと。でも、私もパワーを頂きました。六年度で、慣れていたらしやる方も多く、また委員の皆様方の進行によりスムーズに回ることができました。年に一度なので、回を重ねるごとに同窓会的な雰囲気も生まれてきたとお伺いしました。今後も、継続されていくことを期待しておりますし、お手伝いできることがあれば協力していきたいと思っています。最後に関係者の皆様方、ありがとうございます。

櫛ジェイアール西日本メンテナンス

井上英規

清掃ボランティアに参加をし、ダストボックス組立・巡回清掃の作業をしました。参加をしたのが二十四日ということもあり、人も少なくせつ々しく巡回清掃をしてもゴミが落ちておらず、ゴミを見つけると嬉しくなり、競いあつても回収したいような心境にかられました。祭礼当日に参加されている方々ごめんなさい。おそらく大変な作業をしておられると思います。ダストボックスの作成は、正しい作り方がわからず、ああでもないこうでもない言いながら、見栄えの悪いものになってしまいましたが、数を作

る内に上達しました。楽しかったです。

櫛ジェイアール西日本メンテナンス

中西武司

毎年、清掃ボランティアとして参加させて頂いていますが、ビルメン協会一丸となって取り組み楽しくやらせてもらっています。清掃の基本である、お客様に喜んで頂けるサービスを提供出来るように今後も頑張つて参ります。スタッフの皆様ご苦勞様でした。

櫛ジェイアール西日本メンテナンス

水口伸之

雨が降らなくて良かった。これが一番最初に思ったことです。めちゃくちゃ暑いのも困りますが、やっぱり雨天での作業となるとダストボックスが作れないし、もし作って設置した後に降られたら箱は使い物にならないし何と言つても二十五日の参加者に大きな負担をかけることになるので、「ほんま降らんといて」と願いました。皆の願いが通じたのか、晴天の下でボランティアをする事ができ、本当に良かったです。最後はこの清掃ボランティアを支えて下さったスタッフの皆さん、本当にありがとうございます。また機会があれば来年も参加します。

櫛ジェイアール西日本メンテナンス

西田一彦

今回、初めて清掃ボランティアに参加させて頂きました。他にも多くの方々が参加されており、皆さんの意識の高さを感じることができました。

実際に清掃巡回を始めると、時間が早かったこともあり、通行するお客様も少なく、ゴミもあまり落ちていませんでした。二回目の巡回時は、さすがにお客様も多くなり、また、清掃ルートがお客様の流れと反対であるため、くれぐれもお怪我をさせないよう細心の注意を払いながら清掃しました。外国の方も多く、少しでも綺麗な天満宮周辺を提供できていれば幸いです。

櫛ジェイアール西日本メンテナンス

窪田栄二

今回、お祭りの光と影について考えさせられました。浴衣を着て花火見物という日本の夏の過ごし方の醍醐味。そういうハレに浸るが故により一層に際立つ影。普段ならば街の真ん中に堂々とゴミを捨てる人など皆無に等しいのに祭りの日のゴミのすさまじいこと。九年ぶりに参加させていただきましたが、マナーの悪さは更に悪化しているように感じました。更には使い捨て容器で成り立つ社会の有り方にも疑問を感じました。今後は自分が客の立場に立った際に自分自身の行動を律することとし、人に迷惑を掛けない祭りの楽しみ方を考えて参ります。

櫛ジェイアール西日本メンテナンス

赤阪里奈

祭りのボランティアに参加するのは今回が初めてでした。毎年、いろんな祭に行きますが、ダストボックスなど設置しているのは気付いていても、特に意識することなく過ごしていました。

しかし、今回のボランティアがきっかけで祭を行う一方で裏ではボランティアの方々が支えているんだと実感しました。

ボランティアを通じて、地域・社会に貢献する大切さ、いろんな方々と出会える楽しさを感じることができました。ボランティアに参加して本当によかったです。

櫛ダイケングループ

長岡英和

今回、この天神祭のボランティア活動に参加させてもらいました。私は、大阪産まれで吹田市で十八年間育ってきた訳ですが、天神祭に行ったことがなかったです。私のイメージとは違つて、大都会の中に神社なんてあったのです。このボランティア活動をしてみて、同じビルメン業界で働く先輩達がこんなにもいてとても驚きました。祭りの本宮とかよくわからなかったですが、お客さん達が心良く楽しむことができていたら、ボラン

ティア活動をして良かったと思います。

櫛ダイケングループ

山崎誠司

天神祭には、毎年客として行っているのですが、誰かがゴミ箱を配置しているのか、何故こんなにも落ちているゴミが少ないのかなど、今まで一度も考えたことがありませんでした。しかし、今回のボランティア活動で、ダストバスターズという団体があること、その団体にどんな人がどれくらい参加していて、どういう風に清掃をしているのかを、身をもって知ることができました。暑いなかでもダストバスターズは真剣に取り組んでいて、沢山のゴミを拾っていく姿を見て、自分も頑張らなければと思いました。本当に良い経験になったと思います。

櫛ダイケングループ

和田啓暉

今まで中々ボランティアに参加する機会がありませんでしたが今回は会社を通して清掃ボランティアに参加することができ、貴重な体験ができました。ありがとうございました。非常に暑かったですが飲み物も休けい時間もしっかりあったのでしっかりと清掃活動に取り組むことができました。天神祭は地元の祭りだったので清掃ボランティアという形ですが少しでも参加できてよかったです。また機会があれば今後も積極的にボランティアに参加していきたいと思います。

大都美装櫛

永田信行

初めての体験でした。ちようちゃんを持ちたりみこしをかついだりと沢山新世んな感覚を感じました。きかいがあれば、また参加してみたいです。今日はありがとうございました。

大都美装櫛

鎌田りつ子

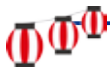
初めての経験でしたけど楽しかったです。おもしろかったです。また参加したいです。

大都美装櫛

山本みち子

天神祭神輿の清掃ボランティア、楽しく参加させていただきました。天候も良





く暑くて大変だったけど、見物に來た人達が不快な思いをしないように頑張りました。

大都美装(株)

吉田 祥江

今回で三度目のボランティア清掃に参加させていただきました。暑かったけれど、水分、お弁当が出て頑張りました。私は早く帰らしてもらいますが、最後まで残られる方は大変だなあと 생각합니다。せめて見に来られる方々がゴミ分別にもっと責任を持つて来てほしいです。

大都美装(株)

齋藤 和之

マナー強化の徹底の成果か、ゴミがあまり落ちていなく清掃している側も見ていて気持ちよかったです。次もこの調子で、楽に清掃出来たらいいなと思いました。

大都美装(株)

森岡 一郎

今年は全体的にゴミが少なく感じましたが、例年に比較して一般の方々のマナーが悪かった様に感じました。ボランティア清掃自体にはやりがいを感じていますので、来年も参加するつもりです。

(株)ビケンテクノ

松浦 文枝

私は二十三日と二十五日の二日間参加させて頂きました。一日目は神輿を担ぎました。ハッピにねじり鉢巻をしてとても楽しかったです。普段こんな到大勢の人と協力して体を動かすことがないので凄く新鮮でした。

二日目は清掃を行いました。活動中ゴミの多さにとても驚きました。しかし、巡回していくうちにゴミが減っていき、とても気持ち良かったです。ボランティアに参加することで人の役に立てて嬉しかったです。

(株)ビケンテクノ

森田 沙世

二十三日のお神輿では、みんなが一致団結してお神輿をかつぎ、町を歩いている事に、チームワークの偉大さに圧倒されました。そして、それを見ている周りの人達も一緒に掛け声をしてくれていた

り、たくさんの応援の言葉もかけて頂きました。二十四日の清掃ボランティアでは、人が少ないという事もありましたが、ゴミの量も少なく、道はキレイでした。なので、道の端などに目を向けることができ、小さなゴミを拾うことができました。

(株)ビケンテクノ

北崎 正浩

七月二十五日に天神祭の清掃ボランティアに参加させて頂きました。現地に行くと、大勢の人がにぎわっており、非常に盛り上がりがあるという印象を受けました。私は地元が九州なので、今回初めて天神祭のボランティアに参加しました。清掃作業では同じ会社の人達だけでなく、他のボランティア参加の人達ともコミュニケーションを取りながら活動することができました。このように、面識がない人達とでもコミュニケーションを取り合いながら人のために活動できるのはボランティアの良い所だと思っています。参加できて良かったです。

(株)ビケンテクノ

佐伯 征瑠

七月二十五日、日本三大祭りの一つと呼ばれる天神祭の清掃ボランティアに参加しました。私は参加の声がかかるまでも規模が大きな祭ということで私はやりがいを感じました。最初の巡回ではゴミがほとんどなく、花火が終わった後の巡回でかなりの量のゴミがあり少し気が悪くなりました。ですが少しずつ綺麗になっていくのを見ていると何か良い気持ちになりました。来年も、もし参加する機会があれば参加し、街に貢献したいです。

(株)ビケンテクノ

柳井 美穂

神輿ボランティアに初めて参加してみて、エルチャレンジの方達と協力して無事お神輿を担げたことが良かったなと思います。日頃、社外の方と関わる事があまりないので、こういった行事で社外の方と関わりコミュニケーションをとることが出来、充実した時間を過ごせました。来年は、ギャル神輿に負けな

らいの活気で臨みたいのです。また、スタッフの方々のサポートが手厚く感じました。来年は自分のことだけでなく、もっと周囲に気が配れるようになりたいです。

(株)ビケンテクノ

村田 みなみ

初めて清掃ボランティアに参加しました。ボランティアに参加するまでは、ゴミ箱が設置されていることや、祭の次の日街がきれいになっていることを当たり前のように感じていました。しかし、たくさんの人々が暑い中、集まり活動しているおかげだと知ることが出来ました。たいへん暑い中の清掃や神輿でしたが、熱中症になる人も出ず、無事に終えることが出来、とても良かったと思います。貴重な体験が出来たと思います。

(株)美交工業

向山 実

今日は、みこし担ぎ手ボランティアに参加しました。

大阪市役所でお昼まで仕事しました。西尾君と僕と、吉開君と美交さんの二人で淀屋橋集合しました。梅香学院に着いて、僕はエルチャレンジの人にヒゲのそり残しがあると言われました。みんなで公園に集合して三時ぐらいから、公園を出発して、天神橋商店街を、みこし担ぎました。四時ぐらいに今年もギャルみこしが出来ました。美人でしたし、はく力がありました。また、来年もみこし担ぎたいです。

エルチャレンジ(大阪知的障害者雇用促進建物サービス事業協同組合)の皆さんからも感想をいただきました!

田中 祐人

おみこしをしました。わっしょいをしました。タイコをたたきました。うちわをうちました。ジュースをのみました。つかれました。トイレに行きました。おみこしを見ました。つかれました。

片山 佳太

すごく、いいおもいでになりました。かなり人が多いけど、しってる人や、知らない人もきてました。一番たのしかったのは、たいこです。かなりのしいです。おまつりは、さいこうでした。

藤田

みこしは、はんに分かれてみこしをかつぎました。三班がせが高くて三班がよかったと思います。かねは、たたいいてるときに元がとれてしまいました。ギャルみこしが僕らのみこしより、こえがでていました。みこしは、少しおもしろかったと思います。でもたのしめたと思います。ギャルみこしをテレビでみたときもはくりよくがよかったです。

上原 清人

天神祭で、おみこしわっしょいが楽しかったです。

たいこがたたきました。天神橋筋商店街で、たいこおみこしワッショイが楽しかったです。

大阪天満宮で、たいこがたたきました。水分で、お茶とサイダーとアクエリアスがおいしかったです。

公園で、お弁当を食べました。扇町で、たいこおみこしワッショイが楽しかったです。

大倉 一輝

ゴミ箱作りをしました。たのしかったです。テープはり、むずかしかった。シールがきれいはれました。

ゴミ拾いでたくさんとれました、すいがら、おかしのゴミが、いっぱいおちていました。ゴミ箱をおきました。風でたおれないようにテープをはりました。簡単でした。

しおにぎりがうまかった。

太郎良 梨

去年は、全然ダメでしたが、今年は集中しながらけんかせずみこしを力強く、かついで声をあげてワッショイとさけびま

した。また、うちわなどの仕事もしっかり楽しみました。しかし、肩に負担がかかったため、けっこう疲れました。でも今年はいっぱいみこしをかついたので、ぼくはめっちゃたのしかったです。と思います。また来年も、ぜひ参加したいです。(神輿)

今年は、清掃ボランティアは二回目ですが、今回は去年と同じ気持ちでやるつもりで清掃しました。その中でもぼくは、ゴミを拾ったり落ちていたタバコや落ち葉を拾ったり、さらに自分でゴミ箱を作った自分でも設置したりなど、いろんなボランティア活動をいっぱい楽しみました。今年はいっぱい楽しかったかなと思います。来年も、また神輿や清掃といったボランティアに、ぜひとも参加したいと思っています。どうもありがとうございます。(清掃)

中津川直樹

七月二十三日の天神祭のみこしをしました。五ヶ六人で一班、三班に分かれてかつぎました。ぼくは、三班で、商店街でみこしを、かつぎ歩いてまわりました。最後たいこを、力いっぱいたたきすぎて両手に、豆ができてすくいたかったです。最後に、公園でコンビニ弁当を、みんなと食べておいしかったです。七月二十四日は、天神祭の清掃ボランティアに参加して、最初は、学校のグラウンドに集合してひとまずきゅうけいしたら、きゅうけいが、終わってゴミ箱作りをし、しました。ゴミ箱の設置しに行つてゴミを拾っていきま

田仲有香里

ごみひろいがかんたんでした。はこのシールがかんたんでした。たのしかったです。

清水美智子

はじめてでんじんまつりのせいそうにさんかしてあつさのきびしさがみにしみたいへんさがわかりました。じぶんもまつりなんかによくいくのでこれからはとくにごみはすてないようにきをつけて





たのしもうようところがけてまつりにさ
んかしたいとおもいました。

藤井 広子

私ははじめて天神祭神輿・清掃ボラン
ティアに参加をしました。グループごと
にわかれて私たちは十ばんで、ごみばこ
をつくったり、ほうき、ちりとり、ゴミ
ぶくろ、をもってちらかっているところ
をしました。まつりだからたくさんごみ
はちらかっていると思ったらたくさんお
ちいていませんでした。又らい年さんか
したいと思います。にっちゅうはあつか
つたです。

砂川 千鳥

てんじんさんの、まつりは、はじめて
です。たくさんの方がいてすごかった
です。そうじにきました。みんな、が
んばっていました。みんなと、おはな
したり、たのしかったです。らいねんも、
また、きたいとおもいます。みんな、や
さしい、ひとばっかりで、よかったです。

橋本美緒子

三回目の参加です。懐かしい人に会
えて嬉しかったです。さわやかな笑顔に
会えて元気がでます。ボランティアの皆
さん御苦労様でした。好きなことを生か
してボランティアができることは、任せ
た仕事一つ一つにやりがいがあり、自
分の成長を感じることが出来ます。だ
れかのために、お役にたてるというこ
とは、大きな喜びです。来年も美しい
笑顔、さわやかな笑顔に会えることを
楽しみにしています。

武政 祥子

今年初めて、天神祭の清掃ボラン
ティアに参加しました。大阪で有名な
天神祭でボランティアで参加出来た
事は、とても良い経験になりました。
暑い中、みんなで力を合わせて、設
置するゴミ箱を作ったり、シールを貼
ったりと忙しく動いていました。大勢
の人が集まる祭りなので、ゴミの事
がいはん気になります。このボラン
ティアを通し

て、一人一人が気を付けて付近の住
民の人達に迷惑のかわらない様に、
普段から心掛けていきたいと思いま
した。

乾原 弘江

今日二十四日天神祭清掃ボラン
ティアに松本さんと武政先生と福田
君と島田君、村井君、藤井さんと私
と七人で行きました。

先に一人一個ずつ作りました。上
のTシャツと帽子をグリーンでもら
い着替えました。

清掃ボランティアに出て気付いた
ことはタバコの吸い殻が多くベッ
トボトルも拾いゴミは竹ぼうきで
よせてゴミ袋に入れて小学校まで
持ち帰りました。

きれいになったので私もお祭り
に行きたくなりました。

午後五時三十分ごろおむすび二
個とお茶をもらって食べました。役
員の人は大変だなと思いました。す
んで帰る時に松本さんと武政先生
におつかれさんと言われうれしくな
りました。

※以下の皆様よりいただきました感
想文は、誌面の都合上OBMホームペ
ージに掲載させていただきます。お
手数ですが、左記アドレスよりご
覧下さいませ。
<http://www.obm.or.jp/>

朝日建物管理(株)

小濱康雄、茂山基大、池田佳子、
白崎敏寛、柄本広規、金月良文、
玉井資康、宮原信孝、飯尾和久、
成 清

㈱ジェイアール西日本メンテック

村松加奈子、片山未佳、西埜植賢一、
小林 勝、飯泉瞭平、辻本拓馬、
戸田勝也、岩倉雅哲、井上宏樹、
小松原隆、北越陽介、篠原美喜、
森崎知之、小谷光枝、小山陽子、
川高由季、内海幸一郎

大都美装(株)

森本智久、森下裕子、本田拓也



ビル・ハウスクリーニング科・ビル設備管理科の生徒をご採用下さい

大阪府立芦原高等職業技術専門校では、ビル・ハウスクリーニング科の生徒がビルや住宅の清掃管理会社へ、また、ビル設備管理科の生徒が設備管理会社への就職に向けて訓練をしています。(訓練期間：6か月(入校時期：4月・10月)平成25年4月入校生の修了予定：平成25年9月18日)

ビル・ハウスクリーニング科

訓練定員：30名

学 科：建築物と環境衛生、ビルクリーニング作業法、安全衛生、病院清掃、マネジメントなど

清掃実習：床清掃(ポリッシャー、バキューム、窓ガラスなど)、カーペット、住宅の水回りなど

パソコン実習：入力方法、文章入力、表計算基礎、応募書類の作成など

使用教材：ビルクリーニング教科書、ビルクリーニング科実技テキスト、病院清掃の科学的アプローチ、ビルクリーニングマネージャー



ビル設備管理科

訓練定員：40名

学 科：電気設備、ボイラー設備、消防設備、空気調和設備、冷凍設備、給排水・衛生設備など

実 習：電気設備保守管理実習、熱源設備保守管理実習など

主な実習設備：ボイラーシミュレーター、空調・給排水シミュレーター、模擬高圧受電盤など



※求人、見学の希望などは下記までお問い合わせ下さい。

大阪府立芦原高等職業技術専門校 職業紹介担当、ビル・ハウスクリーニング科担当、ビル設備管理科担当

住 所：〒556-0027 大阪市浪速区木津川2-3-15

電 話：06-6561-5383

ビル・ハウスクリーニング科HP：<http://www.pref.osaka.jp/tc-ashihara/kamoku-/buil-house.html>

ビル清掃管理科HP：<http://www.pref.osaka.jp/tc-ashihara/kamoku-/buil-1.html>

わが街の川自慢

理事 大西 信 治

急流が多い日本の川を見て「川ではない。滝だ」と言ったのは、明治政府が招いたオランダ人技師デ・レーケとされるが、私の住む神戸市東部を流れる住吉川も、その滝の一つだろう。六甲山から一気に流れ下る延長8キロの小河川だが、これほど地域の人々に愛されている川も珍しいのではない。そこで、お国自慢ならぬ川自慢といきたい。

朝5時半。夏だともう明るい、道路に人影はほとんどない。まだ眠そうな愛犬・富士丸を引っ張り出し、散歩に出る。ちなみに富士丸は1歳半の柴犬。わが家では最近、世界遺産犬とも呼んでいる。

住吉川まで30秒とかからない。兩岸の遊歩道を見て、初めての人なら驚かずにはいられないだろう。ちょっとした商店街並みの人通り。散歩やジョギングの老若男女がひっきりなしに行き交う。星がまたたく真冬の早朝でもさして変わらない。朝から人気者の川なのだ。

住宅やマンションに囲まれているが、サワガニやアユが棲み、夏はホタル、春にはカルガモ親子の行列を見ることが

ができる。深い所でも大人の膝ぐらい。昼下がりにチビッ子の歓声があふれる。もちろんゴミを捨てる不心得者もいる。しかし、袋片手に散歩してくださるボランティアによって、遊歩道はきれいに保たれている。頭が下がります。

遊歩道は半世紀前、ダンプ専用道として造られ、上流域の土砂を海へ運ぶルートだった。山を削って宅地造成し、その土で海を埋め立てる開発手法は、「山、海に行く」と名をはせた。役割を終えた道は市民の要望で遊歩道に生まれ変わったが、遊歩道には神戸の開発の歴史が刻まれている。

中流域に住吉川橋という、よく考えるとちょっと変な名の橋がある。ふつう人や電車が渡るのが橋だが、この橋は東西に走るJR神戸線を川が渡る橋だ。住吉川は典型的な天井川で、明治初期の鉄道敷設にあたり、勾配が苦手の蒸気機関車のために鉄道の方が川をくぐった。川が鉄道をまたぐ光景なんて、めったに見られないだろう。

自慢の清流だが、大きな悲劇をもたらしたことがある。昭和13年の阪神大水害だ。六甲山が各所で崩落。住吉川は大氾濫し、多数の死者が出た。流域には当時の水位を示す碑が多く残る。時に、自然の力は人間の貧弱な想像力を圧倒的に超える――。碑群は無言の裡に、そう教えてくれている。

第39回OBMソフトボール大会の結果

第39回のソフトボール大会には、33社が参加していただきました。皆様、お疲れ様でした。

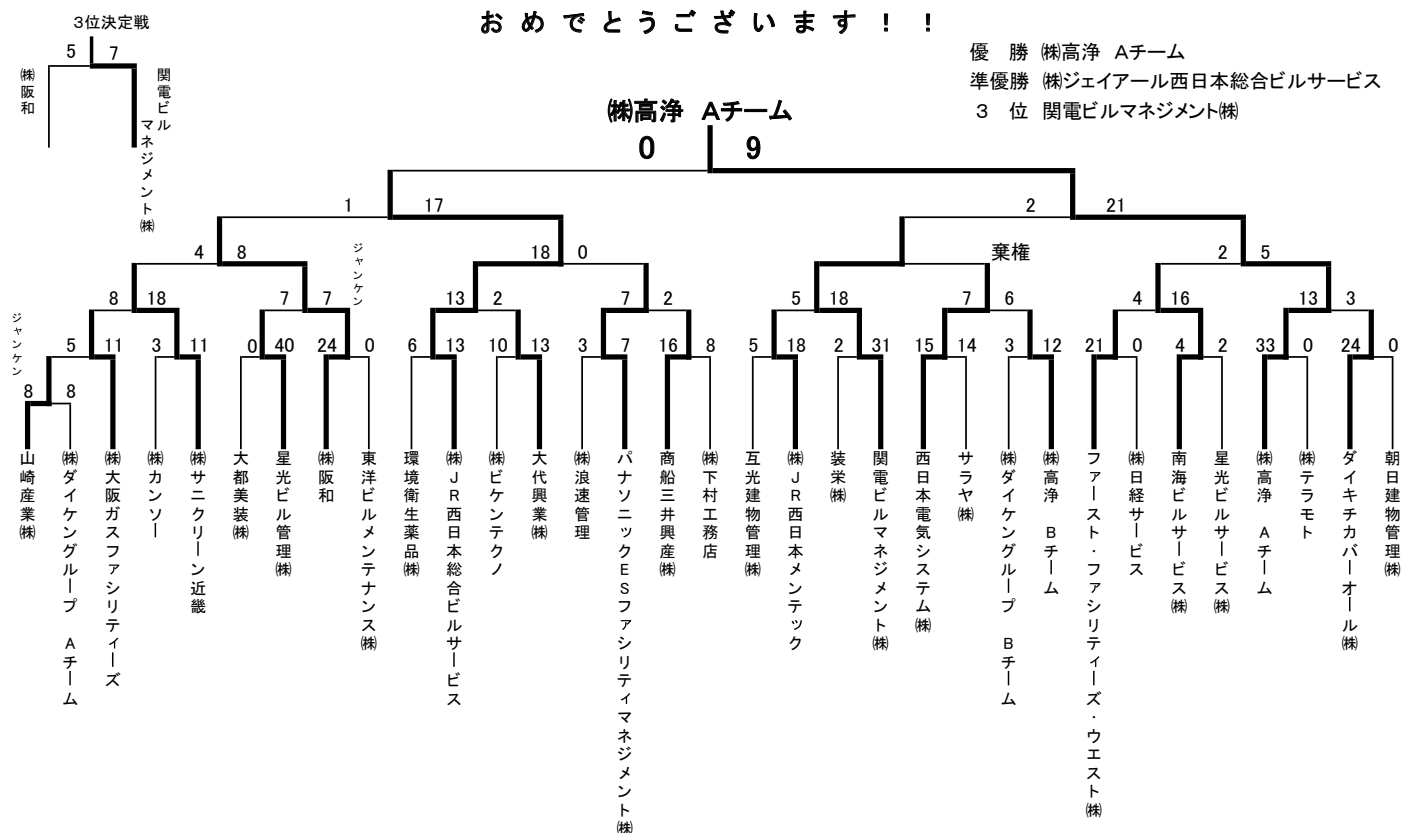
熱戦の結果は下記の通りです。

優 勝	(株)高 浄 Aチーム
準優勝	(株)ジェイアール西日本総合ビルサービス
3 位	関電ビルマネジメント(株)
4 位	(株)阪和



第 3 4 回 O B M ソ フ ト ボ ール 大 会

おめでとうございます！！



O B M行事予定

8月	25	日	ビル設備管理技能検定(1級実技 ^ハ ・ ^ハ /1・2級学科)
	26	月	職業技術専門学校合同企業説明会
	27	火	青年部分科会 KKCマンション管理業務主任者受験対策セミナー
	28	水	
9月	29	木	貯水槽清掃作業従事者研修 KKCマンション管理業務主任者受験対策セミナー
	30	金	// 青年部分科会香川協会との打ち合わせ
	31	土	
	1	日	
	2	月	
	3	火	
	4	水	インペク水準調整会議
	5	木	ハウスクリーニング受検準備講習(学科)
	6	金	理事会 総務友好委員会 建築物空調用ダクト清掃作業従事者研修(大阪会場/エル・おおさか)
	7	土	
	8	日	
	9	月	ハウスクリーニング受検準備講習(実技 ～13日)
	10	火	ビルクリーニング部会 インペク2級P講習会(大阪科学技術センター)
	11	水	//
	12	木	
	13	金	
	14	土	
	15	日	
	16	月	
	17	火	設備保全部会 環境衛生分科会 青年部分科会 契約推進委員会 公益事業委員会 医療関連サービスマーク書類作成説明会
	18	水	労務委員会 環境衛生分科会大阪府打合せ ビル設備管理科訓練2級(～20日) KKC警備員現任教育
	19	木	
	20	金	ビルクリーニング協議会訓練
	21	土	
	22	日	
	23	月	
	24	火	経営委員会 広報委員会 KKCマンション管理業務主任者受験対策セミナー

公益社団法人 全国ビルメンテナンス協会 重大災害発生報告書から

病院食器洗浄室で一酸化炭素中毒死(香川県)

発 生 日 平成25年7月18日(木)午後8時30分頃
(8月2日死亡)

被 災 者 下膳食器洗いの61歳女性(経験3か月)

発生状況 病院の食器洗浄室で、洗浄機を使用中、不完全燃焼による一酸化炭素中毒で倒れ、8時30分に出社してきた社員に発見された。

原 因 換気扇のスイッチは、隣の調理場にしかなく、請負の社員は入室できないので換気扇を起動してくれるように何度かお願いしてきたが、換気扇を使用すると調理室の室温が上がるため、常時入れてくれない状態であり、当日も起動されていなかった。

防止対策 洗浄機の保守メンテナンスと必ず換気扇を回してもらうよう病院に徹底してもらう。作業前に換気扇が回っていることを確認する。

*CO中毒による労働災害が多発(休業4日以上)の被災労働者数は毎年30名以上)しているので、平成23年7月22日付けで厚生労働省から通達「一酸化炭素による労働災害防止について」(基安化発0722第2号)が出されています。

KKCお薦め講習会(9月)

9月実施予定のKKC主催の講習会は次のとおりです。定員になり次第締め切らせていただきますので、お早めにお申込みくださいますようお願い申し上げます。内容等詳細はKKCホームページ(<http://www.bmkkc.or.jp/>)にも掲載しております。

受講をご希望の方は、受講申込書をホームページよりダウンロードし、必要事項をご記入の上、FAXにてお申し込みください。

●建築物清掃コース(大阪府認定職業訓練)

建築物内の床材(弾性床材や繊維床材)のメンテナンスを行う上で、必要な知識と技能を身に付けていただくことを目的に実施します。それぞれの床材の種類や特徴、弾性床材の表面洗浄作業、繊維床材の洗浄方式などを、実技を交えて学びます。受講修了者には大阪府知事の認定訓練修了証を交付いたします。

<日 時> 9月25日(水)・26日(木) 各日共10時～17時
<会 場> 新清風ビル(中津)講習会場
<対 象> 中堅のビルクリーニング担当者
<定 員> 20名
<締 切> 9月18日(水)

●警備員現任教育[前期]

昨年度より大阪府警察本部のご指導を得て実施している講習会で、警備業法に基づいた、ビルの安全・安心を護る警備員のための、防災面を重視した現任教育です。受講修了者には「教育実施証明書」を交付いたします。

<日 時> 9月19日(木) 9時～18時
<会 場> 新清風ビル(中津)講習会場
<対 象> 施設警備を担当する現任警備員
<定 員> 40名
<締 切> 9月12日(木)

※後期開催日程は、10月22日(火)、11月20日(水)、12月19日(木)、2月18日(火)、3月19日(水)です。
※いずれも新清風ビル(中津)にて

申込・問合先: 一般社団法人関西環境開発センター(KKC)
教育訓練部
電 話: 06-6372-9123
FAX: 06-6450-8038
E-MAIL: bmkkc@swan.ocn.ne.jp
URL: <http://www.bmkkc.or.jp/>

編集雑感

今年は、例年以上に暑いお盆期間となりました。

ビルメンテナンス業におけるお盆期間は現場作業が多く、現場の苦労を容易に想像できます。

会員企業におかれましては、こまめな水分や塩分の補給等、熱中症対策を万全にされているかと思います。

さて私は、うだる様な暑さの中、家族

揃ってご先祖様のお墓参りに行きました。

この猛暑ですから、帽子はもちろん、保冷ジェルが入ったネックバンダナ等を着用し、熱中症にならぬよう対策し出発致しました。

お墓に到着し、まずは水を汲みお墓のお掃除です。

子供たちはこの暑さの中、ゴミを拾ったり墓石に水をかけたり、元気にお手伝いをしてくれました。

お掃除の後は、お線香をあげ合掌礼拝。

子供たちはご先祖様に「7歳です!」「4歳です!」「こんなに大きくなりました!」と報告しておりました。

今年の猛暑は、お墓の中のご先祖様もさぞかし過ごし難い事でしょう。

しかし子孫の元気な暮らしぶりを見て、暑さも少し和らいだのではないかと勝手ながら想像しております。

子供たちにとっては暑く辛いだけのお墓参りですが、一生懸命手伝ってくれた事に感謝です。(M・H)