OBMマンスリー

2013.6月号 Vol.158

2013年6月25日発行

編集・発行

一般社団法人 大阪ビルメンテナンス協会

大阪市北区中津1-2-19　新清風ビル２Ｆ
TEL 06-6372-9120 FAX 06-6372-9145
Eメール　info@obm.or.jp
ホームページ　www.obm.or.jp

今期（平成25、26年度）の基本方針

会長　**山　田　吉　孝**

私たち一般社団法人大阪ビルメンテナンス協会は、平成25年６月15日に創立50周年を迎え、新たな半世紀の第一歩を踏み出しました。そして、この度、前期に引き続き二期目の会長を務めさせていただくこととなりました。

役員、会員各位におかれましては、変わらぬお力添えを賜りますようお願い申し上げます。

さて、前期の就任時に、私は、

１　会員増強　　２　労働災害の減少　　３　情報発信の充実
４　親睦事業と共益事業の充実　　５　委員会と部会活動の充実

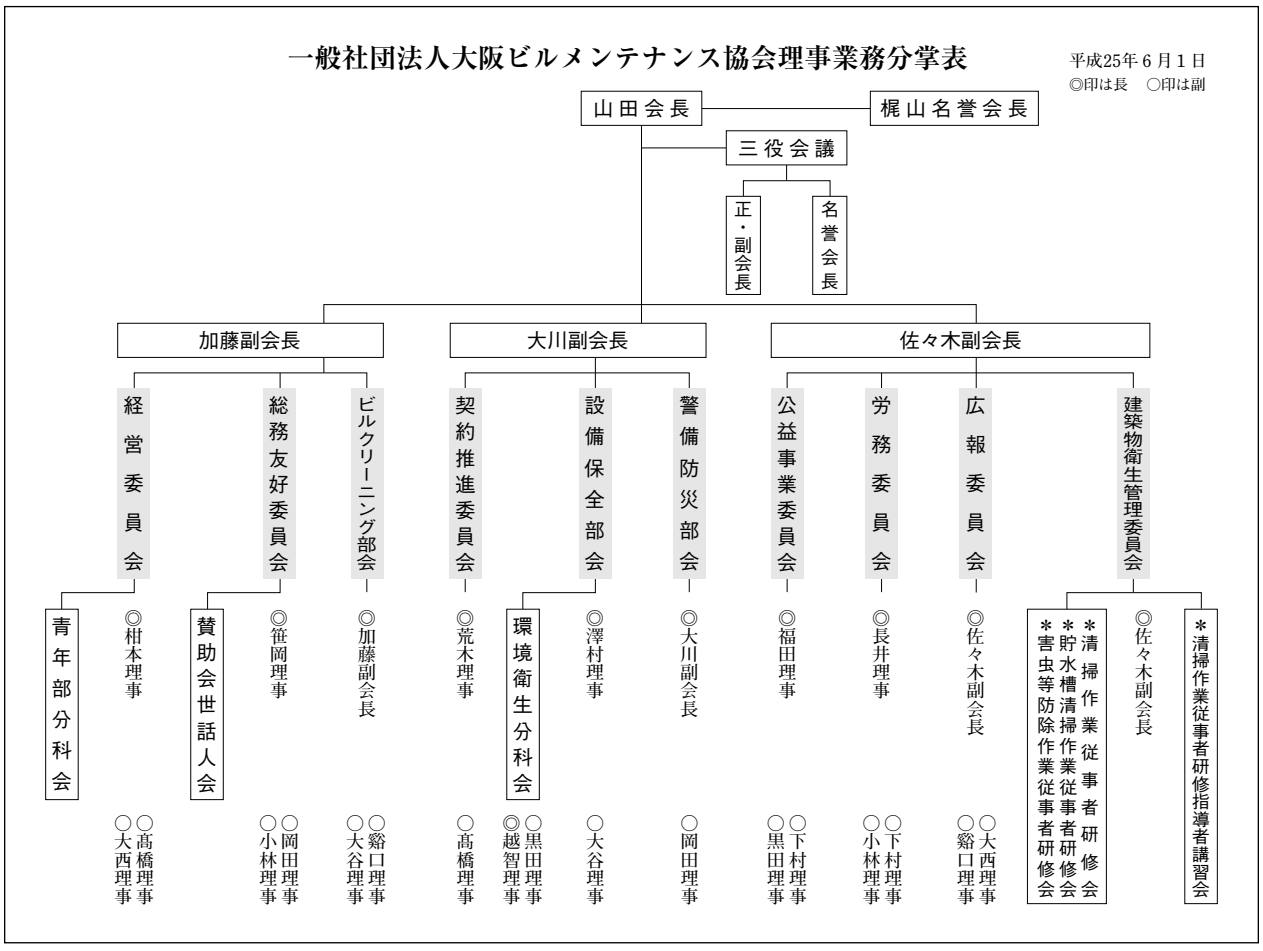
の５項目を基本方針として掲げ、この２年余り取組んで参りました。各委員会・部会での懸命な取組みもあり、減少傾向にあった会員数が昨年から増加に転じる等、各項目それぞれに、目に見える形で表れてきた部分がございます。この流れを、より着実で大きなものに出来るよう、今期もこの５項目には引き続き注力して参ります。

更に、今期の基本方針には先述の５項目に人財育成を加えます。

私はこの業界に入った当初より、財産の財を書いて人財としていますが、その思いを年を追うごとに強くしています。言うまでもありませんが、ビル現場から経営層まで、多くの人々が互いに協力しつつ、持てる力を出し合って成り立っているのがビルメンテナンス業です。管理物件やお客様ニーズの多様化はもとより、社会的要請も多岐にわたる現在の斯業にあって、これらにしなやかに対応していくためには、これまで以上に高い目標感をもった人財育成が必要だと感じています。

具体的な取り組みとしては、まず、会員の皆様に人財育成のための情報提供を研究会や書籍発行等を通じ行って参ります。また、中期的（５年～10年）には、現在全国ビルメンテナンス協会が考えているインスペクションを当協会に積極的に取り入れていくことを考えています。清掃業務のみならず、設備、環境衛生、警備業務にも応用できるものであり、インスペクター養成について当協会としても取組んでいきたいと思います。

以上のように、前期から引き続きの５項目に新たに人財育成を加えた基本方針で２年間務めてまいります。各位のご理解とご協力をお願い申し上げます。



ズームアップ

50周年記念展示会開催活動

平成25年５月29日、30日に開催した協会創立50周年記念展示会は、２日間の来場者が3,000名と、多くのお客様をお迎えし盛況に終わることが出来ました。出展企業の皆様、そして支えて頂いた関係各位に心から感謝申し上げます。

私たち賛助会世話人会は、この一年間、総務・友好委員会の下部組織として、開催に向け取組んで参りました。この場をお借りしてこれまでの取組みを紹介させていただきます。

三橋副会長、柑本委員長のご指導の下、賛助会世話人会の山口委員（株式会社万立）、福井委員（ケルヒャージャパン株式会社）、横井委員（山崎産業株式会社）、西川委員（丸十服装株式会社）、奥山委員（サラヤ株式会社）、中山委員（ディバーシー株式会社）、増田委員（装栄株式会社）、笠原（ユシロ化学工業株式会社）の８名の委員とオブザーバーの池端氏（清風商事株式会社）、さらに毎年自社の展示会を担当されている株式会社阪和の大西氏の協力も得ました。

準備を始めるにあたって、賛助会会員企業にどのような展示会にしたいかアンケートを実施しました。この回答からは、50周年記念展示会を成功させようという各社の意気込みがひしひしと伝わってきましたので、私たち世話人会のメンバーは非常に心強く感じました。

何と言っても、来場者数の多寡が展示会を評価する上での一番のポイントですので、再度、来場者数増加策についてアンケートを実施したところ、案内方法や当日のイベント内容等、数多くの具体的な提案を頂くことが出来ました。

案内チラシと案内ハガキを多数配布するとともに、当日のイベントとしては、協会ではビルクリーニング技能士演技会を開催、また、出展企業もそれぞれがセミナーやデモに工夫を凝らしました。さらに特賞10万円の旅行券２本を含む豪華景品が当たる抽選会を実施し多くの方に参加いただきました。また、記念品としてお持ち帰り頂きました『消せるボールペン』が大変好評を頂きましたので付け加えておきたいと思います。

さて、今後の賛助会世話人会の活動予定は、11月と２月にミニ展示会・講習会を計画しています。協会員の皆様のお役に立ちますよう、さらに工夫をして実施いたしますので多くの方にご来場頂きますようお願い申し上げます。

今後ともご協力よろしくお願い申し上げます。

（賛助会世話人会代表　笠 原 夏 雄）

25年度　第２回　理事会

６月７日（金）　協会会議室

１．報告事項

①総会資料について
②理事分掌表について
③(一社）関西環境開発センター役員候補の推薦について
④新旧役員歓送迎会について

２．審議事項

①新入会　株式会社ツバキサポートセンター大阪営業所（正会員)／承認
②退会　武田化工株式会社（賛助会員）／承認
③総会における議長団の人数について（３名から２名へ)／承認

３．報告事項

①近畿地区全協派遣役員について
②委員会・部会報告について（７月に４～６月分報告)
③全協代議員について

４．その他

①就任承諾書について
②50周年記念行事報告

事務局からのお知らせ

●平成25年度　第29回労働安全大会開催のご案内

○日　時　６月28日(金)13時30分～16時50分
○会　場　ドーンセンター（大阪府立男女共同参画・青少年センター）７階大ホール
○主なプログラム
・ご 挨 拶
大阪労働局労働基準部安全課
安全課長　窪田　浩和様
・講　　演
大阪労働局労働基準部安全課
産業安全専門官　池田　賢治　様
〃　健康課　労働衛生専門官
寺村　晃久　様
・特別講演
僧侶・アナウンサー　川村　妙慶　様
テーマ「心が豊かになるヒント」
※ＦＡＸでお送りした案内に従ってお申し込み下さい。なお、入場無料ですので、お誘い合せの上ご参加下さい。

●芦原高等職業技術専門校より「無料職業紹介事業」の業務開始について

芦原校は一般の求職者及び障がい者の方を対象とするサービス系分野の職業技術専門校で、＜一般科目＞ビル設備管理科、ビル・ハウスクリーニング科（旧清掃管理科)、建築内装ＣＡＤ科、＜障がい者科目＞ＯＡビジネス科、キャリアチャレンジ科、ワークアシスト科を設置し、訓練を実施しています。

平成25年４月から国の許可を受け「無料の職業紹介事業」の業務を始めることになりました。企業の方には、従来ハローワークの求人を通じて芦原校の生徒をご採用頂いてきましたが、今後は直接芦原校が求人表を受理し生徒をご紹介できることになりましたので、ご採用計画の節は、ハローワークへの求人申し込みと併せて芦原校の方にも求人申し込みを行っていただきますよう、よろしくお願いいたします。

なお、芦原校への求人申し込み用紙は下記へご連絡いただくか、ホームページよりダウンロード（http://www.pref.osaka.jp/tc-ashihara/jigyonushi/index.html）をお願いします。

大阪府芦原高等職業技術専門校
（テクノセンター芦原）
ＴＥＬ　０６－６５６１－５３８３
e-mail：ashiharagisen@sbox.pref.osaka.lg.jp
担　当：職業紹介員（岡橋）または就職活動相談員（伊藤）

近畿地区本部だより

●平成25年度　ビルクリーニング技能検定試験「吸水バキューム」の変更について

この度ビルクリーニング技能検定試験で使用しております吸水バキュームの生産中止に伴い、ディバーシー社の「ＴＡＳＫＩウェットバキューム　ＪＷＤ－220Ｔ　ＪＢＭＡ」に変更いたしました。平成25年度ビルクリーニング技能検定試験より使用いたします。

●第41回建築物環境衛生管理全国大会の発表課題の募集ついて

（公財）日本建築衛生管理教育センターでは、平成26年１月23,24日に日本教育会館一ツ橋ホール（東京都千代田区）にて「第４１回建築物環境衛生管理全国大会」を開催します。

本大会は、建築物環境衛生管理の向上に資するため、建築物環境衛生管理技術者や建築物の環境衛生管理に携わる方々により、空気環境、給排水、清掃・廃棄物、防除等、環境衛生に係わる様々な研究成果が発表されています。特に事例報告部門は、会員の皆様からの積極的な発表が期待されています。

※送達文書にてご案内は各企業宛に送付しておりますが、詳細は事務局までお問合せ下さい。

●平成25年度　ビルメンテナンス研究助成事業のお知らせ

全国協会では、ビルメンテナンス分野の研究促進を図るため、「研究助成事業」を行っております。本事業は、研究機関に関する研究者や大学生からの応募により審査を行い、ビルメンテナンス業界に有用性のある研究に対し、助成するものです。

・募集期間：６月１日～９月30日
※詳細は全国協会のホームページをご参照下さい。
(http://www.j-bma.or.jp/event/kenkyujyosei25)

●第７回ビルメンこども絵画コンクールのお知らせ

テ ー マ　未来のおそうじ～きれいにしよう、私たちの環境を～
締め切り　平成25年９月13日（金）当日消印有効
応募点数　１人１点
大 き さ　八つ切りの画用紙（27㎝×38㎝）
表現材料　絵具、クレヨン、色鉛筆、カラーペンなど
（ただし、蛍光ペン・折り紙・毛糸など立体物の使用は不可）
応募部門　幼児の部、小学生１～２年生・３～４年生・５～６年生の部
賞・賞品
文部科学大臣賞・厚生労働大臣賞・環境大臣賞
各１名（賞状及び図書カード２万円）
金賞25名（賞状及び図書カード１万円）
銀賞30名（賞状及び図書カード５千円）
銅賞500名（賞状及び図書カード500円）
その他学校賞など
※応募要領・注意事項等、詳細は全協ホームページ（http://www.j-bma.or.jp/concours_top/index.html）をご覧下さい。

●第20回世界ビルメンテナンス大会（米国・ニューヨーク）開催のお知らせ

開催期間　2014年４月６日（日）～９日（水）（現地時間）
開催都市　アメリカ・ニューヨーク市
会　　場　マリオット・マーキス
タイムズスクエア
※詳細は、後日あらためてご案内いたします。

●第44回実態調査の実施について（ご協力のお願い）

本年も、会員各社様を対象とした『第44回実態調査』を実施いたします。

本調査は、経営・労働・技術に関するビルメンテナンス業唯一の総合調査です。

本調査結果は、業界外にも広く広報しており、行政施策や議会審議にも利用される貴重な調査資料になっております。

ご回答される会員各社様からは、回答に多くの労力と時間がかかり、たいへん面倒だとお叱りを受けることもありますが、本調査結果は、自社との対比を可能にする種々の経営指標として活用できます。

つきましては、業務ご多忙のところ恐れ入りますが、本調査結果を自社のために、また業界のために有効な活用ができるように、全ての会員各社様に、もれなくご回答をお寄せいただきたくお願い申し上げる次第です。

さて、本調査結果を登載した調査報告書は装いも新たに「ビルメンテナンス情報年鑑」として刊行いたしております。本年度もビルメンテナンス情報年鑑2014を刊行する予定でありますが、「ビルメンテナンス情報年鑑」の無料贈呈は、ご回答いただいた会員各社様に限定させていただき、集計結果のサマリーについてはビルメンテナンス誌2014年１～３月号でご報告いたしますので、ご承知いただきたくお願い申し上げます。

なお、会員各社様の秘密保持のため、調査は無記名とし、集計および解析はすべて有限会社キーメディアに委託して実施しています。よろしくご協力のほどお願い申し上げます。

＜参考「調査結果を搭載したビルメンテナンス情報年鑑2013 の配布先」＞
・中央官庁（厚生労働省、国土交通省、経済産業省、環境省、警察庁、消防庁、内閣府など）
・地方公共団体の関係部局
・平成24年度保全業務マネジメントセミナー参加者（都道府県･政令市等の保全業務発注者･監督者）
・関係団体
・都道府県立図書館、国立大学図書館など

●第72回（平成25年度）全国産業安全衛生大会について

10月30日（水）～11月１日（金）に全国産業安全衛生大会が大阪で開催されます。講演会やその他プログラムについては送達文書にてお送りしておりますパンフレットをご参照の上、お申し込み下さい。

●障害者における法定雇用率引上げについて

４月１日から障害者の法定雇用率が引き上げられました。詳細は厚生労働省ホームページでご確認下さい。

１．民間企業　1.8%⇒2.0%
２．国、地方公共団体等　2.1%⇒2.3%
３．都道府県等の教育委員会　2.0%⇒2.2%

厚生労働省関連ＵＲＬ　http://www.mhlw.go.jp/bunya/koyou/shougaisha/04.html

会員だより

●入会

〔正会員〕
・株式会社ツバキサポートセンター大阪営業所
〒530-0002
大阪市北区曽根崎新地２-６-23
ＭＦ桜橋ビル７階
ＴＥＬ 06-4796-5812
ＦＡＸ 06-4796-5813
所長　佐藤俊一（とし かず）様
（平成25年６月７日より）

●退会

〔賛助会員〕
・武田化工株式会社
（平成25年６月20日付）

●代表者変更

〔正会員〕
・株式会社ケイ・エス・サービス
（新）代表取締役専務取締役　菊井節夫 様
（旧）代表取締役専務取締役　寺前茂企 様
（寺前茂企氏は取締役に就任）
（平成25年５月16日より）

〔賛助会員〕
・アマノ建装株式会社
（新）支店長　丸野剛由 様
（旧）支店長　山崎　学 様
（平成25年６月６日より）
・株式会社ユーホーニイタカ
（新）代表取締役社長　相川保史 様
（旧）代表取締役　森田千里雄 様
（平成25年５月13日より）

●住所・電話番号・ＦＡＸ番号変更

〔正会員〕
・旭興業株式会社
〒530-0011
大阪市北区大深町３-１
グランフロント大阪タワーＢ 11階
ＴＥＬ 06-6485-7181
ＦＡＸ 06-6485-7182
（平成25年６月21日13時より）

〔賛助会員〕
・株式会社サンクリエイト
〒591-8025
堺市北区長曽根町1581-１
ＴＥＬ 072-256-4531
ＦＡＸ 072-256-4630
（平成25年６月24日より）

50周年記念行事　総合資機材展「お隣からの訪問者」

５月29日（水）、マイドーム大阪で開催された総合資機材展に、台湾のビルメンテナンス業者の方々が20名見学に来られました。

「楽活居家健康産業合作交流會」という団体で、日本のビルメンテナンス資機材に興味を示され、熱心にメーカーにお聞きになられていました。

また何かの機会に交流を持てるように、情報交換をしたいと思います。

（一社）大阪ビルメンテナンス協会
副会長　佐々木洋信

講習会お知らせ

大阪協会だより

●ＫＹＴ（危険予知訓練）実務講習会のご案内

○日　時　７月30日(火)13時～17時
○会　場　(一社)大阪ビルメンテナンス協会　４Ｆ研修室
○定　員　20名
○対　象　労務担当者並びに現場主任クラス（原則として１社１名）
○参加料　大阪協会会員　無料
（但しテキスト・資料代として1500円）
一般4000円、テキスト・資料代1500円
○締切り　７月10日（水）
※ＦＡＸにてご案内しておりますが、詳細は事務局までご連絡ください。

近畿地区本部だより

●平成25年度建築物清掃管理評価資格者２級（作業品質）
通称：ビルクリーニング品質インスペクター２級Ｐのご案内

・講習日程　９月10日（火）、11日（水）
・会　　場　大阪科学技術センター
・定　　員　50名
・受付期間
ネット申請受付期間
６月26日(水)10時～７月10日(水)17時
郵送申請受付期間
６月26日(水)10時～７月10日(水)
消印有効
・講習受講料　会員63,000円
一般94,500円
(税込、書類･テキスト代込)
・修了課題審査料
会員10,000円
一般15,000円
(税込、修了課題書類代込)
※会員の場合、ＪＡＳＭＩＮ　ＩＤ・パスワード（ネット申請時）が必要です。ＪＡＳＭＩＮ　ＩＤ･パスワードの照会はＪＡＳＭＩＮホームページ、もしくは(公社)全国ビルメンテナンス協会事務局【03-3805-7560】ＪＡＳＭＩＮ　ＩＤ確認係までご連絡下さい。
・申請資格　次の４つの資格のうちいずれかの資格を有していることが必要です。
①建築物環境衛生管理技術者
②ビルクリーニング技能士
③清掃作業監督者
④統括管理者
※受講案内は全協より各企業宛に送付しております。申し込みは資格総合サイト「ビルメンアビリティセンター」(http://study.j-bma.or.jp)にアクセスして、ネット申請・申請書のダウンロードをお願いします。郵送申請よりネット申請のほうが優先されますのであらかじめご了承下さい。（ネット申請ではＪＡＳＭＩＮ　ＩＤとともにパスワードが必要になりますので、(公社)全国ビルメンテナンス協会事務局【03-3805-7560】ＪＡＳＭＩＮ　ＩＤ確認係へご連絡お願いします。）

●平成25年度建築物清掃管理評価資格者２級（組織品質）
通称：ビルクリーニング品質インスペクター２級Ｍのご案内》

・講習日程　10月７日（月）・８日（火）
・会　　場　大阪科学技術センター
・定　　員　50名
・受付期間
ネット申請受付期間
６月26日(水)10時～７月10日(水)17時
郵送申請受付期間
６月26日(水)10時～７月10日(水)
消印有効
・講習受講料　会員55,000円
一般82,500円
(税込、書類･テキスト代込)
・修了課題審査料
会員10,000円
一般15,000円
(税込、修了課題書類代込)
※会員の場合、ＪＡＳＭＩＮ　ＩＤ・パスワード（ネット申請時）が必要です。ＪＡＳＭＩＮ　ＩＤ･パスワードの照会はＪＡＳＭＩＮホームページ、もしくは(公社)全国ビルメンテナンス協会事務局【03-3805-7560】ＪＡＳＭＩＮ　ＩＤ確認係までご連絡下さい。
・申請資格　次の４つの資格のうちいずれかの資格を有していることが必要です。
①建築物環境衛生管理技術者
②ビルクリーニング技能士
③清掃作業監督者
④統括管理者
※受講案内は全協より各企業宛に送付しております。申し込みは資格総合サイト「ビルメンアビリティセンター」(http://study.j-bma.or.jp)にアクセスして、ネット申請・申請書のダウンロードをお願いします。郵送申請よりネット申請のほうが優先されますのであらかじめご了承下さい。（ネット申請ではＪＡＳＭＩＮ　ＩＤとともにパスワードが必要になりますので、(社)全国ビルメンテナンス協会事務局【03-3805-7560】ＪＡＳＭＩＮ　ＩＤ確認係へご連絡お願いします。）

訓練センターだより

●平成25年度ハウスクリーニング受検準備講習のご案内

今年度より、(公社) 全国ハウスクリーニング協会が主催する「ハウスクリーニング技能検定」の受検者を対象にした、ハウスクリーニング受検準備講習会を開始いたします。

・受付期間　６月３日（月)～７月12日（金）
・受講資格　ハウスクリーニング技能検定の受検資格（実務経験年数３年）を有する者
・日　　程　実技９月10日（火)～13日（金）
学科９月５日（木）
※受講案内をご希望の方は、事務局までご連絡いただくか、(一財) 建築物管理訓練センターのホームページ（http://www.bmtc.or.jp/kunren/birusetuk.html）からダウンロードして下さい。
※ハウスクリーニング技能検定は、(公社) 全国ハウスクリーニング協会へ申請して下さい。
(ホームページ http://www.housecleaning-kyokai.org/)

◆教育センターだより

厚生労働大臣登録講習会予定

●建築物環境衛生管理技術者
平成25年８月26日(月)～９月12日(木)
受付　平成25年６月26日(水)～７月２日(火)
●清掃作業監督者（再）
平成25年８月23日(金)
受付　平成25年７月１日(月)～５日(金)
●空調給排水管理監督者（新）
平成25年８月21日(水)～22日(木)
受付　平成25年７月２日(火)～８日(月)
●貯水槽清掃作業監督者（再）
平成25年９月17日(火)～18日(水)
平成25年９月19日(木)～20日(金)
受付　平成25年７月29日(月)～８月２日(金)
●排水管清掃作業監督者（新）
平成25年９月24日(火)～27日(金)
受付　平成25年８月６日(火)～８月12日(月)
☆いずれも阪急千里中央ビルにて

※お問い合わせ先
関西支部
豊中市新千里東町１丁目４番１号
阪急千里中央ビル９階
ＴＥＬ　06-6836-6605
※申込期間に提出できるよう、早めに申込用紙を請求してください。
用紙の請求・申し込みは公益財団法人日本建築衛生管理教育センターへ。
（ＴＥＬ　06-6836-6605）

『環境衛生分科会』のスタート

理事　越 智 幸 次

昨年の５月“自然との共存を”というタイトルで寄稿させていただき、早や一年一ヶ月が過ぎました。あれから、大きく変わったのは、3・11東日本大震災・原発問題に適切な対応が出来なかった民主党政権が崩壊し、自公連立の安倍政権が昨年末に誕生したことでしょう。いわゆる“アベノミクス”効果で円安・株高等になり、少し明るさがでてきました。

大阪の街も、一昨年の大阪駅ビル、昨秋の阪急百貨店梅田本店、中之島フェスティバルタワー、そして、ＧＷには大阪最後の一等地といわれた場所にグランフロント大阪がオープン、また今月に入りあべのハルカスと大型商業施設の誕生で、東の方でも多少話題になっているようです。

新しいビルの屋上には、庭園や農園が設けられる等、緑のスペースも増えており、世界の大都市と比べ緑が少ないと言われる私たちの街にも、少しずつではありますがオアシスが増えつつあります。更に、新築ではありませんが、大阪駅を挟んで南北にあるビルでは、建築家、安藤忠雄氏の夢ある提案によって大規模な緑化作戦がスタートしました。これは、南側のマルビルでは壁面を緑化することで緑の大木ビルに、北側のスカイビル（新梅田シティ）では、高さ９メートル、長さ78メートルの緑の壁を作るというもので､安藤氏は「世界に向けて大阪の美しさを発信できる」とコメントしています。

少子高齢化の時代に入り、成長が望めない日本、厳しい社会環境にさらされ色々な社会問題が次ぎから次ぎへと噴出しています。

昨年のＧＷに娘が大阪のチベット、南河内郡千早赤阪村の小吹台に引っ越しましたが、自然が残されたその地に、時折泊りがけで出かけることが私の命の洗濯にもなっており、身近に緑がある環境の大切さを実感しているところです。

さて、今年から設備保全部会の中に環境衛生分科会が新たに設置されました。

大川副会長、澤村部会長のご指導を仰ぎながら、黒田副分科会長、宮本　昇、高木　章、田中　富雄のベテラン三委員の皆様、設備保全部会の皆様にもご協力をいただきながら、大きなテーマである環境衛生問題に取り組み、少しでも協会の発展の為に頑張っていきたいと思います。

ＯＢＭ会員の皆様のご支援・ご協力・ご参加をよろしくお願い致します。

ＫＫＣお薦め講習会（７月）

７月実施予定のＫＫＣ主催の講習会は次のとおりです。定員になり次第締め切らせていただきますので、お早めにお申込みくださいますようお願い申し上げます。内容等詳細はＫＫＣホームページ（http://www.bmkkc.or.jp/）にも掲載しております。

受講をご希望の方は、受講申込書をホームページよりダウンロードし、必要事項をご記入の上、ＦＡＸにてお申込みください。

NEW

●電気事業法の規定に基づく主任技術者の資格等に関する省令に基づく実務経歴書作成セミナー

電気事業法をはじめ電気関連法規の一層の理解と習得を図るとともに、自主保安体制の確立につなげること並びに第三種電気主任技術者の保有者育成を目的として開催します。

＜日　時＞７月３日(水)・12日(金)・17日(水)・19日(金)・26日（金）計５日間
全日共　10時～17時
＜会　場＞にちほビル研修センター（㈱日本電気保安協会）
＜対　象＞設備管理業務従事者で認定校卒業者

●第一種衛生管理者受験準備講座

第一種衛生管理者の免許取得を目指す方のために、出題ポイントの傾向等を解説し、模擬問題を使用し、短時間で合格水準までの実力を養成します。

＜日　時＞平成25年７月３日（水)・５日（金)・９日（火)・11日（木）計４日間
全日共　９時30分～17時
＜会　場＞新清風ビル
＜対　象＞第一種衛生管理者試験受験予定者

●ビル清掃業務入門コース

クリーンクルーの新規採用者・新入社員を対象に、ビルクリーニングの洗剤、ワックス等の基礎知識とほうき、モップ、ポリッシャー等の基本作業を身に付けていただく、１日で修了する実技中心のコースです。

＜日　時＞平成25年７月25日（木）９時～17時
＜会　場＞新清風ビル
＜対　象＞クリーンクルーの新規採用者・新入社員

●警備員現任教育［前期］

昨年度より大阪府警察本部のご指導を得て実施している講習会で、警備業法に基づいた、ビルの安全・安心を護る警備員のための、防災面を重視した現任教育です。受講修了者には「教育実施証明書」を交付いたします。

＜日　時＞平成25年７月23日（火）９時～18時
＜会　場＞新清風ビル
＜対　象＞施設警備を担当する現任警備員
※今後の開催日程（前期）は、８月21日（水)、９月19日（木）です。

申込・問合先：一般社団法人関西環境開発センター（ＫＫＣ）
教育訓練部
電　話：０６－６３７２－９１２３
ＦＡＸ：０６－６４５０－８０３８
E-MAIL：bmkkc@swan.ocn.ne.jp
URL：http://www.bmkkc.or.jp/

ＯＢＭ行事予定

6月	25	火	ビルクリーニング部会
	26	水	*KKCインペク委員会*
	27	木	防除作業従事者研修　*病院清掃受託責任者講習水準調整会議*
	28	金	労働安全大会（ドーンセンター）
	29	土	
	30	日	
7月	1	月	
	2	火	*ﾋﾞﾙ設備技能検定水準調整会議　ﾋﾞﾙ設備準備講習水準調整会議*
	3	水	広報委員会　*KKC第一種衛生管理者受験準備講座*
	4	木	ビルクリーニング部会「資源化可能な紙類の焼却工場への搬入禁止に関する」講演会
	5	金	理事会　*KKC第一種衛生管理者受験準備講座*
	6	土	アビリンピック2013大阪大会（ポリテクセンター関西）
	7	日	
	8	月	
	9	火	ソフトボール大会抽選会　*KKC第一種衛生管理者受験準備講座*
	10	水	
	11	木	*ビルクリーニング科通信訓練（実技　～12日）* *KKC第一種衛生管理者受験準備講座*
	12	金	警備保全部会
	13	土	
	14	日	
	15	月	海の日
	16	火	
	17	水	広報委員会　契約推進委員会　公益事業委員会 *ビル設備(1･2級)受検準備講習（～18日）*
	18	木	*近畿地区定例会議*
	19	金	労務委員会
	20	土	
	21	日	
	22	月	*ビル設備技能検定（1･2級実技　～23日）*
	23	火	天神祭神輿ボランティア　経営委員会　*KKC警備員現任教育（前期）*
	24	水	天神祭清掃ボランティア（～26日早朝）

労務委員会 労働災害事故事例（H25年４月度発生分より）

４月度の報告企業数 73 社、業務災害は９件、１ヶ月以上の休業見込は３件で、８日以上が３件、一方、通勤災害は１件、休業はなしでした。

４月 25 日午前７時 45 分頃、65 歳の清掃担当の女性が本社ビル内で、清掃控室から清掃作業場所への移動途中、近道をしようと、駐車場を横切った時に、地面より少し高く設置されていた、駐車スペースの仕切りにつまずいて転倒し、地面に手を着いた時に左手首を骨折しました。

今回のように、車止めや仕切り、段差等のある場所を通行する際は、細心の注意を払う必要があることを従業員に徹底して下さい。

大阪労働局からのお知らせ

事業主の皆様へ

平成２５年度　労働保険年度更新手続は

７月１０日（水）までに

お済ませください。

☆電子申請もご利用ください☆

電子政府の総合窓口　e-Gov（イーガブ）

（ http://www.e-gov.go.jp/ ）

お問合せ、ご相談は最寄りの労働基準監督署又は下記までご連絡ください。

《お問合せ・ご相談》

◎申告書の記入方法については、
労働保険コールセンター＜解説期間 5/27(月)～7/19(金)
TEL ０１２０－９９５－９８６
大阪労働局　労働保険適用・事務組合課
TEL ０６－４７９０－６３４０

◎労働保険料の納付については、
大阪労働局　労働保険徴収課
TEL ０６－４７９０－６３３０

大阪労働局ホームページ
（ http://osaka-roudoukyoku.jsite.mhlw.go.jp/ ）

おたより紹介コーナー

『おたより紹介』のコーナーへの投稿を募集しています

●題材・・・自由。
協会への提言、季節雑感、詩、短歌、俳句、川柳等々、何でも結構です。

●字数・・・15 字×16～19 行の間に、本文、会社名、筆者名を全て記入して下さい。

編集雑感

エコ清掃の定着を望みたい

「エコ清掃」というのをご存じだろうか。エコ清掃とはホテルで連泊されるお客様を対象に、シーツ、枕カバー、タオル、浴衣を交換せずにそのまま使用いただき、ベッドメーキングやバス清掃のみを行うものである。環境への負荷が減らせる上に、費用も削減できる。ホテルによっては、その分ドリンクサービスするなど、独自の特典を提供している。

当初は、ビジネスホテルが始めたらしいが、支持の高まりを見て、一般のホテルでも広がりを見せている中、当社管理物件のホテルにも実施されたところがある。

昨年６月からテスト的に始めたところ、当初夏場は汗をかくため、シーツや枕カバー、タオル等の交換をこれまでどおり要望され、利用されるお客様は少なかったそうだ。ところが秋以降、気候が良くなり、エコ清掃への理解の高まりと特典効果もあって、利用が増えたそうである。

そのような中で、ホテルサイドだけではなく、管理会社にとってもメリットが出てきた。毎年秋以降、繁忙期に備えてアルバイトを増員していたが、業務量が減ったことで、採用を抑えても対応可能となった。ただし、清掃担当者にとっては、どの部屋が連泊客なのか、その確認に苦労しているようだが。

ビルメン業界にとってあまり良い話が聞こえて来ない昨今ではあるが、環境にやさしく、しかも経費削減もできるこのエコ清掃の定着を望みたい。

（Ｋ・Ｆ）