OBMマンスリー

2012.11月号 Vol.151

2012年11月25日発行

編集·発行

一般社団法人 大阪ビルメンテナンス協会

大阪市北区中津1-2-19 新清風ビル2F TEL 06-6372-9120 FAX 06-6372-9145 Eメール info@obm.or.jp ホームページ www.obm.or.jp

そとが知りたの Q®A について

全国産業安全衛生大会 について

全国産業安全衛生大会が10月に富山市で開かれました。〇BM労務委員会から兵東理事と 藤林委員のお二人が参加されました。〇BMでは全国安全週間の7月に労働安全大会を、 全国労働衛生週間の10月に労働衛生大会を開いていますが、全国規模の大会です。参加さ れた兵東勇理事(写真)にインタビューしました。



Q 大会に参加されていかがでしたか?

兵東理事) 10月24日から3日間、富山市総合体育館、富山国際会議場、富山県民会館、オーバード・ホールなどを会場に開かれました。全国から14,000人が集まりました。

Q 毎年開かれているのですね。

兵東) 今年で71回になります。中央労働災害防止協会の主催で、働く人々の安全と健康を保持するための一大研究集会です。 古い歴史がありますが、ちなみに全国安全週間は昭和3年から始まり、ことしで84年になります。

Q 「大会宣言」の趣旨はどのようなものでしたか?

兵東) 「……昨年、一昨年と二年連続で労働災害件数が増加した。このような事態は、実に三十三年ぶりのことである。 ……この背景には……労働災害防止への自主的な取組みが低下していることが懸念される……創意工夫に基づく効果的 な自主的安全衛生活動の実施などの取組みを徹底するとともに、これらを推進する人材の養成など、事業場における安 全衛生管理の基盤を強化していくことが必要である。……」以上の大会宣言が採択され、参加者全員が、労働災害防止 対策に取組むことを誓いました。

Q どのような意見交換、発表などが行われたのですか?

兵東) 第1日は総合集会で、アルピニストの野口健さんが「目標を持って生きることのすばらしさ」をテーマに特別 講演をしました。「富士山から日本を変える」をスローガンに富士山の環境保全などを進めていらっしゃる方です。 エベレスト登山、富士山清掃登山、遺骨収集について、先人としての難しさ、マスコミ等との柔軟な対応など熱っぽく 語られ感銘を受けました。

Q 分科会も開かれたのですね。

兵東) 10の分科会が開かれました。リスクマネジメント、マネジメントシステム、安全管理活動、機械・設備等の安全、 労働衛生管理活動、メンタルヘルス、ゼロ災運動、などの分科会です。それぞれ、各社で取り組んでいる内容が発表され、特に「ゼロ災運動」の分科会では、立ち見の受講者が出る状況でした。

Q 多彩な顔触れの方々が講演されたようですね。

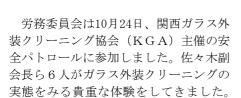
兵東) 富山ですから、黒部ダム建設の資材輸送の要「大町トンネル」貫通に挑んだ先人たちの偉業を通じて物づくりの原点と安全施工について熊谷組の社長がお話されました。ゼロ災運動では、元ラグビー日本代表の大八木淳史さんの講演がありました。メンタルヘルスでは富山地方鉄道を舞台に繰り拡げられた映画「RAILWAYS愛を伝えられない大人たちへ」に運転士役で出演した三浦友和さん、プロデューサーの阿部秀司、富山地方鉄道社長の川岸宏さん、各氏のトークショーがあり、会場のオーバルホールの5階席まで満席となる2,200名の聴講者がありました。トークショーの内容は、映画作成時の裏話や安全確保の重要性、安全の必要性についての話しで、楽しく聴講できました。

Q 開催県の特色が出ていますね。

兵東) 今述べたように、富山県に縁のある人による講演がありました。また、総合集会のアトラクションでは、風の盆で有名な「越中八尾おわら節」が胡弓の響きに乗せた幻想的な唄と踊りを楽しませてくれました。

ズームアップ

以下はその報告です。



KGAさんの安全パトロールは、基本的に事前連絡をせず、抜き打ち検査を原則としているそうです。

前日の悪天候から一転快晴に近い天 候。下から見上げると、どのビルも秋空 の中にそびえていて高所での作業の難し さを痛感させられました。

最初に訪れたのは野村不動産大阪ビル。「軌道式アーム浮揚型ゴンドラ」でのガラス清掃作業です。ヘルメットを着用し安全帯を装着、用具落下防止を整え、

路上には立入禁止区域柵で囲い、歩行者 誘導員もいて、基本的な安全対策はきっ ちりとできていました。指摘事項は「特 になし」。

次のビルはレジデンス梅田。超高層分譲マンションで「常設ゴンドラ」によるガラス清掃作業です。こちらもヘルメット着用、安全帯装着、用具落下防止、立入禁止区域柵使用、歩行者誘導員ありと、基本的な安全対策はしっかり実行されていました。指摘事項なし。

3番目は伊藤忠ビル。「軌道式アーム 浮揚型ゴンドラ」によるガラス清掃作業 でした。前の2ビルと同様に、基本的な 安全対策はできており指摘事項は特にな かった。

最後はリーガル立売堀ビル。「ロープ」 によるガラス清掃作業。ヘルメット着用、 安全帯装着(フルハーネス)、歩行者誘導 員、ロープ養生使用、下降器使用など、 ほぼ完ぺきに近い安全対策が施されてお り模範的でした。

パトロールのあと、ガラス協会事務所 で反省・討論会があり、我々も初めての ケースなので参加させて頂きました。今 回はブランコ作業ゴンドラ作業の両方実 施できて有意義な一日でした。今回はど の現場も非常に高い安全意識と安全対策 がとられており、模範となる現場ばかり でした。すべてKGA会員の企業であり、 日頃の協会活動及び安全に対する意識の 高さに感心させられました。我々ビルメ ンテナンス協会としても、もっと高所作 業等危険作業の基本的安全対策について 理解と現状認識を持つことが、非常に大 切であると感じました。今後とも各々の 協会としての人材交流・情報交換を行い、 事故防止も人任せではなく、清掃作業に 従事している共通認識で取り組むべきと 感じました。 (労務委員会)

24年度 第8回 理事会

11月2日(金) 協会会議室

1. 報告事項

①入会について 正会員 中川企画建設㈱ ㈱サンアメニティ

②中間監査について

2 審議事項

・ 田城予保①入会について正会員(株)Sロジック/承認②中間監査結果について

(実施:10月31日)/承認

3. 報告事項

①全国協会関係

- 『保全業務マネジメントセミナー』について
- ・官公庁発注者向けセミナー 12月3日13時より国際会議場にて 開催
- ②委員会・部会報告

検討した。

- 3. 労働災害報告の報告促進に向け対策を検討した。
- 4. 関西ガラス外装クリーニング協会安全パトロールの参加報告が行われた。
- 5. 9月分労働災害報告 業務災害1件、通勤災害2件

ビルクリーニング部会

10月24日 (水) 出席者23名 協会会議室 全体会議

1. A班「免許皆伝 ビルクリーニング必読書 新版」の部会検証を行なった。

委員会 • 部会

経営委員会

10月17日 (水) 出席者11名 協会会議室

1. 平成24年度講演会開催に向け、当日の担当等を決定した。

広報委員会

10月15日(月)出席者9名 協会展示室

- 1.「OBMこみゅにけ~しょんず」H25年新 春号の掲載内容、原稿依頼先等を決定した。
- 2.「OBMこみゅにけ~しょんず」H25年新春号の表紙デザインを検討した。
- 3. 「OBMマンスリー」10月号の編集作業を 行った。

総務友好委員会

10月18日 (木) 出席者26名 伏尾ゴルフ倶楽部 OBM会長杯親睦ゴルフコンペ

役員懇親ゴルフコンペ 優勝 青山禎達様

準優勝 樫畑寛治様

3 位 川人正治様

総務友好委員会 賛助会世話人会

10月26日(金)出席者14名 協会会議室協会設立50周年記念展示会プロジェクト

1.50周年記念展示会内容確認

①出展募集コマ 92コマ

現在までに申し込みがあったコマ数 92コマ

②11月22日に出展企業への説明会を実施。

2. ミニ展示会・講習会 (11月19日・2月19日 実施予定)

①出展企業

- ・11月19日出展企業 ケルヒャージャパン・ サラヤ・武田化工・ユーホーニイタカ 講習会企業 ノーリス・万立の各社
- ・2月19日出展企業 インテックスソ リューション・YOOコーポレーション・ ディバーシー・ユシロ化学工業

講習会企業 ディバーシー・ユシロ化学 工業

②協会ホームページにミニ展示会・講習会開催と資料が協会1階賛助会コーナーに展示していることを掲載することにした。

公益 • 契約事業委員会

10月17日(水)出席者18名 協会会議室

- 1. 第4回ビルメン社会貢献セミナーの担当等を決定した。
- 2. 障がい者雇用支援スタッフ養成講座の担当 等を決定した。

労務委員会

10月12日(金)出席者12名 協会会議室

- 1. 労働衛生大会の開催報告が行われた。
- 2. メンタルヘルス関連の労務セミナー開催を

警備防災部会

10月10日(水)出席者16名 協会会議室 警備防災部会委員会

- 1.8月29日に開催した耐震工学研究センター (Eディフェンス)の実験見学会の報告が行 われた。
- 2.10月3日に開催された危機管理セミナー講演会受講報告が行われた。

10月18日(木)出席者27名 大阪市消防学校 防災実践講座

講義内容

午前

- ・オリエンテーション
- ・応急手当の必要性について
- ・心肺蘇生法…レサシアンネ(人形)を使用して実習
- ・AED装着の注意事項説明及びAEDを 使用して心肺蘇生法を実習

F後

- ・各自、長靴・ヘルメット着装して、雨の 降る中、元気に訓練に参加
- ・消火器の取り扱い説明の後、油パットに よる消火訓練
- ・1号・2号屋内消火栓の取り扱い要領の 説明の後、放水訓練
- 1 号屋内消火栓 (放水量1300/m) は、2 人で協力してホース延長し放水する。
- ・2号屋内消火栓(放水量600/m)は、1 人でホース延長し放水できる。
- ・防災センター災害対応要領の説明と実習
- ・消防用設備の種類と取り扱い要領の説明
- ・スプリンクラー設備の作動・放水実習

- ・応急担架搬送…毛布と竿を利用して応急 担架を作り、怪我人の搬送訓練
- ・暗室での煙体験…煙の性状・危険性を体 験、煙中からの脱出

設備保全部会

10月15日(月)出席者19名 協会会議室 設備保全部会第6回委員会部会

- 1. 東西交流会の内容等を検討した。
- 2. 各小委員会活動報告

(研修・見学会)

堺発電所見学の予定。

(設備保全業務研究)

「設備管理における性能発注に関するアン ケートへのご協力について」の回答36社。 (環境衛生業務研究)

小委員会開催予定の報告があった。

●入会

[正会員]

株式会社SSロジック 〒554-0052 大阪市此花区常吉2-5-51 TEL 06-6468-1101 FAX 06-6468-2501 代表取締役 小橋義徳様

(平成24年11月2日より)

●代表者変更

[正会員]

- ・株式会社セイキ
- (新) 代表取締役社長 田中克人様
- (旧) 代表取締役 田中輝雄様

(平成24年10月より)

- · 世界產業株式会社
- (新) 代表取締役 榎並巧二様
- (旧) 代表取締役社長 榎並重男様

(榎並重男氏は最高経営責任者に就任)

(平成24年10月より)

- 東大阪流通興産株式会社
- (新) 代表取締役 今林真哉様
- (旧) 代表取締役社長 若松義弘様 (若松義弘氏は相談役に就任)

(平成24年11月より)

●住所·電話番号·FAX番号変更

・アーカスクリエイト株式会社

〒541−0053

大阪市中央区本町4-7-12 $T \to L \ 06\text{--}6268\text{--}1222$

FAX 06-6268-1277

(平成24年11月21日より)

· 日本管財株式会社 大阪本部 ₹541-0047

大阪市中央区淡路町3-6-3

NMプラザ御堂筋5F

(電話・FAX番号は変更ありません)

講習会のお知らせ

◆近畿地区本部だより

●「第4回ベスト・インスペクター賞」募 集のお知らせ

ビルメンテナンス業務を適正な目で自主 的に点検し、継続的な改善を通じて、顧客 に良質な品質を提供できるスキルを有する 「評価資格者」を育成するため、平成13年 に建築物管理評価資格者制度を創設しまし た。現在、3,000名を超すインスペクター が全国で活躍しています。

そのインスペクターの日頃の努力や成果 を顕彰し、社会に広く公表することにより、 建築物維持管理業務の品質向上の一助とす ることを目的として、平成19年度よりベス ト・インスペクター賞表彰制度を実施して

第4回ベスト・インスペクター賞の募集 を下記の通り行いますので、積極的なご応 墓をお待ちしています。

- •応募者建築物清掃管理評価資格者 で全国協会に登録している 者(登録インスペクター)
- ・審 査 内 容 応募者の品質評価への取り

組み(詳細は募集要項をご

- •審查手順
- ①一次審査 応募書類を審査し、受賞候 補者を選考します。
- ②二次審査 応募者自らが品質管理する 建築物(審査建築物)を現地審査し、 受賞者を決定します。
- 表 彰

受賞者及び審査建築物の管理事業所等を 表彰します。なお、受賞者には楯と奨励 金が授与されます。【大賞:10万円 特 別賞:5万円 等】

・受賞発表会及び表彰式

平成25年10月30・31日に開催されるビル メンヒューマンフェア'13にて受賞発表 会を開催し、大賞と特別賞を決定します。 また、同日に表彰式を行います。

- ・ そ の 他
- 審査に係る費用、受賞者のフェア発表に 係る交通費は、全国協会が負担します。
- ・エントリー
- 平成25年2月28日 (木) まで (書類提出 平成25年4月1日(月)まで)
- ※ご案内は(公社)全国ビルメンテナンス

協会本部よりお送りしておりますが、全協 ホームページ (http://www.j-bma.or.jp) からダウンロードもできます。

◆ビル管理教育センターだより

●貯水槽清掃作業監督者(再)

平成25年1月29日 (火)~30日 (水) 受付 平成24年11月28日(水)~12月4日(火)

●空気環境測定実施者(新)

平成25年2月4日(月)~8日(金) 受付 平成24年12月11日 (火)~17日 (月)

●統括管理者(新)

平成25年2月13日(水)~15日(金) 受付 平成24年12月18日 (火)~25日 (火)

●建築物環境衛生管理技術者

平成25年2月18日 (月)~3月7日 (木) 受付 平成24年12月18日 (火)~25日 (火) ☆いずれも阪急千里中央ビルにて ※お問い合わせ先

関西支部

豊中市新千里東町1丁目4番1号 阪急千里中央ビル9階

TEL 06-6836-6605

大阪労働局からのお知らせ

労働者を1人でも雇っている事業主は 労働保険に加入する義務があります。

事業主の皆さん、労働保険に入っておられますか?

労働保険とは、「労災保険」と「雇用保険」を 総称したもので、労働者を1人でも雇用されて いる事業主の方は、労働保険に必ず加入しなけ ればなりません。

《お問合せ》

労災保険制度については、労働基準監督署へ 雇用保険制度については、ハローワーク (公共職業安定所へ)

大阪労働局

労働保険適用·事務組合課 (06-4790-6340・6351) 課 (06-4790-6320) 大阪労働局ホームページ

http://osaka-roudoukyoku.jsite.mhlw.go.jp

近畿経済産業局よりお知らせ ~

第7回 省エネフェア

11月29日 (木) 30日 (金) 10時~17時 梅田スカイビル タワーウェスト10F 「アウラホール」

入場無料!

詳細はホームページをご覧下さい

http://www.kansai.meti.go.jp/3-9enetai/fair7/ index. html

共催イベント「省エネイノベーションフォーラム」

人のこころを動かす

理事 内藤修平

「部長の命令には従うけれど、言い方ってものがあるだろう」。職場での上司と部下のトラブルでは、こんなケースが多いのではないか。

わが社の管理職を対象にしたマネジメント研修でも、この種の事例研修に関心が集まる。

リーダーに求められるリーダーシップとは何ですか? 報・連・相はできていますか?

受講生は自信満々に「自分はできている」と胸を張る。 しかし、

「叱る」と「怒る」の違いは何ですか?

「褒め方」のポイントは何ですか?

講師の繰りだす質問にだんだんと自信が揺らぎ出す。最後にVTRで撮影した自分の姿を見せられると、「えっ、部下にはこのように映っているの」と反省口調になる。

「上意下達 (じょういかたつ)」のベクトルは上から下に下りてくる。下から上に向かうベクトルがないと部下の不満は貯まる。指示・命令の効果が薄らいでゆくか、いつか爆発する。

プロ野球のパ・リーグで優勝した日本ハムの稲葉選手の、1年生監督の采配の妙を褒めた、こんな談話が朝日新聞に

掲載されていた。

< 栗山監督は本当に一人ひとりを信用、信頼してくれた。 送りバントをした後には「稲葉、悪かったな」「あり がとう」と声をかけてくれた。選手も、監督のために 何とかしたいと感じる>

監督がバントのサインを出すのは業務命令だ。命令に従わずに勝手にバットを振り回したら、たとえヒットを打ったとしても、次の試合では外される。4番打者であっても、バントをする。しかし、「強打者の俺になぜバントをさせるのだ」と不満を抱きながら打席に立ったら、良い結果はのぞめない。

栗山監督がささやいたのは、業務命令プラス α の部分だ。 ここが、人の心を動かす、選手の心を掴むポイントだった に違いない。

山本五十六の言葉に「やって見せ、言って聞かせて、させてみて、褒めてやらねば、人は動かじ」という言葉がある。五十六が好んで色紙に書き、人の心を動かす金言としてよく知られる。

ここでハタと考える。山本五十六は海軍大将で連合艦隊 司令長官だった。軍隊組織は上意下達の典型で、上官の命 令に従わない兵士がいるとは思えない。その五十六にして この言葉である。命令に従わせることはできても、人の心 を動かすことは難しいとつくづく思う。

KKCお薦め講習会(12月)

12月実施予定のKKC主催の講習会は、次のとおりです。ご受講をご希望の方は早めにお申し込み下さい。講習会場は新清風ビルです。

なお、詳細はKKCのホームページ (URL http://www.bmkkc.or.jp/) にも掲載しております。受講申込書がダウンロードできますので、内容をご確認のうえ、必要事項を記入してFAXにてお申し込み下さい。

●ビルクリーニング技能検定受検準備講座

ビルクリーニング技能検定の合格をめざす方を対象に、 技能検定の実技3課題である床表面洗浄作業、ガラス面洗 浄作業、カーペットの汚れ取り作業の反復練習を主に指導 します(学科は含まれていません)。

<日時>平成24年12月5日 (水)・6日 (木) 両日とも9時~17時

●防除作業従事者研修

厚生労働大臣の登録を受けてKKCが各企業に代わり、防

除作業従事者を対象に実施するものです。修了者には事業登 録申請の際に使用できる修了証書を交付します。

<日時>平成24年12月11日 (火) 9時20分~17時

●警備員現仟教育

施設警備を担当する現任警備員を対象に、今年度から実施している講習会です。ビルの安全・安心を護る警備員のための、防災面を重視した現任教育ですので、多数の警備員の方の受講をお願いいたします。受講修了者には「教育修了証明書」を交付いたします。なお、年明け2月13日(水)、3月13日(水)にも開講予定です。

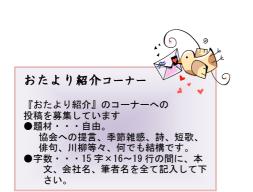
<日時>平成24年12月12日 (水) 9時~18時

申込・問合先:一般社団法人関西環境開発センター 教育訓練部

電話: 06-6372-9123
FAX: 06-6450-8038
E-mail:bmkkc@swan.ocn.ne.jp

OBM行事予定

11月	25	В	
,,		_	ビルクリーニング技能検定水準調整会議
	26	月	近畿地区定例会議・懇親会 病院清掃受託責任者講習再試験
	27	火	50周年展示会プロジェクト KKC堺市受託事業研修会
			病院スキルアップ講座「感染防止対策セミナー」
		H	KKC マンション管理業務主任者受験対策セミナー
	28	水	公益·契約事業委員会 警備防災部会全体会議 KKC公園管理委員会
	29	木	
	30	金	
12月	1	土	
	2	日	
	3	月	ビルクリーニング技能検定受検準備講習(学科)
	4	火	広報委員会 「KKCビルクリーニング受検準備講座 KKC監事会
	5	水	//
	6	木	//
	7	金	理事会
	8	±	
	9	日	
	10	月	
	11	火	設備管理評価セミナー(~12日) KKC理事会 KKC防除作業従事者研修
	12	水	経営委員会 労務委員会 KKC警備員現任教育
	13	木	ビル設備管理科訓練2級実技
	14	金	<i>//</i> 総務友好委員会
	15	土	
	16	日	
	17	月	
	18	火	
	19	水	広報委員会 ビルクリーニング部会
	20	木	設備保全部会
	21	金	
	22	土	
	23	日	
	24	月	



労務委員会 労働災害事故事例 (H24年10月度発生分より)

10月度の報告企業数68社、業務災害は7件、1ヶ月以上の休業見込は0件で、8日未満が1件という結果で、通勤災害は、1件、1か月以上の休業見込みは0件でした。

今回はホテル客室清掃時の急性腰痛による無理な動作災害 のケースをご紹介します。

10月23日、午前10時頃、33歳男性の方が、ホテル客室のベッドルームのシーツを取り換えていた時、ベッドの手前に移動させようとして上体が伸びきった状態で引っ張ったところ、腰に激痛が走り立てなくなり、急性腰椎症で休業見込み14日間となった事例です。事故の型別としては「無理な動作」にあたり、比較的若い方でも腰椎等の危険性があることを物語っています。

事務局よりお知らせ

- ●「OBMマンスリー」をFAX配信からメール配信に変更ご希望の方は、お気軽に事務局までメールにてご連絡下さい。事務局のメールアドレスは「info@obm.or.jp」です。
- ●「OBMホームページ」の会員名簿から、貴社のホームページにリンクを貼りませんか? ご希望の方はメールにて、ホームページアドレスを上記

の事務局メールアドレスまでご連絡下さい。





編集雜感

再び親バカが筆を取っております。

先日家族で奈良県生駒郡にある農業公園信貴山のどか村に行って来ました。入場料が必要ですが、芝生広場で走り回ったり、やぎ・ひつじ牧場で動物にふれることができます。

他にもバーベキューができたりフィールドアスレチックで遊べたりするのですが、4歳児の我が家のやんちゃ坊主のお気に入りはなんといっても体験農場でのさつま芋掘りでした。

入口でこども用の軍手をはめ、小さな 鍬を片手に意気揚々といざ戦場ならぬ農 場へ。

指定されたさつまいも株の前に来ると 両手で握った鍬を大きく振りかぶり株の 根本に突き刺します。怪我をしないか、 お芋に傷がつかないか冷や冷やしながら 見ていると、親の心配をよそにどんどん 掘り進めます。途中出てきた虫に「う わー!!パパ見て~。」と悲鳴とも歓喜ともつかない声をあげ一時心を奪われるも、すぐさま掘り続けます。

ところがなかなかお目当てのお芋が出てこないので少しペースがダウンしたところでパパにバトンタッチ。パパも子供に良いところを見せようと汗をかきながら一心不乱に掘り進めます。さすが大人の腕力、ようやくお芋の頭が見えたところで息子を呼ぼうと振り返ると、そこにはパパの頑張りをよそに先程の虫と戯れる息子の姿が…。

ここからは二人でお芋を傷つけないように手で掘っていきます。お芋の半分が見える位まで掘ったところで引き抜きにかかります。

中腰になり息子と一緒に茎を掴みカウントダウン3・2・1で一気に引き抜くと「パパ凄い~。」とキラキラ目を輝かせた息子の目の前に20cm位の大きなさつま芋が五つもついていました。 興奮冷め止まぬ息子からの「こ~んなでっかいお芋何でなん?」(恐らくどうしてこんな

大きいお芋が取れたの?)の質問に、ガッツポーズで「あっくんとパパが頑張ったからやで。」と答えます。(さすが同じ遺伝子)

その後も沢山の質問をうけつつ羨望の 眼差しで見つめられる最高の幸せに酔い しれます。パパ冥利につきます。

帰りは自分がお芋を持つと言いはり、 自分の背丈位のビニール袋をサンタク ロースのように担ぎ、重さでフラフラし ながらも結構な距離の駐車場までずっと 持っていました。 家に着くと直ぐにお 芋は蒸かして家族みんなで美味しくいた だきました。

お芋掘は小学校以来で正直なところ、まさか息子がこんなに喜んでくれるとは思いもしませんでした。「お金で買えない価値がある」とはよく言ったものです。皆さんも是非お子さんとお芋掘に行ってみて下さい。但し幸せの代償として2日後に恐ろしい筋肉痛になるかもしれませんが…。 (A・M)