

OBM マンスリー

2012.9月号 Vol.149

2012 年 9 月 25 日発行

編集・発行

一般社団法人 大阪ビルメンテナンス協会

大阪市北区中津1-2-19 新清風ビル 2 F

TEL 06-6372-9120 FAX 06-6372-9145

Eメール info@obm.or.jp

ホームページ www.obm.or.jp

そこが知りたい Q&A

世界ビルメンテナンス大会について



第19回世界ビルメンテナンス大会が10月10日から4日間にわたりブラジルで開かれます。大会では世界各国のビルメン仲間が意見交換して懇親を深めます。国際組織はどこに本部があるのか、日ごろはどのような活動をしているのか。広報担当の佐々木洋信副会長(写真)にインタビューしました。

Q. ブラジルで世界大会が開かれますね？

佐々木副会長) ブラジルでの開催は1988年にリオデジャネイロで開かれた第7回大会に続き2回目となります。今回開催されるクリチバは、「世界一革新的な都市」として国連人間居住会議で表彰を受けた緑豊かな街です。

Q. 大会では具体的にどのような行事が予定されているのですか？

佐々木) 今大会では、世界にほぼ共通なテーマで次のようなセッションが組まれ、未来に向けて興味深い報告・提案がされ、討議が行われると思います。

(1) 世代間の事業承継 (2) 働きがいのある人間らしい仕事 (3) 感染症に対応するための食品安全上の効率的リスクマネジメント (4) 環境保護と持続可能性(サステナビリティ) 清掃業はどう変化に対応する？ (5) 清掃業における顧客視点、サービス業界の課題 (6) 官公庁との契約における事業者の権利 (7) 効率的な契約交渉、作業計画、競争入札、マネジメント (8) 究極的価値を持った「清掃」などです。

Q. 懇親会もあるのですね？

佐々木) 交流を深めるため初日には歓迎カクテルパーティーが開かれ、10月11日、12日、13日の最後には夕食会が開かれます。

Q. 今年で何回目になるのですか？ 日本で開催したことはあるのですか？

佐々木) 今年で19回目となります。日本では、1982年5月東京・京都、1992年横浜と2回開催されています。

Q. 日本での全国協会のような、国際的な世界協会のようなものはあるのですか？ その事務局はどこにあるのですか？ 会長はどのようにして選ばれるのですか？

佐々木) 世界ビルサービス連盟(WFBSC)として1979年に本部をスイスにおいて発足し、2010年に本部は米国から英国のロンドンに移転し、活発に活動しています。現会長はブラジルのアドナイ・アルーダ氏で、今までは世界大会の開催国の代表が連盟会長に慣例的に選出されています。次回世界大会開催国はアメリカと決まっていますので、アメリカの代表が会長に選出される予定です。ちなみに全国ビルメンテナンス協会は世界ビルサービス連盟発足以来の会員として世界大会に参加しています。同連盟は、国連欧州経済委員会(UNECE)にオブザーバーとして参加しています。

Q. 世界協会として日ごろは何か活動しているのですか？

佐々木) まずはお互いに理解しあうことが大切なので、情報交換をし、国際交流を図る、その一つとして世界大会を位置づけ、活動をしています。ニュージーランドで開催された世界大会において、「健康のための清掃」を今後の優先テーマとすることを決定し、連盟のホームページに“Cleaning for Health”の特設ページを開設しました。2012年2月に、清掃は強力な耐性菌やウイルスなどに対する第一の防波堤とし、「健康のための清掃報告書」を発表しました。世界ビルサービス連盟は、この報告書を通じ、感染症予防のための清掃の情報を提供する中心的情報源となることを目指しています。

Q. ますます加盟国が広がるといいですね。

佐々木) 現在、オーストラリア、英国、ベルギー、米国、アルゼンチン、ブラジル、カナダ、フランス、ドイツ、日本、韓国、オランダ、ニュージーランド、台湾の14カ国が加盟しています。このように連盟は積極的に活動していますので、加盟国の増加を期待したいところです。

スームアップ



賛助会世話人は、総務・友好委員会の下部組織として活動しています。

基本方針

協会会員に対する清掃資機材・洗剤・ワックスなどの情報発信による品質の向上及び業務の効率化に寄与することを目的に活動しています。

主な事業

1) 協会会員に対する情報提供に関する事業点ミニ展示会、製品講習会を実施しました。7月19日新清風ビル4階で展示会、6階で講習会を実施いたしました。各メーカーからサンプルやグッズを豊富に提供して頂きさらに今回は、抽選会を実施5000円のチョイスブックを4冊用意しました。装栄株式会社・株式会社リンレイから新時代のカーペットメンテナ

ンスの提案、ケルヒージャパン株式会社からは世界初のインテリジェントキーを搭載し作業をより安全にした自動洗浄機 BR45/40WBp プレミアムが展示され人気を集めていました。住友スリーエム株式会社はサーフェイスプリパレーションパッドを紹介、水だけで樹脂ワックス層の強力な洗浄ができ滑らかな研磨表面に仕上がることからワックス塗布時の光沢がすばやく回復する製品を紹介しました。役員含め80名の参加で当日のアンケートでは大変満足12.1%満足54.5%で合計66.6%の方々が満足して頂き不満は0%でした。今後さらに協会員様にご意見を頂き皆様が求める企画に行きたいと考えております。また、協会1階展示ルーム賛助会エリアに今回実施した展示会・講習会の内容をファイルし、どなたでもご覧頂けるようにしており

ます。

2) 業界の需要・市場動向などの把握
協会員様にアンケート調査を実施し、今後どのような講習会説明会を期待しているか、賛助会になにを期待しているかご意見を頂いています。

具体的な作業のデモンストレーションや実験を多く取り入れた講習会を心がけます。

3) 協会50周年事業への協力を実施しています。

協会は来年5月29日30日と大阪ビルメンテナンス協会創立50周年記念ビルメンテナンス総合資機材展を計画しています。賛助会世話人は積極的に協力していきます。皆様から多くのご意見を頂反映させるよう努力しております。

(賛助会世話人会 代表 笠原夏雄)

7月19日開催 ミニ展示会・講習会時実施のアンケート結果

◆今後どのような講習会、説明会を期待しますか？

- *トイレ清掃 最新の洗剤 洗浄力について ・ジュウタンの染み抜き
- *セラミックタイルのコーティング剤の紹介
- *模範実技等取り入れた講習会
- *清掃員の募集、雇用について (高齢化対策) ・これからの清掃について (画期的な提案など)
- *酸性の薬剤を使用した講習会を実施してほしい。
- *石材のメンテナンス
- *高圧洗浄機の活用
- *マンションの長尺シーートの洗い方の講習会をしてほしい。
- *新製品説明会
- *エアコン清掃について
- *エコ商品に関連する講習会・説明会 (PR商品)
- *環境に重点をおいたものでこれまでのトラブル事例特にこれまで経験のないトラブル例

◆今後、講習会/説明会以外でどのような催しを賛助会に期待しますか？

- *洗剤・清掃用具・制服
- *新製品実技講習・講義
- *新製品、新技術などは速やかにメールで配信してほしい。
- *いかに、コストダウンしながら良い仕事のやり方

◆その他のご意見等

- *一部と二部の休憩時間は10分程度でよいのでは
- *講習会で使用しているスライドの資料も頂けるのが有難いです。勉強になりました。
- *弊社としては、木曜日が休日のため月・火・水での実施が参加しやすい。
- *最近のポット型バキュームはアップライトバキュームと変わらない吸引力があると聞くがマシンの性能を比較した講習会・バキュームの仕事について良く理解できた。

24年度 第6回 理事会

9月7日(金) ホテルコムズ大阪

1. 報告事項

- ①入会について
株式会社りんくう北中
- ②退会について
サンサービス株式会社
- ③全協総会議長について

2. 審議事項

- ①入会について
賛助会員 大一産業(株)承認

②大阪府消防設備協会評議員の推薦について 大川、荒木承認

③(一社)大阪府雇用開発協会入会について
入会承認

3. 報告事項

- ①全国協会関係
- ②委員会・部会報告

4. その他

- ①50周年記念行事について

委員会・部会

広報委員会

- 8月2日(木) 出席者7名 協会展示室
1. 「OBMこみゅにけ〜しょんず」盛夏号の表紙デザインを検討した。
 2. 「OBMこみゅにけ〜しょんず」盛夏号原稿の校正を行った。
 3. 50周年記念の封筒、ロゴマーク等の作成につき検討した。

- 8月22日(水) 出席者8名 協会展示室
1. 50周年記念誌のテーマ等につき検討した。
 2. 「OBMこみゅにけ〜しょんず」盛夏号の最終校正を行った。
 3. 「OBMマンスリー」8月号の編集作業を行った。

総務友好委員会

- 9月4日(火) 出席者16名 協会研修室
1. OBMゴルフコンペについて
10月18日に伏尾ゴルフ倶楽部で開催
 2. ソフトボール大会の反省
 - ・来年度よりヘルメットを使用、各グラウンド準備する事。
 - ・懇親の要素が薄らいできた感がある。
(ウインドミル投法の禁止、女性の参加

等 現状では難しいのではと云う流れになった)

公益・契約事業委員会

- 7月20日(金) 出席者13名 協会会議室
1. アビリンピック大阪(7月7日)の報告
 2. 第5回政策入札研究フォーラムin札幌の報告
 3. 天神祭お神輿巡行・清掃ボランティアの最終確認

- 8月8日(水) 出席者16名 協会会議室
1. 天神祭お神輿巡行・清掃ボランティアの反省
ゴミ箱貼り付け用ステッカー「もえる」「もえない」作成を検討、熱中症対策
中野地区への応援について
 2. ビルメン社会貢献セミナーについて
 - ①日程変更→10月30日(火)
場所: 科学技術センター
 - ②セミナーの内容は企業内の障がい者雇用事例
 3. 政策入札研究フォーラム
第6回政策入札研究フォーラムin東京に向け、全国協会への後援名義依頼

会員だより

●入会

〔賛助会員〕

大一産業株式会社
〒650-0022
神戸市中央区元町通5-1-20
TEL 078-351-2561 FAX 078-351-2631
代表取締役 松井一実様
(平成24年9月7日より)

●代表者変更

〔正会員〕

・平成ビルディング株式会社
(新) 常務執行役員関西支社長 鈴木守様
(旧) 常務執行役員関西支社長 正木秀寿様
(平成24年9月より)

●会員登録名変更

・東急ファシリティサービス株式会社
(新) ホスピタリティ事業部業務部業務三課
(旧) ホスピタリティ事業部西日本統括部業務四課
(平成24年9月より)

●住所変更

・ミディ総合管理株式会社
〒545-0052
大阪市阿倍野区阿倍野筋2-1-37
東陽ビル5F
(TEL・FAX番号は変更ありません)
(平成24年7月30日より)

講習会のお知らせ

◆近畿地区本部だより

●平成24年度ビルクリーニング技能検定受験のご案内

- ・受付期間 9月10日(月)～9月28日(金)
(消印有効)
 - ・実技試験 平成24年12月3日(月)～
平成25年2月15日(金)
 - ・学科試験 平成25年2月3日(日)
 - ・合格発表 平成25年3月29日(金)
- ※受験案内は送達文書にて各企業宛に1部ずつ送付いたしました。複数ご入用の向きは大阪協会事務局までご連絡下さい。
ビルメンアビリティセンターよりダウンロード・ネット申請(受付期間中)もできますので、そちらもご利用下さい。
(<http://study.j-bma.or.jp>)

●病院スキルアップセミナー「病院清掃管理業務の作業計画セミナー」のご案内

- ・開催日時 10月23日(火)
13時30分～16時30分
- ・会場 (一社)大阪ビルメンテナンス協会 6F研修室
- ・参加対象 病院清掃における作業計画の作成を担当される方
- ・参加費 会員7,000円(要JASMIN ID)、

一般10,000円(資料代含む)

- ・定員 50名(先着順)
- ・申込期間 10月12日(金)

※FAXにてご案内いただきましたが、詳細は事務局までお問合せ下さい。ホームページ(www.obm.or.jp)からダウンロードもできます。

◆訓練センターだより

●平成24年度ビルクリーニング技能検定受験準備講習受講案内

- ・受付期間 8月20日(月)～
9月28日(金)必着!
- ・実施期間 実技講習 11月予定 2日間
学科講習 12月上旬予定 2日間
- ・受講資格 ①ビルクリーニング技能検定の受験資格を有する者であること
②事業主の推薦を受けた者であること
③ポリッシャー操作が十分出来る者であること。

※その他詳細は送達文書の中の受講案内にてご確認ください。複数部希望の方は事務局までご連絡下さい。

◆ビル管理教育センターだより

●防除作業監督者(新)

平成24年12月10日(月)～14日(金)
受付 平成24年10月18日(木)～24日(水)

●排水管清掃作業監督者(再)

平成24年12月20日(木)～21日(金)
受付 平成24年10月31日(水)～11月6日(火)

●清掃作業監督者(新)

平成25年1月10日(木)～11日(金)
受付 平成24年11月14日(水)～20日(火)

●清掃作業監督者(再)

平成25年1月15日(火)
受付 平成24年11月16日(金)～22日(木)

●空調給排水管理監督者(再)

平成25年1月16日(水)
受付 平成24年11月20日(火)～27日(火)

●空調給排水管理監督者(新)

平成25年1月17日(木)～18日(金)
受付 平成24年11月21日(水)～28日(水)

☆いずれも阪急千里中央ビルにて

※お問い合わせ先

関西支部
豊中市新千里東町1丁目4番1号
阪急千里中央ビル9階
TEL 06-6836-6605

平成24年度労働衛生大会開催のお知らせ

- 日時: 9月28日(金) 13時30分～16時50分
- 会場: ドーンセンター(大阪府立男女共同参画・青少年センター)
7F大ホール

○主なプログラム

- ・ご挨拶 大阪労働局労働基準部健康課長 吉田丈生様
- ・講演 大阪労働局労働基準部健康課 労働衛生専門官 井内一成様
- ・ビデオ上映 「自転車事故 あなたも加害者に」
- ・特別講演 参議院議員 橋本聖子様
「ロンドンオリンピックを振り返って」

※会員宛てに送付する案内に従ってお申し込み下さい。なお入場無料ですので、お誘い合せの上ご参加下さい。

皆で獲った金メダル

理事 澤村 剛 士

この夏はロンドンで熱い戦いが繰り広げられましたが、今回ご紹介させていただくのも同様にオリンピックの話で、14年前に長野で開催された冬季大会でのドラマです。

皆さん覚えておられると思いますが、この大会で日本のジャンプ団体は金メダルを獲得することができました。この時、チームリーダーの原田選手は「皆で獲った金メダルです。」と終了後のインタビューで答えました。

長野の4年前、日本ジャンプ陣は銅メダルを獲得していました。しかし、原田選手にとっては屈辱のメダルでした。彼は4番目のジャンパーで、ひとり前の選手が終了した時点では1位でバトンが引き継がれたのです。通常通り120mのジャンプをすれば金メダルは間違いのない状況だったのですが、結果は失敗に終わりました。

長野でも、3番手の原田には1位でバトンは引き継がれました。日本のエースとして、全ての期待が彼にかかっていたのですが、またしても1回目のジャンプを失敗して3位に後退してしまいます。

ここで天候が悪化し、試合は中断されました。このまま中止になった場合、日本の3位が確定してしまいます。何

としても2回目のジャンプができるように、25名のテストジャンパーは悪天候の中、決死の試技を続けたのです。彼らのミッションは、滑走路を飛べる状態にすることと、120mの通常のジャンプが可能であることを実証することでした。その中に、リレハンメル大会で原田に1位でバトンを渡した西方選手がいたのです。西方選手はこの大会では選手としてではなく、大会のサポーターとして2回目のジャンプができるよう、悪天候の中120mのジャンプを跳んだのです。このジャンプが決め手となって、2回目の競技が可能となり、日本のエースである原田選手は137mの大ジャンプを跳びました。日本は、多くの人々に支えられて念願の金メダルを獲得することができたのでした。

これが、「皆で獲った金メダル」の本当の意味だったのです。どのような場面でも、スポットライトは主役にあてられます。しかし、主役を支える脇役や、舞台をつくる多くのスタッフの力が一つとなってはじめて、輝かしい結果が生まれる事をこのドラマは教えてくれます。

企業も多くのスタッフによって支えられています。皆で金メダルを獲るのだと言う共通の目的を強く持ち、それぞれが与えられた持ち場立場で全力を尽くす、そのような組織造りを理想に、日々精進しなければと思う今日この頃です。

K K C お薦め講習会（10月）

10月実施予定のK K C主催の講習会は、次のとおりです。ご受講をご希望の方は早めにお申し込み下さい。講習会場は「ゴンドラ特別教育」を除き新清風ビルです。

なお、詳細はK K Cのホームページ（URL <http://www.bmkkc.or.jp/>）にも掲載しております。受講申込書がダウンロードできますので、内容をご確認のうえ、必要事項を記入してFAXにてお申し込み下さい。

●大阪府認定職業訓練ビル設備管理コース

ビルの設備管理にかかわる初任者の方を対象として、現場での設備管理に必要な知識と技能に併せ、設備の積算、コスト管理の考え方を学んでいただきます。修了者には大阪府認定職業訓練コースとして大阪府知事の修了証が付与されます。

＜対 象＞設備管理の初任者、担当者

＜日 時＞平成24年10月3日（水）～5日（金）
3日間とも13時～17時

●カーペットメンテナンス研修会

カーペットの種類・特徴などの基礎知識と日常管理・定期管理のメンテナンス方法を学ぶ講座です。定期作業で使われる主な作業方法などを、実技指導を交えながら学んでいただきます。

＜対 象＞ビルクリーニング実務者

＜日 時＞平成24年10月10日（水）9時30分～17時

●警備員現任教育（後期）10月コース

施設警備を担当する現任警備員を対象に、今年度から実施している講習会で、3月まで各月（1月除く）1回実施予定です。ビルの安全・安心を守る警備員のための、防災面を重視した現任教育ですので、多数の警備員の方の受講をお願いいたします。なお、受講修了者には「教育実施証明書」を交付いたします。

＜対 象＞施設警備担当の現任警備員

＜日 時＞平成24年10月17日（水）

9時～18時（基本教育3時間、業務別教育5時間 計8時間）

●ゴンドラ特別教育講習会

労働安全衛生法及びゴンドラ安全則に基づく高所作業者のための特別講習です。修了者には顔写真付携帯サイズの修了証を交付します。なお、今年は1回のみの開催なので、お早めにお申し込みください。

＜対 象＞ゴンドラ作業担当者・従事者

＜日 時＞平成24年10月20日（土）9時～17時

＜講習会場＞日本ビソー(株)実技研修会場

申込・問合せ先：一般社団法人関西環境開発センター
教育訓練部

電話：06-6372-9123

FAX：06-6450-8038

E-mail:bmkkc.swan.ocn.ne.jp

O B M行事予定

9月	25	火	50周年記念事業三役会議 病院スキルアップセミナー「業務案内書・標準作業書の作り方セミナー」 KKC マンション管理業務主任者受験対策セミナー
	26	水	医療関連サービスマーク書類作成説明会
	27	木	建築物清掃作業従事者研修
	28	金	労働衛生大会(ドーンセンター) KKC マンション管理業務主任者受験対策セミナー
10月	29	土	
	30	日	
	1	月	
	2	火	KKC マンション管理業務主任者受験対策セミナー
	3	水	KKC ビル設備管理コース(～5日)
	4	木	KKC 堺市受託事業研修会
	5	金	理事会 KKC マンション管理業務主任者受験対策セミナー
	6	土	
	7	日	
	8	月	体育の日
	9	火	インベク2級M講習会(大阪科学技術センター ～10日) KKC マンション管理業務主任者受験対策セミナー
	10	水	警備防災部会 KKC カーペットメンテナンス研修会
	11	木	
	12	金	アビリンピック練習 労務委員会 KKC マンション管理業務主任者受験対策セミナー
	13	土	
	14	日	
	15	月	広報委員会 設備保全部会
	16	火	KKC マンション管理業務主任者受験対策セミナー
	17	水	経営委員会 公益・契約事業委員会 KKC 警備員現任教育
	18	木	ビル設備管理科訓練2級(～19日)
	19	金	KKC マンション管理業務主任者受験対策セミナー
	20	土	アビリンピック長野大会(～22日)
	21	日	
	22	月	
	23	火	KYT(危険予知訓練)実務講習会 青年部全国大会IN鹿児島(～25日) 病院スキルアップセミナー「病院清掃管理業務の作業計画セミナー」 KKC マンション管理業務主任者受験対策セミナー
	24	水	ビルクリーニング部会 KKCみおつくし福祉会講習会(～2月1日)

労務委員会 労働災害事故事例 (H24年7・8月度発生分より)

「7月事故事例」

7月17日、14時頃ホテル客室内においてベッドシーツ交換終了後ナイトテーブルとベッドの狭い場所を移動したためシーツに引っ掛かり転倒した。転倒した際に、靱帯損傷および膝蓋骨折で休業見込日数が90日となる大怪我となりました。

被災者は、71歳女性、経験年数は3年の方でした。

狭い空間を移動するという不安全行動が原因となった事象です。

ちょっとした作業でも作業手順やルールを守り、安全作業を徹底することが重要です。

「8月事故事例」

8月17日、10時25分頃施設駐車場の枝切り作業中に、脚立を使用していたが足元が滑り高さ1.1メートルから落下し地面に後頭部を打ちつけた。

落下した際に、後頭部を強打し外傷性くも膜下出血および腰部圧迫骨折で休業見込日数が90日となる大怪我となりました。

被災者は、64歳男性、経験年数は6年の方でした。

「1メートルは一命とる」とよく言われます。作業時にはヘルメットなど安全保護具を使用し安全作業を徹底することが重要です。

また、事故事例報告を提出いただいたのは70社でこれは会員企業の約3割にすぎません。事故事例の情報を共有することが、業界全体として労災事故根絶に向けた第一歩と考えています。

会員企業におかれては提出につき、ご協力賜りますようお願いします。

必ずチェック！最低賃金

大阪府最低賃金 改定のお知らせ
平成24年9月30日から
時間額 800円 となります

《お問合せ先》

大阪労働労働基準部賃金係 06-6949-6502
または、最寄りの労働基準監督署まで

大阪労働局ホームページ
<http://osaka-roudoukyoku.jsite.mhlw.go.jp>

おたより紹介コーナー

『おたより紹介』のコーナーへの投稿を募集しています
●題材・・・自由。
協会への提言、季節雑感、詩、短歌、俳句、川柳等々、何でも結構です。
●字数・・・15字×16～19行の間に、本文、会社名、筆者名を全て記入して下さい。

編集雑感

私は料理が趣味です。というよりも食べる事が大好きなのです。

平日は妻にまかせていますが、週末になると私が腕によりをかけて料理します。今まで様々な料理に挑戦してきましたが、とりわけピザには拘りがあります。生地は粉から練り上げ、成形は手で投げ飛ばし、ソース、具材も自分で作ります。最初は発酵が不十分だったり、生地がぼそぼそだったりと失敗していましたが、何度か作るうちに、満足いくピザが作れるようになりました。

皆様もテレビ等でご覧になった事があ

ると思いますが、生地を投げ飛ばすのには理由があるんです。それは生地を空中で回し投げる事で生地の厚みが均一になり、且つ真ん丸に伸ばす事ができるからだそうです。

先日、突然ピザが食べたくなり、仕事が終わってから帰宅後19時30分から作り始めました。生地を捏ねる事30分、40分発酵、その間にソース・具材の用意、さらに30分冷蔵庫でベンチタイム、トッピング後焼き上げに10分…。子供達はお腹がすいて早く食べたいと文句を言っていました。焼きたてのピザを前にした途端上機嫌！ 晩御飯が出来たのが21時30分頃と大変遅くなってしまいました。子

供たちは大満足の様子でした。今は家庭用オーブンで焼いていますが、いつか石釜でピザを焼いてみたいものです。

朝晩の風が涼しく感じられ、いよいよ食欲の秋！ 秋といえば秋刀魚、栗ご飯、秋茄子等、秋の味覚が待ち遠しいですが、夏の味覚も名残惜しい…。秋は「食欲の秋」「読書の秋」「スポーツの秋」「芸術の秋」等ありますが、皆さんにとっての秋は何でしょうか？ 私は断然「食欲の秋」！

さあ来週末は何を作ろうか、いや何を食べようか(笑) (H. M)