

OBM マンスリー

2012.7月号 Vol.147

2012 年 7 月 25 日発行

編集・発行

一般社団法人 大阪ビルメンテナンス協会

大阪市北区中津1-2-19 新清風ビル 2 F

TEL 06-6372-9120 FAX 06-6372-9145

Eメール info@obm.or.jp

ホームページ www.obm.or.jp

そこが知りたい Q&A 暴力団排除条例って何？



警備防災部会は「暴力団排除」を大きなテーマとして活動しています。今月下旬に暴迫の講演会を予定しています。警備防災部会の大川達良部会長（写真）に最近の暴力団排除の動きや警備業者がいかに取り組むべきか、などについてインタビューしました。

Q 暴迫の講演会が開かれますね？

大川部会長) 7月26日午後2時から当協会の6階会議室で開きます。講師は公益財団法人・大阪府暴力追放推進センターの黒川吉庸専務理事です。黒川氏は元大阪府警の刑事部参事官で、退職された後、暴迫の活動をされています。

Q 講演の内容はどのようなものですか？

大川) 『大阪府暴力団排除条例の概要と暴力団の介入を防止するために』というタイトルで2時間を予定しています。テキストは『暴力団の介入を防止するために』（反社会的勢力対策研究センター編著）。イラスト入りで、具体的な事例を挙げての解説なのでわかりやすいです。当日はビデオも使います。

Q 近年、暴力団など反社会的勢力を排除しようという気運が一段と高まっていますね？

大川) 昔は企業の暴力団対策といえば、総会屋対策など企業防衛的なものでした。ところが、平成19年に政府が承認した「企業が反社会的勢力による被害を防止するための指針」や、平成20年の暴対法の改正などで対応が大きく変わりました。たとえば、暴力団の組員による被害は、被害回復が難しかったのですが、資金を持っている組長にも損害賠償請求ができるようになりました。

Q 最近の暴力団排除条例も影響が大きいですね？

大川) プロ野球の選手会や銀行協会なども反社会的勢力の排除を明記しています。大阪府をはじめ、各自治体もそれぞれ条例を施行させています。

Q 「反社会的勢力」「排除」とはどのようなことですか？

大川) 反社会的勢力とは暴力団員だけでなく準構成員、関係企業、総会屋などです。「排除」とは反社会的勢力に資金提供や便宜供与、反社会的勢力を利用しないこと、などです。自分の会社の利益を守るだけでなく企業の社会的責任という立場から、これらの勢力を排除しようということです。

Q 具体的にはどのようなことが考えられますか？

大川) 自動車販売会社が暴力団に車を売らない、放送局では暴力団関係者を出演させない、不動産屋さんが暴力団に不動産を売買しない、細かいところでは、印刷屋さんが暴力団員の名刺を刷らないなどです。この条例に基づき、ビルメン業界も「事業者の責務」を果たしていかなければなりません。ただ、外見から暴力団員とわかるケースだけでなく、後から、あれは暴力団員だった、といわれても困ります。どうすればよいのか、といった具体的な事例研究を今回の講演でお話いただきます。

スームアップ



青年部分科会について

平成22年度4月より青年部分科会（青年部）が活動を開始してから、2年が経過しました。青年部としては、今までもさまざまな活動を行ってきました。

青年部は、「ビルメンテナンス業界の次世代を担うために、その知識を習得するとともに、業界の現状認識と研鑽を図ることと、関連団体との交流を行うこと」を趣旨として活動しています。

その活動は、我々ビルメンテナンス業界のなかで求められている、さまざまな

新しい展開の可能性を調査し、さまざまな視点から可能性を探っていくことです。清掃・設備管理・警備だけでなく、施設管理のノウハウや、省エネルギー、修繕工事などから、ビル運営などに関することまで、多くの事柄について、幅広く知識を増やしていくことです。過去には、CASBEE（建築環境性能評価システム）施設を見学することや、床材メーカーの工場へ直接訪問そして、弾性床材やカーペット等についての意見交換等を行ってきました。

また、青年部が、委員の一員として、さまざまな協会活動に参加することです。既に、ビルメン神輿への参加と、天神祭清掃ボランティア・ダストバスター

ズへ参加しています。それ以外にも協会活動へ積極的に参加し、委員会活動への理解をさらに深めて行きたいと思っております。

さらには、毎年秋に開催される「ビルメンテナンス青年部 全国大会」に参加し、各都道府県のビルメン協会青年部のメンバーとも交流を深め、そして彼らの地区での青年部の活動内容や今後の目標などについて、意見交換を行い、私たちの活動に役立てていきます。これからも、私ども青年部メンバーは、ビルメンテナンス業界、大阪協会に少しでもお役にたてるよう精一杯努力してまいりますので、ご指導ご鞭撻をよろしくお願いいたします。（青年部分科会会長 梶山孝清）

24年度 第5回 理事会

7月6日（金） 協会会議室

1. 報告事項

- ①第4回理事会決定事項
 - ・株式会社オーエンス入会承認
 - ・プール監視業務を受注している会員調査について
 - ・箕面市公共施設の総合入札について

2. 審議事項

- ①入会について
株式会社りんくう北中／承認

②退会について

サンサービス株式会社／承認

③全協総会議長について／加藤浩輔代議員を推薦

3. 報告事項

- ①全国協会関係
- ②委員会・部会報告

4. その他

- ①50周年記念行事について

委員会・部会

経営委員会

6月13日（水）出席者9名 協会会議室

1. 青年部分科会からの報告「東リ伊丹見学について」
硬質化学床、タイルカーペットの製造工程を見学し、その後品質管理担当者と意見交換会を実施した。
2. エコアクション21事前講習会結果報告について
5月23日の事前講習会の参加企業数12社、6月12日時点で、エコアクション21構築無料講習会への参加希望企業0社。現段階で参加企業がないため、経営委員会での取扱については、見送りとする。
本事業は、KKCに引継をし、今後の運用を委ねることに決定した。
3. 平成24年度経営委員会主催講演会テーマについて検討した。
4. その他
当協会50周年事業で経営委員会は展示会を担当する旨説明があった。
①開催日 平成25年5月29、30日
②開催場所 マイドーム大阪3階

広報委員会

6月13日（水）出席者8名 協会展示室

1. 協会50周年記念誌のテーマにつき各委員から案を出し合って検討した。
2. 「OBMこみゅにけ〜しょんず」盛夏号の掲載内容、原稿依頼先を決定した。
3. 「OBMマンスリー」6月号の編集作業を行った。

総務友好委員会

6月4日（月）出席者12名 協会研修室

以下行事の運営等を確認した。

- ①ソフトボール大会
- ②マージャン大会
- ③優良社員表彰
- ④50周年記念式典

6月29日（金）出席者14名 協会研修室

以下行事の運営等を確認した。

- ①ソフトボール大会
- ②マージャン大会
- ③優良社員表彰

賛助会世話人会

6月11日（月）出席者16名 協会会議室

1. 50周年記念展示会の説明があった。
2. ミニ展示会・講習会の運営等を確認した。
3. 1階展示コーナーの活用
 - ①賛助会カタログ置き場に展示会・講習会の資料を配置
 - ②資料を冊子にファイルし棚に展示する。
 - ③ホームページに講習会・展示会実施情報を掲載し展示棚に資料があることを紹介する。

公益・契約事業委員会

6月20日（水）出席者14名 協会会議室

1. アビリンピック大阪大会の運営等を確認した。
2. 天神祭お神輿巡行・清掃ボランティアの準備等を確認した。
3. 政策入札研究フォーラムについて、報告があった。

労務委員会

6月11日（月）出席者11名 協会会議室

1. 労働安全大会の当日の運営を確認した。
2. 全国安全週間について
3. 労働衛生大会の特別講演講師について
4. 労働災害報告
業務災害4件、通勤災害3件

ビルクリーニング部会

6月26日（火）出席者21名 協会会議室

A班から「(仮称) 免許皆伝 ビルクリーニング必読書」、B班から「床材別トラブル事例と対処法」編集の進捗報告があり、その後、各班毎に分科会を実施した。

警備防災部会

6月19日（火）出席者12名 協会会議室

1. 講演会の運営を確認した。
講師 大阪府暴力団追放センター
黒川専務理事
日時 7月26日14時～16時
2. 立入検査の実施状況について各委員から報告があった。

設備保全部会

6月5日（火）出席者4名 協会会議室

管理技術調査研究小委員会
1. 技術レポート「非常用電源について」の作成状況を確認した。

6月14日（木）出席者16名 協会会議室

設備保全部会第3回委員会

1. 各小委員会活動報告
(管理技術調査研究)
 - ・技術レポート「非常用電源」についてレポートの概要説明。
6月末を目途に完成予定。
- (研修・見学会)
 - ・『節電・省エネ対策、環境マネジメントシステムに関する研修会のご案内』についての説明。
- (環境衛生業務研究)
 - ・屋上緑化および壁面緑化について、平成24年度末を目途にレポートとして冊子にまとめる。
 - ・環境に関する講演会を予定している。

会員だより

●入会

[正会員]

株式会社りんくう北中

〒598-0062

泉佐野市下瓦屋5-2-8

T E L 072-464-8807

F A X 072-464-9078

代表取締役 菊川 勇 様

(平成24年7月7日より)

●代表者変更

[正会員]

・関電ビルマネジメント株式会社

(新)取締役社長 澤崎雄介様

(旧)取締役社長 河合秀喜様

- (平成24年 7月より)
- ・空港施設管理株式会社
(新)代表取締役社長 田 中 明 道 様
(旧)代表取締役社長 上 野 和 孝 様
(平成24年 6月28日より)
 - ・株式会社ケービーエス
(新)代表取締役社長 前 田 恭 明 様
(旧)代表取締役社長 戸 田 正 純 様
(平成24年 6月20日より)
 - ・株式会社ジェイアール西日本総合ビルサービス
(新)代表取締役社長 三 浦 均 様
(旧)代表取締役社長 菊 地 保 孝 様
(平成24年 6月20日より)
 - ・双日総合管理株式会社
(新)代表取締役社長 豊 田 孝 弘 様
(旧)代表取締役社長 高 野 至 仁 様
(平成24年 6月18日より)
 - ・東急ファシリティサービス株式会社
ホスピタリティ事業部 業務四課
(新)課長 西 澤 均 様
(旧)課長 南 哲 哉 様
(平成24年 7月 1日より)
 - ・東京海上日動ファシリティーズ株式会社
(新)取締役常務執行役員 大阪支店長 金 澤 聡 様
(旧)常務執行役員
 - 大阪支店長 伊 藤 勇 三 様
(平成24年 6月27日より)
 - ・株式会社京阪エンジニアリングサービス
(新)代表取締役社長 中 野 道 夫 様
(旧)代表取締役社長 森 下 一 雄 様
(平成24年 7月 1日より)
- 退会
〔正会員〕
・サンサービス株式会社
(平成24年 6月30日付)
・新日本機動警備株式会社
(平成24年 6月30日付)

講習会のお知らせ

◆近畿地区本部だより

●平成24年度建築物排水清掃作業従事者研修（大阪会場）のご案内

- ・講習日程 8月3日（金）
9時30分～17時
- ・会 場 （一社）大阪ビルメンテナンス協会 研修室
大阪市北区中津 1-2-19
- ・定 員 90名
- ・受講料 13,000円
(テキスト代・消費税込)
- ・締 切 7月27日（金）

●平成24年度空気調用ダクト清掃作業従事者研修（大阪会場）のご案内

- ・講習日程 9月6日（木）
9時15分～17時
- ・会 場 エル・おおさか

(大阪府立労働センター)
大阪市中央区北浜東 3-14

- ・定 員 50名
- ・受講料 10,000円
(テキスト代・消費税込)
- ・締 切 8月30日（木）

※受講案内は送達文書にて各企業宛に1部ずつ送付しております。受講申込書に必要事項をご記入の上、受講料をお振込いただき、振込金受領書を添付して(公社)全国ビルメンテナンス協会へFAX(03-3805-7561)にてお申込み下さい。(手数料はご負担下さい。) 詳細は事務局までお問合せ下さい。

◆ビル管理教育センターだより

- 排水管清掃作業監督者（新規）
平成24年 9月25日（火）～28日（金）
於 阪急千里中央ビル

受付 平成24年 8月 2日（木）～ 8日（水）

●貯水槽清掃作業監督者（再）

平成24年10月 3日（水）～ 4日（木）
於 阪急千里中央ビル

受付 平成24年 8月14日（火）～20日（月）

●貯水槽清掃作業監督者（新）

平成24年10月16日（火）～19日（金）

於 阪急千里中央ビル

受付 平成24年 8月23日（木）～29日（水）

●空気環境測定実施者（新）

平成24年10月22日（月）～26日（金）

於 阪急千里中央ビル

受付 平成24年 8月30日（木）～ 9月 5日（水）

※平成21年度より（財）ビル管理教育センターへ直接、用紙の請求・申し込みをしていただくことになりました。申し込み期間に提出できるよう、早めに申込用紙を請求してください。(TEL 06-6836-6605)

節電の夏

理事 柑 本 敏 雄

政府の節電要請（7/2）から2週目に入りました。幸いにも先週1週間の気温が平年並み（最高気温30℃～31℃）に推移し、また各企業並びに各家庭においても、色んな節電対策に取り組んでおり、その成果により計画停電には至っていない状況です。

しかし、電力需給が逼迫している関西電力管内では、節電要請初日に姫路の火力発電所において配管の蒸気漏れトラブルが発生し、10日間ほどの運転停止に追い込まれ、またその他の老朽化した発電所もフル稼働しており、いつトラブルが発生するかわからない状況です。

そのような中、節電要請期間に入って電力使用率が時間帯によっては、90%を超えた日もあり、これからの夏本番を迎えて、「気温頼み」、「火力頼み」と言った声が聞こえているところです。

一方、賛否両論の大飯原発の3号機が再稼働し、順調にフル稼働に達しており、近々節電要請が15%以上から10%に緩和される模様です。そして4号機もフル稼働した際、節電目標が更に下方修正される方針であり、少し安堵した週始め（7/9）です。

この先、このまま計画停電が、計画だけで終わるよう祈っている次第です。

このような状況の中、我社内では扇風機が至る所でフル稼働。そして、うちわ片手にパソコンに向かってデスクワーク。そういった反動なのか、外出時の自動車内ではエアコン設定温度を20℃で運転している社員が…。

我が家においても、削減率によってQUOカードが頂ける関西電力が実施する「節電トライアル」に申し込んでおり、家族全員が15%以上削減に向けて、節電対応に奮闘中であります。

そういった事で、この「節電の夏」非常に暑がり（汗かき）の私にとっては、厳しい夏になりそうです。

平成24年度優良社員表彰式開催される

優良社員表彰式が平成24年 7月 5日、ホテルコムズ大阪において開催されました。

当日は、山田会長からお一人おひとりへ賞状が授与され、その後、受賞者を代表してビューテック(株)の久保洋さんが謝辞を述べられました（写真）。

<平成24年度表彰式>

優良社員表彰	52名
永年委員派遣企業表彰15年	1社
永年委員表彰15年	4名
永年委員表彰7年	8名
永年役員表彰7年	1名

なお、次号「OBMこみゆにけ～しょんず」で今回表彰された方々をご紹介します予定です。



労働安全大会が開かれました

第28回労働安全大会が6月22日、大阪市中央区大手前のドーンセンターで開かれ、会員ら375人が参加した。山田会長が挨拶、続いて大阪労働局労働基準部安全課の窪田浩和安全課長の挨拶の後、大阪労働局労働基準部安全課の松井啓安全専門官は「安全の『見える化』の取り組みについて」をテーマに講演した。

続いて安全衛生標語・川柳（応募数4496点）入選作品表彰式が行われ、次の方々が表彰された。



第1部門（業務災害防止に関するもの）

優 秀 ヒヤリハットは大事な宝 みんなに知らせて事故防止

ビューテック(株) 石田 妙子

第2部門（通勤災害防止に関するもの）

優 秀 気を付けろ 毎日変わる 通勤事情 余裕を持ってさあ一出勤

(株)ジェイアール西日本メンテック 新 田 修

第3部門（職場での健康保持増進に関するもの）川柳

優 秀 もういない 副流煙とウチの嫁

(株)ジェイアール西日本メンテック 豊 國 琢 司

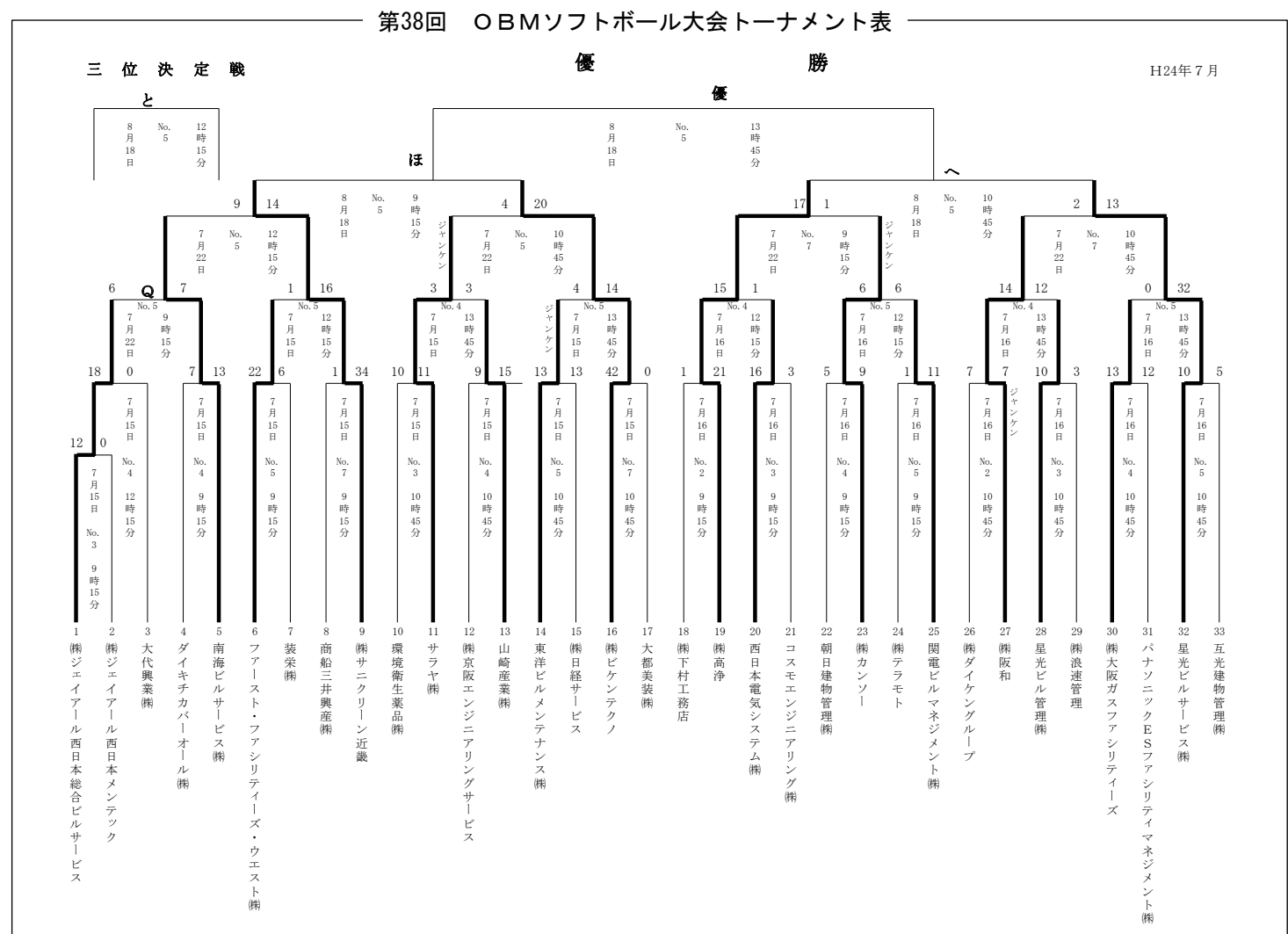
その後（財）日本健康スポーツ連盟の岩瀬麻衣・健康運動指導士が「ビルメン体操」を指導し、参加者も体を動かした。

最後に、羽衣国際大学准教授・博士、社会人落語家 J. A. T. D にしゃんた氏が「安全な組織をつくるための“新”時代のコミュニケーション」をテーマに講演した。

第38回OBMソフトボール大会 ベスト4決定！

真夏の恒例行事であるOBMソフトボール大会が、平成24年7月15日（日）に開幕、16日（祝・月）、22日（日）と3日間にわたり熱い戦いが繰り広げられ、(株)サニクリーン近畿、(株)ビケンテクノ、(株)高浄、星光ビルサービスがベスト4に勝ち残りました。

来る8月18日(土)に万博公園スポーツ広場で、準決勝、3位決定戦、決勝戦の4試合が開催されますので、会場でご声援をいただければ幸甚です。



O B M行事予定

7月	25	水	天神祭清掃ボランティア(～26日早朝)
	26	木	警備防災部会講演会
	27	金	ビル設備(1・2級)受検準備講習(～27日)
	28	土	全協総会(東京) KKC堺市受託事業研修会
	29	日	ビルクリーニング技能検定前期学科試験
8月	30	月	病院スキルアップセミナー「病院清掃従事者研修の進め方セミナー」
	31	火	
	1	水	KKC 教育訓練推進委員会
	2	木	広報委員会 ビル設備技能検定(1・2級実技 ～3日)
	3	金	建築物排水管従事者研修
	4	土	
	5	日	ビル設備技能検定(1・2級学科)
	6	月	KKCみおつくし福祉会講習(～14日)
	7	火	KKC理事会、総務委員会 KKC清掃作業従事者研修(レディースコース ～8日)
	8	水	公益・契約事業委員会 ビルクリーニング部会B班小委員会
	9	木	病院清掃受託責任者講習水準調整会議
	10	金	
	11	土	
	12	日	
	13	月	
	14	火	
	15	水	
	16	木	
	17	金	
	18	土	ソフトボール大会(万博公園スポーツ広場)
	19	日	
	20	月	三役会議(50周年について) 病院スキルアップセミナー「病院清掃管理のインスペクションセミナー」
	21	火	ビルクリーニング科通信訓練(学科 ～23日) KKC マンション管理業務主任者受験対策セミナー
	22	水	広報委員会 近畿地区・設備保全部会「電気事故と安全対策講習会」
	23	木	KKC 現任教育委員会
	24	金	ビルクリーニング科通信訓練終了時試験 KKC マンション管理業務主任者受験対策セミナー

ビルメン情報プラザ Obit (オービット) 通信

新刊のご案内

- ・清掃従事者のための針刺し・
切創防止マニュアル
(公社)全国ビルメンテナンス協会
平成24年5月31日発行
TEL : 03-3805-7560
<http://www.j-bma.or.jp>



※ビルメン情報プラザ Obit (オービット) では、閲覧のみにします。
購入ご希望の方は、発行元にお問合せ下さい。
開館時間 10:00～16:00 (土・日・祝休)
会議等でご利用になれない時もありますので、ご利用の際は事前にお問合せ下さい。

KKCお薦め講習会 (8月)

8月実施予定のKKC主催の講習会は、次のとおりです。
ご受講をご希望の方は早めにお申し込み下さい。講習会場は「派遣元責任者講習会」を除き新清風ビルです。

なお、詳細はKKCのホームページ(URL <http://www.bmkkc.or.jp/>)にも掲載しております。受講申込書がダウンロードできますので、内容をご確認のうえ、必要事項を記入してFAXにてお申し込み下さい。

●清掃作業従事者研修 (レディースコース)

このコースは、建築物清掃業等の知事登録業者に義務付けられた清掃作業従事者研修を、厚生労働大臣の登録を受けてKKCが各企業に代わり実施するものです。特に女性のクリーンクルーが一日通しの研修会に参加しにくいことに配慮して、半日毎2日間のコースとして実施します。なお内容は中級者向けですので、2～3年以上の経験をお持ちの女性クリーンクルーならどなたでも参加できます。

<日時> 8月7日 (火)・8日 (水)

2日間とも13時～17時

●マンション管理業務主任者受験対策セミナー

昨年に引き続き、今年も「マンション管理業務主任者受験対策セミナー」を開講いたします。セミナーの進め方としては、昨年より少し趣向を変え、「マンション管理業務主任者」及び「マンション管理士」試験の、過去に出題された問題を集約した教材を作成し、その解説と模擬問題を項目毎に実施し、それを繰り返すことで「実力」をつけ、最近の出題傾向である「ひっかけ」にひっかからないよう、幅広く知識を身につけていただきます。

<日時> 8月21日 (火)～11月27日 (火) までの火曜日・金曜日で 計28日間 時間13時～17時

	火	金	火	金	火	金	火	金	火	金	計
8月							21	24	28	31	4日
9月	4	7	11	14	18	21	25	28			8日

申込・問合せ先：一般社団法人関西環境開発センター
教育訓練部
電話：06-6372-9123
FAX：06-6450-8038
E-mail:bmkkc.swan.ocn.ne.jp

編集雑感

身体障がい者への介助を考える

昨年、サービス介助士2級を取得した。サービス介助士とは、体の不自由な方やお年寄りの介助の為の資格である。商業ビル、駅その他公共施設で車いすを利用されている方、白杖をついている方、手話をされている方をよく見かける。そのような障がいをもつ方が困っているときに、何かお手伝いできればと思い資格取得を目指した。

先日、地下鉄で梅田方面に向かう途中、視覚障がいのある男性が困っておられるところに会った。資格を取得したとはいえ、正直不安な気持ちであったが、思

い切って声をかけてみた。「通り慣れた道がたまたま通行できず、方角を見失ってしまった。御堂筋線の心斎橋駅まで案内していただければありがたい。」と言われた。そこで、手の持ち方、歩くスピード等を確認しながら地下鉄に乗り、心斎橋駅まで案内した。実践セミナーで受けた指導のとおり行ったつもりだったが、無事に着いた時には、ホッとした。別れる際、丁寧なお礼の言葉をいただき、お互いの心が通じたものを感じて、満足感でいっぱいになった。

ビルメンテナンス業界においても、アビリンピックや映画「モップと箒」に見られるように障がいを持つ方との共生に取り組んできている。しかしながら、介助となると、駅員やバスの運転手が車いす

を押したり、持ち上げたりしているところを見かけたことがあるが、ビルメンテナンスに携わる人達がビルの中で介助しているところを残念ながら見かけたことがない。弊社では、CS教育の一環として障がいを持つ方への介助教育を始めた。やってみると受講者からいろいろ質問が出てきて、結構感触がよく、今後の手応えを感じた。

業界としても介助の必要性や介助方法等の学習機会を設けるとともに、啓蒙活動にも積極的に取り組んでみてはと思う。顧客満足が叫ばれる中、介助する機会は確実に増えているのだから…。

(K・F)