

OBM マンスリー

2011.9月号 Vol.137

2011 年 9 月 25 日発行

編集・発行

一般社団法人 大阪ビルメンテナンス協会

大阪市北区中津1-2-19 新清風ビル2F

TEL 06-6372-9120 FAX 06-6372-9145

Eメール info@obm.or.jp

ホームページ www.obm.or.jp

そこが知りたい Q&A

関西環境開発 センターって何？



一般社団法人に移り、幅広い活動を展開している関西環境開発センター（KKC）の大川達良理事長（写真）にセンター設立の経緯や課題についてインタビューしました。運営管理している「EXPO'70パビリオン」の入場者数も順調です。

Q 関西環境開発センターは長い歴史があるのですか？

大川理事長） KKCは昭和45年10月に、大阪、兵庫、京都の3府県のビルメンテナンス協会が中心になって設立されました。時代背景としては、大阪万国博覧会の開催と建築物衛生法（当時の略称はビル管理法）の制定が関係しています。

Q 「万博」と「ビル管理法」。どのような関係なのですか？

大川） 昭和40年代の高度経済成長期は、人口の都市集中と建築技術の進歩を促しました。ビルで生活する人の健康や快適環境の確保がクローズアップされた時代です。そこで45年4月に制定されたのが「建築物の衛生的環境の確保に関する法律」（ビル管理法）でした。そのほか「廃棄物の処理」「水質」「大気」などの法規制が行われ、建築物の環境に非常に注目が集まりました。ちょうどそのころ、大阪万国博覧会が開かれ、会場のメンテナンスを全国ビルメンテナンス協会が受託し、京阪神を中心とするビルメンテナンス業者が担当しました。その成果を受けて「ビルメンテナンス」と「環境」をコンセプトに、大阪、兵庫、京都の3府県ビルメンテナンス協会の方々を中心に発足したのがKKCです。その後、兵庫協会や京都協会の会員が脱退され、現在はOBMの方だけが正会員となっています。

Q そういう経緯があったのですか。当初の狙いはどのようなものでしたか？

大川） 万博終了後も万博記念公園と各種施設の維持管理業務を受託しました。「ヒューマンな環境空間の創造」を基本理念とし、その収益を原資にビルメンテナンスに係わる調査研究や情報収集を行い、情報発信とビルメンテナンスに係わる人たちの教育訓練や刊行物の発行などを狙いとし、現在も継承しています。

Q 組織はどのようになっていますか？

大川） 一般社団法人なので、会員総会が最高決定機関で、理事会が執行機関です。事務局に「総務部」「事業管理部」「教育訓練部」の三部を置いています。事務局全体の常勤職員は約20名、その他に非常勤、パートタイムで活躍している方が約90名おります。

Q 具体的な活動内容はどのようなものですか？

大川） まず、「総務部」は総会や理事会等の会議や、法人の人事や経理を担当しています。総務部「検査課」では、国の登録検査機関として簡易専用水道の検査をしています。「事業管理部」では、万博記念公園やEXPO'70パビリオンなどの維持管理業務を受託しています。「教育訓練部」では国の登録を受けて従事者研修の実施、府の認定職業訓練コース、その他各種講習会・講座を行っています。『KKC通信』や季刊誌『ビル管理の研究と開発』、それにビルメン企業向けの教材も発行しています。

Q 現在、何社加盟しているのですか？

大川） 正会員はOBMの正会員と同じく226社、協賛会員は北海道から沖縄県まで幅広く54社、特別会員として4人の方が加盟していただいています。

Q どのような課題を抱えているのですか？

大川） KKCの目的に沿って幅広い事業に取り組みが可能となるように、職員の企画力や調整能力を高めるよう、準備を進めているところです。教育訓練事業にしても、公益目的支出計画満了後（約12年後）は、赤字が出ないようにしていく必要があります。簡易専用水道の検査事業も年々検査数が減少してきております。今年度、理事による常設委員会がリニューアルされましたので、各委員会のご指導を得ながら進めていきたいと思っています。

ズームアップ



環境経営について

残暑厳しい今日この頃ではあるが、全国あがての夏の節電体制は一段落つけそうな状況ではある。今年ほど省エネルギーや環境について、喚起を促される年も珍しい。全国ビルメンテナンス協会の定時総会上で挙げられた課題の中にも「省エネルギー、環境」は外せない項目として提示されている。『省エネルギー、環境について企業としてどう取り組むか』これはCSR（企業の社会的責任）経営を標榜する企業体ならば避けては通れない課題であろう。

この喫緊の課題について、OBMの過去の資料を紐解くと平成20年11月に『ビルメンテナンス業界における環境マネジ

メント戦略』と銘打った講演会が既に催されている。要約すると、CSR経営についての必要性と、中小企業でも取り組めるCSR経営手法としてエコアクション21の紹介がなされている。

このエコアクション21とは環境省が策定した、中小企業向けの環境マネジメントシステムであり、環境経営に必須の省エネや廃棄物・二酸化炭素排出量削減等の取組みが簡便な手法で提示されている。特異なのは「環境活動レポート」として、その企業体独自の環境に対する取組みをまとめ、これを環境省のホームページで公開できる点である。

なぜここまでエコアクションについて詳しいのかというと、実は弊社でもこれに取り組んでいるからである。

現在では認証を待つばかりの状態であるが、取り組んだ実感としては確かに簡

便且つ会社が一つにまとまりやすいシステムではある。何よりも社内が環境に対して積極になれる優れた点は、その会社独自の環境に対する取組み「環境活動レポート」であろう。決められたことを実行するだけでは受け身な姿勢は免れず、最悪マイナスをゼロにするだけであろう。しかしエコアクションでは、自分たちが置かれた状況で社会にどんな貢献ができるか。身の丈にあった貢献の仕方を考え、共有する楽しみがある。

朝晩の涼しさに秋を感じつつあるが、巷では早くも「今年の冬も節電体制で臨まねばならぬ」との声もちらほら聞かれつつある。いずれ早晚、環境経営に取り組まねばならぬのならこれを機に一度エコアクションについて検討されてはいかがであろう。

（広報委員 三橋 源一）

23年度 第6回 理事会

9月14日（水） 協会会議室

1. 審議事項

- ① ㈱クアー入会について／次回再審議
- ② ㈱えいらく大阪支店（正会員）
㈱くらし科学研究所（賛助会員）の退会について／承認
- ③ 小学校清掃指導マニュアルの取扱について／大阪市教育委員会に贈呈
- ④ 大阪市環境経営推進協議会入会

について／承認

2. 報告事項

- ① 全国協会関係
・ 第1回理事会報告
・ 平成22年度ビルクリーニング科通信訓練学科修了時試験結果報告
- ② 委員会部会報告

3. その他

2011年 障がい者雇用支援スタッフ養成講座

日程 11月10日（木）・17日（木）・24日（木） 3日間

時間 午前10時～午後5時

場所 一般社団法人 大阪ビルメンテナンス協会

※駐車場がありませんので、車での参加はご遠慮下さい。

参加費 協会員 7,000円 一般 10,000円

申込締切 10月27日（木）必着

【お申し込み・お問い合わせ】

協会員会社にはFAXでご案内いたしましたので、「申込用紙」に必要事項を記入の上、FAXにてお申込下さい。またOBMホームページでもご覧いただけますので、「申込用紙」をダウンロードしてご記入下さい。

事務局 TEL 06-6372-9120 FAX 06-6372-9145

（公益・契約事業委員会）

委員会・部会

経営委員会

7月13日（水）出席者14名 協会会議室

1. 青年部活動報告
① 天神祭応援体制について
② 青年部会として講演会（ホテル業界等）を企画
2. 企業の研究について
① 平成23年度全国ビルメンテナンス協会の活動内容案を委員、青年部会全体で確認。
② 公益契約委員会が実施した「業務委託の入札制度に関するアンケート調査結果」を委員、青年部会にて確認。
③ OBMの政策要望について「公共サービス基本法」の法令順守について
3. 講演会開催テーマについて

青年部分科会

7月20日（水）出席者4名 協会会議室

1. 青年部分科会の本年度事業活動内容について
① 天神祭ボランティア
・ 天神祭ビルメン神輿ならびに清掃ボランティア参加について
- ② 勉強会、講習会、研修会の開催
・ ホテル業界のビルメンテナンス
井村様講演
・ ビルメンテナンス業界の関連企業
床材メーカー
トイレメーカー
その他建材メーカー
これら会社へのメンテナンスについて意

見交流をおこなう。

2. その他

広報委員会

8月4日（木）出席者7名 協会展示室

1. 「OBMこみゅにけ～しょんず」盛夏号について
① 表紙のレイアウト、掲載写真等を検討、決定した。
② 入稿分の校正作業を実施した。

8月18日（木）出席者9名 協会展示室

1. 「OBMこみゅにけ～しょんず」盛夏号の最終校正を実施した。
2. 「OBMマンスリー」H23年8月号の編集作業を実施した。

総務友好委員会

第37回OBMソフトボール大会

7月17日（日）、8月6日（土）、21日（日）、28日（日） 参加チーム 36チーム
万博公園スポーツ広場（ソフトボールグラウンド）

- 7月17日（日）9時より開会式
8月28日（日）決勝戦、3位決定戦が行われた。
・ 優勝 （株）ビケンテクノ
・ 準優勝 星光ビルサービス（株）
・ 3位 （株）高浄
・ 4位 星光ビル管理（株）

賛助会世話人会

7月21日（木）出席者10名 協会会議室

1. 6月16日実施の製品提案クリニック総括

2. 次回以降の情報提供行事（ミニ展示会・講習会）の決定

8月18日（木）出席者11名 協会会議室

1. 9月以降の「ミニ展示会・講習会」実施内容について
2. ミニ展示会・講習会実施にあたっての課題等

公益・契約事業委員会

7月20日（水）出席者19名 協会会議室

1. 各分科会からの報告について
2. 天神祭お神輿巡行・清掃ボランティアについて
3. 障がい者就業ステップアップ事業について
4. 豊中市パーソナルサポート運営協議会の報告事項について
5. ビルメン社会貢献セミナーについて

8月19日（水）出席者15名 協会会議室

1. 天神祭お神輿巡行・清掃ボランティアDVD試写
2. 障がい者就業ステップアップ事業の説明会について
3. ビルメン社会貢献セミナーについて
4. 「平成23年度中小企業者に関する国等の契約の方針」について
5. ドキュメンタリー「モップと箒」について

労務委員会

7月14日（木）出席者15名 協会会議室

1. 6月24日に開催した「労働安全大会」の最終報告があった。

- 参加者数391名（申込453名）
2. 9月28日に開催予定の「労働衛生大会」について
 3. 安全パトロールについて
 4. 安全パトロール（ガラス清掃）について
 5. パワーハラスメントについて
新聞記事を参考に意見交換実施
 6. 6月の労災事故報告
業務災害（11件）、通勤災害（3件）

ビルクリーニング部会

- 8月8日（月）出席者23名** 協会会議室
1. B班7月度小委員会報告（西岡班長）
 2. A班7月度小委員会報告（山田班長）
 3. A班・B班分科会

警備防災部会

- 7月15日（金）出席者19名** 協会会議室
警備防災部会
1. 防災実践講座の開催について
日 時
第1回 10月14日（金）9時30分～16時
第2回 11月9日（水）9時30分～16時
場 所 東大阪市三島2-5-43
大阪市消防学校（財）大阪市消防振興協会
内 容 普通救命（AED）講習・防災センター災害対策要領・消防設備の取扱要領・消火訓練、救出救護訓練及び煙中暗く訓練
定 員 40名
受講料 2,000円（差額は部会負担）
 2. ドラッカーについて
ドラッカー及び著書について解説があり、部会長から【エッセンシャル版】マネジメントの紹介があった。

- 7月27日（水）出席者43名**
大阪市西区津波・高潮ステーション施設見学会
津波・高潮に関するガイダンス映像を見た後、ステーション内を見学。高潮対策などを見た。

設備保全部会

- 6月22日（水）出席者33名** 大阪府咲洲庁舎
第7回大阪府アスベスト飛散防止推進会議
1. 国・府におけるアスベスト対策の取組等について
①右綿健康被害救済法に基づく救済制度の概要及び改正点の説明
②解体工事における石綿対策について
③国土交通省が所管するアスベスト対策補助制度について
④民間建築物における吹付アスベスト等に関するフォローアップ調査結果
⑤府所有施設における吹付アスベスト対策について
⑥一般環境経路による石綿ばく露健康調査について
⑦アスベスト廃棄物にかかる事業者指導等の状況
⑧大気汚染防止法及び府条例の施行状況について
 2. 関係団体におけるアスベスト対策の取組等について
①廃棄物管理工講習会案内
大阪府産業廃棄物協会
②アスベスト含有商品の現状
大阪府中小企業団体中央会

- 6月27日（月）出席者56名** 協会会議室
受変電設備の保守に関する研修会
1. 講師
(株)日本電気保安協会サービス推進課
課長 池田知広様

2. 研修内容「電気事故事例から学ぶリスクマネジメント」
 3. 研修内容「現場で実践できる省エネ事例」
- 7月19日（火）出席者109名** 北浜フォーラム
平成23年度7月度・技術セミナー
1. 「最近の消防行政の動向について」
講師 大阪市消防局予防課予防課長代理
大 阪 昭 一 様
 2. 「震災対応におけるビル事業者の課題一節電対策等」
講師 (社)日本ビルディング協会連合会
常務理事 岡本圭司様

- 7月22日（金）出席者21名** 協会会議室
設備保全部会第4回委員会部会
1. 情報交換
「節水管理システム」についてのプレゼンテーション コスモ管財（株）様
「節電対策」についてのプレゼンテーション ダイキン工業（株）様
 2. 各小委員会活動報告
(研修・見学会) 古谷委員
6月27日「受変電設備の保守に関する研修会」報告
(環境衛生業務研究) 宮本委員
大阪近郊の屋上緑化ビルの見学実施(その他)
①6月20日「第7回大阪府アスベスト飛散防止推進会議」報告 田中委員
②6月20日「関西地区照明用電気計器対策委員会第44回幹事会」報告 湯川委員
③7月19日（社）大阪ビルディング協会主催「技術セミナー」報告 寺本委員
- 8月25日（木）出席者64名** 協会研修室
1. 「大阪市微量PCB汚染廃電気機器等分析補助制度の周知について」
講師 大阪市 環境局 事業部
産業廃棄物規制課 青山寿美子 様
 2. 「平成22年度中部近畿産業保安監督部近畿支部内の電気事故について」
講師 中部近畿産業保安監督部近畿支部
電力安全課 総括係長 伊藤信一 様
①電気事故の概況及び波及事故について
②平成22年度電気事故例について
 3. 「平成22年度中部近畿産業保安監督部近畿支部内の自家用電気工作物施設の立入検査結果について」
講師 中部近畿産業保安監督部近畿支部
電力安全課 自家用第三係長
加治屋 誠 様
 4. 「長期使用製品安全点検・表示制度について」
講師 近畿経済産業局 産業部消費経済課
製品安全室 製品安全係長
浅野晃司 様
①点検制度の内容
②表示制度の内容

講習会等のお知らせ

◆近畿地区本部

- 平成23年度ビルクリーニング技能検定受検のご案内
- ・受付期間 9月16日（金）～9月30日（金）
(消印有効)
 - ・実技試験 (問題公表) 平成23年11月18日（金）

必ずチェック！ 最低賃金

大阪府最低賃金 改定のお知らせ

平成23年9月30日から 時間額 786円 となります。

◎問合せ先
大阪労働局労働基準部賃金課【電話：06-6949-6502】
ホームページURL <http://osaka-roundoukyoku.jsite.mhlw.go.jp/>

- (実施期間)平成23年11月28日（月）～平成24年2月17日（金）
- ・学科試験 平成24年2月5日（日）
 - ・合格発表 平成24年3月30日（金）
- ※受検案内は送達文書にて各企業宛に1部ずつ送付いたしました。複数ご入用の向きは大阪協会事務局までご連絡下さい。ビルメンアビリティセンターよりダウンロード・ネット申請（受付期間中）もできますので、そちらもご利用下さい。(http://study.j-bma.or.jp)

◆訓練センター

- 平成23年度ビルクリーニング技能検定受検準備講習受講案内
- ・受付期間 8月22日（月）～9月30日（金）
必着！
 - ・実施期間 実技講習 11月予定 2日間
学科講習 12月上旬予定 2日間
 - ・受講資格 ①ビルクリーニング技能検定の受検資格を有する者であること
②事業主の推薦を受けた者であること
③ポリッシャー操作が十分出来る者であること。
- ※その他詳細は先日お送りした送達文書の中の見学案内にてご確認ください。複数部希望の方は事務局までご連絡下さい。

◆（財）ビル管理教育センター

- 防除作業監督者（新規）
平成23年11月7日（月）～11日（金）
於 阪急千里中央ビル
受付 平成23年9月21日（水）～28日（水）
- 建築物環境衛生管理技術者
平成23年11月30日（水）～12月21日（水）
於 阪急千里中央ビル
受付 平成23年10月5日（水）～12日（水）
- 空気環境測定実施者（再）
平成23年11月21日（月）～22日（火）
於 阪急千里中央ビル
受付 平成23年10月6日（木）～13日（木）
- 統括管理者（再）
平成23年11月24日（木）～25日（金）
於 阪急千里中央ビル
受付 平成23年10月6日（木）～13日（木）
- 防除作業監督者（再）
平成23年11月28日（月）～29日（火）
於 阪急千里中央ビル
受付 平成23年10月13日（木）～19日（水）

※平成21年度より（財）ビル管理教育センターへ直接、用紙の請求・申し込みをしていただくようになりました。申し込み期間に提出できるように、早めに申込用紙を請求してください。(TEL 06-6836-6605)

会員だより

- 退会
[正会員]
・株式会社えいらく大阪支店
(平成23年9月末日付)
- [賛助会員]
・株式会社くらし科学研究所
(平成23年7月末日付)

O B M行事予定

9月	25	日	
	26	月	
	27	火	インベク2級P講習会(大阪科学技術センター ～28日) KKC マンション管理業務主任者受験対策セミナー
10月	28	水	労働衛生大会(ドーンセンター)
	29	木	ビルクリーニング部会 KKC建築物清掃コース(～30日)
	30	金	KKC マンション管理業務主任者受験対策セミナー
	1	土	
	2	日	
	3	月	
	4	火	KKC マンション管理業務主任者受験対策セミナー
	5	水	ビルクリーニング競技会特訓 KKCビル設備管理コース(～7日)
	6	木	〃
	7	金	理事会 ビルクリーニング部会B班小委員会 KKC理事会 KKC マンション管理業務主任者受験対策セミナー
	8	土	
	9	日	
	10	月	体育の日
	11	火	総務友好委員会 KKC マンション管理業務主任者受験対策セミナー
	12	水	
	13	木	ビルメンヒューマンフェア '11 in 新潟(～14日)
	14	金	KKCマンション管理業務主任者受験対策セミナー
	15	土	
	16	日	
	17	月	公益・契約事業委員会ステップアップ事業説明会
	18	火	インベク2級M講習会(大阪科学技術センター ～19日) KKC マンション管理業務主任者受験対策セミナー
	19	水	広報委員会 公益・契約事業委員会 労務委員会
	20	木	O B M役員・OB・会員懇親ゴルフコンペ(北六甲カントリー倶楽部)
	21	金	KKCマンション管理業務主任者受験対策セミナー
	22	土	
	23	日	
	24	月	

労務委員会 労働災害事事故事例 (H23年7・8月度発生分より)

7 月度の報告をいただいた企業は85社でした。
業務災害発生は14件でした。
8 月度の報告をいただいた企業は70社でした。
業務災害発生は 8 件でした。

今回は、転倒事故事例を紹介します。
午前9時頃、学校教室内のハクリ作業時に汚水を回収していた際、床が濡れているため滑り転倒しました。転倒した際に、左手で支えたため左肩を骨折、休業見込日数が30日となる大怪我となりました。被災者は、64歳女性です。

ビルメン業界では、労働災害の大半が転倒事故となっております。濡れた床や段差での躓きなどが多くみられます。作業時・移動時には、足元には十分注意し転倒事故の撲滅に向け取り組んでいただきますよう、お願いいたします。

編集雑感

ディスカバー・オオサカはいかが？

このところ日本を再発見する「ディスカバー・ジャパン」ブームが続いている。阿修羅像をはじめとする仏像ブーム、彦根城をはじめとするお城ブーム等である。1970年代に当時の国鉄が日本の良さを見直そうとキャンペーンを行ったが、東日本大震災以後、今またさらに見直されているように思う。現在日本を取り巻く経済の閉塞感から抜け出すため、外国製品に対抗する付加価値を見出すには「日本(日本文化)」をコンセプトに置くべきだという学者もいる。

勤務先のある上本町界限は史跡の多い

所である。先日、上町筋を歩いていると「請願寺」という小さな寺の中に井原西鶴の墓を見つけた。また、谷町筋では谷町七丁目付近でひっそりとした路地裏に近松門左衛門の墓も見つけた。どちらにも派手な案内板があるわけでもなく、普通に歩いていけば見過ごしてしまうような場所にある。恥ずかしながら彼らの作品をまともに読んだことが無かったので、早速図書館から人形浄瑠璃、歌舞伎等の本も一緒に借りて読んでみることにした。理解し難いところもあるが、鎖国によって外国の影響を絶つことで育った日本(上方)独自の文化に面白みを感じ、さらに学ぶ意欲を持った。上方落語でもよく出てくる高津神社や生国魂神社、織田作之助や谷崎潤一郎の作品の中でも紹

介された天王寺七坂も近くにある。

2年前から大阪が持つ歴史や文化の奥深さを再発見し、多様な大阪の魅力を知ってもらうことを目的として「大阪検定」が始まった。インターネットで問題を見たが、なかなか難問ばかりである。解答を見て、「な～るほど!」と感心させられている。私としては検定合格を目指すより「その場所に実際に訪れて実物をみたい!」という気持ちの方を持った。

大阪市のホームページを覗くと多くの史跡が紹介されている。一度に訪れることはできないが、これからは芸術の秋・食欲の秋でもある。柔らかな日差しの中でゆっくりと歴史や文化を感じ、またグルメの店を探しながら、ディスカバー・オオサカを堪能したい。(K・F)

ビルメン情報プラザ Obit (オービット) 通信

新刊のご案内

・障がい者雇用支援の手引き

公益社団法人 全国ビルメンテナンス協会
平成23年 7 月 25 日 発行
TEL : 03-3835-7560
<http://www.j-bma.or.jp/>



・「目で見えるビルクリーニングの基礎」④ マナー編

クリーンシステム科学研究所
平成23年 7 月 31 日 発行
TEL : 03-5811-5945
<http://www.cleansys.co.jp/>



・ブランコ作業マニュアル

全国ガラス外装クリーニング協会連合会
平成23年 3 月 発行
TEL : 03-3802-7050
<http://www.riemam.org/>



※ビルメン情報プラザ Obit (オービット) では、閲覧のみにします。

開館時間 10 : 00～16 : 00 (土・日・祝休)
会議等でご利用になれない時もありますので、ご利用の際は事前にお問合せ下さい。
購入ご希望の方は、発行元にお問合せ下さい。

大阪労働局からのお知らせ

事業主の皆様へ、労働保険料第2期分の納付期限は

10月31日(月)です。

忘れずに納付して下さい。

《お問合せ・ご相談》

労働保険徴収課 06-4790-6330(代)
または、最寄りの労働基準監督署まで

〔事務組合へ事務委託しておられる事業主の方の納付期限は、上記とは異なります。〕

大阪労働局ホームページ

<http://osaka-roudoukyoku.jsite.mhlw.go.jp>