

OBM マンスリー

2010.10月号 Vol.126

2010 年 10 月 25 日発行

編集・発行

(社)大阪ビルメンテナンス協会

大阪市北区中津1-2-19 新清風ビル2F

TEL 06-6372-9120 FAX 06-6372-9145

Eメール info@obm.or.jp

ホームページ www.obm.or.jp

平成22年度 労働衛生大会開催される

平成22年度労働衛生大会が、さる9月24日に開催されました。

当日は、まず、大阪労働局労働衛生課長・本多耕造様の来賓挨拶の後、同局の労働衛生課労働衛生専門官の小山信二様に「高齢化時代の安全衛生について」をテーマに講演いただきました。

この後、特別講演として、大阪府立健康科学センター健康度測定部長で医学博士の木山昌彦様に「これからの健康管理について」をテーマにお話いた

いただきました。これからの健康管理の基本は、「自分の健康は自分で育てること」で

あり、そのために「身体のしくみ」を知り、「正しい食生活」を実践することが大切であることを強調されました。具体的な健康管理の実践として、過労をさけて睡眠8時間を確保すること、また、ゆっくり噛んで、毎食均等に栄養素に不足のない食事を心がけ、食事摂取時刻を正しくすること等を、画像・映像を活用、ユーモア溢れる優しい語り口で、わかりやすくご説明いただきました。



ご挨拶



講演の様子

<平成22年度労働衛生大会>

- 開催日 平成22年9月24日（金）
- 会場 ドーンセンター（大阪府立男女共同参画・青少年センター）
- 参加者数
- | | | |
|--------------------|-----|------|
| 1. 大阪協会正会員 | 81社 | 281名 |
| 2. 大阪協会賛助会員 | 2社 | 2名 |
| 3. 非会員 | 9社 | 12名 |
| 4. 各地協会 | 5協会 | 8名 |
| 5. 関西ガラス外装クリーニング協会 | | 5名 |
- 他、合計332名と大勢の方に参加いただきました。

なお、来年度は、労働安全大会を、平成23年6月24日（於：ドーンセンター）に、労働衛生大会を、平成23年9月28日（於：ドーンセンター）に、それぞれ開催予定ですので、是非参加下さい。



22年度 第6回 理事会

10月1日（金） 協会会議室

1. 一般報告事項

- ①第5回理事会決定事項
 - ・「日本ガラス外装クリーニング選手権関西大会」における協賛金承認
 - ・「日本ガラス外装クリーニング選手権関西大会」における後援名義使用承認

2. 審議事項

- ①中間監査について

3. 報告事項

- ①世界ビルメンテナンス大会について
- ②建築物衛生法施行規則改正「特定建築物維持管理権原者」説明会について
- ③小学校清掃マニュアルについて
- ④全国協会関係
- ⑤委員会・部会関係

4. その他

O B Mゴルフコンペ開催される

恒例のO B M会長杯親睦ゴルフコンペが、10月13日（水）に西宮高原ゴルフ倶楽部で、25人が参加して行われました。結果は以下のとおりです。

- 第1位 三橋 一夫 (株)三橋商会
 - 第2位 梶山 高志 (株)ビケンテクノ
 - 第3位 家治 清次 建美商事(株)
- <敬称略>



次回も来年10月頃開催予定ですので、奮ってご参加下さい。

ズームアップ

以前、会社で社内報の編集メンバーであったときのこと、参考として数多くの広報誌や情報誌、また創業のころより現在まで続いている当社社内報を一気に目を通したことがあった。保管されていた古い異業種の広報誌や発刊当初の社内報は紙がすっかり色褪せてはいるが今の時代にはないアナログな手作り感溢れる微笑ましいページ割に爽やかさを覚えた。過去より現在へと読み進めていくうち、やはりそうであったかと納得することがあった。「顧客満足」「顧客主義」「潜在的な顧客ニーズの追求」という、今よく言われるC Sについてと思われるコメントが常に登場していた。多くの方々より

聞くとところによるとあらゆる業種・会社でも同じことが言えるそうなのだが、社内報などのコメントの中身は時節や状況にあわせて言いまわしは変えられてはいるがその内容はほとんど同じだと感じた。多くの資料より顧客満足などの言葉を見るにつけ、昨今、「変わらなければならぬ」と言われる事象が多いなか「変わらず忘れてはならない」もののひとつであると再度認識させられた。今では当たり前のように場合によっては安易に当時にはない横文字でC Sなんて言っているが、手を替え品を替え何度も言い続けられてきているということを考えると顧客満足の追求は実は難しい課題であることは間違いない。

私たちビルメンテナンス業を取りまく環境は厳しい状況であるが、環境マネジ

メントやC R Eマネジメント、P M・A Mなどから見たビルメンテナンスの市場規模は伸びる余地がまだまだあると言われ、変化を求められていることを感じるものが数多くある。しかし、場合によっては従来のビルメンテナンス業に従事している者でしか解らない「変わらず忘れてはならない」ものもまだまだ数多く存在しているのかもしれない。

私たちはビルの状態から在館者の方々についてまで知り尽くしている存在であるため、言い尽くされた言葉ではあるが、「かゆいところに手が届く」的サービスの追求もやはり重要なのかもしれません。

（広報委員 松田 敏 樹）

委員会・部会

経営委員会

9月8日（水）出席者11名 協会会議室

- 1. 青年部分科会活動報告
- 2. 最低賃金について

近年毎年上昇しているにもかかわらず、受注金額がそれに伴わない現状は私たちの業界にとって死活問題。今後の動きを注視すると同時に、何らかの対応を業界として検討する必要がある。

- 3. 講演会について

業界の現状と将来のテーマ等の視点から講師について検討した。

青年部分科会

9月8日（水）出席者5名 協会会議室

- 1. 経営委員会 青年部分科会
新規事業研究 可能性のある事業について調査、研究
 - ①調査：ビルメン周辺事業への展開を模索すること
 - ②今後ビルメンテナンス会社の発展できる可能性について

- ③清掃、設備管理、警備、修繕などとは少し違う角度からの関連
- ④ビルに関係する業種からの展開
- ⑤例としてオフィスビルの空室対策、テナントサービス業務など

- 2. 青年部分科会の本年度事業活動内容について

- ①青年部全国大会IN京都について
青年部から4名参加決定
開催日 平成22年10月20日、21日

広報委員会

9月16日（木）出席者6名 協会展示室

- 1. 「O B Mマンスリー」9月号の編集作業を実施した。
- 2. ビル管理教育センターからの月刊誌「ビルと環境」への寄稿依頼につき提出原稿の内容を検討した。

賛助会世話人会

9月13日（月）出席者12名 協会会議室

- 1. T E B P勉強会について
- 2. ミニ展示会について
 - ①10月13日、B班メンバーで行なう。

- ②講習会 サラヤ(株)・(株)アルボース

公益・契約事業委員会

9月15日（水）出席者19名 協会会議室（公益事業）

- 1. ビルメン社会貢献セミナー（9月29日開催）についての最終打合せ
- 2. 契約事業の進め方について
近畿地区の各県協会との意見交換会の検討
- 3. 「よりそいネットおおさか」について
「よりそいネットおおさか」2010年度（第2回）総会（9月16日国民会館「大ホール」にて開催）への参加について
- 4. アビリンピックについて
 - ①2010全国障害者技能競技大会（技能ルネッサンス！ かながわ2010）
福田理事がビルクリーニング競技の補佐として10月15日～16日の2日間つとめる。

労務委員会

9月14日（火）出席者15名 協会会議室

- 1. 9月24日開催の労働衛生大会の最終打合せ

警備防災部会

8月27日（金）～28日（土）出席者14名

東近江市

夏期特別研修会

開催場所 東近江市「金堂の町並み重要伝統建造群保存区と近江商人屋敷」他

9月17日（金）出席者16名

協会会議室

警備防災部会委員会

1. 防災実践講座 受講申込み状況発表
10月15日 18名
10月22日 12名
2. 全体集会11月開催予定
①消防関係(案 防火防災消防計画について)で打合わせが出来ている。

設備保全部会

9月16日（木）出席者15名

協会会議室

設備保全部会第5回委員会

1. 各小委員会活動報告(管理技術調査研究)
①前回のシャープ(株)での太陽パネル見学・研修会に参加出来なかった当社社員もおりましたので、見学・研修会も兼ねて、シャープ(株)へ太陽パネルについてのいろいろな情報を入手いたしました。それをまとめた報告書も提出しております。
- ②メガソーラ実証研究施設（北杜サイト）の見学について(研修・見学会)
- ③設備保全部会 研修・見学会報告で「平成22年度中部近畿産業保安監督部近畿支部内の電気事故と安全対策」の講習会についての講習の主な内容説明がありました。
- ④「総合設備工事会社に於ける施設整備について」の研修会のご案内の説明がありました。
・日時 平成22年10月7日（木）13時30分から17時30分
・場所 ㈱きんでん大阪支社8階大会議室

(設備保全業務研究)
設備保全についてのアンケートを作成中。
(環境衛生業務研究)
ビル管理トラブルの小冊子を作成中。
(情報交換会)
東京ビルメンテナンス協会との交流会について

9月8日（水）出席者6名

シャープ(株)葛城工場

管理技術調査研究小委員会 部会

- シャープ株式会社 葛城工場（ソーラーシステム事業本部）見学・調査
技術レポート「太陽光発電システムの保守方法」の作成に伴い、太陽光システムの設備調査と疑問点についてメーカーの見解確認を行う。
(見学・調査内容)
1. シャープソーラー事業の紹介
①太陽電池の歴史
②太陽電池の実績と取組
③葛城工場、グリーンフロント堺の概要
 2. 太陽光発電を取巻く環境
①太陽光発電ロードマップ
②システムのエネルギーペイバックタイム
③新買取制度
 3. 太陽光電池の種類（現物を基に説明、質疑応答）
①パネル、セルの種類と特徴
②システムの構成
③設置事例等

講習会等のお知らせ

◆(財)ビル管理教育センター

各種講習会予定

●貯水槽清掃作業監督者（再）

平成22年12月20日（月）～21日（火）
於 阪急千里中央ビル
受付 平成22年11月4日（木）～10日（水）

●貯水槽清掃作業監督者（新）

平成23年1月11日（火）～14日（金）
於 阪急千里中央ビル
受付 平成22年11月18日（木）～25日（木）

●清掃作業監督者（新）

平成23年1月17日（月）～18日（火）
於 阪急千里中央ビル
受付 平成22年11月24日（水）～30日（火）

※平成21年度より（財）ビル管理教育センターへ直接、用紙の請求・申し込みをしていただくことになりました。申し込み期間に提出できるように、早めに申込用紙を請求してください。(TEL 06-6836-6605)

事務局からのお知らせ

●会員登録名変更

[正会員]
(新) 株式会社アスウェル
(旧) 近畿総合メンテナンス株式会社
(新) ホームページ
<http://www.asuwell.co.jp>
(新) Eメール
mail@asuwell.co.jp
(平成22年10月10日より)

●住所・電話FAX番号変更

[正会員]
・コスモエンジニアリング株式会社
〒530-0057
大阪市北区曽根崎1丁目2番6号
TEL 06-6367-1061
FAX 06-6367-1062
(平成22年10月12日より)

[賛助会員]

・サン工業株式会社
〒577-0042
東大阪市西堤1丁目2番16号
TEL 06-6783-5601
FAX 06-6783-5605
(平成22年11月1日より)



世界文化遺産の宝庫を訪ねよう！

理事 西 角 宗 男

昨年の「ビルメンヒューマンフェア ‘09 in 京都」は、多くの来場があり、ビルメンテナンス業界への関心と理解が深まったことと思います。

京都を訪ねられた皆様は、付近の観光はどうされたのでしょうか。資機材展や競技会等だけでお帰りになったのではないのでしょうか。

京都観光は、清水寺・金閣寺・銀閣寺あるいは庭園で有名な龍安寺等見るべきところをご存知だろうと思いますが、これらは世界文化遺産に登録され、これらを巡り、四季折々の楽しみも数多くあります。

京都の世界文化遺産と言えば、京都市・大津市・宇治市の3つの市にまたがり、17箇所が世界文化遺産に登録されています。

内訳は、大津市の延暦寺、宇治市の平等院・宇治上神社の3つが京都市外、残りの14箇所が京都市内に点在しています。

前述の4箇所の他には、日本にお茶を普及させた梅尾茶や鳥獣戯画で有名な高山寺、室町幕府の足利尊氏が創建した天竜寺、御室の桜で有名な仁和寺、葵祭の上賀茂神社・下鴨神社、国宝が多い東寺・西本願寺、苔寺で有名な西芳寺、徳川家康が建てた二条城、花見や木造建築で一番古い五重塔を所有する醍醐寺です。

この時期は、10月22日の時代祭が終わると、大きな催しはありませんが、毎月21日の東寺の「弘法さん」と名物の「どらやき」、世界文化遺産ではありませんが、毎月25日には、学問の神様と言われる菅原道真を祀った北野天満宮の「天神さん」と名物の「栗餅」や「長五郎餅」など、祭と名物菓子を楽しむことが出来ます。ほかには、上賀茂神社の「やきもち」や下鴨神社の「みたらし団子」も門前菓子として有名です。

このように、京都は歴史ある寺社仏閣が多く、「八つ橋」のほかにも名物菓子が多いことでも知られています。秋の紅葉名所も多く、これからの時期、寺社仏閣の訪問を兼ね、京都の紅葉を満喫してみたいはいかがでしょうか。

O B M行事予定

10月	21	木	
	22	金	防災実践講座(大阪市消防学校内) ビルクリーニング部会A班小委員会
	23	土	
	24	日	
	25	月	ビルクリーニング部会B班小委員会
	26	火	「特定建築物維持管理権原者」説明会(ホテルコムズ大阪6F) 広報委員会
	27	水	
	28	木	
	29	金	KYT(危険予知訓練)実務講習会 中間監査
	30	土	
11月	1	日	
	2	月	
	3	火	
	4	水	文化の日
	5	木	障がい者雇用支援スタッフ養成講座①
	6	金	理事会
	7	土	
	8	日	
	9	月	
	10	火	ビルクリーニング受検準備講習・実技(～16日)
	11	水	ビルクリーニング部会
	12	木	障がい者雇用支援スタッフ養成講座②
	13	金	設備保全部会(ホテルコムズ大阪6F)
	14	土	
	15	日	
	16	月	
	17	火	広報委員会 労務委員会
	18	水	公益・契約事業委員会 契約制度意見交換会
	19	木	障がい者雇用支援スタッフ養成講座③ 設備保全部会東西交流会(東京ビルメンテナンス会館 ～19日)
	20	金	KKC設備積算管理講座
	21	土	

おたより紹介コーナー

『おたより紹介』のコーナーへの
投稿を募集しています

●題材・・・自由。

協会への提言、季節雑感、詩、短歌、
俳句、川柳等々、何でも結構です。

●字数・・・15字×16～19行の間に、本
文、会社名、筆者名を全て記入して下
さい。



編集雑感

昨年の10月まで、煙草を1日1箱半吸っていた。健康の為、禁煙にトライしてからちょうど1年が経過した。そのおかげで、毎月、1万4千円位使っていた煙草代が0円になり、年間にすると“17万円位の節約”になった。煙草代が浮いたら、そのお金を何に使おうとか考えていたが、お金が浮いているという実感はあまりない。お金はあったらあっただけ、何か別の物に変わってしまうのかも知れない。

今月から煙草の主要銘柄は、110円～140円値上げされた。喫煙者には大きな値上げになるだろうが、禁煙した今ではどうでもよくなった。軽い気持ちで禁煙にトライしたつもりだが、禁煙して良かったと思っている。最初の1週間位は辛かったが、慣れてしまえば禁煙も辛くはなかった。辛いと感じたのはお酒の席だ

けだった。煙草は酒を呑んでいる時程欲しくなる。その欲求に打ち克ったからこそ、禁煙が出来たと思っている。禁煙した時に感じた事だが、喫煙者と非喫煙者とは聞かれる内容が微妙に違うと思ったことだ。喫煙している人には、禁煙しようとしている人の状況がリアルに情報として入ってくるようだ。一方、そもそも喫煙していない人には漠然とした感覚なのだろう。

人によって入ってくる情報は違う。例えば、ある男女がテレビを観ていたとする。女性はテレビを観ながら泣いていたが、横に一緒にいる男性は泣いていない。そのシーンは赤ちゃんの出産シーンのドキュメンタリーなのか、病苦に苦しむ花嫁のドキュメンタリーなのかは別として、同じシーンを観ても男性と女性では受信する情報に違いが出てくる。泣いていた女性は、出産している時の痛みも想像し、情報として入力されていたのだ。

片方の男性は、生物学的に理解できるはずがないのだが、光景として出産シーンを情報として入力しただけである。両者の理解には大きな開きがある。

知っている、理解しているという言葉ほど怖いものはない。別に異性間の話に限ったことではない。職場でも同じようなケースはあるだろう。ちょっと古いが、大河ドラマの篤姫のセリフで“一方聞いて沙汰するな”というセリフも印象に残っている。なかなか実行に移すのは難しいことだが、様々な物事の感じ方、考え方を、自分の物差しだけでなく、違う角度から見ようと心掛けて行きたい。それにしても、今にして思えば、あの悪魔的に旨いと思う煙草を、よく辞められたものだ。どうしても辞めないといけな理由は無いので、また喫煙してしまう可能性は無きにしもあらず…。いっそのこと、もっと値上げしてくれれば良いと思ってしまう。(Y・N)

2010年 障がい者雇用支援スタッフ養成講座

日程 11月4日(木)・11日(木)・18日(木) 3日間

時間 午前10時～午後5時

場所 (社)大阪ビルメンテナンス協会

※駐車場がありませんので、車での参加はご遠慮下さい。

参加費 協会員 7,000円 一般 10,000円

申込締切 10月27日(水) 必着

【お申し込み・お問い合わせ】

協会員会社にはFAXでご案内いたしましたので、「申込用紙」に必要事項を記入の上、FAXにてお申込下さい。またOBMホームページでもご覧いただけますので、「申込用紙」をダウンロードしてご記入下さい。

事務局 TEL06-6372-9120 FAX06-6372-9145

(公益・契約事業委員会)

KKCお薦め講習会

11月実施予定の(社)関西環境開発センター主催の講習会では、次のコースがお薦めです。

ぜひ多数の方に受講していただいて、確実な業務の実施にお役立て下さい。

●設備積算管理講座

設備保全における契約に必要な仕様書を作成する上で、適切な設備の積算をすることが重要です。この講座では、積算の方法や手順等を習得することを目的に実施します。

＜対象＞ 設備管理者、担当者、又は営業担当者

＜日時＞ 平成22年11月19日(金)
午前10時～午後4時30分

●電気設備コース

ビル設備管理において電気設備の管理は欠かせません。電気設備管理に必要な知識と技能のレベルアップのために実施します。

＜対象＞ 電気設備管理に携わる作業担当者

＜日時＞ 平成22年11月29日(月)～30日(火)
2日とも午前10時～午後5時10分

※詳細は(社)関西環境開発センター TEL 06-6372-9123
までお問合せ下さい。