# OBMマンスリー

2010.9 月号 Vol.125

2010年9月25日発行

編集·発行

## (社)大阪ビルメンテナンス協会

大阪市北区中津1-2-19 新清風ビル2 F TEL 06-6372-9120 FAX 06-6372-9145 Eメール info@obm.or.jp ホームページ www.obm.or.jp

賛助会からのお知らせ

## ミニ展示会・講習会開催のご案内

賛助会世話人会では正会員の皆様にお役に立つ情報、基礎知識の習得など様々な取り組みを行いたく考えております。 第1回目の試みとして、講習会と展示会を併設したミニ展示会を実施致します。環境衛生をテーマに、昨年猛威を振るったインフルエンザについてその対策を説明する等、正会員様・賛助会様にとりましても御興味をもって頂ける講演かと存じます。

この様に皆様のお役に立つように計画しておりますので、経営者層、管理者層、実務者層の方まで幅広くご来場いただきますようお願い申し上げます。

## ◆ミニ展示会

〇日 時:平成22年10月13日(水曜日) 午前11時00分~午後4時00分(講習・展示)

〇場 所:(社)大阪ビルメンテナンス協会 4階 研修室(講習会会場)

(社) 大阪ビルメンテナンス協会 6階 研修室(展示会会場)

【出展企業名】

㈱アルボース・サラヤ㈱・ノーリス㈱・㈱阪和・土井謙産業㈱

◆講習会・内容と時間

〇日 時:平成22年10月13日(水曜日) 午後1時30分~午後3時30分(講習会)

〇場 所:(社)大阪ビルメンテナンス協会 4階 研修室(講習会会場)

◆株式会社 アルボース

1.「ノロウイルスの予防と対策」

午後1時10分~午後2時10分

◆サラヤ株式会社

2.「インフルエンザと感染症対策について」午後2時30分~午後3時30分

・お申し込み期限:平成22年10月8日

• 提出先 (FAX): (社) 大阪ビルメンテナンス協会 06-6372-9145

締切迫る!

## 第2回ビルメン社会貢献セミナ

日 時:2010年9月29日(水)13時15分から16時30分まで

会 場:大阪科学技術センター 8階 大ホール

内 容(予定):

基調講演 社会的価値の実現をめざす自治体契約制度

福井県立大学教授 吉村臨兵様

大阪ビルメンテナンス協会からの報告 (DVD上映)

シンポジウム

福井県立大学教授 吉村臨兵様

大阪府総務部契約局 委託物品契約課

課長 瀧 信雄様

大阪知的障害者雇用促進建物サービス事業協同組合

理事長 冨田一幸様

大阪ビルメンテナンス協会 理事 荒木 周様

対象者:一般(約330名)※先着順

参加費:無料

主催:(社)大阪ビルメンテナンス協会

大阪知的障害者雇用促進建物サービス事業協同組合

**協力**:(社)全国ビルメンテナンス協会

後 援:大阪府・大阪市・堺市

## ご覧ください! OBMホームページが新しくなりました。

9月より大阪協会の ホームページをリニュー アルいたしました。

最新のニュースをアイコンで色分けして見やすく配置しております。

また委員会・部会の開催日はカレンダーにて分かりやすくご覧いただけます。



「OBMマンスリー」に加え、「OBMこみゅにけ~しょんず」が新たにご覧いただけるようになりました。OBMコマーシャルや、天神祭ボランティア、ビルメン体操など特徴ある協会活動を映像で分かりやすくご覧いただけます。

皆様からホームページに対するご意見やアドバイスを頂戴し たいと思います。

何卒ご協力のほどよろしくお願いいたします。

(広報委員会)

## 会員企業紹介

## 社 名:シェル商事株式会社 大阪支店 正会員

所在地:大阪市中央区大手前1丁目4番12号 (大阪天満橋ビルディング7階)

TEL 06-6941-4711 FAX 06-6941-4733

創 業:昭和35年3月17日

社是・モットー:

### 〈企業理念〉

お客様へ常に「的確で良質なサービス」を「適正な価格」で 提供し人と自然にとって快適な環境を創造することにより社会 貢献を果たします。

## 自社プロフィール:

当社は昭和35年3月東京にて創業し、今年50周年を迎えました。先代社長が商工省に在籍しておりました時、米国で環境衛生業が法律で定められ発展しておる事を知りました。シェル石油の農薬部長から助言もあって、ガソリン廃液から抽出した殺虫剤を使用し、衛生害虫の駆除防除を始めました。

昭和58年には、水質検査室を本社にて開設し、貯水槽清掃・空気環境測定等、環境衛生業務を担っています。

### 白社PR:

衛生害虫管理を基盤に、「建築物衛生法」に関わる環境衛生業務全般を行える会社として昨今の経済状況の中、「ただ安価にする」ことだけではなく、長期的に見た環境衛生提案を提示しお客様に一番適したかたちでコスト削減・リスク回避の提案を行っています。

## 22年度 第5回 理事会

## 9月3日(金) 協会会議室

### 1. 一般報告事項

①第4回理事会決定事項なし

### 2. 審議事項

- ①関西ガラス外装クリー ニング協会より
  - ・「日本ガラス外装ク リーニング選手権関 西大会」における協 賛金依頼及び、後 援名義使用のお願い

## 3. 報告事項

- ①世界ビルメンテナンス 大会について
- ②建築物衛生法施行規則 改正「特定建築物維持 管理権原者」について
- ③講演会について
  - ・「特定建築物維持管理権原者」について

講師:大阪府健康医 療部環境衛生 理

上田総括主査

・キャリア形成補助金 制度について

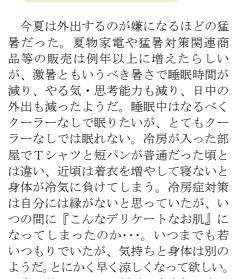
講師:清岡経営労務 管理事務所 清岡嘉彦氏 (社会保険労 務士、行政書 士)

- ④全国協会関係
- ⑤委員会·部会関係

### 4. その他

- ①平成22年度全国労働衛 生週間に関する協力依 頼について
- ②小学校清掃マニュアル 地区協会配布のご案内

## ズームアップ



先々月のニュースだが、東京都足立区で生きていれば111歳になる男性の遺体がみつかった。この男性の長女と孫娘が年金の不正受給をしていたことが発覚し、国のずさんな管理が問題となった。

この事件を機に、所在不明高齢者が全国 から続々と判明した。時間の経過ととも に、興味深いニュースが入ってきた。三 重で147歳の老人生存というものだ。さ らに凄いのは163歳の老人生存だ。1847 年生まれといえば、ペリー来航の6年前 だ。つまり、幕末より古い時代に生まれ た人が生きていることになる。わくわく するニュースだ。もし生きているとする と、江戸時代後期に生まれ、大政奉還が あった末期(幕末)に成人し、激動の明 治、大正、昭和を生き抜き、平成の世に 暮らしている。そんな人間いるはずがな い・・・。頭では理解しているが、もし『生 きているとしたら』を想像してしまう自 分を、改めて子供だと思ってしまった。

最近の日本人の平均寿命は何歳なのだろうか。調べてみると、男性が79.59歳、女性が86.44歳だった。一連の所在不明老人の件は、戸籍上存在していただけで住民登録はされていないケースがほとんどな為、平均寿命の数値に影響はないであろう。だとすると、大体の人は約80年で死んでしまうことになる。人生の折り

返し点を考えると40歳がその時と言ったところだ。必死になって山を登っていた時には気付かなかったことも、下って行く時には不思議と目に入ってきたりする。まだ人生の折り返し点を廻ったばかりの私であるが、いまだ余裕みたいなものは現れてこないのが悲しい・・・。しかしながら、そんなふうに考えるとこれからの人生も楽しみだ。

私の職場には人生の諸先輩方が多くいる。非常に元気な人が多く、70歳を超えて尚、ゴルフのスコアが良くなっている人もいる。私と同じでゴルフ歴は浅いが100を切るような勢いだ。はたして自分がその年齢になった時、同じように元元でいられるだろうか。冷房症になってしまいそうな身体では無理な気もするが、いくつになっても三浦雄一郎のようにないなっても変に対ないない。70歳になっても疲労骨折しない程度にゴルフをし、滑落しない程度に登山をする。そんな老人になりたい。

(広報委員 梛木良浩)

## 委員会 • 部会

## 経営委員会

## 7月14日(水)出席者11名 協会会議室

- 1. 講演会のテーマにつき意見交換を実施した。
- 2. 青年部会より

新規事業研究及び全国大会ワークショップ への準備状況が報告された。

## 青年部分科会

## 7月14日(水)出席者6名 協会会議室

1. 天神祭ボランティアへの参加について

......

2. 青年部活動 新規事業研究 可能性のある事業について

## 調査、研究

- ・調査:ビルメン周辺事業への展開を模索 すること
- ・今後ビルメンテナンス会社の発展できる 可能性について
- ・ビルに関係する業種からの展開
- ・関係業種へのヒアリング:ビル再開発ビルネットワーク(空きビルの有効活用のコンサル業者)へのヒアリングも検討

## 8月10日(火)出席者7名 協会会議室

- 1. 経営委員会の報告
- ①青年部分科会の本年度事業活動内容について(反省会)

天神祭ボランティア参加について

・7月23日 青年部神輿参加 5名

・7月24日及び25日 清掃ボランティア 青年部参加 5名(深夜作業まで参加)②青年部活動予定

全国ビルメンテナンス協会 青年部全国大 会 IN 京都について

・青年部から4名参加決定

## 広報委員会

## 7月16日(金)出席者9名 協会展示室

- 1. 「OBMマンスリー」H22年7月号発行
- 2.「OBMこみゅにけーしょんず」について入 稿状況等を確認した。
- 3. OBMホームページリニューアルに関し進 捗状況を確認した。

### 8月3日(火)出席者6名 協会展示室

- 1.「OBMこみゅにけ~しょんず」の校正作業 を実施した。
- 2. OBMホームページリニューアルに関し進 排状況を確認した。

#### 8月18日(水)出席者9名 協会展示室

- 1.「OBMマンスリー」H22年8月号の編集作 業を実施した。
- 2.「OBMこみゅにけ~しょんず」につき入稿 済みの原稿を校正した。
- 3. OBMホームページリニューアルに関し新 しい画面の確認等を行った。

### 8月25日(水)出席者10名 協会展示室

- 1.「OBMこみゅにけ~しょんず」の最終校正 を実施した。
- 2.「OBMマンスリー」8月号の最終校正を実 施した。

## 総務友好委員会

## 第36回OBMソフトボール大会

8月7日(土)・15日(日)・21日(土)・29日(日) 参加チーム 33チーム

## 万博公園スポーツ広場(ソフトボールグラウンド)

8月7日(土) 9時より開会式 梶山会長よ り開会のご挨拶があり、その後、熱戦の火ぶた が切られた。

8月29日(日)決勝戦、3位決定戦が行われ、 下記の結果となった。

- ・優 勝 ㈱ビケンテクノ
- ・準優勝 ㈱ジェイアール西日本総合ビル サービス
- ・ 3 位 株サニクリーン近畿
- · 4 位 ㈱阪和

## 9月1日(水) 出席者14名 協会会議室

- 1. ソフトボール大会の反省点について ①大会要綱の検討
  - ・メンバー登録について・グラウンドマナー について (喫煙、ゴミ処理)
- 2. ゴルフコンペについて

10月13日(水)西宮高原ゴルフ倶楽部にて開

## 賛助会世話人会

#### 7月22日(木)出席者11名 協会会議室

- 1. 新規世話人会 メンバー4社の方に選出規 定及び今後世話人会運営について説明。
- 2. 今期事業計画について検討

#### 8月25日 (木) 出席者12名 協会会議室

- TEBP勉強会について
- 2. ミニ展示会について

#### 9月2日(木)出席者7名 協会会議室

.....

1. ミニ展示会出展について

## 公益 · 契約事業委員会

#### 7月21日 (水) 出席者20名 協会会議室 (天神祭実行委員会)

- 1.「第3回天神祭・みこし」について
- 2.「第15回天神祭・清掃ボランティア」につ

8月11日(水)出席者13名 協会会議室 1.「第3回天神祭・みこし―第15回清掃ボラ ンティア」総括について

### ①神輿の総括

- ・今年は体調をくずす方もなく無事に終え ることができた
- ・来年度は団扇と豆絞りの注文が必要
- ・神輿の受付表は障害者の方と支援スタッ フの方がわかる様にしたほうがよい

## ②清掃ボランティアの総括

- ・備品等の準備物の事前チェックが必要
- ・25日のスタート時間は1時間ずらしても いいのではないか

(16時~22時30分)と(15時~25時頃まで) で募集をしてはどうか

- ・8 班のエリアは他の班の1.5倍~2倍の ゴミ箱を設置した方がよい
- ・最後のゴミ回収は軽トラックを使用する と効率がよい
- 来年度はゴミ箱に貼るOBMのシールを 発注する
- ・ごみ袋が昨年より一回りサイズが小さい ためゴミ箱の中にうまくセットできない 問題があった
- (天満宮に報告する…)
- ・8月25日に天満宮会館にて反省会(OB Mより8名出席予定)
- ③ O B M 天神祭実行委員会の反省会…9月3 日17時30分より…
- 2. 第2回ビルメン社会貢献セミナーについて
- 3. アビリンピックについて

大阪府は来年度清掃を競技種目に加える方向 で活動…兵庫、京都、奈良、和歌山はすでに 競技種目に加えられている

### 労務委員会

#### 7月15日(木)出席者12名 協会会議室

- 1. 9月24日開催の労働衛生大会について タイムスケジュール等について検討を行なっ た。特別講演は府立健康科学センターの医師 に依頼する。
- 2. 6月の業務災害(13件)、通勤災害(1件) について事例報告がなされた。

## ビルクリーニング部会

#### 7月27日(火)出席者23名 協会会議室 冊子制作について

A班「免許皆伝 ビルクリーニング・マネー ジャー」

B班「トイレメンテナンスの理想」

各班の代表より進捗状況の報告

- ①「免許皆伝 ビルクリーニングマネジャー」 に変更
- 2. B班(目次決定)
- ①はじめに
- ②便器の種類
- ③その他付帯設備
- ④汚れの種類
- ⑤清掃作業手順書
- ⑥トイレ関連清掃資材
- 3. 羽田空港見学会
- ①日程;11月17日(水)、18(木)13時~を予定

## 警備防災部会

#### 協会会議室 7月21日(水)出席者17名 警備防災部会委員会

1. 夏期特別研修会の開催について

- 2. 事故事例集について
  - ①第1章 業務の不適正による事故事例

…2件

②第2章 火災事故事例 … 5 件 ③第3章 機器類の誤作動事故 …2件

④第4章 盗難・紛失事故 …11件 ⑤第5章 器物破損事故 … 2 件

⑥第6章 車両関連事故 … 3 件

⑦第7章 負傷・発病及び死亡事故 …6件 ⑧第8章 お客様とのトラブル及び対応ミス

… 2 件 事故 ⑨第9章 暴力事案事故

⑩第10章 その他の事故 苦情事案事例 … 7 件

3. 防災実践講座について

①実施日 10月15日(金)10月22日(金)

- 4. お客様が満足するクレームの防ぎ方・対応 の仕方について (コンプレイン) 説明がな され…その後事例をあげて対処の難しさな どについて討論がなされた。
- 5. 全体集会の開催を(府警・消防より講師を 招き) 9月下旬~10月初旬に予定

.....

## 設備保全部会

#### 7月28日 (水) 出席者17名 協会会議室 設備保全部会第4回委員会

1. 各小委員会活動報告

(管理技術調査研究)

平成22年度技術セミナーテキストを配布して おります。今回のテキストの内容は大きく分 けて2つあります。

- ①改正省エネ法施行にあたってのビルオー ナーの対応―温暖化対策の動向と東京での 先進事例—
- ②最新オフィス計画事例から―入居者が求め るもの―

特に目新しいのが①の中のⅡ改正東京都環境 条例確保条例の概要と課題の取り組みで、他 の箇所にも波及しそうな可能性があります。 (研修・見学会)

- ①8月25日(水)に開催する「平成22年度中 部近畿産業保安監督部近畿支部内の電気事 故と安全対策」の講習会について
- ② (株) きんでんによる研修会を10月7日 (木) に開催する予定

テーマとして次の項目を検討中

- ・省エネルギー対策の取り組み
- 経年劣化
- 新規エネルギー
- 更新工事の進め方について

## (設備保全業務研究)

設備保全についてのアンケートを実施予定 (環境衛生業務研究)

①ビル管理トラブルの小冊子を作成中。

①平成22年度の東京ビルメンテナンスとの情 報交換会が11月18日(木)から11月19日(金) に開催予定。

## 講習会等のお知らせ

## ◆近畿地区本部

## ●平成22年度ビルクリーニング技能検定受検の ご案内

·受付期間 9月16日(木)~9月30日(木)(消

•実技試験 (問題公表)平成22年11月19日(金) (実施期間)平成22年11月29日(月)

- ~平成23年2月18日(金)
- · 学科試験 平成23年2月6日(日)
- ・合格発表 平成23年3月31日 (木)

※受検案内は8月30日付送達文書にて各企業宛 に1部ずつ送付いたしました。複数ご入用の 向きは大阪協会事務局までご連絡頂くか、ビ ルメンアビリティセンターよりダウンロー ド・ネット申請(受付期間中)もできますの で、そちらもご利用下さい。(http://study.

### 各種講習会予定

## ●防除作業監督者(再)

平成22年11月8日(月)~9日(火) 於 阪急千里中央ビル

受付 平成22年9月22日 (水)~29日 (水)

### ●防除作業監督者(新)

平成22年11月15日 (月)~19日 (金) 於 阪急千里中央ビル

受付 平成22年9月30日 (木)~10月6日 (水)

※平成21年度より(財)ビル管理教育センター へ直接、用紙の請求・申し込みをしていただ くことになりました。申し込み期間に提出で きるよう、早めに申込用紙を請求してくださ V<sub>o</sub> (TEL 06-6836-6605)

## ◆関連団体からのお知らせ

- ●一般社団法人 全国管洗浄協会 平成22年度 技術講習会&専門機器展開催のご案内
- · 日時 10月5日 (火) 12時30分~16時
- ·会場 アジアトレードセンター (ATC) オ ズ南棟6階B7会議室 大阪市住之江区南港北2-1-10 T E L 06-6615-5000
- ・講習テーマ ①排水管清掃業務における労働 安全衛生対策

本水処理興業株、

ペンギンワックス㈱、

山崎産業株

②排水管清掃最新ノズルとホー ス他

③机上講義後終了後、屋外展示 会場にて実技実演講習

- ・講習会定員 50名(定員に達したら締め切り)
- ・受講料 全管協会員 3,000円/人 一般 4,000円/人
- ・申込締切日 9月30日(木)
- 専門機器展

展示時間 12時~16時

会場 オズ南棟 地上付帯駐車場 入場料 無料

※なお、詳細は近日中にお送りする送達文書で ご確認頂くか、全管協ホームページ(http:// www.zenkankyo.jp/koushukai/framepage1. html) をご覧下さい。

## ●関西地区証明用電気計器対策委員会より子 メーターの受検促進について

~電気の子メーターの有効期限を確認しよ う!~

電気の子メーターとは、貸しビル・アパート 等で一括して電力会社に支払った電気料金を、 各テナント等の電気の使用量に応じて分配する ために用いる、電気計器のことです。

子メーターには、計量法で有効期間が定めら れています。これを過ぎた子メーターは取り換 える必要がありますので、最寄りの電気工事店 や修理事業者にご相談下さい。

検定や基準適合検査を受けた正しい電気計器 を使いましょう。

問合せ先 関西地区証明用電気計器対策委員会 事務局 TEL 06-6451-2355 (日本電気計器検定所関西支社内)

ホームページ (http://www.kansai.meti. go. jp/3-9kaihatsu/keiryou.html)

## ●第14回日本ガラスクリーニング選手権 関西大会のお知らせ

日時:10月11日(月・祝)9時~17時

会場: OBPツイン21アトリウム (大阪市中央区城見13-7)

競技内容:窓ガラスクリーニングのタイムト ライアル

- ・男女混合勝ち抜き1回戦
- ・上位15名による決勝戦

## 事務局からのお知らせ

## ●代表者変更

[正会員]

- ・株式会社ビジネスサービス (新) 代表取締役 関本 圭彦様 (旧) 代表取締役 関本光彦様 (関本光彦氏は取締役会長に就任)
- 大建管理株式会社
- (新) 代表取締役社長 吉原 博様
- (旧) 代表取締役社長 吉原 保雄様 (吉原保雄氏は代表取締役会長に就任)

(平成22年9月より)

## ●住所·電話 F A X 番号変更

[正会員]

• 共同産業株式会社

₹541-0042

大阪市中央区今橋町1丁目6番19号

コルマー北浜ビル7F

TEL 06-4707-7788 FAX 06-4707-7888

(平成22年8月30日より)

・トーシンファシリティーズ株式会社

大阪市北区梅田1丁目11番4号 大阪駅前第4ビル19F

TEL 06-6341-2911

FAX 06-6341-2917

光洋商事㈱、 環境衛生薬品㈱、

互光建物管理㈱、

三和建物管理㈱、

㈱下村工務店、

㈱伸栄建装

協和ビルサー

-タルファシリティ

(平成22年9月24日より)

【飲物協賛企業】 四十

㈱エイコーサービス、 コスモ建物管理㈱、 協和ビルサービス㈱、 ㈱サクセス、 OS共栄ビル管理㈱、 三和建物管理㈱、 近鉄ビルサービス㈱、 ㈱オパック、 クロ 株 加藤均 スサービス株、

保全サービス株、 東洋ビルメンテナンス㈱、 星光ビル管理㈱、 ㈱下村工務店、 ㈱ビケンテクノ、 マンネンサー 南海ビルサービス㈱、 -ビス株、 株サニクリーン近畿、 星光ビルサービス 信栄ビルサービス㈱、 ㈱美交工業、 ㈱三橋商会、 南北ビル (株) ㈱ジェイアール西日本メンテック ㈱ロイヤルエアポートサービス ジャパンビルサービス 清風商事株 セイビ㈱、 ノループ、 富士工装㈱ 日本建装㈱ 株高 (株)

敬称略・順不同)

㈱ダイケングループ、 口 イヤルエアポー

-ビス株、

装栄㈱、

㈱ビル新聞社

㈱セイキ 大代興業㈱、

環境衛生薬品株

㈱アイワサービス、㈱大阪ガストータルファシリティーズ、 【天神祭神輿ボランティア参加企業】 光洋商事㈱、 大都美装㈱、 ㈱サクセス、 ㈱ビケンテクノ、 十九社・団体 信栄ビルサービス、 ㈱美交工業、㈱三橋商会

㈱ダスキン、 ㈱よろずや企画、 ルチャレ ディバーシー ㈱レイビ、 (株) ロイヤルエアポー (社) 関西環境開発センター、 トサービス (株) ㈱ビル新聞社 蔵王産業㈱、

㈱ビケンテクノ、 ㈱美交工業、 ビューテック株、

化工㈱

テルウェル西日本㈱、 ・ビス㈱、 ル西日本総合ビルサービス、 ㈱セイビ大阪、 東宝ビル管理株、 ㈱第一、 内外美装㈱、 ㈱ジェイアール西日本メンテック、㈱セイキ ㈱ダイケングループ、 南海ビルサービス株 ㈱三橋商会 大都美装㈱ 武田

ありがとうございました。

清掃ボランティアにご協力いただき、

## 屋久島

## 理事 長 井 正 樹

9月に入っても、まだまだ暑い日が続きますが、いかがお過ごしでしょうか? 熱中症など体調管理には十分注意していただければと思います。

さて、私事ですが、夏休みに九州の屋久島に行ってきました。

1993年に世界遺産に登録された屋久島は、推定の樹齢が4000年とか、それ以上とか言われている縄文杉をはじめとする屋久杉でも有名な自然遺産の島です。居酒屋ワタミの創業者、渡辺美樹さんが、毎月1回、屋久島を訪れているという話を聞き、屋久島出身の友人に勧められ、その「縄文杉」に出会いたいと…。

朝の4時ごろから登り始め、5時間ぐらいかけて縄文杉までの登山。往復10時間の道のりです。数年前、ホノルルマラソンに参加した時、私は、ゴールすることばかりを考えていました。

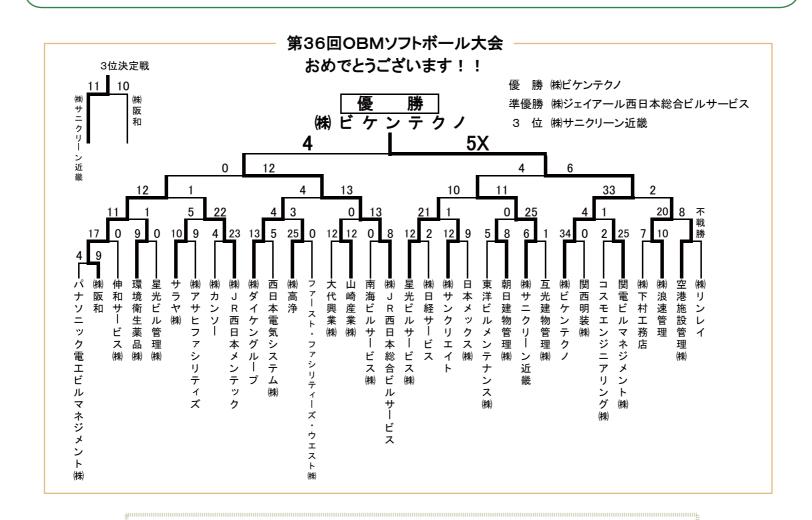
今回も、はじめは、目標の「縄文杉」に到達することばかりを…。しかし、歩き始めて数時間、そのことをすっかり忘

れてしまいます。

私達は、仕事であれ、健康や家族とのことであれ、何かの 目標に向かって人生を歩みます。もちろん、目標がなければ、 自分のやっていることに意味を見つけられずにやる気を失う かもしれません。しかし、目標ばかりに気を取られると、目 の前にある大切なことを感じないままに過ごしてしまう可能 性があります。

出会った「縄文杉」は、一周16m以上の存在感です。しかし、その「縄文杉」の感動以上に、その道のりの中に感動がありました。圧倒的な自然の中で、「人間は自然の一部でしかなく、自然に生かされている存在であり、すべての命がつながっている」と実感します。そして、未来の子どもたちに美しい地球を美しいままに…。私達大人は、未来の子どもたちに恥ずかしくない活動をしていかないと…。

毎日の中で、出会う人達との時間、会社の仲間との時間、お客様や友人との時間、ただ、その目の前の人達を大切にして過ごす。良いことも、悪いことも含めて、その関わりを楽しむ事で感動やより良い仕事ができるかもしれません。そして、ビルメンテナンスという私達の仕事を通じて、自分自身の人生を楽しみ、私達の活動が未来の美しい地球の為に少しでも貢献できる事を祈って努力し続けたいと思いました。



## OBM会長杯 親睦ゴルフコンペのご案内

**開催日**: 平成22年10月13日(水)

場 所:西宮高原ゴルフ倶楽部(中国道・西宮北IC)

〒651-1423 兵庫県西宮市山口町船坂2013 TEL: 078-904-3741

エントリー:8組 (定員になり次第締め切らせていただきますのでご了承下さい。)

集合時間: 7時50分 (キャディ付き)

8時28分 スタート

H. C. P: ダブル・ペリア方式

プレー費:14,000円(昼食代、売店の飲み物代は別途)

**申込期限**: 平成22年9月28日(火) **参加費**: 10,000円(当日ご持参下さい)



## OBM行事予定

9月	21	火	
10月	22	水	KKCビルクリーニング現場主任養成コース
	23	木	秋分の日
	24	金	労働衛生大会(ドーンセンター)
	25	土	
	26	日	
	27	月	インペク2級P講習会(大阪科学技術センター 〜28日) KKCグリーンメンテナンス実技講座
	28	火	KKCクリーンタンテリンへ美改講座     労働安全衛生講習「職長教育」(~29日)   KKC TWI監督者訓練第3科(~30日)
	29	水	ビルメン社会貢献セミナー(大阪科学技術センター)
	30	木	
	1	金	理事会
	2	土	KKCコントラ特別教育講習会
	3	日	
	4	月	
	5	火	労働安全衛生講習「BM業現場における安全衛生」(~6日)
	6	水	KKCビル設備管理コース(~8日)
	7	木	労働安全衛生講習「安全管理者選任時研修」(~8日)
	8	金	
	9	±	
	10	日	
	11	月	体育の日
	12	火	インペク2級M講習会(大阪科学技術センター ~13日)
	13	水	青年部分科会 賛助会展示会 OBM役員・OB・会員懇親ゴルフコンペ
	14	木	広報委員会 ビルクリーニング部会
	15	金	経営委員会 KKCカーペットクリーニング実技講座 防災実践講座(大阪市消防学校内)
	16	土	
	17	日	
	18	月	労務委員会
	19	火	設備保全部会
	20	水	公益·契約事業委員会 警備防災部会

## 労務委員会 労働災害事故事例(H22年8月度発生分より)

8月度の報告企業数85社、業務災害は13件、1ヶ月以上の 休業見込4件、通勤災害は3件、という結果でした。

今回は、トイレでの転倒による業務災害をご紹介します。 8月12日、ビル内女子トイレにて、清掃作業の準備をして 作業にとりかかろうとした際に、SK(資機材入れ)の扉に 足をとられ、ひざまずくように転び、右ひざを床で強打しま した。この日は作業を終えて帰宅したが、夕刻になり膝が痛 み腫れてきたので病院へ行ったところ、右膝皿の骨折が判明 しました。休業見込日数は、60日です。

被災者は、56歳女性、経験年数は13年のベテランの方でし た。ちょっとした油断から扉にひっかかってしまい転倒事故 となりました。

会員各位におかれては、わずかな時間の作業であっても作 業手順等 (ストッパーなどの活用) を省略することなく、安 全配慮を行った上での作業実施を社内でご徹底下さい。

### ビルメン情報プラザ Obit (オービット) 通信・

## 新刊のご案内

・従事者研修副読本「吐瀉物処理マニュアル」

(社)全国ビルメンテナンス協会

平成22年5月31日発行

TEL: 03-3805-7560

http://www.j-bma.or.jp



・「顧客満足の経営術」サービス経済社会に おける企業改革16のステップ

井村日登美:著 よねはらともこ:画 クリーンシステム科学研究所

平成22年9月1日発行

TEL: 03-5811-5945 http://www.cleansys.co.jp



## ・「ビルクリーニング技能検定模擬問題集」

一平成22年度版一

クリーンシステム科学研究所

平成22年9月16日発行

TEL: 03-5811-5945

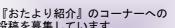
http://www.cleansys.co.jp



※ビルメン情報プラザ Obit (オービット) では、これら 新刊書籍を手にとってご覧いただけます。なお、購入は 発行元にお問合せ下さい。

開館時間 10:00~16:00 (土・日・祝休) 会議等でご利用になれない時もありますので、ご利用の 際は事前にお問合せ下さい。

## おたより紹介コーナー



**日のにより和川』**投稿を募集しています
題材・・・自由。
協会への提言、季節雑感、詩、短歌、俳句、川柳等々、何でも結構です。
●字数・・・15 字×16~19 行の間に、本

文、会社名、筆者名を全て記入して下

## 編集雜感

「もう今年の暑さには参った!」とい うのが皆様の共通した声ではないでしょ うか。これも温暖化の影響でしょうか? 梅雨に入って各地での集中豪雨、梅雨 が明ければ猛暑日の連続です。

なんとか簡単にできる暑さ対策はない ものかと思っていたところ、打ち水効果 によるヒートアイランド対策という記事 を見つけました。

打ち水とは、庭や道路など屋外に水を 撒く、昔からの日本の風習であるとされ ます。道路などの埃を抑える効果があり、 また夏場には、気化熱を利用し涼気をと

るためにも行われる(水1gの蒸発に つき約0.58kcalの熱が奪われる)。また、 打ち水には場を清める神道的な意味合い があり、玄関先などへの打ち水は「来客 への心遣い」の一つでもあったようです。

また、東京都などの全国の市町村が都 市部のヒートアイランド対策として、一 斉に打ち水を行うという計画を進め、政 府も地球温暖化対策キャンペーンの一環 として打ち水を奨励しています。これら のキャンペーンでは環境に配慮して、出 したばかりの水道水を使わず、風呂など の残り水の二次利用が奨励されているこ とが多いようです。

そういえば、私も昔ながらの長屋暮ら

しでしたので、ご近所の方々が涼しさを 求めて玄関前に打ち水を行う光景を思い 出しました。

私も実践して、休みの日は朝と夕方に 打ち水を実践。すると不思議なことにご 近所も同様に打ち水をされるようになり ました。時には会話もするようになり、 和やかな雰囲気を味わっております。日 本の良き風習は自然と人の心に染みつい ているのでしょう。

虫の音とともに秋を感じる頃です。皆 様の周辺でもこのような良き風習を実践 されて、人々との心のつながりを感じつ つ環境配慮というのはいかがでしょう  $(M \cdot N)$