

# OBM

## こみゆにけ〜しよんず

### Communications

業界を支える仲間

## 2013 優良社員・専門委員・委員会部会表彰

天神祭ビルメン神輿 清掃・ボランティア奮闘記

『アビリンピックおおさか2013』『第2回エルチャレ甲子園』

第39回OBMソフトボール大会





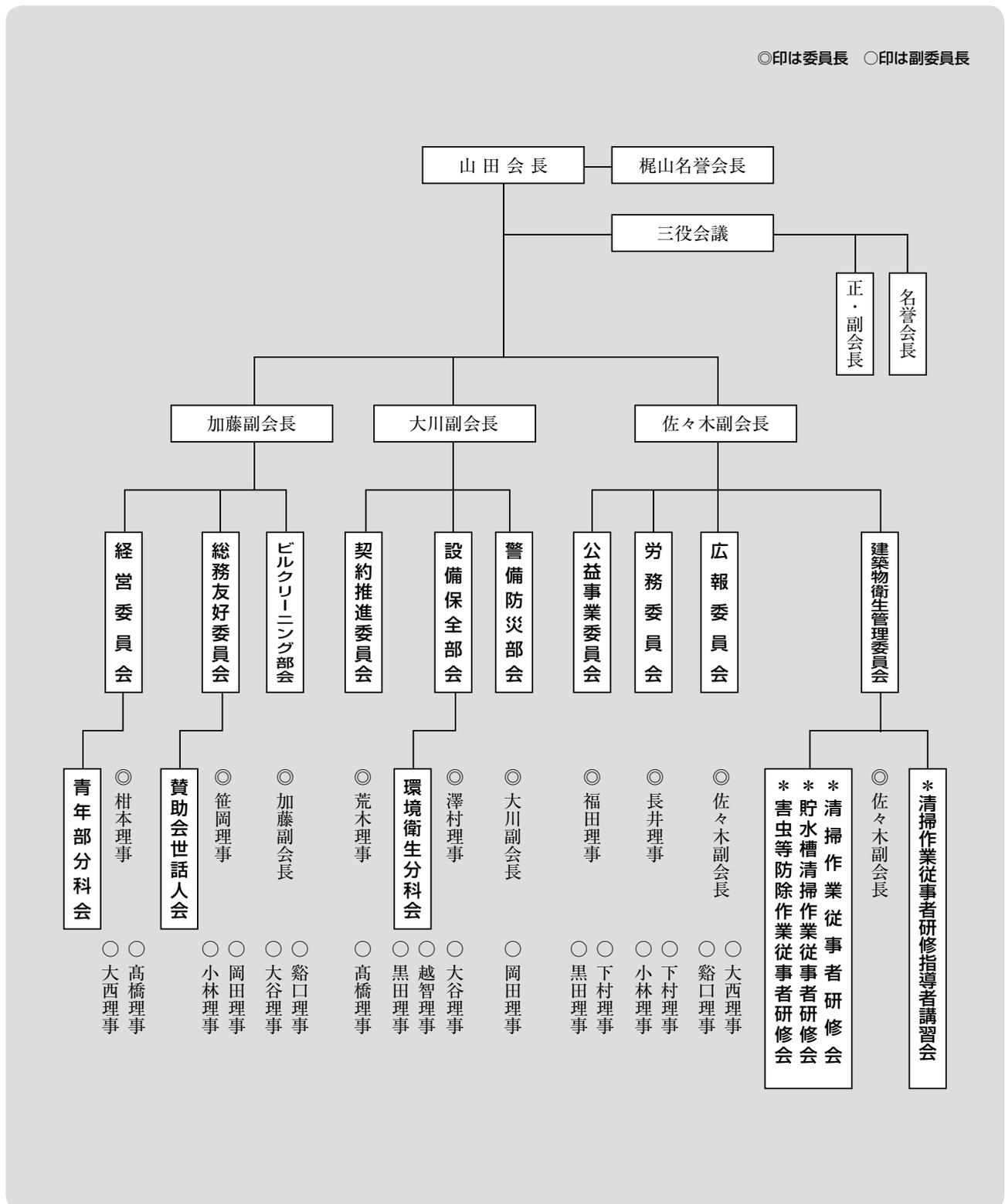
---

## CONTENTS

---

平成 25・26 年度役員新理事 .....	2
新理事ご挨拶 .....	3
OBM 優良社員・専門委員委員会部会 表彰 .....	7
天神祭ビルメン神輿清掃・ボランティア奮闘記 .....	30
『アビリンピックおおさか 2013』 .....	36
『第 2 回エルチャレ甲子園』の開催 .....	39
第 39 回 OBM ソフトボール大会開催 .....	41

一般社団法人大阪ビルメンテナンス協会理事業務分掌表



## 今期から8人が新たに理事に就任しましたので ご挨拶申し上げます。

ビューテック株式会社

大谷 嘉和



この度、理事に就任いたしましたビューテック株の大谷でございます。

私がビルメンテナンス事業に携わったのは2年前で、まだまだ初心者マークを付けた新米でございます。

この業界のことは自社の状況を知るだけで、大阪ビルメンテナンス協会の活動等は何も知らないまま理事に就任したのが実情でございます。

このたび担当することになりましたのは「ビルクリーニング部会」と「設備保全部会」で、今はまだ部会に出席するだけで精一杯の状況ですが、諸先輩方のご指導を頂きながらお役にたてるよう取り組んでいきたいと考えています。

日本経済はアベノミクス効果？で景気は着実に持ち直し自律的回復に向けた動きもあるといわれていますが、ビルメンテナンス業界を取り巻く環境はお客様のコスト削減要請や激しさを増す価格競争、人材確保の困難性等依然として厳しい状況であります。このような厳しい状況の中でも業界としては発展し続けていかなければなりません。

皆さま方のご指導・ご支援を頂きながら、微力ではございますが業界発展のために頑張ったいと考えていますのでよろしくお願いいたします。

朝日建物管理株式会社

大西 信治



このほど理事に就任し、経営委員会、広報委員会に所属させていただきました。ビルメンテナンスの仕事に従事し、まだ一年の新米でありながら、大役を担うことになり、身の引き締まる思いです。微力ではありますが、大阪ビルメンテナンス協会並びに会員の皆様のお役に立つことができますよう、精いっぱい尽くしてまいりたいと思います。

朝日建物管理（株）は業界草創期の1957年10月に、大阪・中之島で産声をあげました。清掃、設備管理、警備、運輸、庶務業務、設営、ホール運営などの多岐にわたる分野に業務を拡大し、朝日新聞社系のビルや工場のほか、新規物件の受注にも努めております。

業界を取り巻く環境には厳しいものがあります。ビルメンテナンスに限らず、高品質の仕事を適正な価格で提供することこそが、企業による社会への貢献と考えますが、現実には激しい価格競争の結果、品質や技術力といった本来の価値が埋没しかねない状況にあります。しかしながら、建物を適切な管理によって長持ちさせることで、オーナー様にとどまらず、社会や環境にも貢献できるメンテナンスの重要性は今後、増すばかりだと信じております。当協会の一員として、メンテナンス業務への正当な理解が少しでも広がるよう、努力したいと思います。

関西マネジ興業株式会社

岡田 寿代



この度、大阪ビルメンテナンス協会の理事に就任いたしました  
関西マネジ興業(株)の岡田寿代でございます。

弊社は、総合ビル管理業の一環として、多岐に渡る業務に携わって参りました。現在では、年ごとに趣向を凝らした高層ビルが増加し、多くの方が人工的に作られた環境の中で働くことが一般化され、一日の大半をビルの中で過ごすようになりました。これからどのように情勢が変わろうと、衛生的で安全な生活環境が求め続けられる事はおそらく変わらないと思います。私がビルメンテナンス協会の活動の中でどれ程お役にたてるか甚だ心もと無い所ではありますが、皆様のご指導を頂きながら微力ではありますが、みなさまと共に業界の発展に努めてまいりたいと考えております。どうぞよろしくお願いたします。

環境衛生薬品株式会社

黒田 泰壽



この度、理事に就任しました環境衛生薬品(株)の黒田泰壽でございます。

当協会の活動については、十分理解が出来ておりませんので皆様方のご指導方宜しくお願申し上げます。

弊社は、お陰様で昨年創業50周年を迎えました。社名の通り人の健康と住環境に関わる試験、検査、モニタリングを通して適正な調査診断を行い、改善提案施工を行っております。

厚生労働省登録検査機関（食の安全）、登録衛生検査所（臨床検査人の健康チェック）、作業環境測定機関（職域の健康被害）等、公的検査機関として認証頂き、皆様方の利便性とコスト低減を図るためワンストップサービスを心掛けております。

設備保全部会、環境衛生分科会と公益事業委員会を担当させていただきます。

ねずみ等害虫防除や感染症対策の経験を生かし、建築物の衛生管理に協力してまいります。

また、公益委員会のメンバーとして地域貢献に努める所存であります。

今後とも大阪ビルメンテナンス協会の会員企業として業界発展に寄与すべく努力してまいりますので皆様のお引き立てを賜りますようお願い申し上げます。

株式会社ケントク  
小林 喜一郎



今期新しく理事にご選任いただきました、(株)ケントクの小林でございます。

周りを見渡しますと、理事又委員の皆様は協会での活動経験が大変豊富な方ばかりです、小生は協会活動に関しては全くの素人といつてよいくらいの経験しかございませんが、会員の皆様のご協力、ご指導をいただきながら少しでもお役に立てるように精進してまいります。協会での業務は労務委員会と総務友好委員会を担当させていただきます、お力添えよろしくお願い申し上げます。私の趣味はゴルフですが一向に上達しないまま始めて30年経ちました、年々飛距離が落ちながらもあまりスコアを気にすることもなくゴルフライフを楽しんでおります。ゴルフを長くやってこられたのは基本精神である「あるがまま、なすがまま、こだわらず」この精神に共感を覚え自分の生き方もこのようにと思ったからです。

協会は50周年を迎え役割も多岐に亙りその責務も大きくなってきていると思います、特に現場における業務災害事故の撲滅やコンプライアンスの必要性については、信用信頼に関する大きな問題として今後引き続き重要課題として微力ではありますが取り組んでいかなければならないと感じています、少しでもお役に立てるように頑張っておりますので、どうぞご指導お力添えよろしくお願い申し上げます。

株式会社下村工務店  
下村 康信



この度、新理事に選任いただきました株式会社下村工務店の下村でございます。

協会・業界活動は、理事就任以前より大阪協会で経営委員会・ビルクリーニング部会等に参加させて頂き、現在全協でインスペクション・検定委員等に携わらせて頂いております。

就任後数か月たった今日、改めて協会をつかさどる委員会・部会の重要性を認識致しました。

委員会・部会は、協会の方針を具現化する実行機関であり、協会方針は会員各社様の発展と業界の向上を目指したものです。

是非とも会員皆様には、協会行事各セミナー等にご参加賜り、役立つ術をお持ち帰り頂きたいと痛切に感じております。今期は、労務委員会と公益事業委員会を担当させて頂いたことになり、より有益な情報の発信を心掛ける所存でございます。

理事として、業界の向上並びに会員各社様の発展に繋がるよう微力ではございますが、頑張っております。どうぞ宜しくお願い致します。

株式会社ジェイアール西日本メンテック

高橋 司



今期より理事に選任をいただきましたジェイアール西日本メンテックの高橋です。この業界は5年程度の経験の浅い新参者ですが、経営委員会と契約推進委員会を担当することになりました。

近年の都市の近代化によりビルメンテナンスは大事な仕事でありながらそこで働く労働者は地味ですし、安易な価格競争も激化している様に感じます。

業界の発展に精一杯努めたいと思います。どうぞよろしく願いいたします。

星光ビルサービス株式会社

谿口 秀一



6月から理事に就任いたしました星光ビルサービス（株）の谿口です。苗字の「タニ」の字が、ややこしい「タニグチ」ということで覚えて頂きましたら幸いです。但し、人間としましては、決してややこしい「ヒト」ではありませんので、誤解をせずに仲良くお付き合いの程よろしく願いいたします。

就任早々、ビルクリーニング部会と広報委員会の担当を仰せつかりました。各々の会は新体制がスタートしたばかりですが、どちらも極めて真面目に、そして精力的に活動をしておられ、率直に申し上げて驚いています。

この二つの会の、経験豊富な先輩方や素晴らしい仲間達にいろいろな事を教えていただきながら、私自身も成長させていただき、当協会のご発展に微力ながら貢献できるように頑張りたいと思います。

時あたかも今年、大阪ビルメンテナンス協会の創立50周年の節目にあたられます。実は、私ども星光グループも「ビル総合管理業」に進出をしましてから、50周年を迎えました。そして私事で恐縮ですが、私自身は今年が還暦です。

大阪ビルメンテナンス協会と星光グループそして私自身が、たまたまとは言え今年が大きな節目を迎えることに、何か得も知れぬ「縁」のようなものを感じています。

そしてこの「縁」を大切にすべく、私の人生、更には会社と当協会の歴史をしっかりと見つめ直して、当協会の50年史のタイトルの通り、『過去（50年）の実績を未来へつなげ』るよう、今後の人生と仕事に邁進していきたいと決意を新たにしています。

最後に会員各位の益々のご健勝と大阪ビルメンテナンス協会並びに会員各社様のご発展を心から祈念いたしまして、私の拙い挨拶にさせていただきます。

ありがとうございました。

# O B M

2013年優良社員表彰式

業界を支える仲間 **2013**

## O B M 優良社員・専門委員 委員会部会 表彰



表彰式会場

大阪ビルメンテナンス協会主催 2013年優良社員表彰式が5月30日(木)に帝国ホテル大阪で開催されました。

今回は優良社員表彰73名、永年委員表彰21名、永年職員表彰1名、協会加盟50年企業表彰19社、永年委員派遣企業表彰30社、無災害企業表彰4社の皆さんが受賞されました。

会員企業、ならびに協会・業界の発展のために日頃から業務に邁進し活躍され、表彰を受けられた皆さんをご紹介します。



# 優良社員表彰

(敬称略)



勤続  
12年

朝日建物管理株式会社  
岡本 圭史

推薦  
理由

現場担当者として顧客および現場係員からの信頼も厚い。インスペクターを取得する等、品質向上にも貢献している。



勤続  
15年

朝日建物管理株式会社  
立山 正義

推薦  
理由

警備副隊長として活躍中。実直な業務姿勢は顧客からの信頼も厚い。教育担当者としての的確な隊員指導を行っている。



勤続  
16年

朝日建物管理株式会社  
一瀬 義弘

推薦  
理由

まじめな業務姿勢は顧客からの評価も高い。堅実な仕事ぶりは他係員の模範となっている。



勤続  
16年

株式会社エイコーサービス  
新谷 征也

推薦  
理由

平成9年に入社以来、経理・IT・ISOのエキスパートとして活躍し、営業部員からの信頼も厚い。



勤続  
18年

株式会社榮光社  
矢嶋 和央

推薦  
理由

各営業所での勤務もあり、清掃設備の知識も豊富。勤務態度も真面目で我が社の模範として表彰に相応しい。



勤続  
14年

株式会社榮光社  
藤井 勝大

推薦  
理由

総務に従事し仕事は常に前向き。これからの活躍を期待し、ここに推薦致します。

# 優良社員表彰

(敬称略)



勤続  
13年

株式会社榮光社  
西口 将司

推薦  
理由

管理業務に従事し、後輩・現場スタッフからの人望も厚く、社員の模範とすべき存在で、ここに推薦いたします。



勤続  
17年

株式会社加藤均総合事務所  
津田 明美

推薦  
理由

秘書室担当として顧客対応能力に優れ、他の内勤社員の模範となる人材である。



勤続  
14年

株式会社加藤均総合事務所  
田中 雪子

推薦  
理由

勤勉実直、各現場の清掃業務に精通し、従業員の模範となっている。



勤続  
14年

株式会社加藤均総合事務所  
松島 恵美子

推薦  
理由

大規模病院のあらゆる病棟の清掃業務に精励し、多様な病院の要望に応えている。



勤続  
10年

環境衛生薬品株式会社  
草深 誉英

推薦  
理由

新規開拓、顧客サービスに精進し、顕著な成績を上げると共に、お客様の信頼を高めている。



勤続  
40年

関西技術管理株式会社  
山下 保広

推薦  
理由

永年にわたり若い社員達に技術指導をはじめ、社会人としての模範となり会社の為に尽くしてくれております。

# 優良社員表彰

(敬称略)



勤続  
22年

関西技術管理株式会社  
島田 重子

推薦  
理由

一般事務及び経理事務はもちろんの事、社員達の母親的存在で、日々会社の為に尽くしてくれております。



勤続  
19年

関西マネジ興業株式会社  
石床 由美

推薦  
理由

永年にわたり当社に勤務し、経理担当者として会社の運営に貢献し、他の社員の模範となる社員である。



勤続  
13年

関西明装株式会社  
岩尾 重晴

推薦  
理由

顧客の多様な要求に対応、特に迅速な行動が顧客満足を得ている。



勤続  
11年

関西明装株式会社  
西元 孝太郎

推薦  
理由

業務品質の維持向上に誠意を持って実行・実践を行い、顧客からの信頼も厚い。



勤続  
32年

近鉄ビルサービス株式会社  
森本 英文

推薦  
理由

清掃に関する知識が豊富で、その知識をフルに活用し業務を行う事で、オーナーの信頼を得て、会社に貢献している。



勤続  
16年

近鉄ビルサービス株式会社  
森本 昌夫

推薦  
理由

勤勉で、設備管理に関する知識が豊富で、オーナーの良きパートナーとして信頼を得ている。後輩の指導にも熱心で、会社に貢献している。

# 優良社員表彰

(敬称略)



勤続  
18年

株式会社京阪エンジニアリングサービス  
古瀬 博巳

推薦  
理由

枚方保安事業所の責任者として長年勤務し、顧客からも厚い信頼を得ている。また部下の指導監督も十分に行っており、自信を持って推薦できる。



勤続  
18年

株式会社京阪エンジニアリングサービス  
奥谷 彰夫

推薦  
理由

施設管理部の施設係員として、顧客の信頼も厚く、部下の指導育成にも積極的である。また技術面でも優秀であるため推薦する。



勤続  
15年

株式会社京阪エンジニアリングサービス  
平岩 亨介

推薦  
理由

入社以来一貫して昇降機の保守・整備に携わり、常にお客様に安心して利用頂けるように心掛けている。また、技術力を有するとともに信頼も厚く模範となっている。



勤続  
17年

興産管理サービス・西日本株式会社  
原 すず子

推薦  
理由

信濃橋三井ビルに入社以来、新ダイビル・第二富士ビルと17年間に渡り現場責任者の元、裏方に徹し忠実に業務に関わり、後輩の成長にも寄与している。



勤続  
16年

興産管理サービス・西日本株式会社  
寺内 よし子

推薦  
理由

新ダイビル・アクア堂島東館に10数年業務に精励され、現在も高齢ながら御堂筋ダイビルにて責任者の元、ビルメンテナンス向上に日々頑張っています。



勤続  
15年

興産管理サービス・西日本株式会社  
渡邊 キヨ子

推薦  
理由

ダイビルに入社後、輸出繊維会館・淡路町ダイビルにて主任として活躍され、オーナー・テナント様にも信頼が厚く、現在もオーナービルにてよりよい環境づくりに貢献している。

# 優良社員表彰

(敬称略)



勤続  
13年

興産管理サービス・西日本株式会社  
宇田川 文子

推薦  
理由

新ダイビルに入社後、第三富士ビルにて主任として活躍され、従事者に対する教育・指導にも精通し、人望も厚く、後輩の成長に貢献している。



勤続  
24年

互光建物管理株式会社  
生駒 栄一

推薦  
理由

三井生命大阪ビルとホテルコムズ大阪を長年に渡り支え、後進の指導育成に努めた。



勤続  
10年

株式会社下村工務店  
伊藤 真人

推薦  
理由

勤務成績が優秀で、会社の発展に貢献した。



勤続  
10年

株式会社下村工務店  
米田 康博

推薦  
理由

勤務成績が優秀で、会社の発展に貢献した。



勤続  
10年

株式会社下村工務店  
渡邊 孝子

推薦  
理由

他の模範となる優秀な社員。



勤続  
10年

株式会社下村工務店  
中江 晋

推薦  
理由

警備員として他の模範となった。

# 優良社員表彰

(敬称略)



勤続  
10年

株式会社下村工務店  
松阪 保枝

推薦  
理由

勤務成績が優秀で、他の模範となった。



勤続  
15年

信栄ビルサービス株式会社  
柴田 恵子

推薦  
理由

ビルクリーニング技能士有資格で勤勉。現場指導教育担当で、日常清掃現場のOJTで大きな成果を上げている。



勤続  
13年

信栄ビルサービス株式会社  
小島 悟史

推薦  
理由

ビルクリーニング技能士有資格で勤勉。定期清掃や特別清掃のリーダーで技術もピカイチ。



勤続  
13年

信栄ビルサービス株式会社  
越智 英二

推薦  
理由

ビルクリーニング技能士有資格で勤勉。管理部のリーダー的存在で、常にCS向上に力を注ぎ、顧客とクリーンクルーのパイプ役を見事にこなす。



勤続  
10年

信栄ビルサービス株式会社  
中山 翼

推薦  
理由

ビルクリーニング技能士有資格で勤勉。若干荒削りの部分を残すが、磨けばまだまだ輝く人材「人財」となる期待を込めて。



勤続  
10年

信栄ビルサービス株式会社  
森谷 麻理

推薦  
理由

ビルクリーニング技能士有資格で勤勉。若年層の女性クルーの中で、リーダー的存在。清掃作業、何でもこなすガンバリ屋。

# 優良社員表彰

(敬称略)



勤続  
10年

株式会社ジェイアール西日本総合ビルサービス  
**鈴木 保夫**

推薦  
理由

技術力と経験を持ち合わせた現場長として、特に人材育成の社内制度に沿って、若手社員を指導し、多くの認定合格者を輩出させた。社内でも技術指導者としての役割を遺憾なく発揮しており、平成23年度は最優秀社員賞を受賞している。



勤続  
10年

株式会社ジェイアール西日本総合ビルサービス  
**大西 廣一**

推薦  
理由

当社に勤務して11年になるが、副隊長及び隊長を歴任し現場指導は勿論のこと、JRの株主総会・遺族説明会等々臨時警備などで全社的にも手腕を発揮するなど会社に貢献している。平成24年度に最優秀社員賞を受賞している。



勤続  
16年

株式会社ジェイアール西日本メンテック  
**森 利男**

推薦  
理由

オーナー様との連携をとり、要望に対して安全且つ品質向上に努めるとともに、従業員教育にも努めている。



勤続  
10年

株式会社ジェイアール西日本メンテック  
**大井 政憲**

推薦  
理由

定期清掃班の安全を確保するとともに、効果的・効率的な作業計画を推進するなど、生産性の向上に寄与と他の模範となっている。



勤続  
10年

株式会社ジェイアール西日本メンテック  
**三好 みどり**

推薦  
理由

ホテル客室清掃に関し、作業方法や要員を計画調整し、品質向上や安全確保に努めるとともにオーナー様からの信頼も絶大である。



勤続  
12年

株式会社ジェイアール西日本メンテック  
**三澤 じゅんこ**

推薦  
理由

従業員育成のうち特に清掃技術力向上に努めるとともに、事業場の効果的な体制整備など収支管理にも寄与し会社に貢献している。

## 優良社員表彰

(敬称略)



勤続  
15年

株式会社ジェイアール西日本メンテック  
**岩藤 大吾**

推薦  
理由

授業員の清掃技術力向上はもちろんのこと、駅構内意匠担当として作業計画や安全確保、収支に関するところまで細部にわたり会社に貢献している。



勤続  
18年

株式会社ダイケングループ  
**平井 康二**

推薦  
理由

温厚、柔和、実直な人柄と真面目な勤務態度で周囲の信頼も厚く、安心して仕事を任せられる人材である。



勤続  
10年

株式会社ダイケングループ  
**三崎 俊朗**

推薦  
理由

警備員の模範となる行動をし、人の育成にも積極的に取り組み、会社にとって有望な人材を輩出している。



勤続  
18年

株式会社ダイケングループ  
**中西 満**

推薦  
理由

長年に亘り現場責任者として多大な貢献をし、その仕事に取り組む姿勢は他の責任者の模範となるものである。



勤続  
16年

内外美装株式会社  
**川崎 博**

推薦  
理由

従業員をまとめ、会社の発展に貢献し、他の模範となるため。



勤続  
11年

南海ビルサービス株式会社  
**末吉 修治**

推薦  
理由

技術・技能の向上、部下指導育成に尽力し、各関係者と友好的関係を構築している。

# 優良社員表彰

(敬称略)



勤続  
22年

南海ビルサービス株式会社  
川 秀行

推薦  
理由

豊富な経験による知識を有し、各関係者と友好的な関係を構築している。



勤続  
14年

南海ビルサービス株式会社  
川村 康仁

推薦  
理由

技術・技能の向上と部下指導へ尽力し、各関係者と友好的な関係を構築している。



勤続  
15年

南海ビルサービス株式会社  
山田 敏之

推薦  
理由

豊富な経験と知識を有し、また関係者とも友好的な関係を構築している。



勤続  
10年

日本ビルサービス株式会社大阪支店  
李沢 信一

推薦  
理由

責任感を持った行動と周囲への心配りで、円滑な運営に貢献した。



勤続  
10年

日本ビルサービス株式会社大阪支店  
池田 直大

推薦  
理由

現場責任者として、現場を取りまとめ、円滑な運営に貢献した。



勤続  
17年

株式会社ビケンテクノ  
山崎 千賀子

推薦  
理由

職場のリーダーとして、お客様からの信頼も厚く、社員の模範となっている。

## 優良社員表彰

(敬称略)



勤続  
16年

株式会社ビケンテクノ  
大林 和代

推薦  
理由

職場のリーダーとして、お客様からの信頼も厚く、社員の模範となっている。



勤続  
10年

株式会社ビケンテクノ  
嶋村 智子

推薦  
理由

職場のリーダーとして、お客様からの信頼も厚く、社員の模範となっている。



勤続  
12年

株式会社美交工業  
澤田 芳明

推薦  
理由

仕事への取り組み方が、誠実且つ向上心を持っている。



勤続  
28年

ビューテック株式会社  
鶴田 典子

推薦  
理由

永年にわたり、職場のリーダーとしての確な現場指導を実施するとともに、品質の向上に尽力する等、会社の発展に多大な貢献を行っている。



勤続  
12年

ビューテック株式会社  
田辺 美由紀

推薦  
理由

現在まで培った技術・知識を基に新人清掃員等を積極的に指導・育成を図るとともに、高いマネジメントで職場をコントロールする等、他社員の規範となり、大きな会社の発展に大きく寄与している。



勤続  
23年

ビューテック株式会社  
谷丸 郁子

推薦  
理由

豊富な経験と技能・技術を活かし清掃員の人材育成を行うとともに、創意工夫をするなかで作業等の改善改革を行ってきたことは他の模範となり、大きく貢献している。

## 優良社員表彰

(敬称略)



勤続  
16年

ビューテック株式会社  
森澤 典子

推薦  
理由

今まで培った技術と知識で積極的に現場指導を行い、将来に向けた人材育成に尽力してきたことは他の規範となっており、大きく貢献している。



勤続  
13年

ビューテック株式会社  
齊藤 英之

推薦  
理由

有人警備のエリア責任者として、統率力・指導力があり、部下や同僚からも信頼される場所であり、新人警備員への育成を図る等大きな貢献を図っている。



勤続  
14年

保全サービス株式会社  
前田 真央

推薦  
理由

大型複合ビルで長期間勤務しており、後輩への教育も熱心で、信頼が厚い。



勤続  
13年

保全サービス株式会社  
福井 嘉之

推薦  
理由

大型複合ビルで長期間勤務しており、真面目で誰より先に気付き、行動できる人物である。



勤続  
13年

保全サービス株式会社  
倉爪 善一

推薦  
理由

真面目で何でも真剣に取り組む人物であり、辛抱強く、客先からの人望も厚い。



勤続  
11年

マンネンサービス株式会社  
藤原 郁夫

推薦  
理由

マンション管理員の指導に当たり、会社に貢献した。

# 優良社員表彰

(敬称略)



勤続  
23年

マンネンサービス株式会社  
石本 二三枝

推薦  
理由

ホテル・マンション管理の清掃業務員の指導に当たり、会社に貢献した。



勤続  
15年

マンネンサービス株式会社  
浜田 俊男

推薦  
理由

清掃現場の主任として、会社に貢献した。



勤続  
17年

株式会社三橋商会  
樋本 富美子

推薦  
理由

難しい施設でもって顧客との良い関係を維持し、女性ならではの融和構築に貢献している。



勤続  
11年

株式会社三橋商会  
松帆 鉄紀

推薦  
理由

施設の責任者として、各関係方面、現場スタッフから信頼されている。また、積極的に業務改善を行い、社に貢献している。



勤続  
10年

ロイヤルエアポートサービス株式会社  
木下 泰輔

推薦  
理由

10年勤続表彰



勤続  
10年

ロイヤルエアポートサービス株式会社  
乾 貴博

推薦  
理由

10年勤続表彰

## 優良社員表彰

(敬称略)



勤続  
10年

ロイヤルエアポートサービス株式会社  
柳澤 正博

推薦  
理由

10年勤続表彰

## 永年委員表彰 (委員会・部会・専門委員)

(敬称略)



7年

株式会社ケントク  
森 芳昭



7年

株式会社ジェイアール西日本総合ビルサービス  
村田 聡

永年委員表彰 (委員会・部会・専門委員)

(敬称略)



7年

星光ビルサービス株式会社  
榊田 弘恵



7年

ビューテック株式会社  
友田 里子



7年

株式会社三橋商会  
長岡 光明



7年

一般社団法人関西環境開発センター  
湊 和夫



15年

株式会社ケントク  
渡辺 津也子

永年委員表彰 (委員会・部会・専門委員)

(敬称略)



20年

株式会社榮光社  
澤村 剛士



20年

協和ビルサービス株式会社  
佐々木 洋信



20年

近鉄ビルサービス株式会社  
松本 隆二郎



20年

互光建物管理株式会社  
西岡 秀希



20年

株式会社下村工務店  
下村 康信



20年

信栄ビルサービス株式会社  
田賀 好春

永年委員表彰 (委員会・部会・専門委員)

(敬称略)



20年

ダイケンエンジニアリング株式会社  
茨木 真



20年

株式会社浪速美装  
小泉 洋



20年

美素建物管理株式会社  
北川 卓



20年

清風商事株式会社  
池端 岩雄



20年

日本水処理工業株式会社  
田中 富雄



20年

専門委員  
石橋 正信

## 永年委員表彰 (委員会・部会・専門委員)

(敬称略)



20年

専門委員  
釘宮 睦



20年

専門委員  
西田 要蔵

## 永年職員表彰



20年

事務局  
中島 陽子

## 正会員

---

朝日建物管理株式会社  
株式会社大阪ビル管理  
関西明装株式会社  
株式会社ケントク  
興産管理サービス・西日本株式会社  
互光建物管理株式会社  
三宮ビルメンテナンス株式会社  
株式会社ダイケングループ  
東宝ビル管理株式会社  
株式会社白青舎  
ビルサービス株式会社  
株式会社レイビ

## 賛助会員

---

株式会社アルボース  
サラヤ株式会社  
スイショウ油化工業株式会社  
ディバーシー株式会社  
ペンギンワックス株式会社  
山崎産業株式会社  
株式会社リンレイ

(社名 50 音順)

## 正会員

---

株式会社榮光社  
関西明装株式会社  
協和ビルサービス株式会社  
近鉄ビルサービス株式会社  
株式会社ケントク  
興産管理サービス・西日本株式会社  
互光建物管理株式会社  
三宮ビルメンテナンス株式会社  
汐見建物管理株式会社  
株式会社下村工務店  
信栄ビルサービス株式会社  
株式会社セイビ大阪  
ダイケンエンジニアリング株式会社  
株式会社ダイケングループ  
株式会社浪速美装  
南海ビルサービス株式会社  
日建管理株式会社  
阪急阪神ビルマネジメント株式会社  
株式会社ビケンテクノ  
美素建物管理株式会社  
ビューテック株式会社  
富士工装株式会社

## 永年委員派遣企業表彰 20 年以上

### 正会員

---

星光ビル管理株式会社  
星光ビルサービス株式会社  
株式会社フジミ  
松本設備サービス株式会社  
株式会社三橋商会

### 賛助会員

---

清風商事株式会社  
日本水処理工業株式会社  
株式会社万立

(社名 50 音順)

## 無災害企業表彰 1 年間樹立

株式会社加藤均総合事務所  
関西ビル管理株式会社  
株式会社クー  
建美商事株式会社

(社名 50 音順)





# 天神祭

## ビルメン神輿清掃・ボランティア奮闘記



7月23日ビルメン神輿が天神橋筋商店街を巡行

(一社)大阪ビルメンテナンス協会が行う一大行事、夏を彩る「天神祭」ボランティアの季節がやってきました。毎年、この時期を迎える度に1年がとても早く感じられ、ボランティアに参加くださる皆様とお会いできることを嬉しく思います。

今年で18回目を迎える清掃ボランティア『ダストバスターズ』は、中野町地区(JR桜ノ宮駅付近)の清掃範囲を10町会あるうちの3町会と打合せを行い拡充しました。そして6年目を迎えた『ビルメン神輿巡行』は参加される皆さんに安全に楽しんで頂けるように実行委員会において、毎年、改良を重ねています。「天神祭」ボランティア全体で今年も300名近くの方々に集結していただきました。

このような素晴らしいボランティア活動が展開できるのも、会員企業さまのご理解と多大なご協力の賜物と感謝しております。

また、この活動はエル・チャレンジ(大阪知的障害者雇用促進建物サービス事業協同組合)との共同事業の一つとして行われており、企業に就職されている障がい者や、企業への就職を目指し、日々清掃訓練に励むエル・チャレンジの訓練生が、ボランティアに参加し、「障がい者の社会参加」の場となっています。



清掃ボランティア「ダストバスターズ」が今年も活躍



7月23日(火)

# ビルメン神輿巡行

参加者 77名



滝川公園で御霊入れの神事



神輿巡行に先立ち福田委員長の挨拶

滝川公園に本部を構え、昨年同様、緑に囲まれた公園で行う御霊入れはとても雰囲気のあるものでした。

そして天神祭活動の貴重な記録役、濱田前委員に参加していただき、毎年のことながら委員一同、とても感謝しております。今年は今までと違ったシナリオを考えてられるとか…。出来あがりがとても楽しみです!!

福田委員長の元気な挨拶を皮きりに青年部の長沼委員の号令で、真夏の太陽にこぶしを突き上げ「エイエイオ〜!!!」笑顔で活気あふれる77名もの精鋭たちが気持ちの一つに出陣式を取り行いました。

身長を考慮し、3班に分かれた精鋭たちは午後3時、滝川公園を出発し、天神橋筋商店街へと進んでいきます。神輿ボランティア始まって一番ではと思うほどの活気と熱気にあふれ「ワッショイ!ワッショイ!」の掛け声が商店街に響きわたり、その掛け声につられた沢山の見物客がビルメン神輿にカメラを向けているのが印象的でした。

商店街半ばの、大阪天神祭2丁目奉安所において公園での練習の成果を発揮するべく、恒例の「大阪締め」(「打ちま〜しょっ!」パン!パン!



滝川公園を出発

「もひとつせっ!」パン!パン!、「祝うて三度!」パパン!パン!)をリズムよく奉納させていただき、気合いを入れ直した精鋭たちは軽快なスピードで、3丁目の折り返し地点に辿り着きました。

折り返し地点は、しばしの休憩タイム。

ここでギャル神輿とすれ違うのですが、今年はビルメン神輿の巡行がとてもスムーズに行われた為、楽しみにしているギャル神輿が中々、到着しません…。

そんな中、遠くから聞こえる威勢のいい掛け声が少しずつ近づいてきました!待ちに待ったギャル神輿の到着です!!目の前に近づくころには見物客が足を止め、周りは大渋滞、迫力満点の「ワッショイ!!ワッショイ!!!」神輿が宙を舞っています。沢山のギャラリーを引き連れ、目の前を通過していくギャル神輿を精いっぱい拍手と声援で見送り、さあ!ビルメン神輿も天満宮目指して出発の時間です!!

活気をもったビルメン神輿は後半さらに元気を増し



3丁目折り返し点で、注目の「ギャル神輿」とエール交換

て巡行し、天満宮では権禰宜の園氏が迎えてくださり拝礼。二拝、二拍手、一拝を行い、ビルメン神輿巡行が無事に収められたことへの感謝と来年もまた行えるようにと、参加者全員で拝礼。

最後の元気を振り絞り、滝川公園に到着したのは午後4時30分過ぎ、本部に待機していた実行委員も総立ちの拍手で迎えてくれました。今年も事故、ケガなく参加された皆さんが弁当と飲み物を手に笑顔で終え、共感出来たことを嬉しく思います。



天満宮を出発

7月24日(水)

# 大阪天神祭 宵宮

清掃ボランティア 1日目  
参加者 116名

午前10時半 滝川小学校に集合し、公益事業委員会の担当委員と、主力メンバーとして毎年ご協力いただいている(株)ビケンテクノの片田氏、湯浅氏、岩田氏が加わり、本部の設営、そして大阪天満宮 梅香学院においてボランティア参加者を迎えるべく受付準備を行いました。

午後2時、一般ボランティアを加えた200名以上の参加者が大阪天満宮にてダストマスターズ全体説明会を行った後、本堂において安全祈願を行いました。

その後、大阪協会の本部となる滝川小学校に移動し、佐々木副会長の挨拶、黒田理事の「エイ、エイ、オー！3連発!!!」の掛け声とともに「ダストマスターズ」の始動です！

午後3時より、8,9,10班の3班に分かれ150個のゴミ箱を組み立て、約50カ所に設置します。正しく設置しなければゴミ箱もただのゴミになってしまう恐れもありますので、設置場所、設置方法には細心の注意を払い設置していただいています。

今年は「燃えるゴミ」「燃えないゴミ」を統一し、表記方法を普通ゴミにしました。

また、事務局の方で分別表記用のシールを作成していただきましたので、長年行ってきたゴミ箱に直接マジックで明記する必要がなくなり効率の良い準備ができました。また、分別収集については次の通り行いました。

### 【リサイクル資源として活用するもの】

- ・ラベルを外したペットボトル ⇒ リサイクル
- ・ペットのキャップ ⇒ エコキャップ運動に（ワクチン寄付システム）
- ・汚れていない割り箸 ⇒ 紙の原料として（竹割り箸はNG）
- ・アルミ缶 ⇒ リサイクル
- ・スチール缶 ⇒ リサイクル

昨年同様、宵宮は平日に当たり客足は少なめだったように思います。

当日の作業はゴミ箱の設置、食事休憩を挟んで2度の巡回清掃を終え、7時過ぎに解散となりました。



参加者の作業の安全を祈願して天満宮拝殿でご祈祷



ボランティア開始に先立って説明会



「ダストバスターズ」の成功をめざして、全員のかけ声で出陣



ゴミ箱の組立



組み上がったゴミ箱群



各所に設置されたゴミ箱  
散逸を防ぐためのゴミ箱の  
固定も配慮されました



ダストバスターズ作業開始



清掃ボランティアの清掃の様子



# 7月25日(木) 大阪天神祭 本宮

清掃ボランティア 2日目  
参加者 100名

昨年より25日の活動は1時間半繰り下げ、午後3時30分集合となっています。

最終日の夜は午後7時45分頃から花火が二ヶ所で打ち上げられる為、祭客は少しでも良い場所から花火を見るのに屋台が集まる川沿いから通行止めの国道へと移動が始まります。花火が終わる午後9頃から清掃ボランティアの本番スタートです。

福田委員長より気合いの入ったお言葉を頂き、下村理事の掛け声とともに午後4時30分ボランティアの開始です。前日同様、8,9,10班に分かれて作業に当たりました。昨年の教訓を生かし中野町会への応援は事前に綿密な打合せを行い、新たな応援体制で臨みました。

午後7時35分 花火の打ち上げに備え、見物客の小学校侵入を防ぐため、通用口閉門。花火打ち上げ終了まで、しばしの休憩となります。造幣局の隙間と校舎の間から、僅かに見える花火を校庭で楽しんでいました。

花火打ち上げが終わり、見物客が帰路に向かい始める頃、「ダストバスターズ」の始動です!

午後9時、1号線の通行止め区間の東行きと西行きを清掃する国道2班、市街地班の3班に分かれ、小学校を

出発です。

国道班は交通整理を行っている警察官と連携し作業に当たります。9時30分、スタートしたにもかかわらず、通行止め区間の客足が中々、引かなかった為、銀橋を渡りきる手前で、約15分異例の待機となりました。警察官の号令と共に再スタートし、東行き班はそこからさらに班分けして、中野町会特別班を構成しました。今年の中野町班は昨年の教訓を生かし、現地までのルート、集合場所を細分化し、町会への貢献度は飛躍的にアップしました。



しばしの休憩で花火を見物



随所に捨てられたゴミを処理



集められたゴミをさらに分別

昨年も感じた事ですが、見物客は平年並み若しくは若干多く感じましたが、捨てられているゴミの量は少なく順調に作業を行うことが出来ました。一人一人のマナーが向上していると信じています。

日付も変わった午前0時25分、設置したゴミ箱と散乱していたゴミの回収を終え、恒例の大時計前で深夜ボランティアの記念撮影。

その後、理事、委員による撤収作業が終わり小学校を後にしたのは午前1時30分…大一番のボランティアが無事終わった事に感謝しつつ帰路につきました。



山積みされたゴミを処理



これだけのゴミを収集

2013年7月25日 24時25分 任務完了  
皆さんおつかれさまでした



恒例の大時計前で  
ボランティアの皆さんの記念撮影



清掃ボランティア最終日  
参加者5名

## 7月26日(木) 清掃ボランティア最終日

天神祭本宮の翌朝7時、本部として使わせていただいた滝川小学校の校内、グラウンド、外周等の清掃と最終チェックを行います。その後、資機材や備品等を大阪協会に返却し、午前10時半過ぎ、天神祭ボランティア活動がすべて終了となります。今年も、ビルメン神輿、ダストバスターズは皆さんの惜しみないご協力により大きな事故

もなく、無事終わることができたことを、この場をお借りして感謝申し上げます。来年も沢山の参加を期待しつつ、皆さんとお会いできることを心より楽しみにしています。本当にありがとうございました。

(実行委員一同)

# 『アビリンピックおおさか2013』 2013/7/6 Abilympic Osaka

## 『アビリンピックおおさか 2013』開催

2013年7月6日(土)『アビリンピックおおさか 2013』(大阪障害者技能競技大会)が、大阪府摂津市は関西職業能力開発センター(ポリテクセンター関西)にて行われました。

アビリンピックは、障がいのある方々が日頃職場などで培った技能を競う大会です。障がいのある方々の職業能力の向上を図るとともに、企業や社会一般の人々に障がいのある方々に対する理解と認識を深めてもらい、その雇用の促進を図ることを目的として開催されています。

『アビリンピックおおさか』で優秀な成績を収めた選手は、大阪府知事の推薦を受け、11月に千葉県で行われる全国障害者技能競技大会に大阪代表として出場することができます。大阪でのビルクリーニング種目の開催は、今年で3回目となります。また、今年から新たに摂津市長賞が追加され、今年も熱い闘いが繰り広げられました。

### 競技内容の変更

今年は競技内容に若干の変更がありました。昨年までは、時間をオーバーしても最後まで競技していただいていたのですが、今年からは制限時間に達すると競技を打ち切ることになりました。また、椅子はパイプ式折りたたみ椅子に変更になりました。

#### ○競技時間

##### 課題1 カーペット床清掃

(競技時間7分で打ち切り)

##### 課題2 弾性床清掃及び机上清掃

(競技時間12分→10分で打ち切り)



表彰された方々



会場の様子

## 事前練習

6月13日・14日の二日間、大阪協会にて競技参加予定者への事前練習日を設けました。公益事業委員が中心となり、競技内容の変更の説明や指導に当たりました。最初はあまり意欲が見られなかった参加者も、事務所に見立てた4m四方の枠組みの中に足を踏み入れ、指導のもとにスムーズにモップを動かせるようになると、一変して目の輝きが増してきました。本番が楽しみです。

## 競技本番

今年の大会は、全種目で114名の参加選手となり、そのうちビルクリーニング種目への参加選手は17名。昨年より2名増えました。緊張に包まれた中、白熱した競技が幕を閉じ、参加者全員が精一杯の力を出し切りました。金賞13名（内、大阪府知事賞1名、摂津市長賞1名）銀賞3名、銅賞1名という結果となり、選手全員に栄誉が称えられました。

## 最後に

今年の参加者は、昨年同様、支援学校や特例子会社の



競技本番の様子

社員の方々のみで、残念ながら当協会並びに一般のビルメンテナンス企業からの参加はありませんでした。会員企業のなかには、障がいのある方を雇用して、日常の作業にも慣れ、定着したところでの『アビリンピックおおさか』の競技習得は、当事者にとって混乱してしまうのではないかと懸念されているところも多いようです。また、業務時間外での競技習得の機会を得るのが難しいという声も聞きました。なかなかハードルは高そ

### ビルクリーニング部門

#### 審査員講評

#### 審査委員長

### 澤村剛士

私たちの担当するビルクリーニング競技会場は、ポリテクセンター関西（摂津市）1階の玄関ホールに面していることもあり注目度は一段と増しました。そんな中、開会式を終えた選手17名を前にオリエンテーションを行い、競技における注意事項と進め方の確認を行いました。

今回の注意事項での主な点の一つ目は、打ち切り時間の厳格化です。今までは、打ち切り時間を超えても作業が終わるまで多少延長していました。しかし、全国大会と同じように、時間がきたらその場で作業を終えるように変更を致しました。二つ目は、作業中の指差し確認の時などに、声を出してはいけないということです。ただし、「始めます」「終わります」の申告と、入退出の際の「失礼します」「失礼しました」は、競技者自身で行うこととした二点です。

いよいよ審査員の「よーい、始め」の掛け声とともに

競技がスタートし、今まで繰り返し練習してきた日頃の訓練の成果が次々に発表されていきました。選手の真剣できびきびした動きと、手順どおりに効率的に流れるように進んでいく様子は、観衆を引き込み「終わりました」の掛け声とともに、割れんばかりの拍手が会場を満たしました。

今回は三回目と言うこともあり、ほとんどの競技者が時間内に終わることが出来ていました。中には、緊張と焦りから手順どおりに出来ていない選手も見受けました。日ごろの訓練で大切なことは、打ち切り時間内で終わることは最低の条件です。次に、作業手順は正確に覚えたいうえで、一つひとつの作業が隅々まで的確になされる必要があります。

競技である以上、点数で順位は付きますが努力は自分に返ってくるものです。今回の大会を通して培われた技能と経験を、これからの職場や社会生活の中で生かして下さい。

また、全国大会に出場される選手の方は、大阪代表そして今回競技に参加された仲間の代表として、持てる力を存分に発揮して頂けることを祈念して講評といたします。



会場の様子

うですが、来年こそは会員企業からの参加も期待したいと思います。

参加者の頑張りそしてあくまでハンデが無く仕事をこなせたかが重要で受賞結果については参加者の励みになると思います。皆さん本当によく頑張りました。

今年の10月には、全国障害者技能競技大会（アビリンピック2013）が長野県で行われます。この大会の結果、大阪大会から知事推薦を受けられた方が大阪の代表選手として参加されることになり、委員会のメンバーも、数名がサポートに行く予定です。

日頃の職場で培われた技能を、全国大会で存分に発揮できるよう、健闘を祈りたいと思います。



競技の様子

# Abilympic Osaka



# 『第2回エルチャレ甲子園』

# Labor Challenge



競技の様子

## 『第2回エルチャレ甲子園』 開催

『アビリンピック大阪 2013』の翌日、7月7日(日)国際障害者交流センター(ビッグアイ)では、大阪知的障害者雇用促進建物サービス事業協同組合(エル・チャレンジ)による『第2回エルチャレ甲子園』が開催されました。今年で2回目の開催となるエルチャレ甲子園では、毎年当協会理事も招待を受け、エル・チャレンジ訓練生の皆さんの日頃の訓練成果を楽しく拝見させていただいています。

今回は、エル・チャレンジの職員様に原稿を依頼し、『エルチャレ甲子園』についての想いを語っていただきました。

\*入賞各種目「金賞」「銀賞」「銅賞」  
\*競技以外に見学→応援に来られた方が参加できる「あいさつ身だしなみコンテスト」も行っています。「あいさつ身だしなみコンテスト」は「優秀賞」のみ。

第1回エルチャレ甲子園(平成24年9月17日)  
第2回エルチャレ甲子園(平成25年7月7日)

種目	出場選手数	44名
個人種目	①自在ぼうき部門	10名
	②ワンタッチモップ部門	15名
	③窓ふき部門	16名
	④小便器部門	13名
	⑤洗面台部門	18名
団体種目	⑥室内清掃部門	13組
種目	出場選手数	46名
個人種目	①掃き掃除部門	8名
	②拭き掃除部門	19名
	③窓ふき部門	21名
	④小便器部門	9名
	⑤洗面台部門	8名
団体種目	⑥室内清掃部門	10組

大阪知的障害者雇用促進建物サービス事業協同組合(エル・チャレンジ)は、1999年に設立以来、大阪府や大阪市などから清掃業務を受託し障がいのある方達の就労訓練に取

り組んでいます。大阪府下約50か所の各現場では、1~2名の支援スタッフと3名前後の訓練生が清掃業務を担ってくれています。



競技の様子

日々、清掃訓練に携わる訓練生や現場の支援スタッフのために技能の習得状況や訓練成果を発表する場を作りたいと考えました。そして、ビルクリーニング業務に対する能力の向上を図るとともに積極性と協調性を養い就職に対する機運を高めたいとも考え『エルチャレ甲子園』を計画し2012年に初めて開催する運びとなりました。

実は、『エルチャレ甲子園』開催初年度の前年2011年、アビリンピックの中にビルクリーニング部門が取り入れられ開催されたことは『エルチャレ甲子園』開催に大きな影響を与えて頂いています。ただ、訓練生や就職していった仲間から出場したのは訓練生1名と就職者1名のわずか2名で、2年目は0名でした。なぜ、訓練生や就職していった仲間は出場しないのか…。理由は、2つありました。訓練生の多くは知的障がいをお持ちの方達なので、繰り返し練習することで習得される方が多いのですが、支援スタッフをはじめ支援機関から「現場で練習するスペースと時間が確保できない」「エル・チャレンジの清掃手順と異なるため練習することで混乱するかもしれないから不安である」ということでした。この意見は、雇用して頂いているビルメン企業さんも同じだったとお聞きしています。

しかし、アビリンピックを見学させていただいた時、私たちが参加したいと強く思ったのです。なぜなら、アビリンピックという晴れ舞台に立った選手の方達の表情は誇らしいものでした。また、技能を競い合ったからこそ生まれる“達成感”や“充実感”を肌でヒシヒシと感じました。

そこで、私たちは、支援スタッフと訓練生が不安を抱えず清掃訓練で培った力を発揮し競うにはどうすれば良いのかと考え、たどり着いたのがエル・チャレンジ独自のアビリンピック『エルチャレ甲子園』でした。

『エルチャレ甲子園』での選手（訓練生と一部就職者）の様子は、緊張しすぎて喋れない人もいれば、「頑張るわ」と意気込んでいる人、ウキウキしている人というように三者三様で、会場には、明るい“緊張感”が流れています。しかし、



競技の様子

開会式が始まり競技が近づくにつれて選手はもちろんですが支援スタッフからも少しずつ笑顔が消え全員が引き締まった表情に変わっていきます。そして、競技終了後は“解放感”“達成感”“充実感”といった訓練生と支援スタッフの晴れ晴れとした表情があります。

『エルチャレ甲子園』を終え清掃訓練に戻った訓練生と支援スタッフは、入賞や結果に関わらず、より一層、信頼関係が深まっているように感じます。また、訓練生は、競争意識が芽生えた方も多く「勝ちたい」→「うまくなりたい」→「練習する（訓練を頑張る）」というように清掃訓練へのモチベーションが上がっています。ある支援スタッフからは『エルチャレ甲子園』で評価されることで自分自身の振り返りができ「良かったこと」「悪かったこと」も考え見つけ直すことができたという感想を聞きました。

これから第3回4回…と続く『エルチャレ甲子園』を出場選手のご家族や友人にご来場いただき活気溢れる発表の場として浸透させていくとともに、たくさんのビルメン企業さんが雇用のスカウトに来て頂けるような高い技術で競い合う魅力あるものにしていきたいと考えています。

来年も大阪ビルメンテナンス協会さんを通じてご案内して頂きますので、緊張感と躍動感に溢れ何とも言えない楽しい『エルチャレ甲子園』に足をお運び下さいませようお願い申し上げます。

大阪知的障害者雇用促進建物サービス事業協同組合  
(愛称 エル・チャレンジ) 職員一同

表彰の様子



# 第39回

# ④ OBM ソフトボール大会 開催

7月17日・8月6日、21日

決勝リーグ 28日

会場：万博記念公園スポーツ広場

## 33 チームが 4 日間にわたり 熱戦を繰り広げました

記録的猛暑の中、毎年恒例のOBMソフトボール大会が開催されました。

今回で、39回を重ねる伝統ある大会です。参加チームは、昨年同様 33 チーム延4日間に渡る熱い戦いのスタートです。

大会初日、OBM. 加藤副会長から大会宣言があり、1回戦.2回戦の12試合行われました。

炎天下の中、各試合とも白熱した好プレーが連続した内容でした。その中でも、共に1回戦を快勝した、阪和 vs 星光ビル管理の試合は同点のまま決着がつかず、大会ルールでの9対9のジャンケン勝負で、辛くも阪和が勝利しました。

大会2日目も、暑い中行われました。昨年度優勝の高浄が今大会はAチームとBチームに分かれて参加して、注目を浴びました。Aチーム、Bチーム共1回戦は順調に勝利しましたが、Bチームは2回戦で西日本電機システムと対戦し惜しくも敗退

しました。

Aチームは、強豪ダイキチカバーオールとの対戦で、レベルの高い試合で勝利いたしました。

大会3日目では、盆休み等の関係で主力メンバーを欠き苦勞をしたチームが続質で、今大会初めての不戦勝も出ました。

ベスト4が揃った大会最終日は、圧巻の結末でした。

準決勝1試合目、阪和 vs ジェイアール西日本総合サービスは、打線好調のジェイアール西日本総合サービスがコンスタントに得点を重ね、勝利しました。準決勝第2試合は、昨年度優勝の高浄Aチームと関電ビルマネジメントとの一戦で、打線が爆発した高浄Aチームが危なげなく勝利しました。決勝戦の前に行われた3位決定戦、阪和 vs 関電ビルマネジメントは阪和が先制点を上げると、関電ビルマネジメントが逆転して、その後着実に点数を



好プレイ続出



決勝戦プレイボール



2連覇を成し遂げた高浄Aチーム



山田会長から優勝した高浄Aチームに優勝旗が渡されました



決勝リーグに進んだ4チームで閉会式

重ねて行き、最終回到阪和が3点を返すが追いつくことができずに、関電ビルマネジメントが勝利して、見事3位に輝きました。

いよいよ決勝戦、高浄Aチーム vs ジェイアール西日本総合サービスとの優勝旗をかけた戦いが始まりました。高浄Aチームは、今大会一番の剛速球投手が先発し、これまでの試合で猛打をふるっていたジェイアール西日本総合サービス打線を沈黙させました。回を重ねるごとに、球速が増してくる様な内容で、途中までノーヒットノーランを予感させましたが、何とかジェイアール西日本総合サービスが意地をみせてそれはまぬがれました。

高浄Aチームは、打線も強力で着実に得点を重ねて行き、余裕さえ感じられた優勝でした。見事、高浄Aチームは大会2連覇を危なげなく成し遂げました。

現時点では、別格とも思える様な完全優勝でしたので、来年は『打倒、高浄』で好勝負が出来る様に、各チームレベルアップをして頑張ってもらいたいです。

閉会式での表彰は次の通りです。

- 優勝(株) 高浄Aチーム、
- 準優勝(株) ジェイアール西日本総合サービス、
- 3位 関電ビルマネジメント(株)、
- 4位(株) 阪和

決勝戦の後、4チーム揃って閉会式が行われました。

閉会挨拶の中でOBM山田会長から、来年度は40回の記念大会になるので、盛大に開催したいとの話が有り、歓声が上がりました。

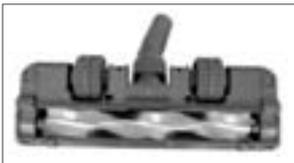
酷暑の中での大会でしたので、熱中症などの事故や大きな怪我がなかった事が幸いでした。

最後に成りましたが、大会中の準備や後片付け整備など各チームの方々に積極的に手伝って頂き、運営もスムーズに進行出来ました。有難う御座いました。

O B M  
**賛 助 会**  
**コ ー ナ ー**

高い除塵力・連続運転最大100分・バッテリー式掃除機  
**業務用コードレスバキュームクリーナー「JV-2e」**

バッテリー式だからと除塵性能をあきらめていませんか。アmanoはこの度、除塵性能を迫及したバッテリー式掃除機（コードレスバキュームクリーナー）JV-2eを発売しました。JV-2eは、従来のバッテリー式掃除機では、吸引力や除塵性能に不満を持たれているビルメン業の方々も多い中、本来の最も重要な除塵性能を重視し、高い吸引性能のフロアブラシと限られた電力で除塵力をアップするバグレスフィルターを搭載し、優れた除塵性能を発揮する連続運転最大100分の業務用コードレスバキュームクリーナーです。



**フロアブラシ**

フロアノズルのタイヤとフロアブラシが連動。電気を使用せず、手動スイーパー方式で除塵性能をアシストします。



**HEPAフィルター**

3 $\mu$ mの微粒塵も99.97%まで捕集します。  
 (オプション)



省スペース保管



バッテリーパック  
 (ニッケル水素電池)



移動時に便利な  
 キャリーハンドル



**アmano株式会社 クリーンシステム事業部**

HP アドレス <http://www.amano.co.jp/>  
 連絡先 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番17号  
 TEL: 06-6531-9915 FAX: 06-6539-2061

## AEDレンタルサービス

# AEDはなぜレンタルで 導入がいいのか？

自動対外式除細動器

**AEDは** 設置期限に応じて部品の交換が必要です！

**AEDは** バッテリー切れなど、稼働不具合の  
リスクを減らすため日頃の点検が必要です！

## AEDの課題をクリアしたサニクリーンの “安心”AEDレンタルサービス

“いざ”というときの  
「安心」を  
サポート

### AED本体

国内導入実績約38%の信頼性の高い「オムロン製」



### 無償交換

「本体」4年ごと／「パッド」2年ごと（使用時はすぐに交換）



### 定期点検

毎月および毎年の点検サポート



すべて込みのレンタル料金 初期費用なし

月々**4,830円** (税込)

はじめてでも簡単！  
「音声ガイド」搭載



さらに「安心」「便利」3点セットをご提供！  
AEDレンタルサービスに関するお問い合わせはこちら



### 株式会社サニクリーン近畿

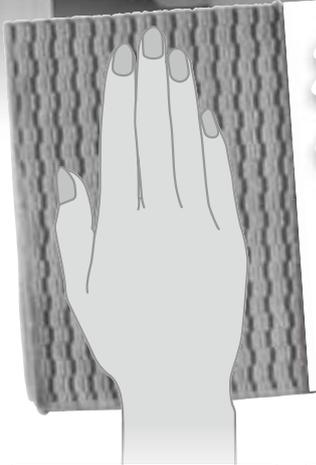
HP アドレス <http://www.sanikleen-kinki.co.jp>

連絡先 〒564-0043 吹田市南吹田5丁目14番29号

TEL：050-3538-3290 FAX：06-6385-5908

# 「FXマイクロ抗菌クロス」

様々な施設および医療施設などにおすすめ!



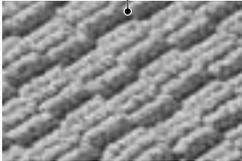
## 汚れスツキリ!

鏡・窓ガラス・金属・樹脂製品について  
 細かなホコリ、気になる手あか汚れなどを  
 スツキりきれいに除去します。

### 抗菌+防臭効果で衛生的です。

抗菌効果のあるチャコール繊維（木炭繊維）がクロスに発生する細菌の増殖を抑制。細菌による臭いの発生も抑えます。

チャコール繊維



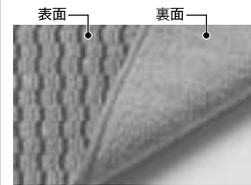
### 抜群の汚れ落ちと吸水性が自慢!

繊維の細さはなんと髪の毛の約100分の1。シャープなエッジを持つ超極細繊維が目に見えない凸凹に入りこみ、ミクロン単位の汚れやホコリも拭き取ります。超極細繊維の毛細管現象により吸水力も抜群です。



### 両面使えて様々な汚れに対応。

凸凹のある表面はガンコな汚れ落としなどの粗拭き用。きめ細かい繊維の裏面は仕上げ拭きにお使いいただけます。



### 5色の多彩なカラーバリエーション。

目的や用途に応じて使い分けできる、豊富な5色のカラーバリエーション。

(緑・赤・青・黄・灰)



## 株式会社テラモト

HP アドレス <http://www.teramoto.co.jp>

連絡先 〒550-0012 大阪市西区立売堀3丁目5番29号

TEL: 06-6541-3333 FAX: 06-6531-2323

## 業務用小型ドライバキューム「極<sup>2</sup>」

# あの「極」がさらに進化!

軽量、静音、強さに安全性をプラス。  
クラス最強の「極」がさらにパワーアップ

**極<sup>2</sup>** Series  
KIWAMI  
業務用 小型  
ドライバキューム

silent  
compact  
strong

抜群の機能性。強・弱無段階パワーセレクト機能搭載

軽さの極      静かさの極      強さの極



大一産業株式会社

HPアドレス <http://www.daiichisangyo.co.jp>  
連絡先 〒650-0022 神戸市中央区元町通5丁目1番20号  
TEL : 078-351-2561 FAX : 078-351-2631

## 「定期清掃 SCORE」

環境問題はお荷物ではありません。

これからは環境が最大の武器になります！

収益を確保しつつ、環境問題をクリアする新しい定期清掃



# SCORE

Scraping by Orbot and Recycling

スコア **3**つの特長

**水で削るので洗剤・剥離剤不要！**



スコアなら廃液処理はカンタンでシンプルなので現場でどなたでもできます。従来のように集めた廃液を中和させることなく（水なので中性）、専用のリサイクルパウダーを投入し、攪拌するだけでアツという間に凝集されワックス固形分と水に分離することができます。ろ過もペール缶に専用のフレームとフィルターをセットして凝集された廃液を流し込むだけで液体は自然に落下し、ろ過されます。

**廃液処理は簡単で法令遵守！**



これまでの定期清掃は、洗剤、剥離剤を使っていましたが、スコアではオーボットを使って水だけでワックス面を削って（スクレイピング作業）ワックスをリコートする定期清掃になります。削る量は、パッドを3種類用意していますので汚れに応じて使い分けます。床面の凹面などのパッドの当たりにくい問題もスクレイピングパウダー（研磨剤）で解決、初期導入のビルドアップしたスミには、ストリッピングパウダー（剥離剤含有）も用意しており、導入しやすくなっています。

**凝集物は買取り、リサイクル！**



凝集処理によって集まったワックス固形分は、従来であれば産廃処理するのが一般的ですが、スコアでは、廃棄物ではなく、別の製品（万能除菌凝固剤、床凹面研磨剤）の原料（グリーンマテリアル）になりますので有価物として買い取らせていただきます。環境に負荷をかけてきた廃棄物がリサイクルされ人の健康を守る製品として生まれ変わります！

### インテックスソリューション株式会社

HPアドレス <http://www.intexsolution.com/>  
 連絡先 〒560-0021 豊中市本町5丁目8-49  
 TEL：0120-756-568 FAX：0120-401-056

# 「ポリーズユシロンピック チャージ100」

Remover YushironPick Charge100

## ポリーズ ユシロンピック チャージ100

化学床材、コンクリート、テラゾーなどに塗布された樹脂ワックスのはくり剤  
高濃度超強力はくり剤 NET.18ℓ・12

### パール缶1杯に1本でOK!

▶ 15倍希釈液15ℓを作るのに、パール缶1杯に1本でOKです。

### 15倍希釈で強力はくり!

▶ チャージ100は皮膜破壊特殊浸透成分配合のため、  
皮膜への浸透が速く、作業スピードに差が出ます。

### ハウスクリーニングなど狭い面積のはくり!

▶ 狭い面積のはくりには、使う分だけ現場に持ち込める1ℓボトルが便利。  
小分け不要で、複数現場のはくりにも最適です。

### 高濃度品だから、こんなにお得!

▶ 5倍希釈品1缶(18ℓ)に対し、15倍希釈品の「チャージ100」なら、  
1ケース(12×8本)8ℓでも希釈液でパール缶2杯分お得です。

### 希釈らくらく

▶ パール缶の14ℓラインまで水を入れたら、1ℓボトルを  
1本入れるだけ!  
面倒な計算不要で、正しい濃度の希釈液が作れます。

【15倍希釈する場合】

チャージ100を  
1本(1ℓ)入れます。



ここまで水を  
入れると14ℓ

### 12サイズが大活躍!



12×8本/ケース

### 5倍希釈はくり剤 ▶▶▶ 原液1缶で5倍希釈液が6杯



原液1缶  
18ℓ

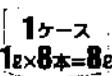


5倍希釈は1ℓ×5.4本/杯



8ℓでも  
2杯分  
お得意!

### 15倍希釈チャージ100 ▶▶▶ 原液1ケースで15倍希釈液が8杯

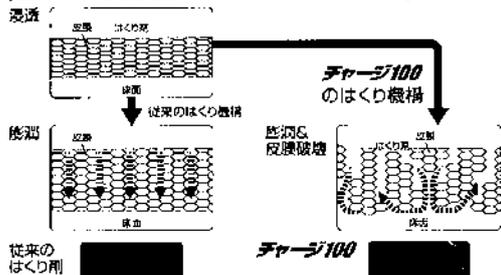


1ケース  
12×8本=8ℓ



15倍希釈は1ℓ×15.4本/杯

### 【特殊浸透成分配合による画期的なはくり機構】



従来の  
はくり剤

皮膜がふやけて  
白く浮かび上がる。

チャージ100

皮膜がふやけて白く浮かび上がるだけでなく、  
同時に皮膜破壊を促し、皮膜に亀裂が入る。

皮膜破壊特殊浸透成分の特長

※色コンパクションタイプのワックス系樹脂ワックス(12個装)に対して、15倍希釈したものはくり液を1杯(1ℓ)注ぎ、2分後の様子。

### 【希釈倍率】

標準希釈倍率 ..... 15倍  
使用可能希釈倍率 ..... 12~30倍

※塗膜の厚さ、年数、樹脂ワックスの種類、メンテナンス手法によって、使用可能希釈倍率内で希釈倍率を調整してください。  
※希釈の濃度は必ず水より10℃前後の温水を用いた方がより効果的ですので、できる限り温水をご使用ください。

### はくり後の塗布におすすめ!

ベクトルダッシュは高濃度高光沢タイプにもかわらさず、レベリング性が良く、平滑でボリューム感のある床面に仕上がります。



### 【取扱注意】

- ▶ 濃薄軟水(ミネラル高) 硬水(内分硬水)を含有すると硬化される化学物質(6.7%程度)を添加して使用してはなりません。
- ▶ シックハウス(スプレー)に樹脂シックハウス(スプレー)の原液にあがられた「厚生労働省が指定した成分(13物質)」については、これを原液として使用してはなりません。

### 【PRR取付品】

- ▶ PRR取付品はPRR取付品に相当しておこないません。
- ▶ リサイクル可能なポリプロピレンパール缶を採用し、使用済み缶の回収システムができました。詳しくは担当店、営業所へお問い合わせください。
- ▶ 賞状お渡し用(1ℓ用)は、使用済み、小分けのたぐいとは異なります。

使用時に安全に作業していただくために、技術資料もしくは製品容器に表示の使用上の注意をよく読んでから、正しくお使いください。

## ユシロ化学工業株式会社 大阪支店

HP アドレス <http://www.yushiro.co.jp/>  
連絡先 〒573-0005 枚方市池之宮3丁目5番1号  
TEL: 072-848-7211 FAX: 072-848-7220

# **OBMこみゆにけ～しょんず 増刊号**

平成25年10月15日発行

発 行 **一般社団法人大阪ビルメンテナンス協会**  
大阪市北区中津1丁目2番19号（新清風ビル2F）  
TEL (06) 6372-9120 / FAX (06) 6372-9145  
E-mail : info@obm.or.jp  
ホームページ : www.obm.or.jp

制 作 **株式会社 燈影舎**