一般社団法人 大阪ビルメンテナンス協会/会 報

OBM こみゆにけ~しよんず Communications

VOL O L 2014 AUGUST 盛夏号

[特集] 防災への取り組み



OBM こみゆにけ~しょんず ^{盛夏号}

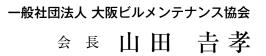
表紙写真

大阪市・西区 津波・高潮ステーション/安政南海地震(1854)の供養碑石・大地震津浪記

CONTENTS

ご挨拶	
会長ご挨拶 山田 - 吉孝 …	2
新委員長ご挨拶 越智 幸次 …	4
役員名簿	5
特集 防災への取り組み	
都市の地震災害を考える 河田 惠昭 …	7
南海トラフ 巨大地震被害の軽減にむけた大阪府の取り組みについて 坂口 幸弘 …	· 13
地下街における防災計画	· 21
ビルの防災について	· 25
ニュース	
天神祭清掃ボランティア	· 27
トピックス	
アビリンピックおおさか 2014 開催	. 32
特集	
業界を支える仲間	· 34
OBM 委員会・部会活動報告	
経営委員会	· 50
労務委員会 ······	· 53
契約推進委員会 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	. 56
警備防災部会	
設備保全部会	· 64
KKC 通信 ······	· 66
コラム	
オービット活用のすすめ	· 68
賛助会コーナー	· 69
行作 -44-37	70

これまでの経験に 新鮮な意見を取り入れながら 全力で取り組んでまいります





皆様のご協力をいただき平成26年度の当協会事業は無事スタートいたしました。

本年度は1期2年目、これまでの経験に新鮮な意見を取り入れながら全力で取り組んでまいります。皆様のご支援をよろしくお願いいたします。

さて、次の6項目の方針を掲げ協会事業に取り組んでまいりました。是非とも達成したいと 考えております。

1. 会員增強

会員参加型の協会、開かれた協会を目指し、会員増への流れを作りだす。

2. 労災収支の改善を図る

労働安全大会・労働衛生大会等を通じて、災害0の啓発活動を強化します。

3. 迅速な情報伝達と広報の充実

OBM マンスリー、協会ホームページの拡充はもちろん、緊急時は FAX・PC を活用した情報伝達により、リアルタイムに会員との情報共有を図ります。

4. 会員親睦事業の充実

会員のメリットのため共益事業の充実を図ります。

5. 委員会と部会活動の充実

各委員会、部会に委員としての参加を会員の皆様に呼びかけます。このことを通じて、協会活動を活性化し、事業内容の充実を図ります。

6. 人財育成

困難を克服し、発展していくためには柔軟に思考し、決断し、行動することができる人財 こそ必要です。会員企業の人財育成の一助となる活動を積極的に進めていきます。

これまでの活動では、重点的に取組んだ会員増強と労働災害の減少については、一定の成果を上げることが出来た部分もありますが、全体としてはもっと努力が必要だとも感じています。

これらの6項目達成に、なお一層の力を注いでまいります。そのために今まで縦割りの事業 運営組織を、各委員会・部会事業の効率化と横の連携を図り、全委員会・部会の協力体制をつ くり、取り組むために調整系委員会を発足させました。

次に、ビルメンテナンス業界にとってとても大きな法改正、制度改正が行われます。それに ついて報告いたします。

本年6月に「公共工事の品質確保の促進に関する法律」(品確法)が、改正され、保全業務の計画、実施、評価の各段階において業務受注者の適正な保全業務の実施が求められるようになりました。ビルメン業務も想定した改定です。これに関連して今でも不足気味であるインスペクターの需要が高まっていくものと思われます。インスペクターの養成、インスペクションの制度の見直し拡充などが必要となり、第三者機関による評価の仕組み造りなども必要になると思われます。一般社団法人関西環境開発センターでは、第三者機関として準備中であります。

外国人研修制度構築に関する事業は、外国人研修生受け入れ準備・問題点の整備及び制度を整えることが必要であり、ビルクリーニング技能検定は、特級を含め一級、二級、三級、基礎一級及び基礎二級の創設に向けて検討を行っています。また、ビル設備管理技能検定は三級の創設に向けて検討を行っています。これらについては、全国協会で検討作業中ですので、決まり次第ご報告いたします。

最後に、今年は残暑が厳しく熱中症による死亡、病院への搬送の報道が毎日のようにあります。 こまめな水分補給、バランスの良い食事、我慢せずにクーラーを使うなど注意をしていただき、 熱中症予防を心がけていただきたいと思います。

環境衛生委員会発足



環境衛生委員会 委員長 越智 幸次

OBM 会員の皆様こんにちは!産声をあげた環境衛生委員会です。設備保全部会の中で小委員会として長らく活動しておりました。昨年度より部会の分科会として、定例会合を年9回開催し、大阪府の環境衛生課生活衛生グループと年3回の意見交換会を実施してきました。本年度より環境衛生委員会として独立活動することになりました。ビルメンテナンス業の根幹をなす「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」(以下建築物衛生法という)趣旨を再確認する為に、

- 1. 調査研究・情報収集に関する事業
- 2. 教育訓練を通じて人材育成を図る事業
- 3. 関連団体との連絡調整を図る事業
- 4. 建築物の維持管理に関する情報発信に関する事業

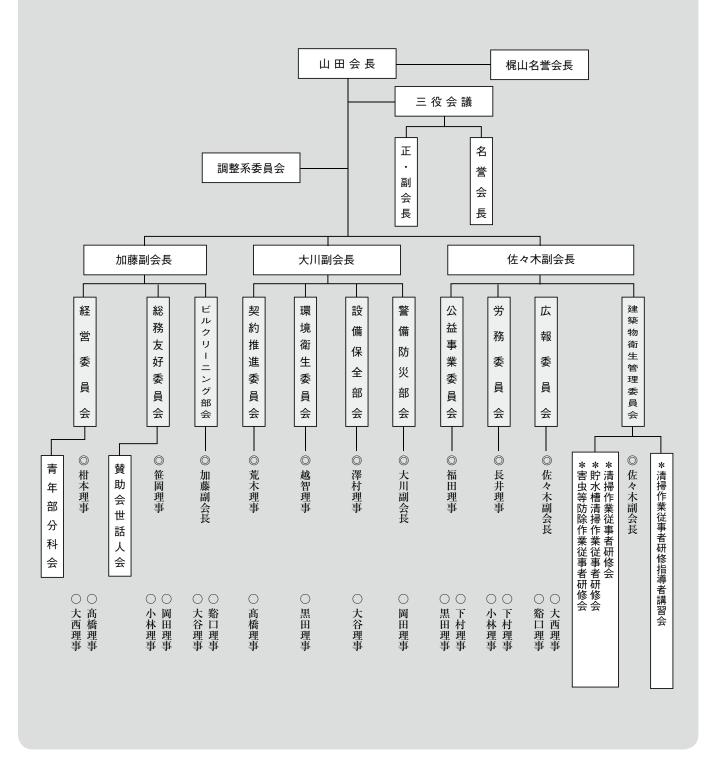
以上4つの事業を中心に取り組んでいきます。

まずは、建築物衛生法の1号登録(清掃業)ということで廃液問題と感染症問題よりスタートしました。タイミング良く KKC で企画していた①「剥離廃液セミナー」(4月15日) に共催②剥離廃液に関するアンケート調査の実施③剥離剤の製造販売メーカー4社との意見交換会④府・環境衛生課との意見交換会(6月2日)又、⑤環境衛生薬品株式会社関西学研ラボラトリーの見学会も予定しております。定例委員会は月1回大川副会長、以下15名の委員で開催しております。黒田副会長(環境衛生薬品株式会社)大原宗治さん・高木章さん(シェル商事株式会社)茨木真さん(ダイケンエンジニアリング株式会社)宮本昇さん(マンネンサービス株式会社)田中富雄さん(日本水処理工業株式会社)大西勝之さん(株式会社阪和)森島直裕さん(近建ビル管理株式会社)内海幸一郎さん(株式会社ジェイアール西日本メンテック)西加津也さん(東宝ビル管理株式会社)湊和夫さん(一般社団法人関西環境開発センター)永田豪さん(株式会社カンソー)恩地利成さん(星光ビル管理株式会社)環境問題に関心をお持ちのOBMの皆様、ベビーシッター(環境衛生委員会の委員)になって戴きたいと思っております。どうぞ一人立ちできるように皆様のご指導ご協力をよろしくお願い致します。

2014年度役員

-般社団法人大阪ビルメンテナンス協会理事業務分掌表

平成 26 年 4 月 1 日 ◎印は委員長○印は副委員長



懸念される 南海トラフ地震 <u>津波・</u>高潮被害



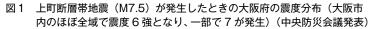


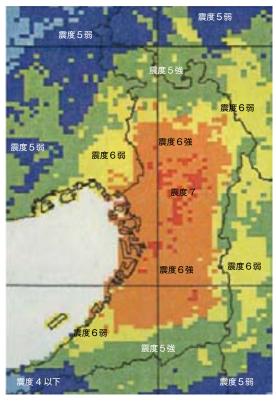
南海トラフを震源とする地震の発生により、大きな災害が懸念される大阪

大阪で心配な地震災害

大阪における巨大地震の発生については、二つの地震を考えておけばよいだろう。一つは、上町断層帯地震であり、ほかの一つは、南海地震である。前者は、上町台地を南北に走行し、北は豊中市から南は堺市に至る、地震マグニチュード7.5程度の典型的な活断層地震である。この地震は、上町台地を形成したように、逆断層地震であり、沈下・隆起については、東側が盛り上がり、西側は沈む。すなわち、大阪市内であれば谷町筋を中心とした市街地は、1.5m程度隆起し、松屋町筋より西側、すなわち堺筋や御堂筋、四ツ橋筋に沿った船場、西大阪は1m程度沈下すると予想されている。地震の揺れは、大阪市内の一部で震度7、大分部で震度6強となり、府下全域で震度6弱と予想されている。図1に震度分布を示した。

後者は、津波を伴うプレート境界地震であって、最悪の場合に、 東から西へ、東海、東南海、南海地震が一体となって連動して





南海トラフ巨大地震を構成する。もし、これらが3連動し、地震マグニチュード9程度であれば、津波は、大阪・天保山付近で4m弱、南海地震だけが単独で起これば、2.5m程度となる。地震の揺れは、いずれも震度6弱であるが、マグニチュードが大きい方が同じ6弱でも、6強に近い揺れとなる。免震構造のビル内でも立っておれない揺れとなる。図2は震度分布である。この地震が起これば、大阪市域全体が、20から30cm程度沈下する。だから、杭基礎の超高層ビルも沈下する。たとえば、最近竣工した「あべの・ハルカス」も「中之島・フェスティバルホ

激しい揺れが建物を襲う

ール」も沈下する。

つぎに、地震の揺れの特徴を示そう。上町断層帯地震が起これば、19 年前の阪神・淡路大震災とよく似た短周期の揺れが卓越し、1981 年以前に建てられた古い平屋建てから2,3 階建ての木造、プレハブ住宅を中心に、全壊・倒壊被害が激増する。西成区などに多く残る、古い棟割長屋も大被害になると心配されている。揺れの卓越周期は、1 秒以内と予想されるから(建物が建っている地下の地盤構造によって卓越周期は変わる)、高さが 10 階程度以下の中、低層ビルも大きな被害が発生するであろう。

一方、前述したプレート境界地震が起これば、図3に示すように4から6秒程度のやや長周期の揺れが卓越する。階数からいえば、40階から60階、高さでいえば150m前後から250m前後の超高層ビルがよく揺れるだろう。ちなみに、東日本大震災で震度3であった咲州の大阪府咲州庁舎(高さ256m)は、この人工島の固有周期が6.5秒、庁舎の固有周期が6.5秒であったから、大被害を被った。地下の基盤の揺れのおよそ千倍に増幅したのである。

とくに心配な液状化

液状化とは、地下水位以下の地層が激しく揺れ、土砂の粒子が水の中に浮いたような形となり、地盤の支持力がなくなる現象である。とくに南海トラフ巨大地震が起こった場合、1分から3分程度も立っていられない揺れが襲うので、図3のような危険度マップが公表されている。上町断層帯地震が起こってもこの危険の地域特性

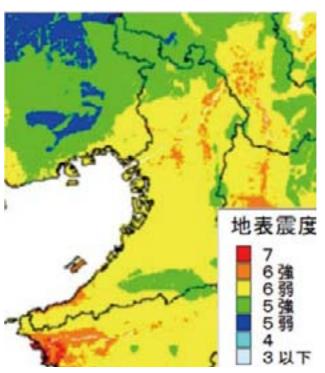


図2 南海トラフ巨大地震(M9)が発生したときの大阪府の震度 分布(ほぼ全域で震度6弱となり、一部で6強と5強が混在) (中央防災会議発表)

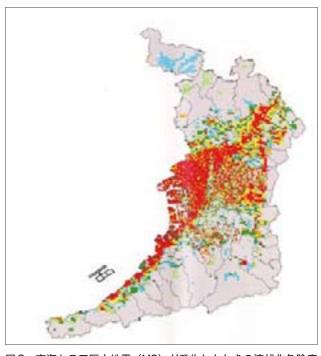


図3 南海トラフ巨大地震(M9)が発生したときの液状化危険度 分布(淀川に沿った地域と大阪市内の西大阪がもっとも危険) (大阪府発表)

はほぼ同じである(液状化の起こりやすさに対する地震の揺れの周期の影響は、あまり詳しくわかっていない)。 淀川に沿った地域や、市内の安治川、木津川、尻無川、 堂島川、土佐堀川、城北川に沿った地区は要注意である。 西大阪(概略、御堂筋より西側)、梅田(旧字で埋田と 書いた)、難波界隈はもともと低湿地であったから、液 状化は起こりやすい。淀川が洪水、高潮、津波で増水し、 水面が高くなれば河底の水圧が高くなり、堤防を越えな くてもサイフォンの原理で、底部がつながっている隣接 した市街地では地面から水が吹き出し、浸水・冠水する から要注意である。梅田北ヤードの1期の開発では、こ の事実は全く考慮されずに施工されてしまった。

ライフライン被害に 巻き込まれるビル群

都市で起こる災害は進化することを考えておかなければならない。大阪の場合は、まず都市型災害となる地域が広く分布する。これは、都市インフラの整備が一応終了した段階で起こる災害である。別名、ライフライン災害と名付けている。1978年宮城県沖地震(M7.4)は、世界初の都市型災害であって、死者こそ28名にとどまったが、電気、ガスなどが被災し、都市機能がマヒしたほか、仙台近郊の宅地造成地で大きな被害が発生した。

海外では、1994年米国・ノースリッジ地震が最初である。死者こそ57名であったが、全米1位の通行量を誇るサンタモニカ・フリーウエーが寸断し、物流被害を中心に約300億ドルの社会経済被害をもたらした。

この都市型災害では、地域全体のライフラインなどが 被災するので、各ビルディングは被災を免れない。とく に大阪市のキタとミナミの繁華街は、江戸時代までは湿 地帯であったので、地震時の液状化被害が深刻である。 活断層地震である上町断層帯地震やプレート境界地震で ある南海地震が起これば(もちろん、南海トラフ巨大地 震も含めて)、まず古い水道幹線や配水管が液状化で被 災し、地域一帯の断水が長期化するだろう。

なお、地下水くみ上げ規制以来、地下水位が上昇しており、地震時に液状化が起こり易い環境にあるといえる。 道路の下部で液状化が起これば、地下水が噴き出て、道 路が冠水する。

阪神・淡路大震災当時、ポートアイランドの道路は、

ところによっては 30cm 程度浸水した。ビルの地下駐車場でも同じことが起こり、コンクリートやアスファルト舗装面が割れ、あるいは陥没するので、液状化の水が噴きだし、水没する危険がある。安心は禁物である。

ビル自体の被害は発生するのか

ビルの被害としては、杭基礎の根入れ不足や本数が足らない古いビル(被害が発生してからわかる場合が大半である)の場合、液状化で傾くか沈下する危険がある。また、地下階の下水管が破損し、汚水が吹き出したり、下水管の勾配が逆になって流れなくなることが起こる。

もっとも心配なのは、

1)建物を増築した後、平面形状がL字型やT字型になった場合、2)平面形状が変わらなくても、増築部分の建物の高さが元のビルより高くなったり低くなったりする場合である。いずれの場合も、新旧のビルの揺れ方が異なるために、押し競饅頭(おしくらまんじゅう)状態となり、弱い方が被災する。少なくとも、新旧ビルの接続部分は必ず破壊される。とくに、増改築を繰り返してきた病院が心配である。建物間の接合部分を、電気、都市ガス、通信ケーブル、上下水道のほか、酸素、圧縮空気などのパイプ類が通っておれば、必ず不具合が発生する。

さらに複雑な都市の震災被害

都市災害と呼んでいるこの災害の特徴は、古い木造密集市街地の中に近代的なビル群が混在あるいは近接していると起こる。たとえば、大阪の繁華街であるキタとミナミを震度6弱以上の激しい揺れが襲うとこの災害となる。近接する建物同士の上空部分の衝突・破損、木造建物の全壊・倒壊と火災の発生、水道管の破裂、道路の液状化などによって人的・社会経済的被害が未曾有となる。1995年阪神・淡路大震災が典型例である。また、大阪市内は地下水位が高いので、ビル地下の構造躯体の継ぎ目や連壁構造の被災によって、地下空間が浸水・水没する危険が発生する。地下鉄網も例外ではない。

また、水害については、2000年東海豪雨は、名古屋市域の37%が浸水するという内水・外水の同時氾濫災害

であるが、これは想定した雨量をはるかに上回る豪雨が起こした都市災害であるといえる。同じことが2013年9月に発生した集中豪雨で、京都市山科区の御陵付近の市営地下鉄の隧道が水没した。

そして、地震時の被害を左右するのは、火災である。 市街地延焼火災が発生すれば、地域内のビルも被災を免 れない。とくに風下側に位置している場合は、飛び火も あり、火災現場からかなり離れているといっても安心し てはいけない。

ゼロメートル地帯の ビルの地下階が水没

一方、津波を伴う場合は、氾濫危険域では、木造、プレハブ住宅は全壊、流失の危険があるから避難しなければならない。東日本大震災では、津波による浸水深が

2m を超えると住宅は全壊することがわかっている。問 題は、大阪市内には海抜ゼロメートル地帯 124km² に人 口の約半分の138万人が住んでいることである。要する に地盤沈下したので、海面下の低いところが多いのであ る。沈下していなければ、南海トラフ巨大地震の津波が 来襲しても、大阪市内ではビルの2階でも安全であるが、 ビルがゼロメートル地帯に立地しておれば、その分だけ 危険になるのである。その場合は3階以上のビルの空間 に避難しなければいけない。南海トラフ巨大地震がマグ ニチュード9で起これば、たとえば、JR 大阪駅周辺は、 図4から、津波の浸水深は約2mと推定されている。し かし、中之島の堂島川の護岸が決壊すれば、大阪港の海 面と同じ高さまで、まず浸水し、そこに津波が来襲する ので、市街地の水深は3m以上になる危険があり、そう なれば2階ではなく3階以上に避難する必要があろう。 要は、自分のビルの前の地盤の標高を知らなければ、具

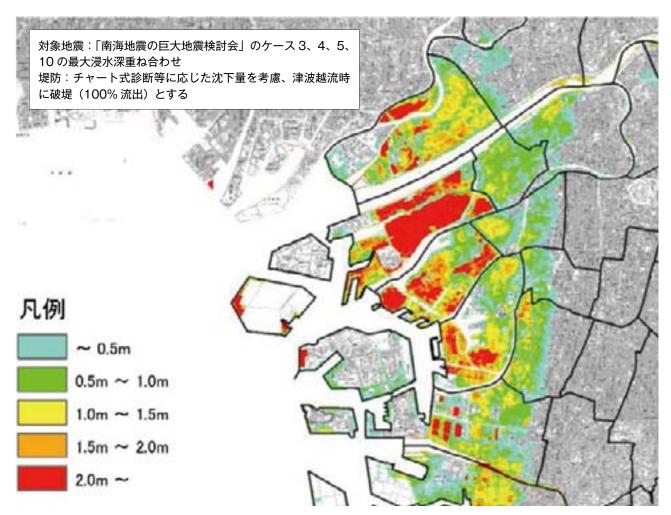


図4 南海トラフ巨大地震(M9)が発生したときの津波浸水図(大阪府発表)

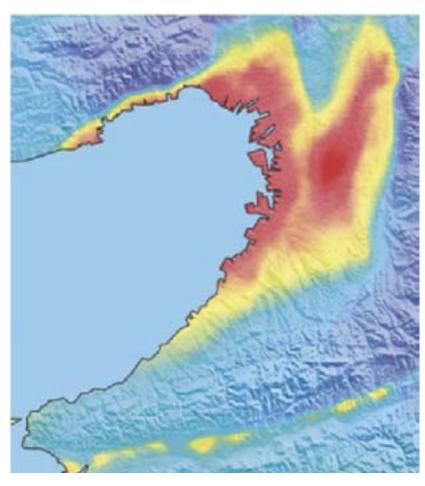


図5 固有周期6秒(高さ250m前後の超高層 ビル)が卓越する地域(色が濃い大阪市内、 とくに沿岸部を含む西大阪と東大阪に広 がっている)

体的にどうなるのかはわからない。

マイナス 1m の地盤高に建つビルに 2m の津波が来襲すれば、浸水深が 3m となる。この浸水深になった場合、ビルがどうなるのかを想定すれば、おのずと被害が同定できる。ビルの地下駐車場、エレベーターの動力部分、配電盤、自家発電機に水が入るかどうかで被害の程度がわかるし、最低限の対策を事前に講ずることは可能である。

なぜ都市は災害に弱いのか

都市の災害脆弱性をもたらす原因をまとめて示したものが、表-1(次頁)である。ビルや地下空間に関した 事項を説明しよう。表中番号1の急激な都市化と不適切 な土地マネジメントとは、たとえば、建設予定地の地盤 の固有周期と同じ周期の超高層ビルを建てたり、地下水 位が高いところに平面形状が複雑な地下街やビルの地下 空間を大規模に建設する場合である。東日本大震災時の 浦安市などの液状化被害は、埋め立てに用いた海砂が、 比較的一様な粒度分布だったために液状化が発生したことがわかっている。こうなると、杭基礎でない、あるいは液状化を考えずに建設した住宅、ビルは傾くか不同沈下するのである。とくに埋立地では、コンクリートの布基礎で建てた場合、液状化が起こって傾くことは避けられないと思わなければならない。

表中番号7 建物、施設の耐災性の不足は、古いビルや施設を耐震化などの耐災化を実施しても、不動産の価値が上がらないという世界でも珍しい不動産市場の未成熟が根底にある。このような環境では、まだ使える古いビルをいとも簡単に壊して、新しいビルを作ることを繰り返すことになる。このようなフローの形でGDPを稼いでいるから、ストックが増えず、貧しい状態が持続するのである。また、対策を実施しても、火災保険や地震保険の掛け金はほとんど変わらない。表中番号9 土地利用の法的規制の不十分は地下空間開発のように、民間ディベロッパーの好きなように開発を許しており、開発規制が不十分である。

表⁻¹大都市が災害に脆い原因

- 1. 急激な都市化と不適切な土地利用マネジメント(防災力の時間的、地域的不均衡)
- 2. 過剰な人口と人口密度
- 3. 自然環境との不調和(不循環の寸断、不浸透舗装、ヒートアイランド現象)
- 4. 社会インフラや公共サービスへの過度の依存
- 5. 政治・経済・情報とロジスティックスの一極集中
- 6. 土地の所有権の過剰保護
- 7. 建物、施設の耐災性の不足
- 8. 新住民の流入・増加
- 9. 土地利用の法的規制の不十分
- 10. 自治体の対応能力不足

都市の糖尿病化

都市の糖尿病化と後手後手となる 都市の震災対策

大阪のような大都市では、これらの複数の要因が絡んで都市が災害に対して脆弱になっている。このような状態に置かれていることを"都市の糖尿病化"と呼んでいる。大阪市が地震に見舞われた場合、これらの要因の深刻さから大被害に結びつく。その上、わが国で災害ポテンシャルがもっとも大きい大阪市では、野放図な市政の展開が今日の危機的状況をもたらしたといえる。つぎのようにまとめられる。

①地下水利用規制の遅延と海抜ゼロメートル地帯の広域 化:1930年当時から無制限に地下水を利用した結果、規 制が始まるまで50年以上にわたって、地盤沈下が継続 した。天保山は2.8mも沈下した。現在、そこに市民の 51%、約138万人が住んでいる。

②大規模人工島の建設: 咲洲などの人工島では洪積層の 沈下が沈静化せず、継続中である。そのため、島の外周 部を中心にこれまで、すでに約 60cm 程度沈下しており、 計画通りの高潮・津波防御が達成できない。さらに、沖 積層が厚いために、やや長周期の地震動が卓越し、超高 層ビルの安全性の担保が困難である(建築家は与えられ た条件下で耐震性を検討しているのであって、条件がそ の通りでなければ、安全とはいえない)。

③地下空間開発規制の欠如:たとえば、全域が海抜ゼロメートルに位置するキタの地下街は、すべてを合わせると15万m²となり、日本一の広さである。これには、連担する百貨店や商業ビルの地下階の面積は含まれていないから、実際にはその数倍になると想定される。これらの拡大に対する法的規制は皆無となっている。しかも、長い間、地下空間の安全性の対象は、消防法の下での火災とガス爆発対策であった。したがって、地下空間の水没対策は、もっぱら河川護岸や防潮堤、水門等の水際線での対策であって、洪水、津波、高潮の市街地氾濫が起こればどうするのかという発想ではない。まさに、2011年の福島第一原子力発電所事故と同じである。事故が起こらない努力は継続していたが、起こった時どうすればよいかの視点が欠落していた。

南海トラフ巨大地震被害の 軽減に向けた大阪府の 取り組みについて

大阪府政策企画部危機管理室防災企画課 総括主査

坂口 幸弘

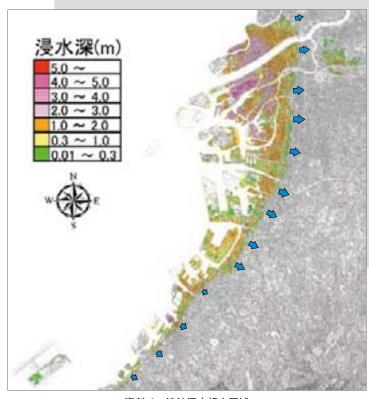
平成23年3月11日に発生した東日本大震 災は、東北地方のみならず、我が国に未曾有 の被害をもたらしました。南海トラフ巨大地 震が発生すれば、府民の皆様の命はもとより、 大阪の経済活動、ひいては日本経済全体にも 甚大な被害が発生します。

南海トラフ巨大地震が 発生した場合の被害想定

大阪府では、南海トラフ巨大地震が発生した場合の被害想定を発表しています。そのうち、津波浸水想定区域、震度分布、液状化の可能性分布の3点について紹介します。

府が発表した津波浸水想定では、府域全体で1万1千平方メートルを超える面積が浸水すると想定しています。これは高槻市の面積を上回る規模で、沿岸部のみならず、梅田駅周辺など内陸部でも浸水することがわかります。(資料1)

なお、この図は一定の条件のもとで計算した結果であり、津波浸水想定区域以外に津波が来ない保証はありません。このため、図面では矢印を設け、想定区域以外でも浸水する可能性を示しています。また、この図はハザードマップではありません。避難経路や避難



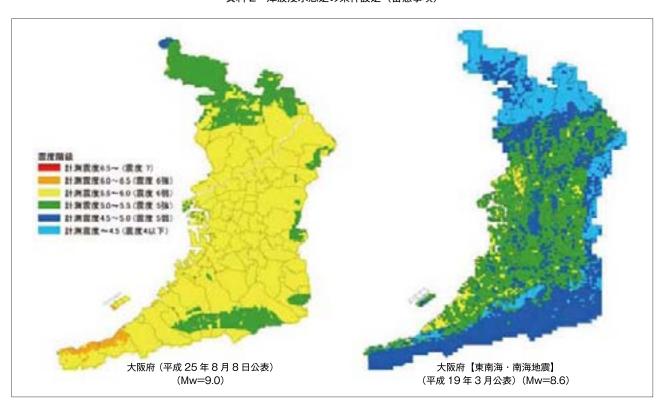
資料 1 津波浸水想定区域

場所等については、お住まいの市町村へご確認ください。 大阪府では、浸水想定区域を発表した際、これを読み 解く上での「留意事項」を併せて公表しています。浸水

想定区域図をご覧いただく際は、この「留意事項」も併せてご覧いただくようお願いします。(資料2)

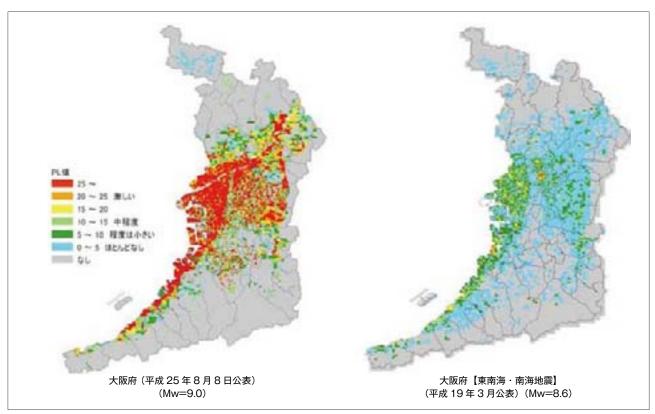
(資料3) は震度分布図です。震度6弱が府域全体に広

- 「津波浸水想定」は、津波防災地域づくりに関する法律(平成 23 年法律第 123 号) 第8条第1項に基づいて設定するものです。 市町村のハザードマップ策定や津波防災地域づくりを実施するための基礎となるものです。
- 大阪府沿岸に最大クラスの津波をもたらすと想定される津波断層モデルとして、 内閣府「南海トラフの巨大地震モデル検討会」が公表した 11 のモデルから、大阪府域に最も大きな影響を与えると考え られる4つのモデルを選定しました。 これら4ケースごとに、防潮堤の沈下を考慮し、<u>防潮施設の開閉状況に応じた3つのシミュレーション結果を重ね合わせ、</u> 悪条件となる場合に想定される浸水域(浸水の区域)と浸水深(水深)を表したものです。したがって、必ずしも同時 に発生するものではありません。
- 浸水域や浸水深は、避難を中心とした津波防災対策を進めるためのものであり、 <u>津波による災害の発生範囲を決定するものではありません。</u> <u>また、一定の条件を設定し計算した結果のため、着色されていない区域が必ずしも安全というわけではありません。</u>
- <u>最大クラスの津波は、</u>現在の科学的知見を基に、過去に実際に発生した津波や今後発生が予想される津波から想定したものであり、<u>千年に一度あるいはそれよりもっと発生頻度が低いものです。</u> しかし、これよりも大きな津波が発生する可能性が無いわけではありません。 <u>このため、浸水域が拡大する可能性を矢印で示しています。</u>
- 今後、数値の精査や表記の改善等により、修正する可能性があります。



資料 2 津波浸水想定の条件設定(留意事項)

資料3 震度分布



資料 4 液状化の可能性分布

く分布しています。平成19年に公表した東南海・南海地 震のものと比べ、震度階が1ランクアップしています。

(資料4) は液状化の可能性をPL値(液状化の危険を表す数値。数値が大きいほど危険度が高い。) で示したものです。沿岸部だけでなく、東部大阪地域にも液状

化の可能性が高い地域が分布しています。これは大阪平 野がかつて河内湾、河内湖と呼ばれていた地域で、砂の 層が広く分布しているためと考えられます。

このような津波浸水等により、どのような人的被害、建物被害が発生するかを示したものが(資料5、6)です。

項 目 条件・定義				大阪府推計(人)
	≪早期避難率が低い場合≫			133,891
	≪避難が迅速に行われた場合≫			8,806
	揺れ[建物倒壊]		冬 · 18 時	735
	(内 屋内収用物移動・転倒・屋内落下物)			(136)
		早期避難率が低い場合	冬 · 18 時	132,967
総	(内 堤防沈下等) 津 (内 津波)	(内 堤防沈下等)		(18,976)
数		(内 津波)		(113,991)
××	波	避難が迅速に行われた場合	冬 · 18 時	7,882
		(内 堤防沈下等)		(7,882)
		(内 津波)		0
	地震火災		冬·18 時·1%超過風速	176
	急傾斜地		冬 · 18 時	2
		ブロック塀、自動販売機等の転倒、屋外落下物	冬 · 18 時	11

資料 5 人的被害(死者)

項目	条件・定義	大阪府推計(棟)
総数		179,153
液状化		71,091
揺れ		15,375
津波		31,135
地震火災	冬 · 18 時 1 %超過風速	61,473
急傾斜地		79

注)ビルや集合住宅は、1棟で計算。

資料6 建物被害(全壊)

被害想定は地震がどこで発生するか、また季節や時間帯によって違ってきますが、ここでは府域全体で被害が最大になるケースで想定しています。

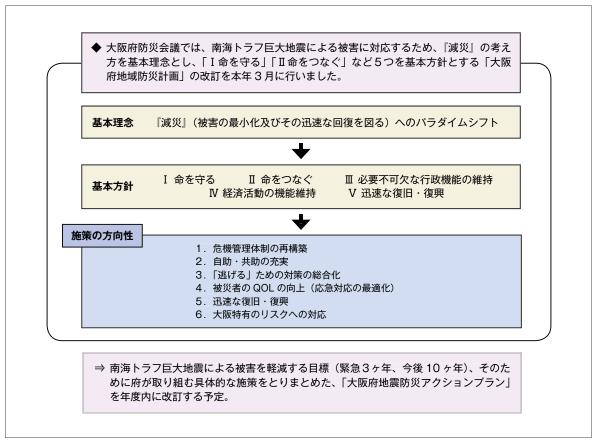
人的被害(死者)は早期の避難がなかった場合、死者数が13万4千人に上ると想定しています。そのほとんどは津波によるものです。一方、避難が迅速に行われた場合は、約9千人と10分の1以下に減少します。このことからも早期避難が重要であることがわかります。津

波による人的被害が多い要因としては、夕方人口が多い 大阪市域で、浸水深の比較的深い区域が広がっているた めであると考えられます。

また、防潮堤が地震により、満潮位以下に沈下する地域では、津波が到達する前に浸水が始まってしまいます。 このような地域では、迅速な避難による減災効果が期待 しづらいため、防潮堤の沈下対策を早急に実施する必要 があります。

建物被害は、全壊棟数は約18万棟で、全建物数の約7%に当たります。被害の要因をみると、液状化が一番多く、次に地震火災が続きます。これはもともと海だった大阪平野の成り立ちと、密集市街地が多い大阪特有の事情が大きく影響していると考えられます。

以上の被害想定を踏まえ、大阪府では今後の防災対策の基本となる「大阪府地域防災計画」を本年3月に改訂したところです。その基本理念として、「減災」を掲げ、「I命を守る」「II命をつなぐ」など、5つの基本方針を策定しました。(資料7)



資料7 大阪府地域防災計画の概要

大阪府など各防災機関は、この計画や被害想定の結果 を踏まえ、対策の充実、強化に取り組んでいます。

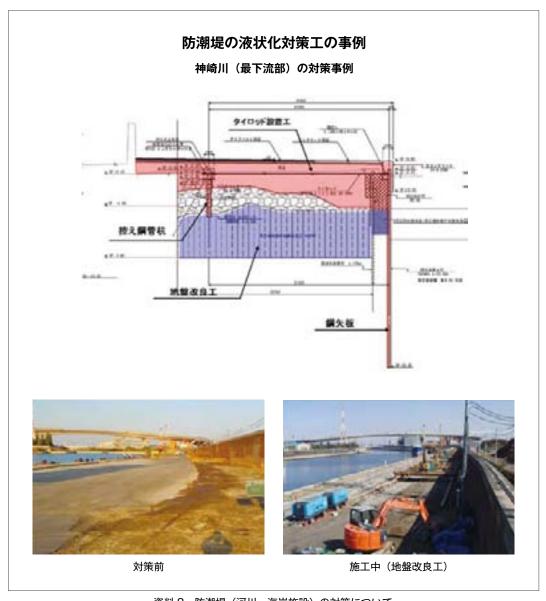
被害軽減に向けた大阪府の取り組み

次に、地震被害軽減のために府が取り組んでいる主な 施策をハード、ソフトに分けて紹介します。まず、「防潮 堤の液状化対策」です。地震によって防潮堤が沈下して しまうと、津波が来るより前に浸水が始まってしまいま す。このような区間は早急に対策を行う必要があり、既 に急ピッチで対策工事を進めているところです。

防潮堤の液状化対策や、水門等施設の耐震化などの対 策をすべて実施した場合、浸水面積は約半分に抑えるこ とができると想定されています。しかし、これらの対策 をすべて実施するには莫大な事業費が必要になるため、 事業費の確保が大きな課題となっています。

次に「密集市街地対策」です。密集市街地とは、狭い

(資料8)



資料8 防潮堤(河川・海岸施設)の対策について

道路が多いうえに、公園など公共的な空間が少なく、老 朽化した木造建物が立ち並んでいるために、大規模な火 災が発生する可能性が高い市街地を指します。とりわけ、 地震の際は各地で同時に火災が発生することが想定さ れ、大規模な火災になることが指摘されています。大阪 府には全国の密集市街地の約4割が集中しています。

(資料9)

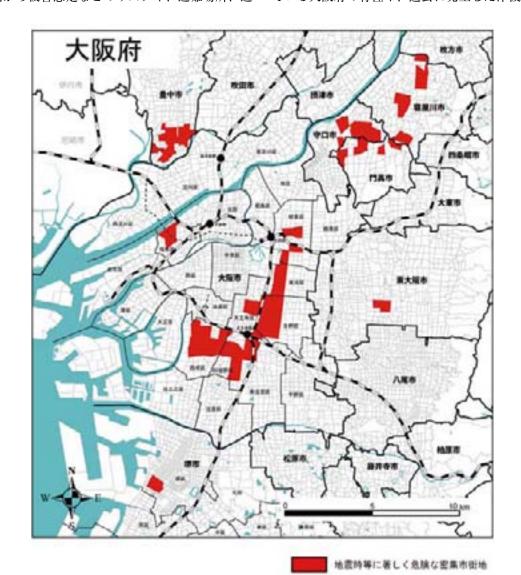
このため、大阪府では平成32年度までに密集市街地を解消する目標を掲げ、この5月に部局横断の「密集市街地対策推進チーム」を設置し、重点的に取り組んでいます。

ソフト対策では、人的被害については迅速な避難が大 きな減災効果を発揮することがわかっています。具体的 には、普段から被害想定などのリスクや、避難場所、避 難経路、災害発生時の情報収集方法などを正しく理解し、 いざ災害が発生したときは、正確な情報をいち早く入手 し、適切な避難行動を取ることが重要となってきます。

大阪府では以下のとおり、これらをサポートする取り 組みを実施しています。

まず「880万人訓練」です。この訓練は、訓練情報を携帯電話のエリアメール、緊急速報メールなどを利用して発信することで、府民の皆様がいろいろな情報源から地震発生情報を認識し、地震発生時に行動できるようにすることを目的に、平成24年から毎年9月5日に実施しています。(資料10)

次に「津波高潮ステーション」(最寄駅:地下鉄「阿波座」)です。この施設では、海より低い土地が広がっている大阪府の特性や、過去に発生した津波、高潮被害



資料 9 「地震時等に著しく危険な密集市街地」区域図

などを展示しているほか、津波災害体験シアターなど、 津波災害の模擬体験や、津波、高潮のしくみが学べます。 「自らの命を守る行動」を考える機会として、是非お越 しください。 防災啓発の取り組みも重要です。大阪府では防災に関する各種情報を網羅した「防災・減災ポータルサイト」を設置しています。また、啓発イベントなどへの参画を通じて、府民、事業者の防災意識啓発に努めています。

皆様にお願いしたいこと

府政だより6月号をご覧になった方もおられると思いますが、大阪府では府民の皆様に、地震や津波などの災害が起こったときに取っていただきたい行動や、知っていただきたいことを、機会をとらえてお知らせしています。皆様も、自宅、勤務地、学校周辺の危険度を正しく把握し、避難場所や避難経路、緊急連絡先や連絡方法などを確認しておくなど、日頃から災害に備えていただくようお願いします。また、避難準備情報や避難勧告、避難指示等の情報に注意し、もし発令された場合は速やかに行動されますようお願いします。

最後に、津波から命を守るために、取っていただきたい行動のお知らせと、仕事や外出中に地震が起きた場合のお願いです。

まず、津波から命を守るために、以下の行動をお願い します。

- ○強い地震(震度4程度以上)を感じたときや、弱い地震であっても長い時間ゆっくりとした揺れを感じたときは、津波浸水の恐れのある地域から高台へ逃げましょう。
- 高台へ逃げる間がない場合は、鉄筋コンクリート3階 以上の高い所へ避難しましょう。
- 津波は、第1波だけで終わるものではありません。何 度も繰り返しくるものです。また、第2波以降が大き くなることもあります。
- 揺れがおさまったらすぐに避難を開始し、津波警報や 避難勧告が解除されるまでは、避難を継続しましょう。



資料 10 大阪 880 万人訓練

○地下街では、出入口をはじめ、地下につながっている ビルの階段、エレベーター、換気口など、あらゆる所 を伝って津波が地下空間に浸入する恐れがあります。 速やかに安全な地上部分へ移動しましょう。

次に、仕事や外出中に地震が起きた場合のお願いです。 東日本大震災の際、首都圏で公共交通機関が途絶し、 多くの方々が帰宅困難になったことはご存知の方も多い と思います。大阪でも南海トラフ巨大地震により公共交 通機関が途絶した場合、約146万人もの方が帰宅困難に 陥ると想定されています。これらの方が一斉に帰宅しよ うとすると、余震などで建物の倒壊に巻き込まれたり、 道が多くの人であふれ将棋倒しが起きたり、緊急車両が 通行できなくなるなどの事態が想定されます。 このため、大阪府などでは、「一斉に帰宅するのは控 える」よう呼びかけています。

災害発生時に、公共交通機関の運行が停止した際は、「むやみに移動を開始しない」ようお願いします。また、ターミナルでは係員などの指示に従い、落ち着いて行動してください。

いままでに経験したことのない大規模災害には、住民、NPO、企業、行政など、社会の機能を総動員して対処しなければなりません。大阪府としても南海トラフ巨大地震への対応をはじめ、防災・減災対策を府政の最重要課題の一つとして取りくんでまいりますので、皆様のご理解、ご協力を引き続きお願いします。

地下街における防災計画・

大阪地下街 株式会社



防災訓練の様子

大阪梅田の地下街は多数の地下街が連結、構成して日本国内でも最大の大きさを誇っています。

その広さは東西南北 1.1Km の周囲で (東・堂山町 ~ 西・福島) (南・堂島 ~ 北・茶屋町) 複雑に広がり、約 1200 店舗を有しています。

また、地下街の構成には隣接ビルが大きな要素となり、

大阪梅田では「Whity うめだ」「阪急三番街」「ディアモール大阪」「ハービス OSAKA」「ドージマ地下センター」の地下街と「大阪富国生命ビル」「大阪駅前ビル」「新阪急ビル」などの隣接ビルが一体化し、大阪の地下街を形成しています。

(レポート:広報委員会)

地下街防災計画について、大阪の中心地下街、梅田「Whity うめだ」、難波「なんばウオーク」などを管理されている、大阪地下街株式会社理事兼安全管理室長の萬谷信幸様、安全管理室参事西嶋剛様にお話しを伺いました。

地下街は火災、水害があればとても影響が大きく地下街にはビルが隣接されているので、地下街と各ビルで協議会を結成し、お互いに協力しあえる仕組みになっています。避難方法として、パニックが起きて階段に殺到し、怪我人が出ないように店舗従業員の誘導が大きなカギとなります。Whityうめだを例にあげますと、全店舗には、避難誘導のための旗と、「地震・津波発生時の店舗防災班の行動要領」がいつもテナント従業員の目にはいると



防災訓練の様子





防災訓練の様子



防水板



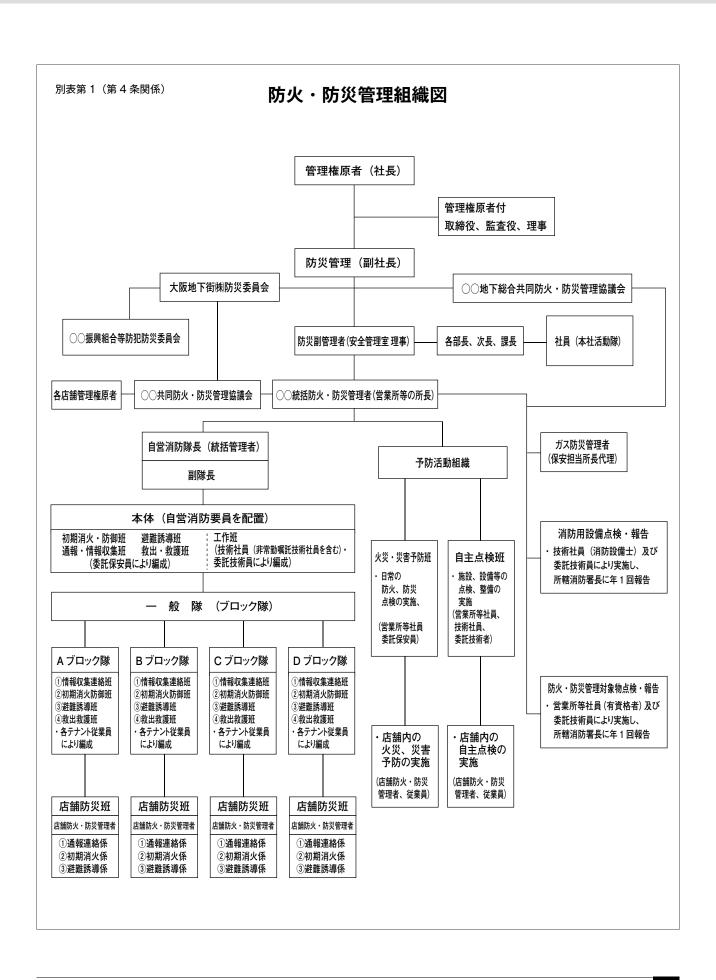
防災・防犯講習会

ころに置いています。この行動要 領には地震が発生した場合、自分 の身の安全を守ると同時に、付近 にいるお客様に大きな声を出して 身の安全を守ってもらう。揺れが 治まれば、まず火気類(火・ガス など)の始末を素早くする。けが 人などの救助を行う。津波が発生 した場合に備え避難ビルの把握及 び確認を常に行うこと、両災害に おいて防災センターからの非常放 送案内について十分注意して聞く ――などの指示が細かく記載され ています。津波が発生した場合、 地下街と接続されているビルに誘 導避難するように連携をとられて おります。火災、津波の訓練を毎 月熱心にされており、昨年は延べ 500 回以上で約 12,000 人の方が各 種訓練に参加され例えば、毎月テ ナント従業員が参加する消火器操 作訓練の実施。6月には土嚢袋を 全地下街出入り口に置き、ゲリラ 豪雨時のための訓練を実施。7月 には、自衛消防隊員を対象とした 深夜防災訓練の実施。毎年9月1 日の「防災の日」は本社勤務社員 を対象とした、災害対策本部立ち 上げ訓練などを実施しています。

地下街は水に弱いということがあり、水が入ると排水作業が大変になります。代替施設がない地下街にとってBCPがとても重要になってきます。

また一番大事なことは人を集めることです。緊急時(大雨洪水警報、震度4以上)は夜でも呼び出しがかかります。

こうした努力と心がけをされて いるので、いつも安心して地下街 が歩けるのだと実感いたしまし た。



地下街の防災計画のとりきめ(抜粋)

なお、遊難にあたって各機器の稼動及び照明は地下街の管理上、必要最小 限にとどめ、自動運転とする。

(3) 救護活動

自衛消防隊長は、人命の救護を必要とするときは、直ちに消防、警察等 の防災機関に出動を要請するとともに、これら防災機関が到着するまでの 間、自衛消防隊を中心として教護活動を行い、防災関係機関到着後はその 指示に従い活動する。

(4) 補給活動

自衛消防隊長は、自衛消防隊の活動に要する資器材、食糧・飲料等の補 給活動を行う。

(関係資料の整備)

第111条 自衛消防隊長は、緊急連絡体制、緊急連絡先名簿を作成するとともに、 浸水危険を育する地下街連絡口の把握に努める。

第 9 章 社員の招集

(招集の区分)

- 第112条 社員の招集は、火災・震災・水災、その他の特殊な災害等が発生し、 非常警備を必要とするとき、防災管理者が招集する。
 - 2 招集は、現に勤務する社員以外の社員を対象として、次の区分により命令する。
 - (1) 第1号招集 社員全員
 - (2) 第2号招集 管理職(課長代理級以上)と第3号招集談当者
 - (3) 第3号招集 警備活動上必要と認められる社員

(招集の時期等)

第113条 招集の時期等非常警備については、別に定める非常災害警備実施計画 によるほか、震災に対する動員基準は次のとおりとする。

なお、社員は本助員基準に示す地震の発生を知った場合は、自動参集とし、招 集を待つことなく対象者は第48条及び第74条に定める場合を除き所属に参集 するものとする。

なお、津波の警報発令時においては、情報収集に努め自身の安全に配慮しなが ら参集すること。

- (1) 大阪市城において震度6弱以上(大阪管区気象台発表)を観測したとき 又は、大津波警報が発令されたとき、1号非常招集。
- (2)大阪市域において譲度5強以上(大阪管区気象台発表)を観測したとき 又は、津波警報が発令されたとき、2号非常招集。
- (3)大阪市域において無度4以上(大阪管区気象台発表)を観測したときは、 3号非常招集。

(26.4)



ビルの防災について、平成19年6月の消防法改正により、大規模建築物等については、防災管理業務の実施が義務づけられ、その実施状況を毎年1回定期的に防災管理点検資格者に点検させ、その結果を消防機関に報告する防災管理点検報告制度が創設されました。

私たちビル管理業務を行うものにとっては、お客様への説明に苦労するところとなります。それはなぜかと言いますとよく似た点検内容があるのではないかとの疑問が生じるからです。

ビルの所有者(管理者)にとってはビル運営のための 安全への点検調査業務が多すぎるのではないか…「消防 設備点検年2回実施・防災管理点検毎年1回実施・防火 対象物点検毎年1回実施・特殊建築物定期調査2~3年 (特定行政庁によって年数に若干の違いがある。) 1回実 施・建築設備定期点検毎年1回実施・エレベータ法定点 検毎年1回実施・湿式外壁タイル全面打診検査10年後 の建物は3年以内実施」。環境衛生関係にいたっては、「建 物室内の空気環境測定2ヶ月1回の実施・貯水槽水質検 査年1回、及び槽の清掃実施、その他レジオネラ菌(ク ーリングタワー、浴室等)の検査・ホルムアルデヒド (揮 発性有機化合物)測定等々 | これだけ必要なのかと疑問 を投げかけられます。特に防災・防火・建築設備(排煙機・ 非常照明・換気設備)消防設備(機能・総合点検)らの 点検項目には同種の点検調査項目名称があり、かなり重 複している項目がある。1回の点検調査で済まされない のか…との疑問をもたれているビルの所有者・管理者は 多いと思います。

防火管理者が各ビルで所有者の任命を受け防火管理業務(消防計画の作成・避難訓練・消防設備の維持管理等)を行なっているはずであるが、これら実施状況の確認を行なうのが防災管理点検資格者である。本来であればビルの所有者が任命した者に対しての管理責任があるのでその実施状況については、ビルの所有者、管理者が掌握していなければならないことは当然であるが、防火管理者からの報告が正しいものかどうかの判断は若干の専門的知識がいる。

このようにとるべき管理チェックを外部に委託しているのだが、防災・防火に関しては重複する箇所が多々ある。たとえば、防火対象物点検項目で不特定多数の者が出入りするホテル等のビルのカーテン・カーペット等の点検は特殊建築物調査でもおこなう。

また、防火戸の点検については今までの消防法では任意の点検であったが今後は点検実施対象となる。防火戸は建築基準法で定められた施設であり、消防設備ではなかったからだが、防火戸が煙感知器連動による自動閉鎖が正常に働くかのテストを行うことを明確にした法改正が平成26年6月4日に行われた。政令の改正は2年後となる。「(報告、検査等)第12条の改正」現実は各ビルでは消防設備の総合点検で行っていると思う。

世の中で事故が発生するごとに法律ができる。平成 10 年 4 月に小学校で男児 8 歳 (小学校 3 年生) が降りてきた防火シャッターに挟まれ首の骨を折って死亡した (シャッターの下をくぐり抜けようとしたときランドセルが引っ掛かったのが原因)。このとき防火シャッターの点

検作業中だったらしい。

その後今日までに10人がシャッターに挟まれ亡くなられている。結果として平成17年に防火シャッターの法律が改正され人等の障害物に当たると自動的に止まる装置を付けなければならなくなったが、未だに付けられている所は少ない。これら特殊建築物調査において、建設当初は建築基準法に適合した建物として認可されていたが建物の使用にあたり大きな事故が発生すると法律が改正されてきた。その法律改正で現法に適合しない項目は調査報告書で「既存不適格」として特定行省庁に報告される。

その既存不適格となる現法に適合しない項目を参考の ために次にあげる。

- 1. 竪穴区画が出来ていない (昭和44年5月1日~)
- 2. 排煙設備がない (昭和 46 年 1 月 1 日~)
- 3. 非常照明がない(昭和46年1月1日~)
- 4. 非常用進入口がない(昭和46年1月1日~)
- 5. 竪穴区画の防火戸に温度ヒューズを 使用していない (昭和49年1月1日~)
- 6. 6 階以上の居室 2 以上の直通階段がない (昭和 49 年 1 月 1 日~)
- はめ殺し窓の硬化性シーリングが 使用されている (昭和54年4月1日~)
- 8. 延焼の恐れがある部分に線入りガラスが 使用されていない (昭和58年7月8日~)
- 9. 階段に手すりがない(平成12年6月1日~)
- 10. 昇降機の乗場戸の遮煙性能装置がない (平成 14年6月1日~)
- 11. 防火設備の危害防止機構がない (平成 17年 12月~) (危害防止装置=シャッター等の自動停止装置)

以上法律改正により多々定められてはいるが、これら 安全設備を正常に働かせるのはその建物・設備を管理し ている人たちである。

11 項目の危害防止についても、シャッターを改良し、 人が接触する部分に停止装置を付けてあったがセンサー 部分は電池が内蔵されていた。電池が無くなっていれば 作動しない(実際に点検で発見)。このように点検資格 者による点検項目内容がいくら増えても安全は確保でき ないこともある。

最も多い指摘事項は、次の4つである。

- 1. 階段や廊下に障害物があり、避難に支障がある。
- 2. 常時閉鎖式防火戸をくさび等で固定している。
- 3. 排煙窓が物品等でふさがれている(作動しない)
- 4. 非常用照明灯がつかない。

安全確保の為には建物・設備の法律に則った整備の充 実だけではなく居住している人たち、ビルを利用する人 たちが安全への意識を高め、より快適な環境づくりの心 構えをもってビルを使用して頂きたいと思う。私たちビ ルメンテナンスに関わる者として、それに対する啓発活 動は労を惜しむことなく進めていきたいものです。



大阪の夏を彩る「天神祭」ビルメン神輿巡行、清掃ボランティアの季節がやってきました。一般 社団法人大阪ビルメンテナンス協会の一大行事に賛同し、参加くださる皆様に会えることを毎年の ことながら実行委員一同、嬉しく思っています。

19回目を迎える清掃ボランティアと、7年目を迎えた『ビルメン神輿巡行』を今年から協会全体で連携をはかることとなり、各委員会より実行委員を選出していただけることになりました。

実行委員の増強は参加者のサポート体制強化に繋がり、昨年以上に安心・安全な運営を行うことが 出来たと実感できました。

このような素晴らしい協会活動が展開できるのも、会員企業さまのご理解と多大なご協力の賜物 と感謝しております。

また、この活動はエル・チャレンジ(大阪知的障害者雇用促進建物サービス事業協同組合)との共同事業の一つとして行われており、会員企業に就職された障がい者や、企業への就職を目指し、清掃訓練に励むエル・チャレンジの訓練生が、神輿巡行、清掃ボランティアに参加し、「障がい者の社会参加」の場となっています。

そして、天神祭の活動にかかせない貴重な記録役として濱田将司氏(元公益事業委員)に参加していただき、毎年のことながら委員一同、とても感謝しております。

滝川公園で御霊入れが執り行われる

荒木理事の「大阪締め」

7月23日(水) ビルメン神輿巡行

参加者80名

午前8時30分、大阪協会に資材搬出担当の実行委員が集結し、ここからビルメン神輿の熱い(暑い?)1日が始まります。拠点となる滝川公園に本部を設置し、大阪天満宮の園権禰宜のもと、神聖に御霊入れが執り行われ、神輿巡行の準備は整いました。

そして今年は、石川県でおよそ 400 年の歴史を持つ(株)浅野太鼓楽器店様が、これまでの大阪協会の活動に共感していただき、社長の浅野様自らが、当日はるばる石川県から滝川公園まで、立派な太鼓を無償でお貸しくださるという嬉しい出来事があり、ビルメン神輿巡行に素晴らしい華が添えられました。

佐々木副会長の力強いご挨拶をいただいたあと、荒木理事の「大阪締め」で、 笑顔と活気あふれる 80 名もの精鋭たちが気持ちをひとつにしました。

午後3時、力強い太鼓の音が響くなか、一行は滝川公園を後に天神橋筋商店 街へと進んでいきます。

例年以上の活気と熱気に溢れ「ワッショイ!ワッショイ!」の掛け声が商店 街に響きわたり、沢山の見物客がビルメン神輿にカメラを向け、笑顔で声援し てくれました。

天神橋筋2丁目奉安所で「大阪締め」(「打ちま~しょっ!」パン!パン!、「もひとつせっ!」パン!パン!、「祝うて三度!」パパン!・パン!)を奉納させていただき、折り返し地点まであと一息、気合の見せどころです!

気合いを入れ直した精鋭たちは大きな掛け声とともに、軽やかに3丁目の折り返し地点に辿り着きました。折り返し地点では、ギャル神輿とすれ違うまでの休憩タイムです。

今年は、ギャル神輿の天満宮への宮入時間が変更になったことや、ビルメン神輿の担ぎ手がパワーアップしたために予定より早めに到着したことから、楽しみにしているギャル神輿の到着が待ち遠しくてしかたありませんでした。

「まだか、まだか」と待ち望む中、遠くから威勢のいい掛け声が聞こえてき

ました!待ちに待ったギャル神輿の登場です!!通行人もその場で足を止め、周りは一瞬で大渋滞。追力満点の勢いで、神輿が目の前を通過していきます。 沢山のギャラリーを引き連れ、進んでいくギャル神輿の存在感に圧倒されながら、精いっぱいの拍手と声援で見送ったあと、ビルメン神輿も天満宮目指して出発です!!

活気をもらったビルメン神輿は疲れるどころかさらに元気を増し、天満宮へ宮入。神輿巡行が無事に収められたことを感謝しつつ、参加者全員で拝礼。

最後の元気を振り絞り、滝川公園に到着したのは 午後5時00分、本部に待機していた実行委員も拍手 で出迎え、今年も無事巡行を終えることができました。

参加された皆さんがお弁当を食べながら、見せる 笑顔がとても印象的でした。







滝川小学校で士気を高める

7月24日(木) 大阪天神祭 宵宮

清掃ボランティア (ダストバスターズ) 1 日目 参加者 84 名

午前10時半、滝川小学校に集合し、実行委員と、主力メンバーとして毎年ご協力いただいている株式会社ビケンテクノの武田氏、湯浅氏、岩田氏が加わり、本部の設営、そして大阪天満宮 梅香学院での参加者の受付準備を行いました。

午後2時、一般ボランティアを加えた200名以上の参加者が大阪天満宮にてダストバスターズ全体説明会を受けた後、本堂において安全祈願を行います。

その後、大阪協会の本部となる滝川小学校に移動し、 佐々木副会長の挨拶、黒田理事の掛け声とともに「ダス トバスターズ」の出陣です!

午後3時より、当協会が担当している清掃範囲(8,9,10班)の3班に分かれ、約150個のゴミ箱を組み立て、約50カ所に設置しました。

分別収集については下記の通りです。

【リサイクル資源として活用するもの】

- ·ラベルを外したペットボトル⇒リサイクル
- ・ペットのキャップ⇒エコキャップ運動に (ワクチン寄付システム)
- ・汚れていない割り箸⇒紙の原料として (竹割り箸はNG)
- ・アルミ 缶⇒リサイクル
- ・スチール缶⇒リサイクル

昨年同様、宵宮は平日であったため、客足は少なかったように思います。

本日の作業はゴミ箱の設置・補強及び巡回清掃、食事 休憩を挟んでの巡回清掃を終え、午後7時に解散となり ました。



約 150 個のゴミ箱を組み立て



ゴミ箱を各場所に設置

7月25日(金) 大阪天神祭 本宮

清掃ボランティア (ダストバスターズ) 2 日目 参加者日中班 88 名、深夜班 35 名



滝川小学校に集合





ダストバスターズゴミを集める

深夜までお手伝いいたく方の車両受付の為、午後2時に滝川小 学校へ実行委員が到着。

午後3時30分より清掃ボランティアの受け付けを開始し、滝川小学校に全員が揃ったところで、加藤副会長、福田委員長より気合いの入ったお言葉を頂き、午後4時30分、清掃ボランティアの開始です。

準備ができたところで下村理事の掛け声とともに班ごとに持ち 場へ向かいます。

今年は本宮が金曜日にあたり、相当な混雑が予想され、作業にも 気合が入ります。

午後7時30分、花火の打ち上げに備え、見物客の小学校侵入を 防ぐため、通用口閉門。花火大会終了まで、しばしの休息となり ます。ボランティアの皆さんは、造幣局と校舎の隙間から僅かに 見える花火を楽しまれていました。

花火の打ち上げが終わり、見物客が帰路に向かい始める頃、私 たち「ダストバスターズ」の本格始動です!

混雑を予想し、いつもより15分程度遅らせての出発としました。

午後9時20分、国道1号線の通行止め区間の東行きと西行きを清掃する国道2班、市街地1班の3班に分かれ、小学校を出発です。

国道班(東·西行)は交通整理を行っている警察官と連携し、谷町筋(東 天満交差点)より京橋方面(東野田交差点まで)に向かって作業に当た ります。

今年は、20 分以上遅れの 9 時 50 分スタートとなったうえ、通行止め区間の混雑が中々解消されなかった為、銀橋を渡りきる手前で約 15 分間も足止めを余儀なくされ、異例の待機となりました。警察官の号令と共に再スタートし、東行き班はそこからさらに班分けして、JR 桜ノ宮駅周辺の中野町会への応援へ向かいます。

昨年の教訓を生かし、現地地図、集合場所などを明確にし、事前に各 町会長との入念な打合せを行ったにもかかわらず、1町会長と連絡がつ かないといったアクシデントが起こりました。次年度は改善すべき課題 だと思っています。

午後10時45分、国道1号線の通行止め区間の作業を終え、一息ついたところで、市街地に設置したゴミ箱の回収作業に入ります。今年から、下村理事の提案で回収車両(軽トラック)を2台に増やしたことにより効率が大幅にアップしました。

午前 0 時 15 分、設置したゴミ箱と散乱していたゴミの回収を終え、恒例の滝川小学校の柱時計前での記念撮影。その後、理事、実行委員による撤収作業を終え、小学校を後にしたのは午前 1 時 30 分でした。

今年の清掃ボランティアが無事に終われた事に感謝しつつ、安堵感に 浸りながら帰路につきました。深夜遅くまで残ってくださった皆さん、 ありがとうございました。

7月26日(±) 清掃ボランティア最終日

清掃ボランティア最終日 参加者 6 名

翌朝7時、本部として使わせていただいた滝川小学校の校内、グラウンド、外周等の清掃と最終チェックを行います。その後、資機材や備品等を大阪協会に返却し、午前11時過ぎ、レンタカーを返却して天神祭の活動がすべて終了です。一大行事である、ビルメン神輿、清掃ボランティアが皆さんの惜しみないご協力により、無事終えることができたことを、実行委員会一同、心より感謝申し上げます。

次年度は今年以上に意義ある活動にしていきたいと考えつつ、また来年の夏に皆さんとお会いできることを楽しみに しています。 (実行委員一同)



7月25日(金)深夜 清掃ボランティアファイナリスト

アビリンピックおおさか2014

○ 競技内容と時間

課題 1 カーペット床清掃(競技時間 7 分で打ち切り) 課題 2 弾性床清掃及び机上清掃(競技時間 10 分で打ち切り)

アビリンピックおおさか2014が大阪府摂津市にある 関西職業能力開発センターにて 行われました



会場の様子



競技の説明を受ける選手達

アビリンピックおおさか 2014 (大阪障害者技能競技大会)が、大阪府摂津市にある関西職業能力開発センター(ポリテクセンター関西) にて行われました。

Saka

アビリンピックは、障がいのある方々が日頃職場などで培った技能を競う大会です。障がいのある方々の職業能力の向上を図るとともに、企業や社会一般の人々に障がいのある方々に対する理解と認識を深めてもらい、その雇用の促進を図ることを目的として開催されています。

また、アビリンピックおおさかで優秀な成績を収めた選手は、大阪府知事の推薦を受け、11月に愛知県で行われる全国障害者技能競技大会に大阪代表として出場することができます。

大阪でのビルクリーニング種目の開催は、今年で4回目となります。年々、アビリンピックおおさかでのビルクリーニング種目が知られるようになり、年々出場希望者が多い傾向にあり、今年は定員20名に対し27名の希望者がありました。その結果、独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構で公正に選ばれた20名の出場が決まりましたが、当日に3名が欠場し、昨年より1名多い、17名による白熱した競技となりました。

事前練習と審査

大阪協会では、例年通り二日間の事前練習日を設け、 公益事業委員会で指導に当たりました。過去にも出場された方や、なかには事前練習日にはじめて競技された方 など、さまざまでしたが、公益事業委員の指導担当員が 丁寧に指導に当たりました。

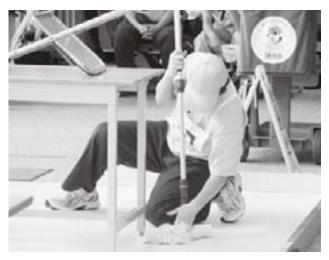
審査委員の先生方と独立行政法人 高齢・障害・求職者 雇用支援機構と担当者で、審査方法についての協議も行 われました。大阪から全国大会での入賞者を出すために も、より厳格な審査が必要とされるからです。

大会前日

大会前日に公益事業委員が会場入りし、競技の設営を行います。ビルクリーニング種目は、関西ポリテクセンターのホールに当たるいちばんメーンの場所に配置されます。センター内では、同時に他種目の競技も一斉に行われるわけですが、会場入りされた方が、直ぐ目にするのがビルクリーニング種目です。ビルクリーニング種目がアビリンピックの花形として迎えられるのは、私たち業界人にとっても大変誇らしいことです。

開会当日

開会式終了後、選手が競技会場に入場します。下村審査 委員長のオリエンテーションのなか、選手たちの緊張感が こちらにも伝わってきました。競技本番となり、事前練習 から見違えるほどの競技を見せてくれた選手もいれば、緊 張のため、十分に技能を発揮できなかった選手もいました。 各選手と事前練習で接している分、とても他人事とは思え ず、私たちは、ただ、ただ、祈るように見守っていました。



競技本番の様子



競技本番の様子

白熱した競技が繰り広げられ、参加者全員が精一杯の力を出し切りました。金賞3名(内、大阪府知事賞1名、 摂津市長賞1名)銀賞11名、銅賞3名という結果となり、 選手全員に栄誉が称えられました。出場された皆さん、 本当におめでとうございました!

また、大阪府知事賞を獲得された選手は、これから 11 月の全国大会に向けて、益々練習に励まれることでしょう。公益事業委員会からも声援を送りたいと思います。 全国大会ではぜひがんばってください!!

最後に

今年の参加者のなかには、大阪協会の会員企業から一社が出場されました。今回の参加企業の選手にインタビューをすると、「今年は残念だったが、来年は金賞を獲りたい!楽しかった!」と意欲的な言葉をいただきました。障がいのある方にとって、アビリンピックおおさかは、技能習得へのモチベーションアップにもつながるものと考えます。

年々、一般企業での障がい者雇用が進むなか、ぜひ、 皆さんの企業からも積極的なご参加をお願いしたいと思 います。



賞を獲得された宮脇さん

OBM

優良社員·専門委員 委員会部会 表彰

2014年優良社員表彰式

2014 業界を支える仲間



表彰式会場

一般社団法人大阪ビルメンテナンス協会主催 2014年優良社員表彰式が7月5日(木)にホテルコムズ大阪で開催されました。

今年度は優良社員表彰 56 名、永年委員派 造企業表彰7社、永年委員表彰(専門委員2名、 委員会・部会表彰5名、役員3名)の皆さん が受賞されました。

会員企業、ならびに協会・業界の発展のために日頃から業務に邁進し活躍され、今年度表彰を受けられた皆さんをご紹介します。





勤続 16 年

朝日建物管理株式会社 石坂 修一

推薦 理由 入社以降、警備業務一筋のベテランです。積極性も出てきており他者の見本となっています。今年、1号の警備員指導教育責任者資格に挑戦します。



勤続 17 年

朝日建物管理株式会社 金月 良文

推薦 理由 現場においてコツコツと業務に取り組む 姿勢は非常に評価が高いです。 設営業務 等に実力を発揮しており、昨年度はビルク リーニング技能士資格にも合格しました。



勤続 25 年

朝日建物管理株式会社 辻村 光弘

推薦 理由 ビルクリーニング技能士資格を取得し、副 所長という立場で所長をサポートしていま す。従業員の指導も行い、職場の中心的 な存在でオーナーからの信頼も厚いです。



勤続 12 年

株式会社エイコーサービス 遠藤 修

推薦 理由 平成13年に入社以来、設備保全管理業務に従事してきた。顧客の信頼も厚く、またリーダーとして現場をよくまとめている。



勤続 14.9 年

株式会社加藤均総合事務所 福井 尚江

推薦 理由 清掃・礼儀作法は病院内外の人から 好評。社員の範となり、対外信頼度 を高めた。



勤続 14.6 年

株式会社加藤均総合事務所 永田 美音子

推薦 理由 感染症患者病室の日祝時・休日清掃 に永年従事、感染防止等、病院清掃 に貢献。



勤続 12 年

関西明装株式会社 川畑 一子

推薦 <u>理</u>由 現場責任者として、オーナー様から強い信頼を頂いております。



勤続 24 年

近鉄ビルサービス株式会社 青山 義政

推薦 理由 業務に精通しており、上司はもちろんオーナーからも厚い信頼を得ている。



勤続 23 年

近鉄ビルサービス株式会社 内炭 智嗣

推薦 理由 勤勉で、設備管理に関する知識、技 術面ともに優れている。オーナーから の信頼も厚く、また、部下育成も積極 的に行っている。



勤続 16 年

株式会社京阪エンジニアリングサービス 石井 宏

推薦 理由 施設管理部枚方事業所において顧客からの信頼を得ており、部下の育成にも実力を発揮、また、職場の中心的人物である。これまでの功績を讃えるとともに、さらなる発展と活躍を期待している。



勤続 18 年

株式会社京阪エンジニアリングサービス 内田 直樹

推薦理由

ビル設備点検業務を11年経験し、積極的に資格取得を実践し、部下の育成に力を発揮してきた。部下の資格取得を指導・教育し、所員の技術力及び顧客満足向上の一躍を担っている。



勤続 16 年

興産管理サービス・西日本株式会社 仁科 恵子

推薦 理由 本町野村ビル・三共梅新ビルなど16年間に渡り忠実に業務に精励され、現在は現場責任者として、オーナー・テナント様とも信頼関係を築き、管理業務に貢献している。



勤続 16 年

興産管理サービス・西日本株式会社 森岡 えり子

推薦 理由 第三富士ビル・堂島関電ビル・輸出繊維会館など16年間に渡り忠実に業務に精励され、元気よく現在もオーナービルにて良い環境づくりに貢献している。



勤続 13 年

興産管理サービス・西日本株式会社 阪上 洋子

推薦 _<u>理</u>由 ダイビル・関電ビルにて主任として活躍され、オーナー・テナント様にも信頼が厚く、 多くの現場スタッフを取りまとめている。 現在は、後輩の育成にも貢献している。



勤続 25 年

互光建物管理株式会社 阪上 賢一

推薦 理由 複合施設の統括責任者 22 年の経歴 で客先に貢献大。



勤続 18 年

コスモエンジニアリング株式会社 小山 賢聖

推薦 理由 16年間同一事務所で精励し、技術並びに知識の向上に努め、上司からの信頼も厚い。この度異動となったが、新天地での活躍に期待する。



勤続

コスモエンジニアリング株式会社 田中 大二

___ 推薦 理由 平成23年に現事業所に配属され、職場のリーダーとして会社へ多大な貢献をし、他の社員の模範となっている。



勤続 13 年

株式会社ジェイアール西日本総合サービス 古泉 英夫

推薦 理由 技術力と経験を持ち合わせた社員で、若手 社員を教育して資格認定合格者等も輩出させるなど、社内でも人材育成に欠かせない 優秀な社員として今後も活躍を期待している。



勤続 10 年

株式会社ジェイアール西日本総合サービス 三浦 陽登

現場では常駐警備・機械警備を経験し、間接部門では 現場管理、警備計画策定等を担当。指導教育責任者 資格を取得するなど会社に貢献している。現在は隊員 35名の大きな現場で現場長として手腕を発揮している。



勤続 10 年

株式会社ジェイアール西日本メンテック 岡田 弘行

推薦 理由 弊社における技術部門の技術集団箇所の係長として、 知識・技能を活かし従業員の育成に尽力している。また、 係長として安全確保のため基本動作、基本作業の励 行に努めるべく作業を通じて周知徹底を図っている。



株式会社ジェイアール西日本メンテック 西田 省三

推薦 理由 箇所の指導担当として業務運営のほか 安全・CS・従業員の育成に尽力している。 また、ビルメンテナンス業として安全を 基軸に品質向上に尽力している。



勤続 12 年

株式会社ジェイアール西日本メンテック 柴田 知子

推薦 理由 ホテルの客室担当の総括として部下の育成及び日々の采配において箇所において群を抜いた力を発揮し活躍しており、従業員からだけでなくオーナーからの信頼も厚く、円滑な箇所運営に大きく貢献している。



勤続

株式会社ジェイアール西日本メンテック 峯 キク子

推薦 理由 ホテルの客室チーフとして、メイドへの的確な指示、采配を行っており客室清掃の生産性向上に大いに貢献している。またチーフ業務のみならず従業員指導にも熱心に取り組んで実績を積んでおり、箇所の運営に於いても要といえる人材である。



勤続 11 年

株式会社ジェイアール西日本メンテック 渡部 学

推薦 理由 弊社の労働災害防止の要である安全 部門において、長きにわたり貢献し、 労働災害防止や事故防止に大いに尽 力を果たしている。



勤続 12 年

株式会社下村工務店 小田 良江

仕事ぶりが極めて優秀である。



勤続 12 年

株式会社下村工務店 小林 千恵子

推薦 理由 欠員対応にも積極的で頼りがいがある。



勤続 11 年

株式会社下村工務店 西園寺 甲三郎

推薦 理由 責任感が強く、他の模範となっている。



勤続 10 年

株式会社下村工務店 秋元 えい子

推薦 理由 仕事ぶりが極めて優秀である。



勤続 10 年

株式会社下村工務店 大浦 節子

推薦 理由 物腰が柔らかく、ビル関係者に好評である。



勤続 11 年

株式会社ダイケングループ 梁川 順子

推薦 <u>理</u>由 病院現場での経験が豊富で、現在も 難易度の高い病院現場の責任者とし て勤務していただいている。清掃部門 の女性責任者の中心的な人物である。



勤続 20 年

株式会社ダイケングループ 渋谷 成宏

官庁施設の設備主任として、また神戸 地区ブロック長として重責を担っていた だいている。若手技術者の教育指導に も積極的に取り組み、活躍されている。



勤続 15 年

株式会社ダイケングループ 横溝 雅俊

推薦 理由 入社後、平成12年より現在の配属 現場の責任者としての職務を全うし、 契約先からも信頼をいただいている。



勤績 23 年

株式会社タイヨー P.U.S. 多田 武司

推薦 理由 勤務成績が優秀であり、会社の発展 に貢献し、他の模範となる優良な社 員。



勤続 19 年

株式会社タイヨー P.U.S. 唯 博隆

推薦 理由 勤務成績が優秀であり、会社の発展 に貢献し、他の模範となる優良な社 員。



勤続

株式会社タイヨー P.U.S. 唯 豊晴

推薦 理由 勤務成績が優秀であり、会社の発展 に貢献し、他の模範となる優良な社 員。



勤続 20 年

内外美装株式会社 松元 篤

推薦 理由 勤務成績が優秀であり、長年、会社 の発展に貢献している。



勤続 19 年

南海ビルサービス株式会社 森下 真樹

長年のビルメンテナンス経験を活か し、現在は設備改修等大型工事の施 工管理に携わり、ビル設備管理全般 に精通している。



勤続 14 年

南海ビルサービス株式会社 中村 公徳

推薦 理由 堺東ビル管理所の主任として、持ち前のリーダーシップを良く発揮しており、施工管理のリーダーとしての職務を全うしている。また明るい性格は職場の活性化にも貢献しており若年社員の模範となっている。



勤続 21 年

南海ビルサービス株式会社 谷口 卓也

推薦 理由 電灯電力設備の保守点検業務を精力 的にこなしている。後進の指導育成 にも熱心に取組み、部下からの信頼 も厚い人材である。



勤続 10 年

日本ビルサービス株式会社大阪支店 安井 壮

推薦 理由 業務に対して真面目に取組む姿勢が 現場の結束につながった。



勤続 10 年

日本ビルサービス株式会社大阪支店 出口 淳

推薦 理由 後輩の育成に力を注ぎ、現場力の向 上に貢献した。



勤続 10 年

日本ビルサービス株式会社大阪支店 上田 孝信

推薦 理由 安定感のある仕事振りで円滑な現場 運営に貢献した。



勤続 10 年

日本ビルサービス株式会社大阪支店 中西 浩之

積極的に業務に取組み、円滑な運営 に貢献した。



勤続 21.5 年

株式会社ビケンテクノ 福田 圭秀

推薦 理由 職場のリーダーとして、お客様からの 信頼も厚く、社員の模範となっている。



勤続 10.5 年

株式会社ビケンテクノ 岡野 健二

推薦 理由 職場のリーダーとして、お客様からの 信頼も厚く、社員の模範となっている。



勤続 13.2 年

株式会社ビケンテクノ 栗原 時子

推薦 理由 職場のリーダーとして、お客様からの 信頼も厚く、社員の模範となっている。



勤続 15.1 年

株式会社ビケンテクノ 高田 和子

推薦 理由 職場のリーダーとして、お客様からの 信頼も厚く、社員の模範となっている。



勤続 10 年

ビューテック株式会社 上田 あけみ

推薦理由

熟知した知識・技能を基に積極的に現場指導を 行い、清掃員等の指導育成を図るとともに、品 質の向上、将来に向けた人材の育成に尽力して きたことは他の規範となり、大きく貢献している。



勤続 16 年

ビューテック株式会社 尾崎 京子

永年にわたり培った技術・知識を基に、職場のリーダーとして的確な現場指導を実施するとともに、品質の向上に尽力する等、会社の発展に多大な貢献を行っている。



勤続 15 年

ビューテック株式会社 中浦 和子

推薦 理由 今まで培った技術と知識で積極的に 現場指導を行い、将来における人材 育成に尽力してきたことは他の模範と なった。



勤続 28 年

ビューテック株式会社 北野上 健二

推薦 理由 機動整備員の中心となり、NTT無 人ビル巡回清掃業務等を遂行するな かで、品質、正確性、信頼性等にお いて多大な貢献をした。



勤続 13 年

ビューテック株式会社 姫野 竜介

推薦 理由 有人警備のエリア責任者として、統率力・ 指導力があり、部下や同僚からも信頼 されるところであり、新人警備員への育 成を図る等大きな貢献を図っている。



勤続 14.6 年

保全サービス株式会社 大黒 浩平

推薦 理由 大型コンピュータービルで長期間勤務 しており、上司からの信頼も厚く、真 面目な人物である。



勤続 13.6 年

保全サービス株式会社 黒川 和子

推薦 理由 長期間に渡り、事務職として、社会 保険関係全般を担当し、現場社員か らの信頼も厚い。



勤続 13 年

保全サービス株式会社 富森 洋一

大型コンピュータービルで長期間勤務 しており、他現場の作業や応援勤務 にも積極的に取り組む好人物である。



勤続 12.6 年

株式会社三橋商会 平山 英司

推薦 理由 若手スタッフの育成と医療現場での 総括責任者として、部内をよくまとめ ている。

優良社員表彰受賞の皆様 おめでとうございます。

永年委員派遣企業表彰

永年委員派遣 15 年

コスモエンジニアリング株式会社

永年委員派遣 15 年

シエル商事株式会社

永年委員派遣 15 年

南北ビルセイビ株式会社

永年委員派遣企業表彰

永年委員派遣 15 年

装栄株式会社

永年委員派遣 15 年

シーバイエス株式会社(旧ディバーシー株式会社)

永年委員派遣 7年

大林ファシリティーズ株式会社

永年委員派遣 7 年

株式会社セイキ

委員会・部 会



南北ビルセイビ株式会社 前川 博志

受賞者コメント

この度は永年委員の表彰を賜り誠にありがとうございました。15年間続けてこられたのも協会役員の皆様方、並びに諸先輩方の暖かいご指導と委員の皆様のご協力のお蔭でございます。今後どれだけお力添えできるかわかりませんが、、微力ながら与えられた期間頑張ってまいりますので何卒よろしくお願い申し上げます。

永年委員7年表彰

(敬称略)

専門委員



株式会社ジェイアール西日本総合ビルサービス 西川 静夫

受賞者コメント

この度は永年委員表彰を授かり、誠にありがとうございます。微力ではありますが、これからも協会のお手伝いができれば幸いです。



南海ビルサービス株式会社 吉田 耕二

受賞者コメント

設備専門委員を7年携わって、今回の永年委員 表彰をして頂きありがとうございます。今後も 微力ながら設備専門のプロとして設備員教育を して行く所存でございますので、宜しくお願い いたします。

委員会・部 会



大林ファシリティーズ株式会社 井戸 忠彦

受賞者コメント

これからも業界の地位向上のために微力乍ら尽力する所存でございます。旧倍のご指導を賜りますようお願い申し上げます。



株式会社セイキ 田中 克人

受賞者コメント

このたびは永年委員表彰をいただきありがとう ございます。この7年間で多くの経験をさせて いただき、また多くの仲間が出来たことに感謝 しおります。今後とも微力ではございますが、 大阪ビルメンテナンス協会の一員として努力して まいります。

委員会・部 会



日本メックス株式会社 赤川 良一

受賞者コメント

設備保全部会で諸先輩等から、ご指導を頂き 早や7年が過ぎ、今回表彰をして頂き有難う 御座いました。今後とも微力ながら協会を通 じ、人材育成を中心に取り組めたらと考えて います。



株式会社テラモト 角田 孝一

受賞者コメント

今回の永年表彰を頂くにあたり、大阪ビルメンテナンス協会 関係者様には心より御礼申し上げます。今後も、協会の発展=業界の発展=弊社の発展と考え、微力ながら活動させて頂こうと思っております。今後とも変わらぬ ご指導ご鞭撻 何卒よろしくお願い申し上げます。

委員 会 部 会



協和ビルサービス株式会社 佐々木 洋信

受賞者コメント

永年表彰有難うございます。7年、早く感じています。協会発展に努めます。よろしくお 願いいたします。



株式会社高浄 長井 正樹

受賞者コメント

この度の受賞に当たっては、各理事・委員・会員の皆様のご協力により受賞できたものです。今後一層当協会の運営と発展のため微力ながら精進してまいる所存でございます。どうもありがとうございました。

委員会・部 会



ロイヤルエアポートサービス株式会社 荒木 周

受賞者コメント

あっという間の7年でした。業界のことを何も知らなかった自分が、諸先輩や多くの方にご指導いただいたおかげでやってこれました。感謝、感謝、感謝です!!





受賞者を代表して株式会社ビケンテクノ岡野氏の謝辞

経営委員会

I 経営委員会 体制

平成26年度の経営委員会は次の体制により事業計画を達成するため、定例会を開催し活動を行なっています。

経営委員会

担当副会長 (1名)	委員長	副委員長	委員
	(1 名)	(2名)	(11 名)
加藤副会長	柑本理事	大西理事 高橋理事	森委員 ・中村委員・木村委員 野崎委員・脇阪委員・金谷委員 宮本委員・十倉委員・大蔵委員 三橋委員・南委員(事務局)

また、平成22年度より経営委員会の分科会活動として青年部を設置し、新しい時代のビルメンテナンス業界を担う若手幹部の育成を図り、社会環境の変化を的確に捉え、業界・協会の進むべき方向、行うべき施策を継続して研究します。

青年部分科会

部会長	副部会長	委員
(1 名)	(1 名)	(5 名)
梶山部会長	久下副部会長	長沼委員 上田委員·京屋委員 川上委員·古木委員

Ⅱ 事業計画・活動計画

平成26年度は、前年の活動を踏まえ、次の事業計画に取り組み、従来からの課題である「人材確保・育成」「品質・コスト管理」「ビルメン企業に求められるもの」「CSR経営」「環境への取組み」に加え、「BCP(事業継続計画)策定」を踏まえて活動を推進します。

事業	事業計画	活動計画		
	BM 企業の経営に関する 調査研究	建築物管理に関連する状況の変化や関連団体の動向を調査するために外部講師を招いての勉強会を実施し、知識の研鑽を図る。経営委員会にて得た知識は様々な媒体を通じて会員企業に発信し、知識の共有を図る。		
1. 調査研究に関する事業	BCP 策定に関する事業	リスクマネジメント協会とアドバイザリー契約を締結し、プロジェクトチームを結成し、ビルメンテナンス企業に適した基本的な BCP プランを策定する。 基本的な BCP プランについては会員企業に対して発表し、各企業が BCP を策定できるように共有を図る。		

経営委員会

2. 教育及び訓練に関する 事業	講演会及び研修会並びに 懇談会の開催	ビルメンテナンス市場における経営実態に関する講演会 及び経営セミナーを開催し、併せて会員企業相互の研修 懇談会の場作りを実施する事で、上記の調査研究の結果 を会員企業全体に波及させ、業界全体の情報及び知識の 底上げを図る。		
3. 関連団体との連絡調整・ 協力に関する事業	関連団体との情報交換	大阪ビルディング協会等関連団体との交流を継続し、更なる関係深化を推進する。大阪ビルメンテナンス協会主催の講演会参加を呼び掛け、逆に関連団体主催の経営セミナーや講演会に積極的に参加する事で、お互いの協会の情報を共有する。		
	OBM 及びビルメン業界への 貢献	次世代の業界リーダー的役割を果たす知識を得る為、青年部員による OBM 及びビルメンテナンス業界の現状認識と研鑽を図る。		
4. 青年部分科会活動	協会事業への協力及び 意見具申	協力し、意見を述べる。		
	関連団体との交流	全国ビルメンテナンス青年部大会等に積極的に参加し、 新しい時代のビルメンテナンス業界を担う取組みを実施 する。		

Ⅲ 活動内容(要旨)

事業計画については、定例会での議論を踏まえ実施した活動や、参考資料等により議論を行なうなど、平成 26 年度も前年に引続き以下のとおり活動しました。

1、 調査研究に関する事業

5月21日の定例会において、「ビルメンテナンス企業と派生する事業について」勉強会を実施し、委員の知識の研鑽を図った。

4月22日経営委員会定例会においてBCPプロジェクトメンバーを経営委員会に参加する企業から10名を選出し、メンバーの顔合わせを行い、6月25日、第一回BCP策定プロジェクトとしてリスクマネジメント協会梅田先生による講習会を実施した。今後平成27年2月までの間に全9回の講習を実施してビルメンテナンス企業としての基本的なBCPを作成する事を目



平成26年6月25日 第1回BCP 策定プロジェクト 講習会

経営委員会

標に活動します。

2、 教育及び訓練に関する事業

上記の BCP 策定プロジェクトに関連したテーマを設定し、BCP プランの発表と合わせて実施できるような講演会テーマを現在検討している段階です。

また、昨年度に取り組んだエコアクション 21 認証取得について申し込みのあった一社が今年9月に正式にエコアクション 21 の認証取得を受ける事ができる見込みとなった為、今年度もエコアクション 21 グリーン化プログラムについてのセミナーを開催できるように調整をしています。

3、 関連団体との調整連絡・協力に関する事業

上記の通り、BCP 策定プロジェクトとしてリスクマネジメント協会とのアドバイザリー契約を締結し、ビルメンテナンス企業としての基本的な BCP プランを作成しています。

また、昨年度に引続きビルディング協会との関係深化に努め、ビルディング協会主催のセミナーに積極的に参加し、相互交流をより深めたいと思います。

合同委員会についてはお互いのスケジュール調整が困難な為、開催テーマ・時期も含めて今後経営委員会内で話合い、 実現に向けて活動します。

4、 青年部分科会活動

平成22年度より設置されている青年部会は、ビルメンテナンス関連事業の可能性について話し合い、新規事業研究として可能性のある事業について調査・研究を実施し、ビルメンテナンス周辺事業への展開を模索しています。

また、関連団体との交流として、6月10日に公益社団法人福岡県ビルメンテナンス協会青年部主催にて開催された「西日本サミット」(福岡サンパレスホテル)に参加し、西日本の青年部でどの様なテーマについて取り組んでいるのかについて意見交換を実施しました。

今後も更に工場見学会等も予定しており、新しい時代のビルメンテナンス業界を担う取組みを継続します。また、組織としての力をより一層発揮できるように青年部分科会のメンバーの募集も継続して実施しています。

以上の通り経営委員会及び青年部会は活動しています。

経営委員会 柑本 敏雄

労務委員会



平成26 年度 労働安全大会 開会挨拶

会長 山田 吉孝

本日はお忙しい中、平成 26 年度労働安全大会に 400 名余りの多数の方にご参加いただきまして誠に有難うございます。 本年も全国安全週間が (7/1 より 7/7 迄開催)「みんなでつなぎ 高まる意識 達成しようゼロ災害」をスローガンに開催されます。安全はすべてに優先し、安心して暮らせる大前提であるとの思いからゼロ災害を目指すことと致します。全国ビルメンテナンス協会も、労働災害等の情報の共有化を各協会支部とも連携したシステム作りが少しずつ前進してきております。さて労災収支率についても過去に収支率が 100% を超えている年度があり、何とか 100% 以下を期待するところです。労災保険率についても近畿各県とも 100% を切っています。本来 100% でなければならないと考えおります。

その辺の事実をよく認識して頂き労働安全に是非積極的に取り組んでいただきたいと思う次第です。労働災害の大部分を 占めますのは、相変わらず墜落・転倒です。これらの防止キャンペーンを継続しその一環として転倒・墜落防止「3分間体操」 のポスター・リーフレットを作成し、各会員企業様に配布することと致します。また、本日大変お忙しい中、ご挨拶を賜る大 阪労働局安全課長窪田様を始め、各御講演を頂く方々については誠に有難うございます。これを持ちまして開会の挨拶とさ せて頂きます。

53

労務委員会

ご挨拶



第87回全国安全週間が今年も7/1から7/7まで「みんなでつなぎ 高まる意識 達成しようゼロ災害」をスローガンに展開されます。昭和3年(1928年)に開催されて以来、「人命尊重」の基本理念の下、一度の中断もなく続けられております。まずは昨年の全産業における死傷災害は8364人と前年8350人に比べて14人増加しました。死亡災害については58人で前年と同数になりました。

こうした死傷災害や死亡災害の減少は、労働災害防止活動に日頃から熱心に取り組んでいただいている皆様の努力の大きな成果だと、非常に喜んでおります。また大阪労働局としては周知啓発運動として「大阪危険ゼロ先取り運動」を行っておりますが、そのなかで昨年からの継続の取組として「安全の見える化」の普及促進をさらに進めているところです。昨年度から実施の「安全見える化運動」はスローガンを「みること『気づき』から『考動』へ」とし、安全衛生管理体制、安全衛生活動、安全衛生情報、危険防止、リスクアセスメント等の見える化を実施し、パンフレット等での集中的な周知、啓発などを関係団体様と連携して取り組んでまいります。

で講演 「ビルメンテナンス業の 労働災害防止対策について |



大阪労働局 労働基準部 安全課 産業安全専門官 【】【 □ 【 】 【 】 【 】 【 】 ↓ ↓ ↓ ↓ 様

(山田 敬一産業安全専門官の講演については、安全衛生講話資料よりの抜粋と致します。) まず冒頭に私は問いかけます。

あなたは「安全が全てに優先する」ことを理解できますか

あなたは「安全第一」を上司や部下に語れますか

あなたは「安全」を達成するために、どんな行動を取っていますか 私は考えます。

人は、幸福を求めるために行動を起こします。

しかし、幸福を求めるために「安全」を追及しても、幸福になりません。

「安全」は不幸を防ぐために追及するものです。

ロマンをもって安全衛生活動をやりたい

との話から始まり、D.A. ノーマン「誰のためのデザイン」J. リーソン「ヒユーマンエラー」等の引用により、深い時点での安全対策の重要性をお話して頂きました。

また、クローズアップビルメンテナンス業者の清掃関係安全衛生連絡協議会の活動が本年度の厚生労働大臣団体賞を受賞し、現在も無災害記録を更新中であるとの報告があり、同協議会の活動の様子を詳しく説明頂いた。

より具体的な事例として、「たかが脚立とあなどるな」作業中バランスを崩す要因の排除・転落後重篤化する要因の排除というテーマでの具体的要因等を資料作成の上、ご説明頂いた。その事例に伴う、はしご・脚立を使用する際は、安全対策を行ってから使用することへの提言等より現場に即したお話を頂きました。

ご講演「元阪神甲子園球場長が語る感動プレー・勝利の舞台裏」

元阪神甲子園球場長 シャープ産業株式会社取締役 元阪神タイガース常務取締役球団本部長 ケ 田 邦 夫 様



銀傘、アルプススタンド、阪神タイガース、そして高校野球――。阪神甲子園球場は、数々のドラマの舞台として野球ファンを引き付け続けています。今回、元球場長の竹田邦夫様を講師としてお招きし、野球の「聖地」とともに歩んだ半生をたいへん興味深く語っていただきました。盛りだくさんの講演内容の一部をご紹介します。

「阪神球団職員、常務としてリーケ優勝、日本一に貢献することができました。学生時代にはアメリカンフットボールの『甲子園ボウル』にも出場した経験もあります。甲子園にまつわる思い出は尽きませんが、私の甲子園人生の大半は『裏方』でした」「プロ野球の華やかなプレーの陰には、それを支える大勢の人がいます。そういった人々の努力の結晶、つまりチームワークが、勝利や業績の向上につながるんですね。スポーツには『プレーする楽しさ』『見て応援する楽しさ』『教える楽しさ』がありますが、もう一つ『選手やチームを支える楽しさ』があることを、甲子園で知りました」

「悲しい思い出もあります。昭和60年8月12日の日航機墜落事故で、乗客だった当時の球団社長が犠牲になられたことです。しかし、悲しみを乗り越えて、吉田監督以下『チーム一丸』となって日本一を達成し、霊前に報告できました。このときほどチームとフロントとの一体感の大切さ、尊さを感じたことはありません」

「阪神タイガースは、12 球団一の熱い大勢のファンの皆さんに支えられてきました。私は昭和 62 年に営業部に移り、『タイガースショップ』の充実などに取り組み、大きな収入源に育てることができました。翌年には、甲子園球場の人気者『トラッキー』がデビューし、女性や子供たちのファン層開拓に大きな役割を果たしてくれました。ファンの皆さんの熱い声援あってこそのことだと、心から感謝しております」

「阪神タイガースは長い低迷期から、野村監督、星野監督へと引き継がれる中で、チーム再建の道を進みました。私は長い期間、球団、選手、そしてファンの皆さんに対する責任感、情熱に支えられ、甲子園人生を全うすることができました。優勝はもちろんですが、どんなに小さなことでも、裏方として何かを達成したときの満足感こそが、自分にとっての最大の幸せであり、人生の糧となりました」

閉会の挨拶



副会長 佐 々 木 洋 信

まずは、本日の平成26年度労働対全大会にこれだけ多数のご参加を頂き誠に有難うございます。また、大阪労働局窪田課長様よりのご挨拶、山田産業安全専門官による「ビルメンテナンス業の労働災害防止対策」についてのご講演、健康運動指導士岩瀬様よりの「ビルメン体操」特別講演として元阪神甲子園球場長 竹田邦夫様により、「元阪神タイガース球団長が語る~感動プレー・勝利の舞台裏~」大変有意義且つ楽しいお話を頂き本当に有難うございました。労務委員会としては、9月28日にこのドーンセンターで労働衛生大会を開催させて頂きますので重ねてご参加ください。これを持って閉会の挨拶とさせて頂きます。本日はどうもありがとうございました。

契約推進委員会

「公共工事の品質確保の促進に関する法律」(品確法)の 改正案の可決について

平成26年5月29日に「公共工事の品質確保の促進に関する法律」(品確法)の改正案が衆院本会議にて全会一致、可決、 平成26年6月4日に公布され、即日施行された。

東京で平成25年度全協定時総会がありました。冒頭の来賓挨拶において「国土交通省大臣官房官庁営繕部保全指導室長」の本田氏がこのように述べられた。

「社会資本の老朽化対策及び維持保全の中長期計画の策定にともない必要な予算を取っていく。」本田氏は昨年も来 賓で「インスペクション制度の重要性について大変興味を持っている。」といった発言をされた。「官庁営繕部保全指 導室」の主な業務は官庁施設の保全(維持管理)の基準、保全の調査・指導であり「建築保全業務積算基準」の作成、 改定に関わる重要な部署である。

国土交通省は昨年より「庁舎維持管理要求単価」を公表し各省庁の営繕担当者を対象に説明会を行い予算見積もりの参考にするように指導している。今年5月に公表された清掃業務の庁舎維持管理要求単価は下記の通り。平成26年度は平成25年度に対して平均で11%ほど上がっている。

平成 26 年度 庁舎維持管理費要求単価

(単位 円/㎡・年)

項目			庁舎タイプ						
				単価					
			750m²	1,500㎡	3,000m²	6,000m²	15,000m²	30,000m²	
	内	日常清掃	1,414	1,675	1,204	884	745	0	
清	部 の 清 掃	日常巡回 清掃	312	338	222	148	82	0	
掃		定期清掃	585	703	562	431	421	0	
	建築物外部 及びガラス清掃		0	0	0	0	0	0	

契約推進委員会

平成 25 年度 庁舎維持管理費要求単価

(単位 円/㎡・年)

			庁舎タイプ						
項目			単価						
			750m²	1,500m²	3,000 m ²	6,000m²	15,000m²	30,000m²	
	内	日常清掃	1,270	1,513	1,087	798	672	0	
清	部 の 清	日常巡回 清掃	280	305	200	134	74	0	
掃	掃	定期清掃	528	635	507	389	380	0	
	建物物外部 及びガラス清掃		0	0	0	0	0	0	

「平成26年度 庁舎維持管理費要求単価」を基に清掃の年間予算を積算すると下記のようになる。

平成 26 年度 庁舎維持管理費 (予算)

(単位 円/㎡・年)

項目			庁舎タイプ						
			単価						
			750m²	1,500㎡	3,000 m²	6,000m²	15,000m²	30,000m²	
	内	日常清掃	1,060500	2,512,500	3,612,000	5,304,000	11,175,000	0	
清	部 の 清	日常巡回 清掃	234,000	507,000	600,000	888,000	1,230,000	0	
掃	掃	定期清掃	438,750	1,054,500	1,686,000	2,586,000	6,315,000	0	
	合計金額(年)		1,733,250	4,074,000	5,964,000	8,778,000	18,720,000	0	

この要求単価の積算根拠が開示されていないので検証する手立てはないが、清掃面積に単価を乗じたら予算の積算ができるという大変便利な指標ともいえる。平成 26 年度の要求単価を基に大阪府立中の島図書館(6,361 m^2)の予算を算出すると、

57

契約推進委員会

平成 26 年度 中の島図書館維持管理費(予算)

(単位 円)

		平成 26 年度 中の島図書館維持管理費(予算)						
項目			予算	構成比	契約	推出い	予算 削減率	予算 削減額
		6,361	6,361		構成比			
	内	日常清掃	5,623,124	67.2%	5,119,369	92.7%	9.0%	503,755
清掃	部 の 清 掃	日常巡回 清掃						
1177	掃	定期清掃	2,741,591	32.8%	402,840	7.3%	85.3%	2,338,751
合計:		額(年)	8,364,715	100.0%	5,522,209	100.0%	34.0%	2,842,506

仕様書の内容を検証しないといけないとは思うが、日常清掃の価格は「庁舎維持管理要求単価」による積算と大きな差異がないが、定期清掃の差異がかなり大きい。十数年にわたり日常清掃の使用の削減を限界まで実施したが、さらなる予算削減のために定期清掃の回数を削減していった結果、建築物に付着した日常清掃では取れない汚れが堆積し、多くの官庁の建築物は現在のような状況になった。健全な建築物の清掃保全業務を行うためには総予算の30%程度が定期清掃に必要ではないかと思う。

東京の某国立大学の清掃業務入札では日常清掃のみの入札が行われ、トイレ清掃が週に2~3回と日常清掃までコスト削減のため仕様を削減した結果、教授や父兄から苦情が出て担当者が頭を抱えるという事態まで起きている。

冒頭の国土交通省の「社会資本の老朽化対策及び維持保全の中長期計画の策定にともない必要な予算を取っていく 事」を確実に実施し、維持保全業務に割り当てられた予算は、たとえ低入札で予算が浮いたとしても、その予算は維持保全業務のために確保し、維持保全業務のために使用されるべきである。これを実施しないと建築物の老朽化対策や維持保全は行えない。そのためにも第三者機関による品質検査(インスペクション)が重要であり、業界として品質の確保、維持保全を担保することのできる入札制度の実現に取り組んでいかねばならない。

平成25年度全協定時総会において契約問題をご担当の井上経営労働委員長より代議員の入札問題の質疑に対して「現在、国の建築物は4,846万㎡あり、そのうちの50%は20年以上経過した建築物である。老朽化した建築物であるほど維持保全コストがかかることは明白であり、これを積算に反映するように訴えていく。また最賃の見直し月を現行の9月から3月へ変更し、入札制度に反映できる最賃見直しの時期を改定していただくように内閣府の安倍総理に嘆願書を送った。」との回答があった。国に対しての入札制度改革は全協が中心となってやっていただくことになるが、地方協会はこれをいろんな側面からサポートして行く必要がある。

最後に全協が毎年実施しているビルメンテナンス実態調査において大阪の回収率は全国で 40 番目と非常に低い。会員企業の代表者の方の中にはこのような実態調査が行われていることをご存じない方もいらっしゃるようである。全協から直接調査票が送付されるわけではなく、「キーメディア」という会社から調査票が届くようになっているため、放置されゴミ箱へ行ってしまうなんてケースもあるように思う。この実態調査票の集計は二百ページ以上の冊子としてまとめられ、調査票に回答した企業にのみ無償配布されるようになっている。

質問事項が多く回答に手間がかかるとはいえ、我々業界の実態を把握し行政に訴えるための貴重な資料づくりとなることから、多くの会員企業にご協力いただきたくお願い申し上げます。

契約推進委員会 荒木 周

警備防災部会

人と防災未来館研修・見学会

平成 26 年 4 月 3 日 (木)、警備防災部会が主催した H A T 神戸にある「人と防災未来センター」の研修・見学会に参加させて頂いた感想と当時の体験談を述べさせて頂きます。

今でもはっきりと記憶に刻まれている平成 7 年 1 月 17 日午前 5 時 46 分、淡路島北部を突如襲ったマグニチュード 7.3 の地震「阪神・淡路大震災」である。

当時私は、結婚して6年半で「大阪府茨木市」の10階建マンションの2階に妻と4歳の娘の3人暮らしで、普段から就寝中の時は、少々の地震の揺れでは目が覚めなかったのですが、さすがにあの時は咄嗟に起き上がりこれは相当規模が大きい地震であると察知しました。

その時、妻も同時に目が覚めて娘の身の安全を確認後、地震情報を見るためにテレビの電源を入れました。

その時の情報としては、神戸市内が震源地であることしか分かりませんでした。幸いにも家の中は、食器類が少し移動しただけで被害はありませんでした。

当時の私の体験談は、これぐらいにしておきまして本題のレポートに入りたいと思います。

警備防災部会 荒木 久雄

The Great Hanshin-Awaji Earthquake Memorial

防災未来館とひと未来館

阪神・淡路大震災から得た 教訓を体験

「人と防災未来センター」は、阪神・淡路 大震災で起こったことや、未来の子どもたち に伝えなければならないことを紹介し、二度 とこのような災害が起こらないようにいろ いろな知恵や知識をわかりやすく発信して、 災害に強いまちづくり・地域づくりに役立つ 取り組みを行っています。

阪神・淡路大震災が起こった街で、経験と 教訓を後世に継承し、国内外の災害による被 害の軽減に貢献するとともに、いのちの尊さ や共生の大切さなどを発信している「人と防 災未来センター」は、平成14年4月に「防 災未来館」がオープン。

続いて平成15年4月には「ひと未来館」 が開館し、フルオープンとなりました。

「防災未来館」は"想像"を超えた"現実" を伝えるための施設。映像や被災者たちのコ

···委員会··部会活動報告

警備防災部会

メントをもとに、そこで何が起き、どう復興していったのかを知ることが出来ます。そして隣接する「ひと未来館」では"いのち"の尊さと共に生きることの素晴らしさを体感・発見できる施設となっています。

見学のスタートは防災未来館から。1F エントランスよりシャトルエレベーターで4Fへ上がり、2F までのコーナーを順に体験するコースとなっています。

阪神・淡路大震災から 1.17 を学ぶ 1.17 シアター

まずは 4F にある「1.17 シアター」で、平成 7年 1 月 17 日午前 5 時 46 分に「何が起こったか」を振り返ります。私たちには"想像"でしかなかった発災時の街の様子が、リアルな再現映像によりうかがい知ることが出来ます。激しい地鳴りとともに倒れるビル、崩れる高架…。わずかな時間で街並みを豹変させた地震。

激しい揺れが襲ってきたらまずは自分の身を守るのが先決といいますが、果たして"あの"状況でそれができるのか…。日ごろからの心構えと備えが重要であることを否が応にも認識させられます。

阪神・淡路大震災クラスでは建物倒壊も多く発生しました。また、大きな地震では家具などが"暴れ"だし、下敷きになるということも多く発生しました。転倒を防ぐために固定しておく。落下物の危険を減らすため、家具の上には物を積まないという習慣づけ。

それが自分の身を守る上でいかに重要なのかが理解できます。

1.17 シアターを出ると、発災直後の街並みが再現された通路があります。実物大ジオラマ模型でリアルに再現され、ガスの漏れる音、救助隊の叫び声、鳴り響くサイレンの音、ショートする電線などをリアルに感じ取ることができます。その光景はまるで世紀末を想像させる程の衝撃を与えます。

これが現実に起こったことなのかと、目を疑うような状況。大きく傾いた家屋とマンション。下階が座屈し、窓ガラスがはじけ飛んでしまっています。当然素足で歩けるわけもなく、「履物を手近なところに準備しておくこと」という意



1.17 シアター



発災直後の街並みが再現された通路

警備防災部会



防災・避難用品

持出品チェックリスト

- □ 貴重品(現金・通帳・印鑑・権利証など)
- □ 飲料水(1日1人3リットル)3日分程度
- □ 食料(乾パン類など)
- □ 懐中電灯、予備電池
- □ 携帯ラジオ
- □ マッチやライター、ろうそくなど
- □ 救急セット(包帯、三角巾、脱脂綿、消毒液 など)
- □ 衣類(下着、セーターやジャンパー類)
- □ 防災ずきん (ヘルメット)、防じんメガネ、 軍手、タオル
- □ 缶切り、ポリ袋、トイレットペーパー、雨具、 ナイフ
- □ ちり紙、歯磨きセット
- □ 靴 (頑丈で熱に強いもの)

味が容易に理解できます。

あたりは照明効果により薄暗いものの十分視界が確保できますが、実災害ではこうはいきません。

夜間に被災した場合はもちろん、昼間の被災であっても夜 の暗闇に活動がしにくくなることは避けられないでしょう。

薄暗い「震災直後のまち」の中で、唯一の明かりが、前方に見える火災による炎の光……。

地震発生直後に火災が発生してしまう場合もあるのです。 大震災の場合、倒壊家屋などにより大変"燃えやすい"環境となってしまうため、ひとたび火災が発生すれば大火になってしまう恐れもあるでしょう。

震災から復旧・復興への姿を 映像で伝えています

「地震に対する備え」の意味を肌で感じることが出来る震災直後のまちを抜けると、「大震災ホール」に入ります。

ここは震災から復旧・復興していくまちの姿をドキュメン タリー映像で伝えています。

この映像も全て現実に起こったこと。実際に大地震が起こってしまった時、人々は悲しみの中で生きてゆくために、助け合い、復興を目指した時の実際の映像です。

震災自体の爪あともさることながら、その後の復興も辛く険 しいことの連続であるということがわかります。いつ発生す るかわからない地震。その時家族が必ずしも一緒にいるとは 限りません。災害時にどうすれば良いか、家族が離れ離れに なったときはどうするかを、事前に家族みんなで話し合って おく必要があります。

避難場所やそこへ向かうための安全なルートの確認などはもちろん、消火器や救急箱、避難時の持ち出し品の置き場所を確認しておくことも忘れてはいけません。持ち出し品は状況変化に対応できるよう両手をフリーにしておくことを考慮して、リュックなどの背負い式バッグに収めておくのがベストではないでしょうか。

防災未来館3階の「震災からの復興をたどるコーナー」に

≪委員会 ※ 部会活動報告

警備防災部会



阪神・淡路大震災に対しての記憶、追悼の意を1鐘の音に託し、語り継がれるようデザインされた時計塔



防災未来館 3 階の 「震災からの復興をたどるコーナー」

は、発災直後から復興までの人々の暮らしや街の様子が詳しく紹介されています。

大きな揺れが襲うと同時に、神戸市消防局の119番専用回線のすべてが 受信状態となりました。

想像を絶する数の出動要請に加えて、建物倒壊や道路の破損などにより、「消防」の機能は完全に麻痺していました。 そんな修羅場の中で、消防団を中心とする防災活動や、地域住民による救助活動が各所で行われました。

中でも数多く発生した「生き埋め」になった人々の救助では、隣近所で協力し合って活動が繰り広げられました。

大きな災害が発生したとき、消防防災機関の活動だけではどうにもならないことが明らかとなった阪神・淡路大震災。この震災以降、防災訓練も「行政依存型」から「住民主体型」へと内容が大きく変わり、防災に対する関心を持続させ、「自分で守る」という意識をさらに高めていく努力がなされています。

しかし、今年震災から19年を迎えた今となっては、人々の記憶から薄らいでしまっているところがあります。 この災害を風化させることなく、経験を教訓として後世に継承するために設立された「人と防災未来センター」。

高さ 4.2m、幅 1.5m、奥行き 0.6m の時計塔。多くの貴い生命が失われた阪神・淡路大震災に対しての記憶、追悼の

警備防災部会

意を1鐘の音に託し、語り継がれるようデザインされています。透明感あるデザインは、永久に変わらぬ追悼の念と 復興を表現し、柱の鏡面は空・雲を映し出すことで自然の貴さを訪れる人々に語りかけているように思います。

被災者の方々は震災時に、たくさんの人々から助け支えられたことを通じて、人と人との関係の大切さを実感できたといいます。

また、つらく寒い冬をのりきって春を迎えたとき、被災地に咲いた草花の美しさや新芽の誕生などに触れることができました。これらにこころを癒され、生きる意欲を取り戻したそうです。つまり震災によって「いのちの尊さ」と「共に生きることの素晴らしさ」を再認識できたのだそうです。

「防災未来館」に続き、2 期施設として開館した「ひと未来館」は、大震災で再認識した「いのちの尊さ」と「共に生きることの素晴らしさ」の根源を知り学習するための、"いのち"そのものをテーマにした参加型スペースです。

ステージは「いのちの大切さ」「いのちの主体」「人と人との共生」に分けられ、いのちの素晴らしさを体感そして発見できる施設になっています。





市民協力により集積された震災関連 資料を、資料提供者の体験談ととも に展示します。

展示スペース裏には、まだたくさ んの資料があります。



倒れたブナから新芽が芽生え、生命が力強く再生されていく様子を、映像・造形・音響・照明が一体となった展示で紹介します。

みんなの共同作業で音楽を演奏。コ ミュニケーションの大切さを伝え ます。

セミナーやワークショップを通して「いのち」や「生きること」を考えます。

設備保全部会

最近の設備保全部会での活動状況と 昨今思うこと

設備保全部会全体の活動内容としては、設備管理技術に関する調査研究、設備保全業務の管理に関する情報の収集・ 提供や各種施設見学の実施活動と、毎年東京ビルメンテナンス協会との情報交換会を開催しています。上記の活動を 管理技術・設備保全・研修見学の小委員会に別れ、各委員が切磋琢磨し、知恵を絞りテーマを掲げ、具体策に取り組 んでいます。

今回は、私が参画している「研修見学小委員会」で活動して来ました、4つの「テーマ」の内容について紹介させて貰います。

① 新しい「建物設備機器の技術」習得

- ・「空調機製造工場」や「予備エンジン製造工場」の視察、「JR 大阪駅」や「グランフロント大阪」の建物見学を実施。
- ・今年は「あべのハルカス」の建物見学を予定しています。
- ②「省エネの技術」習得
 - ・家電メーカーやガス会社で省エネ機器の視察や座学での省エネ手法の研修を実施。
- ③「再生可能エネルギーの技術 | 習得
 - ・電気メーカーのソーラーシステム製造工場を視察したり、電気供給事業者が設置した、太陽光発電施設見学の 実施。
- ④「自家用電気工作物運用の技術」習得
 - ・電気事故事例や経産局立ち入り検査時の問題点に関する講習会等を毎年開催し、再発防止や施設改善等に役立 てております。

各講習会や見学会には、各社から多数の方々に参加して頂き、参加者の方には、真剣に聴講し質問等も活発な状況で、 関心の高さを実感しています。

今、我々を取り巻いている社会環境は、インターネットの普及により社会・経済環境が、世界中ボーダレス化し情報量が洪水の様に多い為、情報寿命も短くなり、そんな環境に振り回される中、何が重要なのかを客観的に判断する「取捨選択する能力」や「知恵」が非常に重要になって来ています。

その為に、人間側の「人格形成」や「判断能力」を如何に習得して行くかは、永遠の課題でも有りますが、私達の活動が少しでも、それらを研鑽(仕事の面で)する手助けになれる様、「時代の要請」に沿ったテーマを選択し、若い人達に「知識」や「知恵」を受け継いで行って貰える様に、今後も続けて行きたいと思っています。

私が最近思う事として、今話題にもなっている世界人気観光地調査で京都が第一位に選ばれた事です。まさに日本 文化の魅力(癒し、おもてなし、詫び、寂び、日本料理等)が徐々に世界の人々に理解されつつ有る事を、大変嬉し

設備保全部会

く思っています。この為日本文化が日本人の良さを今後も継承して行くには、目視(見える物を通じると文化が理解し易い)出来る各諸施設(特に文化財も)を多く残して行く必要があります。その為に、更なる耐震対策や防災設備の充実(ハード面、ソフト面とも)を図り、各種災害からの被害を大幅に減らす「減災」の発想を、積極的に取り込んで行く事が一番重要だと思っています。

最後に、私の勤務先の前を流れる土佐堀川・堂島川に架かる「難 波橋」高欄の両端に「獅子像」(黒雲母花崗岩造4匹のライオン)が 百獣の王らしく、悠然と大観している姿で、顔付きは老練さを漂わせ、 目線は遠くを見据えており、何時観ても感動を覚えます。

作者は明治時代の彫刻家「天岡均一」が雛形を造り、石工の「熊 トリダニリキマツ 取谷力松」に指図して制作されたとの事です。

その当時「天岡均一」の彫刻作品は鋳造品が圧倒的に多かった為、 第二次世界大戦時に金属提出の憂き目に合い取り壊された作品も多 かったとの事で、非常に残念な事です。

「難波橋」自体は昭和50年に架け替えられましたが、この獅子像が100年後の今も残っている事を教訓に、今後も日本文化や文化財の良さを残そうとする考え方を、我々もさることながら、若い人達にも伝えて行く事が必要だと感じている、今日この頃です。

設備保全部会 赤川 良一





難波橋高欄の両端の獅子像

KKC通信

ビルクリーニング技能検定合格を目指して

~ KKC はビルクリーニング技能士を目指す方を応援しています~

KKC(一般社団法人関西環境開発センター)は、昭和 45 年大阪で開催された日本万国博覧会が成功裏に閉会したのを契機に、その貴重な経験を活かすとともに、将来の環境開発の一翼を担うべく技術の向上、研究開発に取り組むという趣旨で設立されました。以後現在まで、ビルメンテナンス企業向け教育訓練事業、万博公園と関連施設の管理、簡易専用水道法定検査の事業を行いつつ、会員企業の方々へ役立つ情報を発信すべく事業を推進しております。今回は、KKCで行っている「ビルクリーニング技能検定」受検者のための応援研修と教材をご紹介いたします。

研修会のご案内

STEP1 ビルクリーニング技能及び実技講座

「ビルクリーニング技能検定実技試験」では、制限時間内に作業を終えることが大前提ですが、資機材を正しく扱えているか、ということも採点の重要なポイントです。この講座は、床表面洗浄作業、カーペット汚れ取り作業等で使用する資機材を徹底的に繰り返し練習することで、使い方の基本動作を確実に身に付け、正しく・安全に・効率よく作業していただくことをねらいに実施します。

日 時 平成 26 年 9 月 24 日 (水)、10 月 1 日 (水)、2 日 (木)、8 日 (水)、15 日 (水) 全 5 日間共 午後 1 時~同 5 時

定 員 20名(最少催行人数5名)

受講料 一般 ¥53,136 (税込) (KKC 正会員・協賛会員様は別途会員価格です。)

内 容 資機材の使い方のみの反復訓練です。資機材の基本動作を確実に身に付けることを目標とします。

STEP2 ビルクリーニング技能検定学科試験対策講座

学科試験は過去問題から出題される傾向がありますので、過去問題の内容から覚えることが効果的な勉強法です。この講座は、過去問題を元に作成した講師オリジナルの問題を使用し、模擬試験と解説で学科試験合格を目指すものです。

各回、内容の違う問題を使用しますので、2日間受講するとさらに効果的です。

日 時 <第1回> 平成26年10月21日(火)

午前9時~午後5時

<第2回> 平成26年11月14日(金)

午前9時~午後5時

定 員 40 名 (最少催行人数 10 名)

受講料 一般 1日のみ¥10.800(税込)

2日間 ¥21.600(税込)(いずれも KKC 正会員・協賛会員様は別途会員価格です。)

特 典 ①実技試験対策用 DVD「最新版 合格への近道」を特別価格で販売

②2日間受講の方には、「ビルクリーニング技能検定模擬問題集」(クリーンシステム科学研究所発行) 平成 26 年度版を贈呈

近畿地区では、例年「ビルクリーニング技能検定」 試験は、実技試験が1~2月、学科試験・実技ペーパー試験が2月(学科試験・実技ペーパー試験日は全国統一)に実施されてきましたが、学科試験・実技ペーパー試験日が平成26年度より早くなり、11月30日(日)に実施されることとなりました。ですので、学科試験、実技ペーパー試験の勉強を早目に始める必要があります。ご注意ください。

技能検定の詳細はこちら↓

http://study.j-bma.or.jp/study/g/g1-10/

STEP3 ビルクリーニング技能検定受検準備 実技講座

ビルクリーニング技能検定の実技作業試験3課題(床表面洗浄作業・ガラス面洗浄作業・カーペット汚れ取り作業)の反復訓練で作業試験合格を目指します。

(平成 26 年 11 月 18 日 (火)、19 日 (水) 両日共午前 9 時~午後 5 時)

教材のご案内

ビルクリーニング技能検定・作業試験対策用 DVD + CD 最新版 合格への近道

DVDでは、実技作業試験 3 課題の作業手順とポイント、標準時間内作業、資機材の使い方の基本を紹介。CDには、DVDの内容のテキストが PDF ファイルで入っています。DVD と CDのテキストを併用することで、効果的な練習ができます。

DVDの内容 DVD (118 分収録)





作業試験 3 課題の標準時間内作業:制限時間を超えると失格になりますので、時間内に作業を終わらせるためのリズム感をつかんでください。画面に時計が表示されていますので、各作業に必要な時間がつかみやすくなっています。

作業試験 3 課題の手順とポイント: ナレーションとテロップでポイントを確認しながら手順を覚えます。見えにくいところも最接近で撮影していますので、初めての方でもわかりやすくなっています。







作業試験 3 課題で使用する資機材の使い方: 資機材の使い方のみを詳細にナレーション付 で解説しています。検定対策だけでなく、技 能のレベルアップを図りたい方にも活用して いただけます。

CD の内容 DVD のナレーション、作業動線図+ DVD には入りきらなかった情報を掲載したテキストです。 DVD と併用することでさらに理解が深まります。

価格 ¥9,200 +税(送料込)(KKC 正会員・協賛会員様は別途会員価格です。)

~詳細・お申し込みはホームページからお願いします~

関西環境開発センター



URL http://www.bmkkc.or.jp

オービット活用のすすめ オススメの1冊紹介

IT 機器による情報発信の時代ですが、大阪ビルメンテナンス協会には関係先から毎日沢山の書類が届きます。 全協あるいは他府県協会の機関誌・刊行物であったり、 ビル新聞、警備新報などの発刊物です。

新刊書は協会の広報委員会が毎月発行する「マンスリー」で紹介しています。今回は次の報告書を紹介します。

【オススメ1】

「業務用建築物における運用改善による CO2 削減促進モデル事業実施報告書」

環境省委託事業

平成 25 年度節電・CO₂ 削減のための 実践促進モデル事業「設備運用の最適化」分野 公益社団法人 全国ビルメンテナンス協会 平成 26 年 2 月

東日本大震災以降、原子力発電による電気の供給がストップしている状態が続き、産業界はもちろん他分野でも省エネが喫緊の課題となっています。

こうした中、業務用建築物における省エネルギーを推 進するさまざまな施策が出されています。業務用建築物 において省エネルギーを実践するには、省エネルギー機 器の導入もさることながら、運用改善による省エネルギ ーが不可欠です。

こうした中、コストをかけることなく運用改善のみにより、省エネルギーを達成するため東京都・中部地区・ 九州地区の15棟での実施結果をまとめたのが本報告書



お勧めの1 冊 業務用建築物における運用改善による CO2 削減促進モデル事業実施報告書

です。

本年度から環境省の「エコチューニングビジネス確立 事業委託業務」に参加している企業だけでなく、その他 の企業の方もオービットで実際に手に取ってみて、ヒン トとなる事柄をみつけ、それぞれのビルの特性に応じた 運用改善をし、省エネルギーに役立ててみては如何です か?

オススメ2

平成 25 年度調査事業

「医療関連サービスの質と受託にかかる 価格設定等にかんする調査研究」

一般財団法人 医療関連サービス振興会 平成 26 年 3 月 本調査では病院と医療関連サービス事業者それぞれ1000 病院と1000事業者を対象としたものでアンケート調査と 8事業者のインタビュー調査をもとにまとめています。

病院清掃を受託している企業、これから病院清掃を受託 したいと考えている企業の担当者には役立つと思います。 本書は医療関連サービス振興会の HP でも公開してい ます。

新製品「FPS 名人シリーズ」



FIRST 大一産業株式会社

HPアドレス

http://www.daiichisangyo.co.jp

連絡先

〒650-0022 神戸市中央区元町通5丁目1番20号

TEL: 078-351-2561 FAX: 078-351-2631

「Rook 17 シリーズ」



さらに進化したRook17シリーズ新登場

Rook17快をさらに進化させた『Rook17快 α (アルファ)』と ベーシック&ハイスペック コンパクト機『Rook17ZERO(ゼロ)』の2機種で皆様の声にお応えします。



株式会社リンレイ 大阪支店

HPアドレス http://www.rinrei.co.jp

連 絡 先 〒532-0005 大阪市淀川区三国本町2丁目1番10号

TEL: 06-6394-4571 FAX: 06-6394-4579

「水と空気のゼネラル・メンテナンス」



お役立ち情報掲載。

http://www.mizu-shori.com/

日本水処理工業 で検索 2



▲ 臭気測定

国家資格である「臭気測定士」より精度管理・安全管理された 臭気指数による測定です。人間の感覚を利用し、特定悪臭物質 測定では対処できない多種多様な臭いを総合的に評価します。



▲ 建築設備検査

建築基準法の改正に伴い建物の所有者・管理者は建築設備の検査 資格者等による調査・検査を受け特定行政庁への定期報告が必要 となります。当社は建築設備検査で定期報告をサポートします。



▲ 土壌汚染調査

土壌汚染の状況を把握するため、環境大臣の指定を受けた指定調 査機関として土壌汚染対策法に基づいた特定有害物質(第 1 種 から第 3 種) 25 物質の検査を実施しています。



絶縁油中の微量PCB分析

PCB特別措置法により電気機器の廃棄時にはPCB含有の確 認が必要です。当社では微量PCB濃度の測定を行っています。 廃棄処分には期限がございますので、お早目にご検討下さい。

●日本水処理工業株式会社

京都SC・神戸SC・姫路SC・名古屋SC

本社 〒530-0046 大阪市北区菅原町8番14号 TEL 06-6363-6330 FAX 06-6363-6372

新製品「クリーンズファミリー」

災害時対応用簡易トイレ(トイレットペーパー入り) 梱包の段ボールが簡易トイレとして使用できます



日常生活でも災害時でも安心。

通常のトイレットペーパーの約4倍の長さ。※当社製品比較



梱包の段ボールは簡易トイレとして使用できます。



清風商事株式会社

連 絡 先 〒570-0044 守口市南寺方南通3丁目14番14号

TEL: 06-6996-5934 FAX: 06-6996-5951

「BM ポーチ」

BMポーチ

日常清掃の小物をスツキリ収納

スッキリとしたデザインで、様々な ユニフォームに相性抜群。撥水生地や 2段ポケットなど、使い勝手も抜群です。



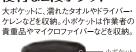
大ポケットは仕切り付

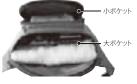


小ポケットにDカン付



便利な2段ポケット





5色の多彩な カラーバリエーション。

目的や用途に応じて使い分けできる、 豊富な5色のカラーバリエーション。 様々なカラーのユニフォームとの 相性も抜群です。

(グリーン・レッド・ ブルー・イエロー・ブラック)

株式会社テラモト

HPアドレス http://www.teramoto.co.jp

連 絡 先 〒550 - 0012 大阪市西区立売堀 3 丁目 5 番 29号

TEL: 06-6541-3333 FAX: 06-6531-2323

「AED レンタルサービス」

ED はなぜ **リンタ**リッで

導入がいいのか?

AEDは 設置期限に応じて部品の交換が必要です!

バッテリー切れなど、稼働不具合の リスクを減らすため日頃の点検が必要です!





さらに「安心」「便利」3点セットをご提供! AEDレンタルサービスに関するお問い合わせはこちら



株式会社サニクリーン近畿

HPアドレス http://www.sanikleen-kinki.co.jp

〒564-0043 吹田市南吹田 5 丁目 14 番 29 号 連絡先

TEL: 050 - 3538 - 3290 FAX: 06 - 6385 - 5908

FLORESTA(フロレスタ)除菌&消臭

大地に根付き、自ら移動できない樹木は、自己防衛の手段として傷ついたときに 病原菌に感染しないように傷口の殺菌や、害虫などを寄せ付けない揮発性物質を 出しています。

それが『フィトンチッド』です。

フロレスタ除菌&消臭は、このフィトンチッドを抽出し、商品化したものです。 空間や臭いの発生源にスプレーするだけで悪臭はもちろん、人体に悪影響を与える菌、ウイルス、カビ、有害物質などを除去します。100%天然成分で人体や動物に無害です。

生ゴミ・タバコ・ペット臭・衣類・カビ臭・排水口等、トイレ・風呂・寝具・洗面所・靴・オムツ等、車内・冷蔵庫・洗濯機内・電子レンジ内等、排ガス・粉塵・ホルムアルデヒド、花粉、ハウスダスト等の除去に…

生活臭にはもちろん排煙や塗装、ガソリン・灯油臭の様な薬品臭、火災現場の消臭にも効果があります。

内容量及びケース入数/300ml×24本 4L×4本





ノーリス株式会社

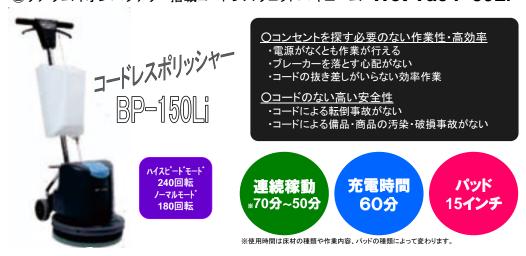
HPアドレス http://www.norris.co.jp

連 絡 先 〒540-0005 大阪市中央区上町1丁目25-11

TEL: 06-6767-2288 FAX: 06-6767-2289

「新製品のご紹介」

①リチウムイオンバッテリー搭載15インチ コードレスポリッシャー BP-150Li ②リチウムイオンバッテリー搭載コードレスウェットバキューム Wet Vac F-30Li



Li-ionパッテリーだから可能になった連続稼動作業!

圧倒的な作業効率を実現!



ペンギンワックス株式会社(大阪支店)

HPアドレス http://www.penguinwax.co.jp

連 絡 先 〒537 - 0021 大阪市東成区東中本 3 - 10 - 14

TEL: 06-6973-9131 FAX: 06-6976-1456

新発売 自律走行式ロボット床面洗浄機「SE-500iX」

清掃ロボットというと、ここ近年では家庭用ロボット掃除機がヒットしていますが、いよいよ自動床面洗浄機の業務用清掃ロボットが登場しました。

これから急速に進むであろう高齢化社会において労働力の低下や高年齢化が危惧される中、 清掃作業の効率化、自動化のニーズは益々求められると思います。こうした背景の中、アマ ノがこれまで培ってきたノウハウを生かし、20インチサイズの自走式自動床面洗浄機をベー スに、自律走行機能を搭載し、開発したモデルが「SE-500iX」です。

「SE-500iX」は、あらかじめ清掃エリアで実際の洗浄作業を行い、学習させ、その作業内容をプログラムとして記録して、次回から自動で運転する仕様になっています。プログラムは1パターンあたり2時間程度で最大64パターンまで登録ができ、それぞれの清掃エリア毎に作業内容を記録できます。また、作業内容を記録していない清掃エリア等で突発的に使用する場合は、今までの自動床面洗浄機と同等に手動運転することもできます。「SE-500iX」は自動運転する際に万一の事故を防ぐため、赤外線レーザーレンジセンサーやバンパーセンサー、段差センサー等の様々なセンサーによる制御で安全な運転を行います。また、音声ガイド機能やドライブレコーダーを装備していますので安心してご使用頂けます。

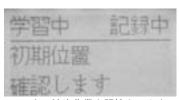
清掃ロボットが全ての清掃作業を行えるものでは有りませんので、人手で行う個所と「SE-500iX」を使う個所を清掃仕様の中で明確にして最適化を図ることで、清掃作業全体の品質を維持し、且つ効率的に美観維持を行えるものと考えています。まずは、皆様の清掃現場において、どこで清掃ロボットを使用すれば効率化が図れるのかをイメージして頂くところから、ご検討くだされば幸いです。



SE-500iX







いつもの洗浄作業を記憶させます。 (最大 64 パターン)



記憶している洗浄作業を再現し自動 運転します。

アマノ株式会社 クリーンシステム事業部

HPアドレス http://www.amano.co.jp/

連 絡 先 〒550 - 0012 大阪市西区立売堀1丁目6番17号

TEL: 06-6531-9915 FAX: 06-6539-2061

「リフレッシャー」



「洗浄」と「はく離」の中間洗浄

リフレッシャーは、汚れやキズが付いていない綺麗な皮膜下部層部分を残しつつ、新開発の浸透・溶解抑制技術で「汚れが深く入って黒ずんだ皮膜や損傷・劣化の激しい皮膜」だけを均一軟化・膨潤・除去する、新しいタイプの重洗浄用(半はく離)クリーナーです。 ワックスの塗布回数を減らし、床面の美観のリノベーションが可能となります。「はく離作業」を行う前の定期的皮膜美観維持管理に最適です。

人と環境に優しい「ECO-SPEC」

- ●PRTR報告義務ナシ。
- ●内分泌攪乱作用を有すると疑われる化学物質は使用しておりません。(環境省)
- ●室内空気汚染物質濃度指針値対象物質は指針値以下です。(厚生労働省)
- ●学校環境衛生基準検査対象物質は判定基準以下です。(文部科学省)
- ●リン系化合物は使用しておりません。



容量 18 L 定価 17,600 円

使用時の希釈の目安

- ●標準希釈倍率 30 倍 (1:29)
- ●軽い汚れ50倍(1:49)
- ●ひどい汚れ 20 倍 (1:19)

使用時のパットの目安

標準:青パット

汚れの程度により 緑→茶パット

スイショウ油化工業株式会社

HPアドレス http://www.suisho.co.jp

連 絡 先 〒556-0016 大阪市浪速区元町1丁目11番21号

TEL: 06-6634-5290 FAX: 06-6634-5294

編集後記

平成26年8月 「OBM こみゅにけ~しょんず 盛夏号」をお届け致します。

今年の夏は予測がつかない天候が続き、全国各地で台風、ゲリラ豪雨、竜巻などで大きな被害がでました。また8月に発生した台風11号は久々に京阪神地区に上陸するかと思われましたが、高知県安芸市から岡山県倉敷市付近を通過し、日本海へ抜けていきました。しかしながらその影響は西日本全域にわたり、河川の氾濫、土砂崩れなど大きな被害と多数の死者をもたらしました。北海道地方の集中豪雨、東北地方の一部に竜巻、四国地方の最大雨量など、例年通りの8月の天候ではなく、大袈裟に言えば地球に何か異常が生じているのではないかと思ってしまいます。台風が通過後、川の増水、急流を見て、堤防が決壊するのではないかと不安に思い、改めて「自然の力」、「怖さ」を感じさせられた台風11号でした。

今回の「こみゅにけ~しょんず」は自然災害の中でも地震災害「防災への取り組み」を特集のテーマとしました。

関西大学 教授 河田惠昭様に「都市の地震災害を考える」を寄稿していただき、また河田教授は 神戸市の「人と防災未来センター」の館長も兼任されています。

大阪府危機管理室防災企画課 坂口幸弘様には「震災における大阪府の取り組み」を教えていただき、「人の命を守る」を中心として計画・訓練・実行の内容を書いていただきました。また、大阪の地下街の防災対策について大阪地下街株式会社 安全管理室長 萬谷信幸様にお話をお聞きいたしました。

皆様のご協力に心より感謝申し上げます。

自然災害に対しては心の準備を行い、防災の知識を身に付け、正確な情報を得ることで、「自分と人」の命を守り、被害も最小限に抑えることが出来ると思います。

季刊誌「こみゅにけ~しょんず」が皆様にお役に立つことを願います。

広報委員会名簿

副 会 長 佐々木 洋信

副委員長 大西 信治 谿口 秀一委 員 梶山 孝清 新崎 英夫

員 梶山孝清新崎英夫仙度清将福田和哉

水谷 篤 南 あき

南 拓史 宮本 秀範



ビルクリーニング技能検定 作業試験対策用研修教材D



Fスト(CD))併用で さらにアップ

④ 作業試験3課題で使用する資機材の使い7

D [118分] **十 C D** [PDFファイル]

一格 ¥9,200+税 (送料込) (¥9936 税込·送料込)

DVD収録内容

1ビルクリーニング技能検定について…… ナレーション付・約2分30秒

②作業試験3課題の 手順とポイント

……… ナレーション付 • 約47分 標準時間内に作業を終えるために 一番効率のよい作業手順と動線、 各作業のポイントを全てナレー ション付で解説。映像とナレーショ ンで理解しやすくなっています。

③作業試験 3 課題の 標準時間内作業

……… ナレーション無 • 約33分 作業試験では制限時間を超えると失格と なりますので、この標準時間内作業で、 流れとスピード感をつかんでください。 画面上に時間のカウントが出て、各作業 の目安時間がわかりやすくなっています。

4作業試験3課題で 使用する資機材の使い方

…………… ナレーション付 • 約35分

資機材を基本動作で正しく使いこなしているか、 も作業試験の採点のポイントです。資機材の正し い使い方を基本から学びましょう。

- 床作業の全資機材(乾式モップ、ポリッシャー等)
- ガラス作業のスクイジー、タオルカーペット作業のハンドスプレー、ハンドブラシ(大・小)



見えにくいところは最接近で撮影



床作業では、経過時間と各作業の 日安時間を表示



やってはいけないやり方は×で説明



資機材の使い方を詳細に解説

CD(PDFファイル) 収録内容

①作業試験3課題の手順とポイント

②作業試験3課題で使用する資機材の使い方…… テキスト

DVD の②④のナレーションをテキストにしまし た。プラス作業動線図とナレーションに入りき らなかったさらに細かい情報を掲載。印刷して テキストとして持っていると、いつでもどこで も勉強することができます。

ビルメンテナンス業界に向けた研修会の開催、研修教材の販売を行っています。



般社団法人 関西環境開発センター (KKC) [教育訓練部] | 関西環境開発センター

検索

〒531-0071 大阪市北区中津1-2-19 新清風ビル305号室 TEL 06-6372-9123 FAX 06-6450-8038 URL: http://www.bmkkc.or.jp E-mail: bmkkc@swan.ocn.ne.jp

報〈第84号〉 숲

2014年8月31日発行