

平成29年度 事業報告

当大阪協会は平成23年から一般社団法人に移行後、6年間毎年公益目的支出を行い、大阪府公益等認定委員会に報告を行った。6年目の平成28年度の報告を平成29年6月に行い、公益等認定委員会からは公益目的支出計画実施完了確認を行った。

以下の事業実施報告は、各委員会及び部会から提出された事業計画に従って実施された、報告についてまとめた。

諸会議の開催

〔通常総会〕

平成29年度通常総会は、5月22日（月）大阪新阪急ホテルにおいて開催、前年度の事業報告並びに収支決算の承認、新年度の事業計画並びに予算案の報告を行いました。総会の終了をもって理事18名、監事4名が任期満了となるため、立候補のあった次の理事20名、監事3名を選出された。

理事：佐々木洋信、加藤浩輔、澤村剛士、北川卓、下村康信、山田吉孝、岡田寿代、梶山孝清、京藤富彦、黒田泰壽、小西寿、笹岡之洋、長井直樹、福田久美子、藤原弘道、前田敦、森島直裕、山西正修、米澤勉、脇阪康弘

監事：上原文男、三橋一夫、小山誠

総会終了後の臨時理事会で、会長に佐々木洋信が選出された。

また、平成29年6月2日（金）の理事会にて、会長から加藤浩輔理事、澤村剛士理事、北川卓理事、下村康信理事を副会長にとの報告がなされ、承認された。

〔理事会及び委員会・部会〕

重要問題を審議する理事会は12回開催され、審議された重要案件は次の通りである。

各理事が担当する各委員会事業の推進に関し、適宜委員会・部会・小委員会を開催し、審議を行い、事業を実施した。

(29年度理事会開催状況)

回次	開催日	審議事項
第11回	平成29年4月24日（月）	ア. 入会について (株)Re,ブライト、(株)Keishin 承認 イ. 退会について (株)白青舎 承認 ウ. 平成28年度事業報告、決算案について 承認
第12回	平成29年5月22日（月）	ア. 総会進行について 承認
臨時理事会	平成29年5月22日（月）	ア. 新会長に佐々木洋信理事が選出された
第1回	平成29年6月2日（金）	ア. 入会について 住倉建物サービス(株) 承認 イ. 退会について 三和建物管理(株) 承認 ウ. 役員分掌表について 承認
第2回	平成29年7月6日（木）	ア. 入会について (株)大道プロミネンス、(株)大阪建物管理 承認 イ. 更生保護施設入所者等（刑余者）の就労支援に対する協力のお 願い「しごとチャレンジ」講座について 承認 ウ. 役員分掌表 承認 エ. 名誉相談役に梶山高志氏 承認
第3回	平成29年9月1日（金）	ア. 入会について 光和管財(株) 承認 イ. 退会について 共同総合サービス(株) 承認
第4回	平成29年10月5日（木）	ア. 退会について (株)リクラッソ 承認
第5回	平成29年11月10日（金）	ア. 中間決算について 承認

回次	開催日	審議事項
第6回	平成29年12月1日(金)	ア. 退会について (株)ダスキン(賛助会員) 承認 イ. 平成30年新年賀詞交歓会日程について 承認
第7回	平成30年1月11日(木)	ア. 入会について (株)フューコム、(株)メックステクノ西日本 承認 イ. 新年賀詞交歓会次第(進行等)について 承認
第8回	平成30年2月9日(金)	ア. 入会について 正会員 サンヨーホームズコミュニティ(株) 賛助会員 (株)金星 承認 イ. 退会について 賛助会員 コニシ(株) 承認
第9回	平成30年3月23日(金)	ア. 平成30年度事業計画案、予算案について 承認 イ. 特別委員会の設置について 承認 ウ. 退会について コスモエンジニアリング(株)、パナソニックES ファシリティマネジメント(株) 承認

委員会・部会開催状況

- ・経営委員会 11回 ・広報委員会 14回 ・総務友好委員会 11回 ・労務委員会 11回
- ・環境衛生委員会 10回 公益・契約委員会 11回 ・青年委員会 9回 ・ビルクリーニング部会10回
- ・警備防災部会 10回 ・設備保全部会 10回

委員会事業実施報告

I. 調査研究に関する事業

1. ビルメン関連事業の可能性について話し合い、業界の現状調査と分析を行い、次世代の業界リーダー養成について検討を行った。また、ビルメンテナンズ青年部全国大会・ビルメンテナンズ青年部西日本サミットに出席して交流を深め、各地の業界の現状把握に努めるとともに研修会に参加した。(青年委員会)
 - (1)第22回ビルメンテナンズ青年部全国大会 IN高知
日 時：平成29年10月12日(木)・13日(金)
場 所：ザクラウンパレス新阪急高知
 - (2)第11回ビルメンテナンズ青年部西日本サミット IN大阪
日 時：平成29年6月15日(木)・16日(金)
場 所：ホテルモントレグラスミア大阪
参加者：97名(内大阪協会31名)
2. 入札制度に関する事業(公益・契約委員会)
公共工事の品質確保の促進に関する法律の改正、総合評価制度や最低制限価格等を調査研究し、関係先へ要望書を提出した。
 - (1)公明党大阪府本部
平成29年9月4日(「公共工事の品質確保の促進に関する法律について」「障害者雇用率制度の考え方について」公明党大阪府本部に政策要望を提出した。
 - (2)大阪市長
平成30年3月5日に「阿倍野防災拠点清掃業務委託の予定価格の積算等に関する要望書」を提出した。これに対し大阪市から3月30日に回答があった。

II. 教育及び訓練に関する事業

1. 講演会及び研修会に関する事業

(1)BCPガイドライン・様式事例集刊行記念講演会（経営委員会）

日 時：平成29年4月19日（水）

場 所：大阪協会

内 容：「OBMのBCPガイドラインについて」 経営委員 大蔵証

「BCP様式事例集について」 経営委員 三橋源一

「BCPの種類と事例紹介」 リスクマネジメントオフィス梅田 代表 梅田浩史氏

参加者：60名（41社）

(2)経営講演会（経営委員会）

日 時：平成30年3月7日（水） 13時30分～16時30分

場 所：ホテルグランヴィア大阪

内 容：「南海トラフ地震の被害想定と行政対応について」

大阪府危機管理室 室長 武井義孝氏

「中小ビルのBCPと管理会社への期待」

（一社）東京ビルジグ協会中小ビル事業委員会 幹事 清宮仁氏

「BCP策定講座について」

経営委員 三橋源一

参加者：78名（48社）

(3)マナー研修指導者育成講座（経営委員会）

日 時：平成29年9月19日（火）、10月17日（火）、11月28日（火） 13時30分～17時30分

場 所：大阪協会

内 容：「オフィスリバー」の川崎美紀氏を講師に迎え、ビルメンテナンス企業におけるマナーについて、シチュエーションに応じた有り方を体験研修を通して学び、企業内での指導者を養成することを目的とした。

参加者：16名（15社）

(4)BCP策定講座（経営委員会）

日 時：1班 7月12日（水）、8月9日（水）、9月13日（水）、10月11日（水）、11月8日（水）、12月13日（水）

2班 7月19日（水）、8月23日（水）、9月20日（水）、10月18日（水）、11月15日（水）、12月20日（水）

場 所：大阪協会

講 師：リスクマネジメントオフィス梅田 代表 梅田浩史氏

参加者：17名（9社）

(5)労務管理セミナー（労務委員会）

日 時：平成30年3月8日（木） 14時～16時50分

場 所：大阪協会

内 容：「非正規労働者・高齢労働者の現状」「労働契約法の改正について」

「労務管理の注意点」「活用しやすいお勤めの助成金」

特定社会保険労務士 辻純子氏

参加者：51名（37社）

(6)PCOに関するセミナー（環境衛生委員会）

日 時：平成29年10月12日（木） 13時30分～16時

場 所：大阪協会

内 容：「IPMによる大型建築物の害虫防除」

（公財）日本ペストコントロール協会 会長 平尾素一氏

参加者：50名（30社）

※講演記録をまとめた冊子を作成し、会員、関連団体に配布した。

(7)第76回全国産業安全衛生大会（労務委員会）

協会の労務委員会における労働災害防止等の活動に反映させ、活かしていくことを目的に参加した。

日 時：平成29年11月8日（水）～10日（金）

場 所：神戸市 国際展示場2号館他

参加者：3名（3社）

2. 労働安全大会（第33回）に関する事業（労務委員会）

実施日：平成29年6月23日（金） 13時30分～16時50分

場 所：ドーンセンター（大阪府立男女共同参画・青少年センター）

挨拶：大阪労働局労働基準部安全課 主任安全専門官 井内一成氏

講演：「熱中症対策について」

大阪労働局労働基準部健康課 副主任衛生専門官 明河一彦氏

「ビルメンテナンス業の労働災害防止について」

大阪労働局労働基準部安全課 安全専門官 山田敬一氏

表彰式：安全衛生標語・川柳入選作品（3部門優秀1点、佳作2点）

*応募総数 3,229点 24社

体操指導：（公財）日本健康スポーツ連盟 健康運動指導士 佐々木倫子氏

「ビルメン体操」

特別講演：㈱南気象予報士事務所 代表取締役 南利幸氏

「気象予報士から見た日常に潜む危険」

参加者：332名（協会正会員・賛助会員320名 一般5名 地区協会7名）

3. 労働衛生大会（第32回）に関する事業（労務委員会）

実施日：平成29年9月14日（木） 13時30分～ 16時50分

場 所：ドーンセンター（大阪府立男女共同参画・青少年センター）

挨拶：大阪労働局労働基準部 健康課課長 中田昌志氏

講演：「①治療と職業生活の両立支援について ②化学物質管理について ③腰痛災害について」

大阪労働局労働基準部健康課 労働衛生専門官 山口浩光氏

DVD上映：「受けよう、活かそう！ストレスチェック」

特別講演：「健康に生きる笑いの力」

落語家/大阪青山大学こども学科客員教授 桂 花園治氏

参加者：283名（協会会員270名 一般3名 他協会10名）

4. 現地教育事業に関する事業（安全パトロールに関する事業）（労務委員会）

関西ガラス外装クリーニング協会の安全パトロールに参加

実施日：平成29年6月6日（火）・7月11日（火）9時～13時

場 所：大阪市内

参加者：2名（2社）

5. KYT（危険予知訓練）とリスクアセスメントセミナーに関する事業（労務委員会）

(1)第1回日 時：平成29年5月19日（金） 13時～17時

参加者：13名（11社）

(2)第2回日 時：平成29年9月13日（水） 13時～17時

参加者：17名（15社）

(3)第3回日 時：平成30年3月7日（水） 13時～17時

参加者：12名（11社）

講 師：3回とも社会保険労務士 佐藤雅彦氏

講習内容：①現在の労働災害について ②危険予知訓練 ③リスクアセスメントの説明

④リスクアセスメントの実習 ⑤リスクアセスメントの実施事例の説明

⑥まとめ

6. ビルメン社会貢献セミナーに関する事業（公益・契約委員会）

業界の社会貢献を考える「第9回ビルメン社会貢献セミナー」の開催

日 時：平成29年10月27日（金） 13時15分～16時45分

場 所：大阪科学技術センター

内 容：基調講演 「はたらき始める、はたらき続けるために」

大阪知的障害者雇用促進建物サービス事業協同組合

理事兼事務局長 丸尾亮好氏

座談会 「みんなで考えよう、障がいのある人の就労」

大代興業(株) 業務部長 金ヶ崎一郎氏 片山健一氏

(株)サクセス 自立支援推進室長 河本妙子氏 大西康博氏

エル・チャレンジ 事務局長 丸尾亮好氏

エル・チャレンジ 就労支援課長 上国料洋子氏

参加者：117名

7. 障がい者雇用支援スタッフ養成講座に関する事業（公益・契約委員会）

障がい者を受け入れるための受け入れ側（企業）の人材育成を目的に開催した。

日 時：平成29年11月22日（水）、29日（水）、12月6日（水）の3日間 10時～17時

場 所：大阪協会

講 師：福田久美子氏（大阪協会理事）、丸尾亮好氏（エル・チャレンジ事務局長）、辻行雄氏（(一社)

エル・チャレンジ）、金塚たかし氏（NPO 法人大阪精神障害者就労支援ネットワーク統括所長）、

酒井大介氏（(社福) 加島友愛会・かしま障がい者センター館長）、井上正治氏（すいた障がい者就業・生活支援センター長）、金ヶ崎一郎氏（大代興業(株)）、濱田和秀氏（NPO 法人クロスジョブ代表）

内 容：エル・チャレンジの取り組み、障がい者の基礎知識（知的障害者・精神障害者・発達障害者）、職場における専任支援者の役割とジョブコーチの役割、実践事例から学ぶ

受講者：29名（10社）

*大阪府より職業能力開発促進法による職業訓練の認定を受けている（平成20年10月3日付け）

8. 防除作業従事者研修会に関する事業（建築物衛生管理委員会）

日 時：平成29年6月29日（木） 9時～17時10分

場 所：大阪協会

講 師：井上靖彦氏（大阪府健康医療部環境衛生課）、渡辺登喜郎氏（(株)オオヨドコーポレーション

Pテックス社）、菊池哲也氏（(株)日本衛生公社）、大原宗治氏（シエル商事(株)）、佐藤裕蔵氏（住

化エンバイロメンタルサイエンス(株)）、高木章氏（シエル商事(株)）

受講者：20名（14社） 新規講習 18名（12社）・再講習2名（2社）

9. 貯水槽清掃作業従事者研修会に関する事業（建築物衛生管理委員会）

日 時：平成29年8月24日（木） 9時～17時10分

場 所：大阪協会

講 師：佐藤宏樹氏（大阪府健康医療部環境衛生課）、田中富雄氏（日本水処理工業(株)）、生田智彦氏

((株)荏原製作所）、茨木真氏（ダイケンエンジニアリング(株)）、松尾光洋氏（兼工業(株)）、

中川学氏（きんばね(株)）、土井博志氏（(有)ユージーシステム）

受講者：46名（30社） 新規講習29名（20社）・再講習17名（10社）

10. 清掃作業従事者研修会に関する事業（建築物衛生管理委員会）

日 時：平成29年10月6日（金） 9時～17時

場 所：大阪協会

講 師：長岡光明氏(株三橋商会)、北川卓氏(美素建物管理株)、田賀好春氏、福井康之氏、高橋克昌氏、西岡秀希氏

受講者：44名(27社) 新規講習29名(19社) 再講習15名(8社)

11. 清掃作業従事者研修指導者講習会に関する事業(建築物衛生管理委員会)

日 時：平成30年2月15日(木) 9時～17時

場 所：大阪科学技術センター

講 師：佐藤宏樹氏(大阪府健康医療部環境衛生課)、山田康博氏(信栄ビルサービス株)、長岡光明氏(株三橋商会)、松本隆二郎氏、福井康之氏、高橋克昌氏

受講者：115名(76社) 新規講習36名(30社) 再講習79名(46社)

12. 次世代業界リーダー養成事業(青年委員会)

①協会の社会貢献活動の一環として、21回目を迎える天神祭り清掃ボランティアに参加した。

②経営委員の事業活動の方針に則り、次世代のビルメンテナンス業界の展開へ貢献する事業・研究について理解を深める活動を推進した。

Ⅲ. 関係団体との連絡調整・協力による事業

1. (公社)全国ビルメンテナンス協会が主催する「子ども絵画コンクール」に関する事業(広報委員会)

子どもたちの身の回りの清潔意識向上のため(公社)全国ビルメンテナンス協会が、年1回全国の小学生や幼稚園児を対象に環境関連をテーマに絵画を募集し、文部科学大臣賞等の表彰はじめ、多くの賞をもって顕彰する事業である。受賞作品のうち、大阪府下の入賞作品の展示会を協会1階「オービット」で実施した。また、金賞受賞者の表彰式を実施した。

日 時：平成30年3月23日(金)から30日(金)8日間 10時～16時

展示品：79点

来場者：69名(26家族)

2. 大阪府健康医療部環境衛生課との意見交換会(環境衛生委員会)

大阪府内の建築物の環境衛生について、行政と協会が意見交換をしてより良い方向を目指す。

日 時：平成30年3月16日(金)

場 所：大阪協会

参加者：行政10名 大阪協会11名

3. 建築物飲料水水質検査業務外部精度管理(環境衛生委員会)

大阪府(健康医療部環境課)の依頼により、建築物衛生管理業登録業者の水質検査技術水準向上のため、地方独立行政法人大阪健康安全基盤研究所の協力を得て、27年度から実施している。平成29年9月26日(火)に説明会を、平成30年3月6日(火)には管理結果の報告会を開催した。(参加企業18社)

4. 天神祭への神輿巡行に関する事業(公益・契約委員会)

日 時：平成29年7月23日(日)

場 所：天神橋筋商店街

参加者：69名

5. 大阪天満宮天神祭への清掃協力事業(公益・契約委員会)

大阪協会の全体事業として取り組む第22回目のボランティア活動で、大阪天満宮の天神祭清掃ボランティア「ダストバスターズ」への協力・調整を行い、清掃活動に寄与した。

日 時：平成29年7月24日(月)～7月26日(水)

場 所：大阪天満宮の天神祭り周辺

参加者：193名(男性171名・女性22名)

6. 大阪府立芦原高等職業技術専門校のビル設備管理科・ビル・ハウスクリーニング科の就職希望者の合同

- 会員企業説明会協力に関する事業（建築物衛生管理委員会）
 日時：1回目 平成29年7月27日（木）、2回目 平成30年1月25日（木）
 場所：大阪府立芦原高等職業技術専門学校
 参加者：1回目 参加企業20社、2回目 参加企業22社
7. アビリンピック大会への協力に関する事業（公益・契約委員会）
 障がいのある方が日頃職場などで培った技能を競い合う競技会
 平成29年度 大阪障害者技能競技大会（愛称：「アビリンピックおおさか2017」）
 日時：平成29年7月8日（土）
 場所：大阪職業訓練支援センター 関西職業能力開発促進センター（ポリテクセンター関西）
 * ビルクリーニング競技に必要な清掃用具一式を貸与及び指導、開催時の審査委員、補助員の派遣などで積極的な支援活動を行った。
 * 6月5日（月）、6日（火）大阪協会です事前練習を実施。
8. （公社）全国ビルメンテナンス協会及び（一財）建築物管理訓練センター事業への協力に関する事業
 （公社）全国ビルメンテナンス協会関係
- (1)全協総会 平成29年7月28日（金）
- (2)近畿地区定例会 第1回平成29年7月10日（月）
 第2回平成29年11月28日（火）
- (3)病院清掃受託責任者講習会
- 第1回 平成29年9月7日（木）・8日（金）（於：大阪国際会議場） 299名
 （新規講習118名 再講習181名）
- 第2回 平成29年9月26日（火）・27日（水）（於：大阪国際会議場） 238名
 （新規講習107名 再講習131名）
- (4)医療関連サービスマーク書類作成説明会 第1回 平成29年9月12日（火） 8名
 第2回 平成29年12月19日（火） 5名
- (5)医療関連サービスマーク実地調査員研修会 平成29年10月18日（水） 18名
- (6)ビルクリーニング技能検定2級（実技） 平成29年6月20日（火）～21日（水） 60名
 1級（実技）平成30年1月19日（金）～24日（水） 122名
 3級（実技）平成30年1月25日（木）～31日（水） 151名
- (7)ビルクリーニング技能検定2級（学科）平成29年6月18日（日）（大阪協会） 55名
 1級（学科）平成29年11月26日（日）（於：新大阪丸ビル別館） 94名
 3級（学科）平成29年11月26日（日）（於：新大阪丸ビル別館） 146名
- (8)ビルクリーニング技能検定基礎級 実技・学科
 平成29年7月21日（金）、8月21日（月）、10月12日（木）、11月6日（月）
 11月24日（金）、12月18日（月）
 平成30年2月1日（木）、2月14日（水）、3月6日（火） 43名
- (9)建築物清掃管理評価資格者移行講習
- 組織品質移行講習 平成29年9月15日（金） 8名
 作業品質移行講習 平成29年10月11日（水）（CIVI） 42名
 平成29年10月12日（木）（CIVI） 15名
- * 移行講習は平成29年度をもって終了した。
- (10)建築物清掃管理評価資格者 第1班 平成29年9月12日（火）・13日（水）・10月2日（月）
 （於：大阪科学技術センター） 35名
 第2班 平成29年9月19日（火）・20日（水）・10月3日（火）
 （於：大阪科学技術センター） 24名

第3班	平成29年9月21日(木)・22日(金)・10月4日(水) (於：大阪科学技術センター)	23名
(11)ダクト清掃作業従事者研修会	平成29年9月12日(火)(於：エルおおさか)	6名
(12)排水管清掃従事者研修会	1回目 平成29年8月23日(水) 2回目 平成30年2月22日(木)	15名 1名
(13)ビル設備2級検定	平成29年8月3日(木)・4日(金)	45名
(14)ビル設備1級検定	平成29年8月2日(水)・3日(木)	16名
(15)ビル設備1級・2級学科試験及び1級実技ペーパーテスト	平成29年8月27日(日)	39名
(16)保全業務マネジメントセミナー～保全業務の適正な運営と発注関係事務の運用について～	平成29年10月23日(月)(於：大阪国際会議場)	120名

(一財) 建築物管理訓練センター

(1)ビル設備管理科訓練		
1級	平成29年10月10日(火)・16日(月)、12月7日(木)・8日(金) 平成30年2月28日(水)・3月1日(木)	2名
2級	平成29年10月10日(火)・11日(水)、12月7日(木)・8日(金) 平成30年2月28日(水)・3月1日(木)	14名
学科修了時試験	平成30年3月2日(金)	16名
(2)エレベーター基礎研修	平成30年3月2日(金)	16名
(3)ビル設備管理受検準備講習		
①1級準備講習	平成29年7月19日(水)・20日(木)・21日(金)	7名
1級課題別A	平成29年7月11日(火)、12日(水)	3名
1級課題別B	平成29年7月13日(木)、14日(金)	2名
②2級準備講習	平成29年7月11日(火)～13日(木) 平成29年7月24日(月)～26日(水)	25名
③学科講習(2級)	平成29年8月25日(金)	8名
(4)ビルクリーニング技能検定受検準備講習		
①学科 1級	平成29年11月20日(月)・21日(火)	21名
2級	平成29年6月8日(木)	35名
3級	平成29年11月20日(月)	19名
②実技 1級	平成29年11月1日(水)・2日(木)	28名
2級	平成29年6月9日(金)・10日(土)	38名
3級	平成29年11月8日(水)	20名
(5)ハウスクリーニング受検準備講習		
学科・実技	平成29年8月29日(火)～9月2日(土)	33名
	*会場の記載のないのは全て大阪協会で開催	

9. 各種団体活動協力に関する事業

理事・委員を派遣し、活動協力をした((1)～(5))

- (1) (一財)大阪府消防設備協会
- (2)関西地区照明用電気計器対策委員会
- (3)大阪府住宅まちづくり部建築指導室
- (4)大阪府「みんなで防止!!石綿飛散」推進会議
フロン排出抑制法 定期点検説明会
フロン機器適正管理の推進のための情報交換会

- (5)おおさかスマートエネルギー協議会 事業者部門会議
- (6) (一社) 大阪ビルディング協会
- (7)第22関西ガラス外装クリーニング協会 労働安全大会 (労務委員会)
- (8)京都ビルメンテナンス協会 安全衛生大会 (労務委員会)
- (9)兵庫ビルメンテナンス協会 安全衛生大会 (労務委員会)
- (10)和歌山県ビルメンテナンス協会 安全衛生大会 (労務委員会)
- (11)奈良県ビルメンテナンス協会 安全衛生大会 (労務委員会)

IV. 統計の作成及び刊行物の発行に関する事業

1. 季刊誌：会報「OBM こみにゆけ～しょんず」発刊に関する事業 (広報委員会)
年2回 (盛夏号、新春号を各900部) 発行し、会員、関係団体、大阪府、大阪市、その他一般の希望者に無料で配布した。
* VOL.90 盛夏号 (2017・9・1 発行) 特集「働きやすい職場づくりを考える」
「業界を支える仲間達 2017 OBM 優良社員表彰」
VOL.91 新春号 (2018・1・11 発行) 特集「BCPとビルメンテナンス業界」
2. 月刊紙「OBM マンスリー」発行に関する事業 (広報委員会)
12回 (毎月1回) 発行し、メールで会員企業に送った。また、ホームページに掲載した。紙情報として希望するものにはFaxで配布した。
3. 委員会・部会の調査研究に関する事業
業界に関係ある話題・課題について調査研究した事項等について、会員の参考となるレポートを発行した。
 - ①「IPMによる大型建築物の害虫防除」セミナー報告書 2017年12月 (環境衛生委員会)
 - ②「第9回ビルメン社会貢献セミナー報告書」2018年3月 (公益・契約委員会)
4. 労働災害発生状況に関するレポートの発行に関する事業 (労務委員会)
平成28年度の労働災害発生状況に関するレポートを6月23日に発行 (1,400部) し、安全大会で配布するとともに会員企業および関係団体等に配布した。
5. 安全衛生標語・川柳 (安全・衛生・通勤災害) に関する事業 (4～5月実施した) (労務委員会)
安全衛生標語・川柳 (業務災害防止・通勤災害防止・職場健康保持増進に関するもの) の募集。
第1部門 業務災害防止に関するもの 標語 (応募数1,343点)
第2部門 通勤災害防止に関するもの 標語 (応募数1,006点)
第3部門 職場健康保持増進に関するもの 川柳 (応募数880点)
三部門の優秀作品のポスターを各3,000枚印刷し、会員企業に送付するとともに安全大会参加者にも配布した。
6. 撲滅キャンペーンに関する事業 (労務委員会)
熱中症に対する意識の高揚を図るために、熱中症撲滅のためのポスター、リーフレットを作成し、従事者の自主的な災害防止の定着を目指し会員企業に配布した。
発行：A4リーフレット部数5,500部 A2ポスター2,000部
7. ホームページに関する事業 (広報委員会)
平成29年12月7日 ホームページを全面リニューアルした。
8. オービットの活用に関する事業 (広報委員会)
ビルメンテナンスに関する各種情報を広く普及するために、関係諸団体の協力も得て機関紙その他刊行物を展示し、会員のみならず会員外企業、一般市民に開放し、平日の10時から16時まで開館した。また、資料等について相談できるよう担当者1名を配置した。

V. その他事業

1. 正会員及び賛助会員の入退会に関する事業（総務友好委員会）

2. 賛助会員活動に関する事業

(1)協会会員に対する情報提供に関する事業（総務友好委員会）

ミニ展示会と製品講習会を実施した。

①第1回清掃資機材ミニ展示会/講習会

日 時：平成29年9月28日（木） 13時～16時20分

場 所：大阪協会

ア) 展示会： インテックスソリューション(株)、蔵王産業(株)、シーバイエス(株)、大一産業(株)、
日本水処理工業(株)

イ) 講習会： 「オーボットはここまで有効活用出来る」 インテックスソリューション(株)
「強アルカリイオン水を使用したメンテナンスについて」 蔵王産業(株)
「ヘルスケア管理 ICCソリューションのご提案」 シーバイエス(株)

参加者56名（23社）

②第2回清掃資機材ミニ展示会/講習会

日 時：平成29年11月27日（月） 14時～17時20分

場 所：大阪協会

ア) 展示会： ケルヒージャパン(株)、清風商事(株)、ユシロ化学工業(株)、(株)ユーホーニイタカ
(株)万立

イ) 講習会： 「人手不足と働き方の見直しの観点から考える今後の日常清掃のあり方について」
ケルヒージャパン(株)
「ノンワックス床材等特殊床材に応じたメンテナンス手法のご案内」
ユシロ化学工業(株)
「次亜塩素酸水ウィッキルの事例」 (株)万立

参加者：52名（27社）

③第3回清掃資機材ミニ展示会/講習会

日 時：平成30年2月6日（火）

場 所：大阪協会

ア. 展示会： ペンギンワックス(株)、(株)サニクリーン近畿、蔵王産業(株)、ビーフューチャー(株)、
横浜油脂工業(株)

イ. 講習会： 「日本における心臓突然死の現況、AEDによる救命蘇生法」 (株)サニクリーン近畿
「誰もができる！石材・フローリング メンテナンス」 ビーフューチャー(株)
「フィルターお掃除機能付き壁掛けエアコン洗浄講習」 横浜油脂工業(株)

参加者：39名（20社）

3. 総会に関する事業（総務友好委員会）

日 時：平成29年5月22日（月）

場 所：大阪新阪急ホテル

参加者：171名（うち委任状107名） 総会終了後 懇親会

4. 新年賀詞交換会に関する事業（総務友好委員会）

日 時：平成30年1月11日（木）

場 所：帝国ホテル大阪

参加者：439名（来賓47名、正会員279名、賛助会員74名、その他39名）

5. 表彰に関する事業（総務友好委員会）

日 時：平成29年7月7日（金） 13時～16時15分

場 所：ホテルサンルート大阪梅田
内 容：優良社員 57名 (23社)
永年委員派遣企業15年表彰 1社
永年委員派遣企業7年表彰 3社
永年委員15年表彰 2名 (2社)
永年委員7年表彰 8名 (7社)

6. 無災害企業の表彰に関する事業 (労務委員会)

会員企業の安全衛生意識高揚のため1年間無災害の企業を表彰した。

日 時：平成29年5月22日 (月)

場 所：大阪新阪急ホテル

表 彰：1年間無災害1社 (環境衛生薬品㈱)

7. 東京協会との交流に関する事業 (設備保全部会)

設備に関する情報交換を行い、以てビルメンテナンス業としての設備管理における資質の向上に資するために調査研究成果の発表、問題点を提起し、解決策を探るなど多岐にわたって議論を行った。

日 時：平成29年11月21日 (火)、22日 (水)

場 所：大阪協会

内 容：①見学施設 ダイキン工業㈱淀川製作所 テクノロジーイノベーションセンター (TIC)
②分科会 ・建築基準法に関するシャッター等の点検・管理の実態について
・設備管理業務における機器について
・防火対象物事故事例集について

参加者：(一社) 大阪ビルメンテナンス協会 20名 (公社) 東京ビルメンテナンス協会 21名

8. 会員の親睦、友好に関する事業 (総務友好委員会)

会員企業・従業員の友好親睦のため開催した。

(1)第43回ソフトボール大会

日 時：平成29年7月15日 (土)、22日 (土)、8月5日 (土)、26日 (土)、

場 所：万博公園スポーツ広場

参加者：34チーム

(2)ゴルフ大会

1回目 平成29年4月27日 (木) 小野東洋ゴルフ倶楽部 7組27名

2回目 平成29年10月26日 (木) 万壽ゴルフ倶楽部 8組27名

(3)第25回ボウリング大会

日 時：平成30年2月9日 (金)

場 所：桜橋ボウル

参加者：18チーム 72名

(4)日帰り研修旅行

日 時：平成29年11月7日 (火)

場 所：甲賀の里、彦根城

参加者：39名 (20社)

【部会事業実施報告】

I. ビルクリーニング部会

基本方針

顧客に喜ばれ、信頼されるビルメンテナンスを目指すために、会員企業各社に対し、より高い技術・技能の修得に関する情報・サービスの提供を目的として、次の活動を行った。

1. 調査研究に関する事業

ビルメンヒューマンフェア&クリーンエキスポ2017視察

日 時：平成29年11月15日（水）～16日（木）

場 所：東京ビッグサイト

参加者：36名（20社）

2. 教育及び訓練に関する事業

①教材作成に関する事業

ビルクリーニング現場リーダー向けの訓練・教育に役立つ教材DVDを、31年3月発刊に向けてシナリオの作成等の準備を進めた。

II. 警備防災部会

適正な警備業務を図るための研究、警備業における品質管理の研究、安全システムの研究、防犯、防災設備の研究、地震・津波・台風等自然災害に対する対策等を研究し、情報提供をするとともにそのための教育・研修を行った。

警備業は、警備業法令及び消防法等の関係法令を遵守し、国民の生命、身体、財産を守る仕事である。そのために警備防災部会では、警備防災業務の適正な業務の推進を目的に研修、見学、講習会等の事業に取り組んだ。また、関係官庁及び関連団体との連絡を密にし、法令、諸制度の運用にかかる参考事項の情報収集に努め、最新情報の提供を行った。

1. 講演会・講習会に関する事業

(1)警備員指導教育責任者実務研修会

日 時：平成29年4月17日（月）13時30分～16時30分

場 所：大阪協会

内 容：①重要施設の安全対策について

大阪府警本部警備部警備課担当補佐

②警備員指導教育責任者の業務について

部会委員 松田宝衣知郎

参加者：59名（33社）

(2)あべのハルカス見学会

日 時：平成29年5月29日（月）

場 所：あべのハルカス

内 容：防災設備、非常時の電源装置、バイオガス設備の環境技術、耐震技術などビルの最新設備の見学

参加者：30名（17社）

(3)全体集会

日 時：平成29年10月25日（水）13時25分～16時

場 所：大阪協会

内 容：「適正な警備業の実施について」

1 最近の治安情勢について 2 立ち入り検査の結果について 3 その他

大阪府警察本部生活安全部保安課 営業第一担当課長補佐 警部 光實茂雄氏

「最近の火災発生状況について」

大阪市消防局予防部予防課 担当係長 消防司令 奥村英卓氏

参 加：46名（31社）

(4)警備業界の問題点と将来の展望

日 時：平成30年3月20日（火）13時30分～15時

場 所：大阪協会

内 容：「警備業界の問題点と将来の展望」

(株)警備保障新聞新社 代表取締役 増澤滋氏

参 加：34名 (22社)

2. 関係団体との連絡調整に関する事業及び関係団体が行う事業への協力事業

(1)消防体験教室

日 時：平成29年10月3日 (火) 9時30分～16時

場 所：大阪市消防局高度専門教育訓練センター (旧大阪市消防学校)

内 容：救急救命、消火訓練、消火設備取り扱い要領、暗申・煙申体験

参加者：19名 (13社)

(2)第26回暴力団追放府民大会

(公財)大阪府暴力団追放推進センター主催のセミナーに参加した。

日 時：平成29年11月2日 (木) 13時20分～16時

場 所：大阪国際交流センター

内 容：「暴力団の存在しない、安全で安心して暮らせる大阪のまち」を実現するために、暴力団追放運動の積極的な展開と実践を宣言し、府民の暴力団排除意識の浸透を図る。

(3)第20回暴力追放セミナー

日 時：平成30年2月2日 (金) 13時～16時

場 所：大阪府立ドーンセンター

内 容：講演「最近の組織犯罪の情勢について」 組織犯罪対策本部長 阿江伸幸氏

「暴力団組長に対する使用者責任～近時の裁判例を踏まえて」

大阪弁護士会民事介入暴力及び弁護士業務妨害対策委員会 委員長 中嶋勝規氏

3. 労務勉強会

警備業務における「働き方改革」「労働者保護法制」「労働関係紛争」などの労務対策のために開催した。

日 時：平成30年2月23日 (金) 15時～17時

場 所：大阪協会

内 容：テーマ：「働き方改革」「労働者保護法制」「労働関係紛争」

松下法律事務所 弁護士 松下守男氏

参加者：19名 (10社)

Ⅲ. 設備保全部会

顧客に信頼されるビルメンテナンスを目指し、技術的に保証されたサービスの提供を行える専門技術集団として、高度技術力の習得と自発的品質管理の推進に寄与することにより、部会員の満足度が向上できるよう、部会の活性化を図る。

1. 調査研究に関する事業

業界に関係のある話題または業界の抱える課題について調査研究を行い、会員に参考となるレポートを発行した。

①技術レポート41 設備保全リスク低減に関する調査研究 (平成30年3月)

②技術レポート42 建築基準法に関するシャッター等、構造の調査研究について (平成30年3月)

2. 教育および訓練に関する事業

(1)電気事故と安全対策講習会

日 時：平成29年7月28日 (金) 13時30分～16時45分

場 所：大阪協会

内 容：①平成28年度における管内の電気事故について

中部近畿産業保安監督部 近畿支部 電力安全課 担当官

②平成28年度自家用電気工作物の立入検査結果について

中部近畿産業保安監督部 近畿支部 電力安全課 担当官

③PCB含有電気工作物に係る手続きについて

中部近畿産業保安監督部 近畿支部 電力安全課 担当官

④PCB特別措置法に基づくPCB廃棄物の適正処理等について

大阪市環境局環境管理部環境管理課 産業廃棄物規制グループ担当係長 平田仁美氏

⑤高濃度PCB廃棄物の処理手続きについて

中間貯蔵・安全事業(株)大阪PCB処理事業所営業課長 桑原昇氏

参加者：70名(34社)他に他府県協会10名(6社)

(2)見学会：ダイキン工業(株)淀川製作所 テクノロジー・イノベーションセンター (TIC)

日 時：平成29年5月16日(火)

場 所：ダイキン工業(株)淀川製作所

内 容：社内外の多様な人々が、国境を超えてお互いの強みと情熱を持ち寄り“協創イノベーション”を目指した研究拠点。また、この建築物は[Zero Energy Building]を、2020年に達成する目標を目指しており、この取り組みを見学会にて学ぶ。

参加者：31名(21社)

(3)研修・見学会：新晃空調工業(株)本社・岡山工場

日 時：平成30年1月25日(木)・26日(金)

場 所：新晃空調工業(株)本社・岡山工場

内 容：省エネ空調の紹介・空調機のメンテナンスについて学ぶ

参加者：17名(12社)

3. 関係団体との連絡調整に関する事業及び関係団体が行う事業への協力事業

①大阪府「みんなで防止!!石綿」推進会議

大阪府石綿飛散防止対策セミナー

②大阪府スマートエネルギー協議会

③関西地区照明用電気計器対策委員会

④平成29年度フロン機器適正管理の推進のための情報交換会

フロン排出抑制法定期点検説明会

⑤(一社)大阪ビルディング協会 技術セミナー

尚、事業内容を補足する重要な事項がないため、事業報告の付属明細書は作成していない。