

## 平成 28 年度 事業報告

### 諸会議の開催

#### [通常総会]

平成 28 年度通常総会は、5 月 24 日(火) 大阪新阪急ホテルにおいて開催、前年度の事業報告並びに収支決算承認、新年度の事業計画並びに予算案の報告を行った。

#### [理事会及び委員会・部会]

重要問題を審議する理事会は、12 回開催され、審議された重要案件は次の通りである。

各理事が担当する各委員会事業の推進に関し適、宜委員会・部会・小委員会を開催し、審議を行い、事業実施した。

#### (28 年度理事会開催状況)

回次	開催日	審議事項
第11回	平成 28 年 4 月 25 日(金)	ア. 入会について (株)シンセイ 承認 イ. 退会について (株)大阪ビルサービス、デイリーサービス(株) 承認 ウ. 平成 27 年度事業報告、決算案について 承認
第12回	平成 28 年 5 月 24 日(月)	ア. 総会進行について 承認 イ. 熊本地震義援金について 承認
第 1 回	平成 28 年 6 月 3 日(金)	ア. 義援金の決済について 承認
第 2 回	平成 28 年 7 月 1 日(金)	ア. 退会について (株)伸栄建装 承認 イ. 入会について (株)二和ビルサービス、(株)リクラッソ、(株)毎美エンジニアリング 承認
第 3 回	平成 28 年 9 月 2 日(金)	ア. 入会について (株)南北、大揚興業(株) 承認 イ. 退会について 西日本電気システム(株) 承認 ウ. 更生保護施設入所者等の「刑余者」の就労支援に対する協力のお願い(一社)よりそいネットおおさか 承認 エ. 建築保全業務、社会保険等経費に関する調査の実施について 承認
第 4 回	平成 28 年 10 月 7 日(金)	ア. 退会について (株)日立ビルシステムエンジニアリング 承認
第 5 回	平成 28 年 11 月 4 日(金)	ア. 中間決算について 承認
第 6 回	平成 28 年 12 月 2 日(金)	ア. 入会について (株)大田商会 承認
第 7 回	平成 29 年 1 月 16 日(月)	ア. 新年会次第(進行等)について 承認
第 8 回	平成 29 年 2 月 8 日(金)	ア. 退会について マンネンサービス(株) 承認
第 9 回	平成 29 年 3 月 3 日(金)	ア. 入会について (株)エムティー 承認 イ. 退会について 関西ビル管理(株)、ノーリス(株) 承認
第 10 回	平成 29 年 3 月 24 日(金)	ア. 退会について 毎美エンジニアリング(株) 承認 イ. 平成 29 年度事業計画案、予算案について 承認

### 委員会・部会開催状況

- ・経営委員会 9 回 ・広報委員会 14 回 ・総務友好委員会 8 回 ・労務委員会 11 回
- ・環境衛生委員会 10 回 公益事業委員会 9 回 契約推進委員会 10 回・青年委員会 9 回
- ・建築物衛生管理委員会 4 回
- ・ビルクリーニング部会 7 回 ・警備防災部会 8 回 ・設備保全部会 10 回

## 委員会事業実施報告

### I. 調査研究に関する事業

- 平成 22 年より設置された青年部分科会によって、ビルメン関連事業の可能性についてどのようにに詰めていくかを話し合い、次世代の業界リーダー養成のため、業界の現状調査と分析を行い、青年委員会委員の研鑽を促した。また、ビルメンテナンス青年部全国大会・ビルメンテナンス青年部西日本サミットに出席して交流を深め、各地の業界の現状の把握に努めるとともに研修会に参加した。(青年委員会)
  - ・第 21 回ビルメンテナンス青年部全国大会 IN 岩手  
日時：平成 28 年 10 月 13 日（木）～14 日（金）  
場所：盛岡市、ホテルメトロポリタン盛岡 NEWWING
  - ・第 10 回ビルメンテナンス青年部西日本サミット IN 島根 平成 28 年 6 月 2 日（木）  
日時：平成 28 年 6 月 2 日（木）  
場所：島根県松江市
- 入札制度に関する事業（契約推進委員会）

公共工事の品質確保の促進に関する法律の改正、総合評価制度や最低制限価格等を調査研究し、関係先へ要望書を提出した。

  - ・公明党大阪本部  
政策要望について  
平成 28 年 9 月 6 日（「公共工事の品質確保の促進に関する法律」・「ビルメンテナンス業務に係る発注関係事務の運用に関するガイドライン」の普及と法令遵守・適正な運用等について公明党大阪本部に提出した。
  - ・地方独立行政法人大阪市民病院機構
    - ・平成 28 年 10 月 26 日「地方独立行政法人大阪市民病院機構清掃業務の入札方法に関する要望書」を提出した。  
これに対し大阪市民機構から 11 月 8 日回答があった。
- 企業の将来展望に関する研究（経営委員会）

「BCP 編纂分科会」でビルメンテナンス業界における BCP について研究をして、「BCP ガイドライン」と「BCP 様式事例集」の二冊を発行した。

日 時：平成 28 年 6 月 28 日（火）、8 月 23 日（火）、9 月 27 日（火）、10 月 25 日（火）、10 月 26 日（水）、11 月 18 日（金）、12 月 16 日（金）  
(7 回)

### II. 教育及び訓練に関する事業

- 講演会及び研修会に関する事業
  - (1) 経営講演会（経営委員会）

日 時：平成 28 年 9 月 15 日（木） 15 時～17 時  
場 所：大阪協会  
内 容：「ビルメンテナンス企業におけるマナー研修の重要性について」  
オフィスリバー 川崎美紀

参加者：54 名（33 社）
  - (2) マナー研修指導者育成講座（経営委員会）

日 時：平成 28 年 10 月 14 日（金）、11 月 22 日（火）、12 月 20 日（火）、29 年 2 月 7 日（火）  
14 時～17 時  
場 所：大阪協会  
内 容：オフィスリバーの川崎美紀氏を講師に迎え、ビルメンテナンス企業におけるマナーについて、シチュエーションに応じたあり方を体験研修を通して学び、企業内での指導者を養成することを目的とした。  
参加者：20 名（18 社）

(3) 労務管理セミナー（労務委員会）

日 時：平成 29 年 2 月 15 日（水）14 時～16 時 50 分

場 所：大阪協会

内 容：「改正育児・介護休業法等について」

大阪労働局雇用環境・均等部 雇用環境改善・均等推進指導官 松永雅子氏

「有期労働契約から無期労働契約への転換に係る問題点、定年後の再雇用における賃金格差、  
同一労働同一賃金等」 岩谷・村本・山口法律事務所 弁護士 村本 浩氏

参加者：54 名（41 社）

(4) 化学物質のリスクアセスメントセミナー（環境衛生委員会）

日 時：平成 28 年 11 月 25 日（金）13 時 30 分～16 時

場 所：大阪協会

内 容：「化学物質のリスクアセスメント」

中央労働災害防止協会指導員

参加者：40 名（24 社）

(5) 第 75 回全国産業安全衛生大会（労務委員会）

協会の労務委員会における労働災害防止等の活動に反映、活かしていくことを目的に参加した。

日 時：平成 28 年 10 月 19 日（水）～21 日（金）

場 所：仙台市 仙台国際センター他

参加者：5 名（5 社）

\* 岡本博信労務委員が緑十字章の表彰を受けた

2. 労働安全大会（第 33 回）に関する事業（労務委員会）

実施日：平成 28 年 6 月 24 日（金）13 時 30 分～16 時 50 分

場 所：ドーンセンター（大阪府立男女共同参画・青少年センター）

挨拶：大阪労働局 安全課 安全課長 安富 彰氏

講演：大阪労働局 安全課 産業安全専門官 山田敬一氏

「ビルメンテナンス業の転倒災害防止について」

表彰式：安全衛生標語・川柳入選作品（3 部門優秀 1 点、佳作 2 点）

\* 応募総数 3590 点（23 社）

体操指導：（公財）日本健康スポーツ連盟 健康運動指導士 岩瀬麻衣氏

「ビルメン体操」

特別講演：フリーライター/コメンテーター 山本健治氏

「事故ゼロは 5S から」

参加者：355 名（協会正会員・賛助会員 336 名 一般 12 名 地区協会 7 名）

3. 労働衛生大会（第 32 回）に関する事業（労務委員会）

実施日：平成 28 年 9 月 16 日（金）13 時 30 分～16 時 40 分

場 所：ドーンセンター（大阪府立男女共同参画・青少年センター）

挨拶：大阪労働局健康課長 中田政志氏

講演：「ストレスチェック制度について」

大阪労働局健康課労働衛生専門官 吉川 雅美氏

DVD 上映：「なぜ、地震対策が必要なのか」

特別講演：榊蓬萊 取締役常務 田中一昭氏

「我が師に学ぶ」

参加者：281 名（協会会員 265 名 一般会員 10 名 他協会 6 名）

4. 現地教育事業に関する事業（安全パトロールに関する事業）（労務委員会）

関西ガラス外装クリーニング協会の安全パトロールに参加

実施日：平成 28 年 7 月 7 日（木）9 時～14 時

場 所：大阪市内

参加者： 3名 (3社)

5. KYT (危険予知訓練) とリスクアセスメントセミナーに関する事業 (労務委員会)

(1) 第1回 日 時：平成28年6月8日(木) 13時～17時

参加者：26名 (20社)

(2) 第2回 日 時：平成28年10月14日(金) 13時～17時

参加者：11名 (11社)

(3) 第3回 日 時：平成29年3月8日(水) 13時～17時

参加者：12名 (10社)

講 師 3回とも社会保険労務士 佐藤雅彦氏

講習内容： 1 現在の労働災害について 2 危険予知訓練 3 リスクアセスメントの説明

4 リスクアセスメントの実習 5 リスクアセスメントの実施事例の説明

6 まとめ

6. ビルメン社会貢献セミナーに関する事業 (公益事業委員会)

業界の社会貢献を考える「第8回ビルメン社会貢献セミナー」の開催

日 時：平成28年11月11日(金) 13時15分～16時45分

場 所：大阪科学技術センター

内 容：「世界一清潔な空港 羽田空港」～新津春子さんを招いて

日本空港テクノ(株) 総務部 次長 佐藤輝佳氏

第2業務部外商課環境グループ環境マイスター 新津春子氏

「働き続けるために～天神祭りに参加する意義～」(ビデオ上映)

報告会「新雇用産業として、人を育て、会社力を上げる」

(一社) 神奈川県ビルメンテナンス協会理事 大島常朗氏 (株シンソウ)

(一社) 大阪ビルメンテナンス協会副会長 福田久美子氏 (株美工工業)

大阪知的障害者雇用促進建物サービス事業協同組合代表理事 富田一幸氏

最後に、新津春子さんと報告者による座談会

参加者：186名 (協会員163名、福祉関係23名)

7. 障がい者雇用支援スタッフ養成講座に関する事業 (公益事業委員会)

企業が障がい者を受け入れるための受け入れ側の人材育成を目的に開催した。

日 時：平成28年11月10日(木)、17日(木)、24日(木)の3日間 10時～17時

場 所：大阪協会

講 師：富田一幸氏 (エル・チャレンジ代表理事)、福田久美子氏 (大阪協会副会長)、丸尾亮好氏

(エル・チャレンジ事務局長)、辻行雄氏 (大阪府立中津支援学校校長)、金塚たかし氏 (NPO

法人大阪精神障害者就労支援ネットワーク総括所長)、辻 行雄氏 (エルチャレンジ元支援

学校長)、酒井大介氏 ((社福) 加島友愛会・かしま障害者センター副館長)、井上正治氏 (す

いた障害者就業・生活支援センター長)、金ヶ崎一郎 (大代興業(株))、

講習内容：エル・チャレンジの取り組み、障害者の基礎知識 (知的障害者)、障害者の基礎知識 (精神

障害者)、職場における先任者の役割とジョブコーチの役割、実践事例から学ぶ

受講者：31名 (13社)

\*大阪府より職業能力開発促進法による職業訓練の認定を受けている (平成20年10月3日付け)

8. インスペクションセミナー (契約推進委員会)

日 時：平成29年2月27日(月) 14時～17時

場 所：大阪協会

内 容：第一部 インスペクションセミナー BCM 研究舎 岸 代表

第二部 各社のインスペクションツール紹介

「インスペクションツール」の紹介

協栄産業(株)

## 第三部 分科会活動報告

積算分科会

風間委員

情報ネットワーク・公契約条令研究分科会

河本委員、金ヶ崎委員

受講者 66名 (33社)

## 8. 防除作業従事者研修会に関する事業 (建築物衛生管理委員会)

日時：平成28年6月30日(木) 9時20分～17時

場所：大阪協会

講師：井上康彦氏(大阪府健康医療部環境衛生課)、渡辺登喜朗氏(株)オオヨドコーポレーション P テックス社)、菊池哲也氏(株)日本衛生公社)、大原宗治氏(株)シエル商事)、佐藤裕蔵氏(住友化学エンピロサイエンス(株))、高木 章氏(株)シエル商事)

受講者：30名 (17社)

## 9. 貯水槽清掃作業従事者研修会に関する事業 (建築物衛生管理委員会)

日時：平成28年8月26日(金) 9時20分～17時10分

場所：大阪協会

講師：中川綾氏(大阪府健康医療部環境衛生課)、田中富雄氏(株)日本水処理工業)、岡道信氏(株)荏原製作所)、茨木 眞氏(株)ダイケンエンジニアリング)、松尾光洋氏(株)兼工業)、中川学氏(株)きんばね)、土井博志氏(株)ユーリースシステム)

受講者：41名 (28社)

## 10. 清掃作業従事者研修会に関する事業 (建築物衛生管理委員会)

日時：平成28年9月30日(金) 9時10分～17時

場所：大阪協会

講師：長岡光明氏(株)三橋商会)、北川卓氏(株)美素建物管理)、福井康之氏、松本隆二郎氏、須川清廣氏

受講者：43名 (33社)

## 11. 清掃作業従事者研修指導者講習会に関する事業 (建築物衛生管理委員会)

日時：平成29年2月15日(水) 9時20分～17時

場所：大阪科学技術センター

講師：中川綾氏(大阪府健康医療部環境衛生課)、山田康博氏(株)信栄ビルサービス)、長岡光明氏(株)三橋商会)、土谷広美氏(株)KKC)、松本隆二郎氏、福井康之氏、田賀好春氏

受講者：128名 (新規50名・再78名)

## 12. 次世代業界リーダー養成事業 (青年委員会)

- ①協会の社会貢献活動の一環として、21回目を迎える天神祭り清掃ボランティアに参加した。
- ②経営委員の事業活動の方針に則り、次世代のビルメンテナンス業界の展開へ貢献する事業・研究について理解を深める活動を推進した。

## III. 関係団体との連絡調整・協力による事業

## 1. (公社)全国ビルメンテナンス協会が主催する「子ども絵画コンクール」に関する事業 (広報委員会)

子どもたちの身の回りの清潔意識向上のため (公社)全国ビルメンテナンス協会が、年1回全国の小学生や幼稚園児を対象に環境関連をテーマに絵画を募集し、文部科学大臣賞等の表彰はじめ、多くの賞をもって顕彰する事業である。受賞作品のうち、大阪府下の入賞作品の展示会を協会1階「オービット」で実施した。

日時：平成29年3月21日(火)から29日(水)7日間 10:00～16:00

展示品：79点

来場者：82名 (28家族)

## 2. 大阪府健康医療部環境衛生課との意見交換会 (環境衛生委員会)

大阪府内の環境衛生について、行政と協会が意見交換をしてより良い方向を目指す。

日 時：平成 29 年 3 月 13 日（月）

場 所：大阪協会

3. 建築物飲料水水質検査業務外部精度管理（環境衛生委員会）

大阪府（健康医療部環境課）の依頼により、大阪府立公衆衛生研究所の協力を得て、27 年度から実施している。平成 28 年 9 月 28 日（水）に説明会を、平成 29 年 3 月 2 日（木）には管理結果の報告会を開催した。（参加企業 19 社）

4. 天神祭への神輿巡行に関する事業（公益事業委員会）

日 時：平成 28 年 7 月 23 日

場 所：天神橋商店街

参加者：68 名（エルチャレンジの訓練生 7 名を含む）

5. 大阪天満宮天神祭への清掃協力事業（公益事業委員会）

大阪協会の全体事業として取り組む第 22 回目のボランティア活動で、大阪天満宮の天神祭清掃ボランティア「ダストバスターズ」への協力・調整を行い、清掃活動に寄与した。

日 時：平成 28 年 7 月 24 日（月）～7 月 26 日（火）

場 所：大阪天満宮の天神祭り周辺

参加者：212 名

6. 大阪府立芦原・南大阪・東大阪高等職業技術専門校、奈良高等技術専門校のビル設備就職希望者の合同会員企業説明会協力に関する事業（建築物衛生管理委員会）

日 時：1 回目 平成 28 年 7 月 28 日（木）、2 回目 平成 28 年 2 月 9 日（火）

場 所：大阪府立芦原高等職業専門校

参加者：1 回目 参加企業 24 社、2 回目 参加企業 27 社

7. アビリンピック大会への協力に関する事業（公益事業委員会）

障がいのある方が日頃職場などで培った技能を競い合う競技会

・平成 28 年度 大阪障害者技能競技大会（愛称：アビリンピックおおさか 2016）

日 時：平成 28 年 7 月 9 日（土）

場 所：大阪職業訓練支援センター 関西職業能力開発促進センター（ポリテクセンター関西）

\* ビルクリーニング競技に必要な清掃用具一式を貸与および指導、開催時の審査委員、補助員の派遣などで積極的な支援活動を行った。

\* 6 月 28 日（火）、29 日（水）大阪協会です事前練習を実施

8. (公社)全国ビルメンテナンス協会及び(財)建築物管理訓練センター事業への協力に関する事業

(公社)全国ビルメンテナンス協会関係

(1) 全協総会 平成 28 年 7 月 26 日（火）

(2) 全協協会設立 50 周年記念式典 平成 28 年 7 月 25 日（月）

(3) 近畿地区定例会 第 1 回平成 28 年 4 月 18 日（月）

第 2 回平成 28 年 7 月 15 日（金）

(4) 病院清掃受託責任者講習会

第 1 回 平成 28 年 8 月 23 日（火）・24 日（水）（於：大阪国際会議場）292 名

新規講習 133 名 再講習 199 名

第 2 回 平成 28 年 9 月 27 日（火）・28 日（水）（於：大阪国際会議場）251 名

新規講習 92 名 再講習 159 名

(5) 医療関連サービスマーク書類作成説明会 第 1 回 平成 28 年 5 月 17 日（火） 27 名

第 2 回 平成 28 年 9 月 13 日（火） 8 名

第 3 回 平成 28 年 12 月 20 日（月） 10 名

第 4 回 平成 29 年 3 月 23 日（木） 15 名

(6) 医療関連サービスマーク実地調査員研修会 平成 28 年 7 月 11 日（月） 20 名

(7)ビルクリーニング技能検定(実技)		平成29年1月10日(火)～2月4日(土)	583名
(8)ビルクリーニング技能検定(学科)		平成28年11月27日(日)(於:国際会議場)	382名
(9)インペク移行講習	組織品質移行講習	平成28年9月5日(月)(於:国際会議場)	358名
	作業品質移行講習	平成28年9月6日(火)(於:国際会議場)	15名
*移行手続きは平成29年度をもって終了する。			
(10)建築物清掃管理評価資格者	第1回	平成28年10月11日(火)・12日(水)・13日(木) (於:大阪科学技術センター)	51名
	第2回	平成28年10月11日(火)・12日(水)・20日(木) (於:大阪科学技術センター)	32名
	第2回	平成28年10月11日(火)・12日(水)・21日(金) (於:大阪科学技術センター)	27名
(11)ダクト清掃作業従事者研修会		平成28年9月15日(木) (於:エルおおさか)	10名
(12)排水管清掃従事者研修会	1回目	平成28年8月23日(火)	7名
	2回目	平成28年2月23日(木)	4名
(13)ビル設備2級検定		平成28年8月3日(水)・4日(木)	19名
(14)ビル設備1級検定		平成28年8月2日(火)・3日(水)	37名
(15)ビル設備1級・2級学科試験及び1級実技ペーパーテスト		平成28年8月28日(金)	15名
(16)ビルクリーニング職種追加監理団体合同説明会		平成28年5月20日(金)	40名
(17)ビルクリーニング技能検定複数等級化・外国人技能実習制度説明会		平成28年6月1日(水)	108名
(18)保全業務マネジメントセミナー～保全業務の適正な運営と発注関係事務の運用について～		(於:大阪国際会議場) 平成28年11月11日(火)	120名
(18)「エコチューニング」セミナー		(於:CIVI北梅田研修センター) 平成28年12月2日(金)	90名
(19)ビルメンテナンスロボット・マッチング会 in 近畿		平成29年2月7日(火) (於:ATC ITM棟)	96名

#### (一財)建築物管理訓練センター

(1)ビル設備管理科訓練(1級 8名 2級 25名)			
1級		平成28年11月8日(火)・9日(水)、12月14日(水)・15日(木) 平成29年2月21日(火)・22日(水)・23日(木)	
2級		平成28年11月8日(火)・9日(水)・10日(木)、12月14日(水)・15日(木)・16日(金) 平成29年2月21日(火)・22日(水)	
学科修了時試験		平成29年2月24日(金)	
(2)エレベーター基礎研修		平成29年2月24日(木)	33名
(3)ビル設備管理受検準備講習			
1)1級準備講習		平成28年7月20日(水)、21日(木)、22日(木)	6名
2)2級準備講習		平成28年7月25日(月)、26日(火)、27日(水)	19名
3)学科講習(1,2級共に)		平成28年8月26日(金)	
(4)ビルクリーニング技能検定受検準備講習			
1)学科	1級	平成28年11月7日(月)・8日(火)	30名
	2級	平成28年11月14日(月)	12名
	3級	平成28年11月16日(水)	16名
2)実技	単一等級	平成28年12月6日(火)～9日(金)	42名
	1級	平成28年12月12日(月)・13日(火)	13名
	2級	平成28年12月5日(月)	11名

(5)ハウスクリーニング受検準備講習

学科・実技 平成28年9月2日(金)～7日(水)

42名

\*会場の記載のないのは全て大阪協会で開催した。

## 12. 各種団体活動協力に関する事業

理事、委員を派遣し活動の協力をした(①～⑤)

- (1) (一財)大阪府消防設備協会
- (2) 関西地区照明用電気計器対策委員会
- (3) 大阪府住宅まちづくり部建築指導室
- (4) 大阪府「みんなで防止!!石綿飛散」推進会議  
フロン排出抑制法 定期点検説明会  
フロン機器適正管理の推進のための情報交換会
- (5) おおさかスマートエネルギー協議会 事業者部門会議
- (6) (一社)大阪ビルディング協会
- (7) 第22 関西ガラス外装クリーニング協会 労働安全大会(労務委員会)
- (8) 京都ビルメンテナンス協会 安全衛生大会(労務委員会)
- (9) 兵庫ビルメンテナンス協会 安全衛生大会(労務委員会)
- (10) 和歌山県ビルメンテナンス協会 安全衛生大会(労務委員会)
- (11) 奈良県ビルメンテナンス協会 安全衛生大会(労務委員会)

## IV. 統計の作成及び刊行物の発行に関する事業

1. 季刊誌：会報「OBM こみにゆけ～しょんず」発行に関する事業(広報委員会)  
年2回(盛夏号、新春号を各900部)発行し、会員、関係団体、大阪府、大阪市、その他一般の希望者に無料で配布した。  
\* VOL.86 盛夏号(2015・9・1発行)特集「変わる千里、元気吹き込む施設が次々と」  
VOL.87 新春号(2015・1・8発行)特集「関西サッカーの殿堂、市立吹田サッカースタジアム完成」・「ダスキンミュージアム開館」
2. 月刊紙：「OBM マンスリー」発行に関する事業(広報委員会)  
12回(毎月1回)発行し、メールで会員企業及び一般希望者に送った。また、ホームページに掲載した。紙情報として希望するものにはFaxで配布した。
3. 委員会・部会の調査研究に関する事業  
業界に関係ある話題・課題について調査研究した事項について、会員の参考となるレポートを発行した。  
・事業継続計画(BCP)ガイドライン、様式集(経営委員会)  
・技術レポート38「機械警備に関する最近の技術情報について」(設備保全部会)  
・「警備業務クレーム事例集」(警備防災部会)
4. 労働災害発生状況に関するレポートの発行に関する事業(労務委員会)  
平成27年度の労働災害発生状況に関するレポートを6月24日に発行(1,400部)し、安全大会で配布するとともに会員企業および関係団体等に配布した。
5. 安全衛生標語・川柳(安全・衛生・通勤災害)に関する事業(4～5月実施した)(労務委員会)  
安全衛生標語・川柳(業務災害防止・通勤災害防止・職場健康保持増進に関するもの)の募集。  
第1部門 業務災害防止に関するもの 標語 (応募数1,485点)  
第2部門 通勤災害防止に関するもの 標語 (応募数1,136点)  
第3部門 職場健康保持増進に関するもの 川柳 (応募数969点)  
三部門の優秀作品のポスターを各3,000枚印刷し、会員企業に送付するとともに、安全大会参加者にも配布した。
6. 通勤災害撲滅キャンペーンに関する事業(労務委員会)  
通勤時の事故防止に対する意識の高揚を図るために、通勤災害撲滅のためのポスター、リーフレットを作成し、会員企業に配布することで従事者の自主的な災害防止の定着を目指す。  
発行：A4リーフレット部数5500部 A2ポスター2,000部

7. ホームページに関する事業（広報委員会）  
ホームページ追加・更新をした。
8. オービットの活用に関する事業（広報委員会）  
ビルメンテナンスに関する各種情報を広く普及するために、関係諸団体の協力も得て機関紙その他刊行物を展示し、会員のみならず会員外企業、一般市民に開放し、平日の10時から午後4時まで開館した。資料等について相談できるよう担当者1名を配置した。

## V. その他事業

1. 正会員及び賛助会員の入、退会に関する事業（総務友好委員会）

2. 賛助会員活動に関する事業

- (1) 協会会員に対する情報提供に関する事業（総務友好委員会）

ミニ展示会と製品講習会を実施した

- ・第1回清掃資機材ミニ展示会/講習会

日 時：平成28年7月5日(火) 12時～16時20分

場 所：大阪協会

ア. 展示会

出展会社：サラヤ(株)、スリーエムジャパン(株)、装栄(株)、第一産業(株)、ペンギンワックス(株)

イ. 講習会：「エスカレーター清掃メンテナンスについて」 装栄(株)

「時代を勝ち抜く！NEW作業モデルのご提案」 ペンギンワックス(株)

「SPP ファイン他【フロアパッドのはなし】」 スリーエムジャパン(株)

参加者 63名 (29社)

- ・第2回清掃資機材ミニ展示会/講習会

日 時：平成28年11月21日(月) 13時～16時20分

場 所：大阪協会

ア. 展示会

出展会社：(株)アルボース、インテックスソリューション(株)、シーバイエス(株)、(株)万立

イ. 講習会 「労働安全衛生法の改正のポイント～化学物質のリスクアセスメントとは」

シーバイエス(株)

「ORBOT（オーボット）のご案内」 インテックスソリューション(株)

「次亜塩素酸水ウィックルの活用方法」 (株)万立

参加者：28名 (24社)

- ・第3回清掃資機材ミニ展示会/講習会

日 時：平成29年2月9日(木)

場 所：大阪協会

ア. 展示会 出展会社 ビーフューチャー(株)、ユシロ化学(株)、横浜油脂工業(株)、(株)リンレイ

イ. 講習会 「お掃除機能付き壁掛けエアコン洗浄について」 横浜油脂(株)

『病院清掃のメンテナンスシステム「リンレイハイジェニックシステム」』

(株)リンレイ

「はくり剤の特性と効果的な作業方法」

ユシロ化学工業(株)

参加者：62名 (34社)

3. 総会に関する事業（総務友好委員会）

日 時：平成28年5月24(月)

場 所：大阪新阪急ホテル

参加者：193名（うち委任状131名） 総会終了後 懇親会

4. 新年会に関する事業（総務友好委員会）

日 時：平成29年1月16日(月)

場 所：帝国ホテル大阪

参加者：433名（来賓47名、正会員276名、賛助会員73名、その他37名）

5. 表彰に関する事業（総務友好委員会）

日 時：平成28年7月7日（火）13時～16時15分

場 所：ホテルサンルート大阪梅田

内 容：優良社員 61名（23社）

永年委員派遣企業15年表彰 6社

永年委員派遣企業7年表彰 2社

永年委員15年表彰 1名（1社）

永年委員7年表彰 5名（5社）

6. 無災害企業の表彰に関する事業（労務委員会）

会員企業の安全衛生の意識高揚のため1年間無災害の企業表彰をした。

日 時：平成28年5月24日（火）

場 所：大阪新阪急ホテル

表 彰：1年間無災害：(株)加藤 均総合事務所、(株)下村工務店

3年間無災害：信栄ビルサービス(株)

7. 東京協会との交流に関する事業（設備保全部会）

設備に関する情報交換を行い、もってビルメンテナンス業としての設備管理における資質の向上に資するために調査研究成果の発表、問題点を提起し、解決策を探るなど多岐にわたって議論を行った。

日 時：平成28年4月5日（火）、6日（水）

場 所：東京協会

内 容：見学施設 新宿マイズタワー（新宿エネルギーサービス(株)

講演 ①電力自由化後のビルメン業の付加価値経営～エコチェーン事業を焦点に

（一財）省エネルギーセンター 三角講師

②機能管理としてのマネジメント～FM・PMビジネスの体験的な視点～

日本大学理工学部建築学科 古橋講師

参 加 者：（一社）大阪ビルメンテナンス協会 13名（公社）東京ビルメンテナンス協会 25名

8. 会員の親睦、友好に関する事業（総務友好委員会）

会員企業・従業員の友好親睦のため開催した。

(1) 第42回ソフトボール大会

日 時：平成28年7月16日（土）、8月7日（土）、27日（土）、28日（日）

場 所：万博公園スポーツ広場

参 加 者：34チーム

(2) ゴルフ大会

日 時：平成27年10月4日（火）

場 所：池田カンツトリークラブ

参 加 者：6組22名

(3) ボウリング大会

日 時：平成28年2月19日（金）

場 所：新大阪イーグルボウル

参 加 者：16チーム 64名

(4) 日帰り研修旅行

日 時：平成28年11月15日（火）

場 所：甲賀の里 忍術村

参加者：40名（23社）

## 【部会事業実施報告】

### I. ビルクリーニング部会

#### 基本方針

顧客に喜ばれ、信頼されるビルメンテナンスを目指すために、会員企業各社に対し、より高い技術・技能の修得に関する情報・サービスの提供を目的として次の活動を行った。

#### 1. 調査研究に関する事業

ユシロ化学工業研究施設「神奈川テクニカルセンター」の見学

日 時：平成 28 年 9 月 8 日（木）～9 日（金）

場 所：神奈川県高座郡寒川町

参加者：37 名（23 社）＊うち 5 名は経営委員会の参加者

#### 2. 教育及び訓練に関する事業

##### ①教材作成に関する事業

クリンクルーの訓練・教育に役立つ教材 DVD「ピカタンと学ぼう！ビル清掃の基本」を作成した。

この DVD はベトナムからの技能実習生を考慮して、ベトナム語版も作成した。

##### ②発表会

日 時：平成 29 年 3 月 21 日（火） 15 時～17 時

場 所：大阪協会

内 容：DVD「ピカタンと学ぼう！ビル清掃の基本」（日本語版＋ベトナム語版）DVD 上映と説明

①「資機材の種類と使用方法編」

②「場所別清掃方法編」

参加者：64 名（38 社）

### II. 警備防災部会

適正な警備業務を図るための研究、警備業における品質管理の研究、安全システムの研究、防犯、防災設備の研究・地震・津波・台風等自然災害に対する対策を研究し、情報提供をするとともにそのための教育・研修を行った。

警備業は、警備業法令及び消防法等の関係法令を遵守し、国民の生命、身体、財産を守る仕事である。そのために警備防災部会では、警備防災業務の適正な業務の推進を目的に研修、見学、講習会等さまざまな事業に取り組んだ。また、関係官庁及び関連団体との連絡を密にし、法令、諸制度の運用にかかる参考事項の情報収集に努め最新情報の提供を行った。

#### 1 講演会・講習会に関する事業

##### ① 警備員指導教育責任者実務研修会

日 時：平成 28 年 4 月 20 日（水）13 時 30 分～15 時 40 分

場 所：大阪協会

内 容：「法定備え付け書類作成上の注意事項について」

警備防災部会 委員 井上登志正、松田宝衣知郎

参加者：48 名（29 社）

##### ②宇治川オープンラボラトリー見学会

日 時：平成 28 年 5 月 18 日（水）

場 所：京都大学防災研究所宇治川オープンラボラトリー

内 容：大雨、洪水、土砂崩れ、地震、津波等の災害を実験で再現でき、体験もできる世界有数の施設

参加者：14 名（11 社）

##### ③全体集会

日 時：平成 28 年 11 月 18 日（金）13 時 25 分～16 時

場 所：大阪協会

内 容：「適正な警備業務の実施について」

- 1 最近の治安情勢について、 2 立ち入り検査の結果について、 3 その他  
大阪府警察本部生活安全部保安課 営業第一担当課長補佐 警部 黒瀬幸男氏  
「最近の火災発生状況について」

大阪市消防局予防部予防課 担当係長消防指令 八條正美氏

参加：48名（28社）

## 2 関係団体との連絡調整に関する事業及び関係団体が行う事業への協力事業

### ①消防体験教室（昨年度までの防災実践教室と同内容）

日時：平成28年11月8日（火）9時30分～16時

場所：大阪市消防局高度専門教育訓練センター（旧大阪市消防学校）

内容：救急救命、消火訓練、消火設備取り扱い要領、暗中・煙中体験

参加者：32名（9社）

（公財）大阪府暴力団追放推進センター主催のセミナーに参加した

### ②第25回暴力団追放府民大会

日時：平成28年11月10日（水）13時20分～16時

場所：大阪国際交流センター

内容：「暴力団の存在しない、安全で安心して暮らせる大阪のまち」を実現するために、暴力団追放運動の積極的な展開と実践を宣言し、府民の暴力団排除意識の浸透を図る。

### ③第19回暴力団追放セミナー

日時：平成29年2月9日（木）13時～16時

場所：大阪国際交流センター

内容：講演「組長の使用者責任」

大阪弁護士会 米倉正実氏

「企業が取り組む暴力団排除対策」

元警察庁刑事局長 舟本 馨氏

## 3. 警備防災に関する調査事業

警備員の指導教育資料として、「警備員の安全管理手引き」（平成29年3月）を作成、発行し、部会員に配布した。

## III. 設備保全部会

顧客に信頼されるビルメンテナンスを目指し、技術的に保証されたサービスの提供を行える専門技術集団として、高度技術力の習得と自発的品質管理の推進に寄与することにより、部会員の満足度が向上できるよう、部会の活性化を図る。

### 1 調査研究に関する事業

業界に関係のある話題または業界の抱える課題について調査研究を行い、会員に参考となるレポートを発行した。

① 技術レポート 38 機械警備に関する最近の技術情報（平成28年9月）

② 技術レポート 39 フロン排出抑制法にかかわるビル設備管理の取組みについて

（平成29年3月）

③ 技術レポート 40 空気調和設備における冷媒の変遷と最新の動向（平成29年3月）

### 2. 教育および訓練に関する事業

#### ①電気事故と安全対策講習会

日時：平成28年7月19日（火）13時30分～16時45分

場所：大阪協会

内容：①平成27年度における管内の電気事故について

中部近畿産業保安監督部 近畿支部 電力安全課 総括係長 鶴内 晃氏

②平成27年度自家用電気工作物の立ち入り検査結果について

中部近畿産業保安監督部 近畿支部 電力安全課 自家用第三係員 茨崇史氏

③PCBに関する電気事業法関係省令・告示・内規の改正案について

中部近畿産業保安監督部 近畿支部 電力安全課 環境保全係長 小西務氏

④PCB 特別措置法に基づく PCB 廃棄物の適正処理等について

大阪市環境局環境管理部環境管理課 産業廃棄物規制グループ係長 保岡和幸氏

⑤高濃度 PCB 廃棄物の処理手続きについて 営業課長 桑原 昇氏

参加者：71 名（39 社）他に他府県協会 6 名（6 社）

②（一社）大阪ビルディング協会 技術セミナー

第 1 回

日 時：平成 28 年 7 月 25 日（月）13 時 30 分～17 時

場 所：北浜フォーラム

内 容：統一テーマ「ビルオーナー・管理者が知っておきたい法律改正特集Ⅱ」

第 2 回

日 時：平成 28 年 11 月 22 日（火）13 時 30 分～17 時

場 所：北浜フォーラム

内 容：統一テーマ「改めて熊本地震を振り返り、ビル防災を考える」

③「大阪ガス・ガス科学館、Hu+g ミュージアム」研修見学会

日 時：平成 28 年 7 月 8 日（金）13 時 30 分～16 時 30 分

場 所：ガス科学館（高石市）、Hu+g（ハグ）ミュージアム（大阪市西区）

内 容：エネルギー自由化時代における省エネ・最新設備の見学

参加者：29 名

④広島工業大学での研修・見学会

日 時：平成 28 年 11 月 24 日（木）25 日（金）

場 所：広島工業大学

内 容：見学 講義棟「三宅の森」

講義「ビルメンテナンス業にしかできないビルメンテナンス」

広島工業大学 杉田 洋教授

参加者：32 名（内大阪協会 9 社 16 名）

4 関係団体との連絡調整に関する事業及び関係団体が行う事業への協力事業

①大阪府「みんなで防止！！石綿」推進会議

大阪府石綿飛散防止対策セミナー

②大阪府スマートエネルギー協議会

③関西地区照明用電気計器対策委員会

④平成 28 年度フロン機器適正管理の推進のための情報交換会

フロン排出抑制法定期点検説明会

なお、事業内容を補足する重要な事項がないため、事業報告の付属明細書は作成していない。