2024 年度　事業報告

（一社）大阪ビルメンテナンス協会は、事業計画（2024 年 6 月～2025 年 5 月）・予算（2024 年 4 月～2025 年 3 月）に基づいて協会事業を遂行しました。以下の事業実施報告は、各委員会及び部会が、2024 年度事業計画に従って実施された各事業について報告するものであります。

諸会議の開催

〔通常総会〕

2024 年度通常総会は、5 月 23 日(木)大阪国際会議場において開催。2023 年度の事業報告並びに収支決算報告を行い承認されました。続いて各委員会・各部会の 2024 年度の事業計画（案）並びに収支予算（案）の提案を行い満場一致で承認されました。

〔理事会及び委員会・部会〕

重要問題を審議する理事会開催状況は下記のとおりであり、審議された重要案件は次の通りである。
各理事が担当する各委員会事業については、適宜委員会・部会・小委員会を開催し、審議を行い事業の推進を実施した。

〔2024 年度理事会開催状況〕

回次	開催日	審議事項	
第 1 回	2024 年 6 月 7 日	(1)　正会員入会について 【(株) リップスカンパニー】 (2)　委員会委員・部会委員　追加・交代について ①労務委員会　②青年委員会　③警備防災部会 (3)　2025 年度通常総会会場について	承認 承認 承認
第 2 回	2024 年 7 月 4 日	(1)　正会員入会について 【(株) 大阪メトロサービス】 (2)　賛助会員入会いついて 【アイリスオーヤマ（株)】 (3)　委員会委員　追加について ①経営委員会　②設備保全部会	承認 承認 承認
第 3 回	2024 年 9 月 6 日	(1)　正会員入会について 【(株) 大阪メトロサービス】 (2)　賛助会員入会いついて 【アイリスオーヤマ（株)】 (3)　委員会委員　追加・交代について ①経営委員会　②広報委員会	承認 承認 承認
第 4 回	2024 年 10 月 4 日	(1)　正会員退会について 【大阪トヨタ自動車（株)】 【関西エアポートオペレーションサービス（株)】 (2)　賛助会入会について 【パナソニックリビング 近畿（株）　】 (3)　部会委員　辞退・交代について ①ビルクリーニング部会	承認 承認 承認

第5回	2024年11月1日	重要審議事項なし	
第6回	2024年12月6日	(1)　正会員入会について 【日本昇降機（株)】 (2)　正会員退会について 【大阪管財（株)】	承認 承認
第7回	2025年1月9日	(1)　賛助会退会について 【大阪ローヤル商事（株)】	承認
第8回	2025年2月7日	(1)　正会員入会について 【(株）毎日】	承認
第9回	2025年3月7日	重要審議事項なし	
第10回	2025年3月28日	(1)　正会員退会について 【(株）双葉化学商会】 【(株）住之江相互警備】 【住倉建物サービス（株)】 (2)　委員会委員、部会委員　交代・辞退・追加について ①経営委員会　②総務友好委員会　③労務委員会　④環境衛生委員会 ⑤警備防災部会　③設備保全部会	承認 承認
第11回	2025年4月23日		

事業実施報告

【委員会】

I.　経営委員会（担当：加藤副会長　◎脇阪理事、池井理事、藤井理事、福岡理事）◎印は委員長

1.　教育及び訓練に関する事業
講演会及び研修会ならびに懇談会

(1)　講演会
演　題：ビルメンテナンス企業に新たな対応が迫られる育成就労制度
開催日：2025年3月19日（水）
場　所：大阪ビルメンテナンス協会
講　師：弁護士法人Global HR Strategy　代表弁護士　杉田　昌平　氏
参　加：25社46名

(2)　講演会
演　題：産業別ロボット化と今後のビルメン業界のDX化について
開催日：2025年2月10日（月）
場　所：大阪ビルメンテナンス協会
講　師：ugo（株）　取締役CSO 羽田　卓生　氏
参　加：39社74名

(3)　マナー研修指導者育成講座
日　時：2024年10月4日（金)、10月25日（金)、11月8日（金）各日13時00分～17時00分
場　所：大阪ビルメンテナンス協会
講　師：オフィスリバー　代表　川崎　美紀　氏
参　加：9社11名

(4)　ビジネス講座

演　題：超・実践型リーダー管理職講座

開催日：2024 年 10 月 23 日（水）

場　所：大阪ビルメンテナンス協会

講　師：(株) BRIZE　代表取締役　水野　茂樹　氏

参　加：18 社 28 名

2.　関連団体との連絡調整に関する事業

（一社）大阪ビルディング協会　経営セミナー、技術セミナー参加

(1)　開催日： 2024 年 7 月 26 日（金）技術セミナー

内　容：第 1 部　カーボンニュートラルを目指した都市・建築の役割

第 2 部　脱炭素技術の開発動向やビルの ZEB 化推進について～Daigas Group の取り組み事例～

参　加：1 名

(2)　開催日：2024 年 9 月 27 日（金）経営セミナー

内　容：第 1 部　大阪・関西万博の概要

第 2 部　MICE・IR　2030 について

参　加：2 名

(3)　開催日：：2025 年 2 月 26 日（金）経営セミナー

内　容：第 1 部　大阪の観光業の現状と今後 ～インバウンド、万博・IR を視野に～

第 2 部　大阪オフィスマーケットの現状と中長期での展望

参　加：2 名

II.　広報委員会（担当：北川副会長、◎南理事、松田理事、吉岡理事）◎印は委員長

「OBM マンスリー（月刊誌)」および「OBM こみゅにけ～しょんず（会報)」の発行並びにホームページの内容を更に充実させていくことにより、大阪ビルメンテナンス協会の活動および経営の参考となる情報を迅速に協会員の皆様に伝えることを目指しました。併せて、協会員相互のコミュニケーションの活性化を図りました。また、関連諸団体や諸官庁に対して、協会の活動およびビルメンテナンス業界に関する広報宣伝活動を行うとともに、一般の方や業界への就職を考えている方への外部広報にも取り組みました。

1.　統計の作成および刊行物の発行に関する事業

(1)　「OBM マンスリー」(月刊誌）の発行に関する事業

理事会・各委員会・各部会の報告、最新の協会活動、研修会、講習会などのお知らせのほか、巻頭言（わが社のイチオシ)、理事コラム、ズームアップ、OBM 行事予定、労災事故事例なども掲載しました。

2024 年 4 月～2025 年 3 月　月 1 回発行

(2)　「OBM こみゅにけ～しょんず」(会報）の発行に関する事業

年 2 回、「新春号」(1 月）および「盛夏号」(9 月）を発行しました。内容は、清掃・設備管理・警備防災管理・保全管理・建築物環境衛生管理など、ビルメンテナンスに関する最新の技術や理論、知っておきたい法令のほか、経営手法や労働安全・衛生関連など参考になる情報を盛り込みました。また、協会の各委員や各部会報告のほか、タイムリーなテーマを取り上げて特集を組みました。各号約 900 部発行し、協会員および関係諸団体に贈呈しました

VOL.104 盛夏号（2024.9.1 発行）特集

大阪・関西万博

天神祭 2024　清掃ボランティア

アビリンピックおおさか大会開催

業界を支える仲間たち　2024 年 OBM　優良社員表彰

VOL.105 初春号（2025.1.9 発行）特集

ビルメンヒューマンフェア＆クリーン EXPO2024

大阪ビルものがたり　JP タワー大阪　イノゲート大阪
瑞宝単光章受章によせて
緑十字賞受賞によせて

(3)　協会活動と業界に関連する先進的な取り組み等の取材と周知に関連する事業
OBM 協会員の活動状況と、ビルメンテナンス業界に関連する新製品や会員企業に参考となる事業などを取材し協会内外に広く紹介するなど、会員の資質向上と協会の地位向上を目指しました。

(4)　メールアドレスの登録に関する事業
協会からの情報を協会員の皆様に有効活用していただくことを考え、情報を迅速確実に会員企業および担当者様に届けることを目的に、メールアドレスを登録していただけるように周知活動を推進しました。

(5)　広報に関する事業
大阪ビルディング協会誌に広告を掲載するほか、大阪府・大阪市の関連部署や関連諸団体に発行書などを贈呈しました。また、人手不足が一段と深刻化する中、一般の方や業界への就職を考えている方への外部広報にも取り組み、ビルメンテナンス業界に対するイメージアップや人手不足解消にもつながるように調査などの活動を行いました。

2.　関連団体との連絡・調整を図る事業

(1)　こども絵画コンクールに関する事業
全国ビルメンテナンス協会主催による「ビルメンこども絵画コンクール」に協賛し、文部科学大臣賞受賞者には記念品贈呈式を行いました。また、春休み期間中には大阪ビルメンテナンス協会内において絵画を展示しました。協会員の方だけでなく、一般の方にも鑑賞していただきました。

III. 総務友好委員会（担当：北川副会長　◎笹岡理事、藤井理事）◎印は委員長

協会事務局の適切な運営、さまざまな活動を通じて会員相互・関連団体との交流・友好を図る事業を行い、協会の充実を図りました。

1.　総会に関する事業
開催日：2024 年 5 月 23 日（木）
場　所：大阪国際会議場
参　加：185 名（うち委任状 119 名）

2.　表彰に関する事業
会員企業における社員で勤務成績が優秀であり、会社の発展に貢献し、他の模範となる優良な社員を表彰することを通して、会員の意欲を向上・促進させると共に友好促進を図りました。

優良社員表彰式
日　時：2024 年 7 月 5 日（金）　15 時 00 分～17 時 30 分
場　所：ホテルビナリオ梅田
内　容：優良社員　12 社 30 名
永年委員派遣企業 7 年表彰　1 社
永年委員 15 年表彰　1 名
永年委員 7 年表彰　3 名
永年専門委員 7 年表彰　2 名
永年役員 15 年表彰　1 名
永年役員 7 年表彰　3 名

3.　賀詞交歓会に関する事業
日　時：2025 年 1 月 9 日（木）　16 時 00 分 ～
場　所：ホテルニューオータニ大阪

参　者：475 名（来賓 37 名、正会員 305 名、賛助会員 92 名）

4.　文化体育活動に関する事業

(1)　第 47 回ソフトボール大会

開催日：2024 年 5 月 11 日（土）、25 日（土）

場　所：万博記念公園　スポーツ広場

参　加：18 チーム

(2)　ゴルフ大会

開催日：2024 年 4 月 10 日（水）

場　所：万壽ゴルフクラブ

参　者：8 組 31 名

開催日：2024 年 10 月 22 日（火）

場　所：北六甲カントリー東コース

参　者：12 組 48 名

(3)　友好事業

開催日：2024 年 11 月 14 日（木）

場　所：伏見歴史探訪

参　者：27 名

(4)　第 29 回ボウリング大会

開催日：2025 年 2 月 20 日（木）

場　所：心斎橋サンボウル

参　者：16 チーム 64 名

5.　正会員及び賛助会員の入退会に関する事業

正会員及び賛助会員の入会について、面談を行い、労働保険等について書類審査および聞き取り調査を行い、会員としての資格の有無を理事会に具申しました。

また、協会未加入者に対して、ホームページ、加入案内の送付等を通じて会員増強対策を行いました。

6.　会員増強に関する事業

業界と企業が共に発展することを目的として、会員の増強に努めています。正会員及び賛助会員より、ビルメンテナンス関連業界の入会希望の会社をご紹介いただき、入会の栞等を用いて「人材教育」「資格の取得」「情報の提供」、入会メリットや会員相互の交流並びに社会奉仕活動等の協会活動を案内してご入会に繋げております。

7.　賛助会活動の支援

正会員との活動の接点づくりのため賛助会世話人会を組織し、賛助会会員による展示会や講習会の開催に協力し、協会会員に対する清掃資機材・洗剤・ワックス等を情報発信することにより品質向上及び業務の効率化等に寄与しています。

(1)　協会会員に対する情報提供に関する事業

①　特別展示会

日　時：2024 年 5 月 23 日（木）10 時 30 分～16 時 00 分

場　所：大阪国際会議場

展示会：アルゴ（株）、イカリ消毒（株）、インテックスソリューション（株）、
（株）サンクリエイト、スマイルクリーパー協同組合、（株）エイコー、
ペンギンワックス（株）、装栄（株）、ケルヒャージャパン（株）、
（株）金星、（株）万立、（株）マキタ、大一産業（株）、（株）テラモト、
ユシロ化学工業　（株）、ビーフューチャー（株）、（株）阪和、丸十服装（株）、
横浜油脂工業（株）、山崎産業（株）、（株）リンレイ　21 社

②　清掃資機材ミニ展示会/講習会

日　時：2024 年 10 月 3 日（木）15 時 00 分～17 時 00 分
場　所：大阪ビルメンテナンス協会
（ア）展示会：アイリスオーヤマ（株）、（株）サンクリエイト、蔵王産業（株）、
スマイルクリーパー協同組合、装栄（株）、横浜油脂工業（株）
（イ）講習会：アイリスオーヤマ（株）
『清掃ロボットを活用した業務効率化とコスト削減』
シーバイエス（株）
『ビルメン業務効率化のための CCV（クリーンケアビュー）のご紹介』
参　加：24 名（13 社）

③　清掃資機材ミニ展示会/講習会
日　時：2025 年 3 月 10 日（月）14 時 00 分～17 時 00 分
場　所：大阪ビルメンテナンス協会
1.　展示会：パナソニックリビング近畿（株）、ペンギンワックス（株）、
ケルヒャージャパン（株）、ユシロ化学工業（株）、
横浜油脂工業（株）、（株）リンレイ
2.　講習会：①特定非営利法人　日本環境管理監査人協会
『ビルメンテナンスに関わるリスクアセスメント対策について～基礎編～』
②ケルヒャージャパン（株）
『ロボット清掃機器・コードレス清掃機器を活用した具体的でリアルな業務効率化 』
③ユシロ化学工業（株）
『ケミカルで除去できる水性ガラスコーティング　アルファガードシステムのご提案』
参　加：21 名（13 社）

IV.　労務委員会（担当：下村副会長◎長井理事、池井理事、南理事）◎印は委員長

労働集約型産業であるビルメンテナンス業の根幹は、事業所で働く従事者の労務管理です。
企業の社会的責任遂行のため、労働基準法、労働安全衛生法、労働契約法、高齢者雇用安定法等、法令遵守は欠くことはできません。このためにも労務管理に役立つ労務管理セミナーの開催、OBM マンスリーを通じて情報の発信の充実を図りました。また、労働災害の低減に向けて労働安全・衛生大会の開催、安全パトロール等による安全意識の高揚に努めました。

1.　教育研修訓練を通じて人材を育成する事業

(1)　労働安全大会に関する事業
日　　時：2024 年 6 月 21 日（金）13 時 00 分～16 時 15 分
場　　所：ドーンセンター（大阪府立男女共同参画・青少年センター）
挨　　拶：大阪労働局　労働基準部　安全課　安全課長　東　裕之　氏
講　　演：「ビルメンテナンス業における労働災害防止」
大阪労働局　労働基準部　安全課　副主任地方産業安全専門官　伊藤　裕一　氏
表 彰 式：安全衛生標語・川柳　入選作品表彰式（3 部門　優秀 1 点、佳作 2 点）
応募総数：2,317 点
体操指導：（一社）ウェルネスアクティベーション協会　佐々木　倫子　氏
特別講演：「仕事も人生も、全て安全から」元高校教諭/主夫　宮本　延春　氏
参　　加：203 名（協会正会員・賛助会員 194 名、一般 1 名、地区協会・他協会 8 名）

(2)　労働衛生大会に関する事業
日　　時：2024 年 9 月 20 日（金）13 時 00 分～16 時 15 分
場　　所：ドーンセンター（大阪府立男女共同参画・青少年センター）
挨　　拶：大阪労働局　労働基準部　健康課　健康課長　山口　浩光　氏
講　　演：「労働衛生行政の動向」
大阪労働局　労働基準部　健康課　地方労働衛生専門官　宮島　資尚　氏
体操指導：（一社）ウェルネスアクティベーション協会　佐々木　倫子　氏

特別講演：「分かり易く解説！気象と環境と防災のはなし」
気象予報士/防災士/俳優　達　淳一　氏
参　　加：181 名（(協会正会員・賛助会員 170 名、一般 1 名、地区協会・他協会 10 名）

(3)　KYT（危険予知訓練）・リスクアセスメント実務講習会に関する事業
労働災害収支改善活動の一環として、企業の労務担当者及び事業所責任者を対象に、安全の先取りのために危険予知訓練とリスクアセスメントの講習を通じて、職場の安全意識向上と労働災害防止に役立てることを目的に開催しました。
日　　時：2024 年 11 月 25 日（月）13 時～17 時
場　　所：大阪ビルメンテナンス協会
参　　加：11 名（8 社）
講習内容：①現在の労働災害について②危険予知訓練③リスクアセスメントの説明
④リスクアセスメントの実習⑤リスクアセスメントの実施事例の説明⑥まとめ

(4)　安全衛生・労務管理セミナーの開催に関する事業
開催日：2025 年 4 月 3 日（木）
場　所：大阪ビルメンテナンス協会
演　題：「人事労務領域における AI 活用セミナー」
講　師：(株）HRbase 代表取締役　三田　弘道 氏
参　加：36 名（21 社）

(5)　安全パトロールに関する事業
大阪市内の設備、清掃、警備などの現場の状況、資機材置き場などをチェックし、点検結果を基にアドバイスをします。例えば、大阪市内のビルを会員、非会員企業に関わらずガラス清掃のゴンドラ作業、ブランコ作業の現場を視察し、安全装備等のチェックを行い、安全作業の遂行のための安全意識の向上、安全対策の強化指導を行いました（外装ガラス清掃作業に関する安全パトロールを（一社）関西ガラス外装クリーニング協会と共同で実施しています)。

【(一社）関西ガラス外装クリーニング協会と共同開催】
実　　施：2024 年 7 月 26 日（金）9 時～11 時
参　　加：2 名

【大阪協会開催】
実　　施：2024 年 11 月 28 日（木）15 時～16 時 30 分
開催場所：(株）JR 西日本メンテック　設備施設　視察
ビルクリーニング訓練室・安全体感室施設（滑り　階段踏み外し　指詰め体感など）
参　　加：8 名

2.　関係団体との連絡調整を図る事業
「安全衛生大会」参加に関する事業
(1)　令和 6 年度　（一社）兵庫ビルメンテナンス協会　労働安全衛生大会
開 催 日：9 月 9 日（月）
開催場所：兵庫県民会館
参加人数：2 名

(2)　令和 6 年度　第 83 回全国産業安全衛生大会
開 催 日：11 月 19 日（火）～11 月 21 日（木）
開催場所：広島県　広島国際会議場　他
参加人数：3 名

(3)　令和 6 年度　第 31 回（一社）関西ガラス外装クリーニング協会　労働安全衛生大会
開 催 日：11 月 5 日（火）
開催場所：エル大阪
参加人数：1 名

(4)　令和６年度　（一社）和歌山県ビルメンテナンス協会　安全・衛生大会
開 催 日：11 月８日（金）
開催場所：和歌山県勤労福祉会館
参加人数：２名

(5)　令和６年度　京都ビルメンテナンス業安全衛生大会
開 催 日：2025 年２月５日（水）
開催場所：ハートピア京都
参加人数：３名

3.　情報発信に関する事業

(1)　「2023 年度労働災害発生状況に関するレポート」の発行に関する事業
2023 年度の労働災害発生状況に関するレポートを作成（1,400 部）し、会員企業に配布するとともに関係団体等に配布しました。

(2)　安全衛生標語及び川柳の募集に関する事業
安全衛生標語（業務災害防止・通勤災害防止）・川柳（職場健康保持増進に関するもの）の募集。
第１部門　業務災害防止に関するもの標語（応募数 998 点）
第２部門　通勤災害防止に関するもの標語（応募数 753 点）
第３部門　職場健康保持増進に関するもの川柳（応募数 566 点）
三部門の優秀作品のポスターを 2,000 枚印刷し、会員企業に送付しました。
労働安全大会参加者にも配布しました。

(3)　「労働災害防止のための体操・運動の普及」に関する事業
健康維持、転落・墜落、転倒防止等の労働災害防止の為、身体の柔軟性、瞬発力を高める体操を（一社）ウェルネスアクティベーション協会　講師の指導で実践しました。

実　　施：2024 年６月 21 日（金）労働安全大会、2024 年９月 20 日（金）労働衛生大会

(4)　災害撲滅キャンペーンに関する事業
転倒災害防止に対する意識の高揚を図る事を目的とし、転倒災害撲滅のためのポスター、リーフレットを作成し、従事者の自主的な労働災害防止の定着を目指し会員企業に配布しました。

発　　行：A4 リーフレット部数 4,000 部　A2 ポスター1,400 部

(5)　無災害企業の表彰に関する事業
会員企業の安全衛生意識高揚のため、１年間無災害の企業を総会にて表彰しました。

開催日：2024 年５月 23 日（木）
場　所：大阪国際会議場
表　彰：１年間無災害２社（大揚興業（株）、トーシンファシリティーズ（株））

V.　環境衛生委員会（担当：澤村副会長　◎黒田理事、藤井理事、今津理事）◎印は委員長

ビルメンテナンス業の根幹をなす「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」（以下「建築物衛生法」という）は、多数の者が使用し、利用する建築物における衛生的な環境の確保を図り、公衆衛生の向上及び増進を目的としています。
2025 年大阪・関西万博に向け環境衛生対策を検討し、万博推進委員会に提言する活動を行いました。
建築物衛生法の趣旨を再認識し、ビルメンテナンス業の発展に寄与するため、環境衛生分野における下記の事業について活動を行いました。

1.　調査研究、情報収集に関する事業

(1)　環境衛生と建物保全技術に関する調査研究の実施

第 11 回　施設見学会
「西日本旅客鉄道（株）　白山総合車両所」・「トレインパーク白山」
開催日：2024 年 10 月 17 日（木）

場　所：石川県白山市宮保町 2791
内　容：企業紹介・業務説明・安全性の教育と対策実施状況視察
参　加：8 名

2.　教育訓練を通じて人材育成を図る事業

(1)　環境衛生業務の質的向上に関する活動

第 12 回　環境技術研修会
開催日：2024 年 12 月 3 日（火）
場　所：大阪ビルメンテナンス協会
演　題：「建築環境における微生物汚染の実態とその対策」
講　師：工学院大学　建築学部　建築学科　教授　柳　宇　先生
参　加：32 名（17 社 5 団体）

3.　関連団体との連絡調整を図る事業

(1)　大阪府との意見交換会を通じて、環境衛生分野での協力関係を築き、協会の活動を行いました。

第 12 回「令和 6 年度建築物衛生に関する意見交換会」
開 催 日：2024 年 10 月 1 日（火）
場　　所：大阪ビルメンテナンス協会
出 席 者：行政関係者　12 名　大阪ビルメンテナンス協会　14 名
行政機関：大阪府健康医療部・堺市・吹田市・高槻市・豊中市・八尾市・寝屋川市・東大阪市
（順不同）

4.　建築物の維持管理の情報発信に関する事業

(1)　建築物に関連する環境衛生関係法令等の改正の紹介とその対応について情報発信を行いました。

(2)　廃液処理、公害関係、PCO 関係、建築物保全についても情報発信を行いました。

(3)　アスベスト法改正（大気汚染防止法、石綿障害予防規則）について重点報告を行いました。

5.　令和 6 年度　大阪府「みんなで防止！！石綿飛散」推進会議　の参加

日　時：2024 年 11 月 11 日（月）14：00～16：00
場　所：大阪府咲洲庁舎　44 階大会議室 当委員会より 1 名派遣
主　催：大阪府環境農林水産部環境管理室　事業所指導課　大気指導グループ
議　事：　(1) 推進会議の設置要綱について
(2) 行政機関における石綿飛散防止対策等の取組等について
(3) 石綿飛散防止対策に係る周知の取組について
(4) その他

【大阪府受託事業】

6.　建築物飲料水水質検査業外部精度管理に関する事業

（地独）大阪健康安全基盤研究所に協力を仰ぎ、建築物飲料水水質検査業外部精度管理事業を実施しました。当協会での外部精度管理を受けた場合、大阪府ホームページで「建築物衛生管理業登録名簿」の事業所名称の欄に、この外部精度管理に参加した旨の記載がされます。
外部精度管理参加企業の増加を図りました。

(1)　「令和 6 年度建築物飲料水水質検査業外部精度管理説明会」

開催日：2024 年 9 月 17 日（火）
場　所：（地独）大阪健康安全基盤研究所　Web 会議開催併用
参　加：18 機関
※新型コロナウイルス感染症拡大防止の為、Web 開催しました。
説明会資料を参加社宛にメール送付する形へ変更しました。

(2)　「令和 6 年度建築物飲料水水質検査業外部精度管理結果報告会」

開催日：2025 年 3 月 4 日（火）
場　所：（地独）大阪健康安全基盤研究所　ハイブリッド会議開催併用
参　加：15 機関

7.　その他

(1)　「令和 6 年度　環境衛生委員会活動状況」

第 1 回　令和 6 年　 6 月 27 日　委員会開催
第 2 回　令和 6 年　 7 月 31 日　委員会開催
第 3 回　令和 6 年　 9 月 3 日　委員会開催
第 4 回　令和 6 年　 10 月 1 日　委員会開催
第 5 回　令和 6 年　10 月 17 日　委員会開催
第 6 回　令和 6 年　 12 月 3 日　委員会開催
第 7 回　令和 7 年　 2 月 5 日　委員会開催
第 8 回　令和 7 年　 3 月 21 日　委員会開催
第 9 回　令和 7 年　 4 月 14 日　委員会開催

※委員会議事録は大阪ビルメンテナンス協会ホームページに掲載しております。

VI.　公益・契約委員会（担当：下村副会長、◎福田理事、梶山理事、長井理事）◎印は委員長

公益・契約委員会では、公益事業と契約推進事業の 2 つの事業を柱として行い、概ね計画通りに活動ができました。公益事業では、障がい者をはじめ生活困窮者の雇用推進に取り組むため、大阪知的障害者雇用促進建物サービス事業協同組合（愛称：エル・チャレンジ）との共同により、「障がい者等雇用推進事業」を行い、障がい者雇用支援スタッフ養成講座の開催や、年度末には第 15 回ビルメン社会貢献セミナーを開催しました。また、社会貢献活動として天神祭清掃ボランティアへの協力や、アビリンピックおおさか（ビルクリーニング種目）の運営支援を行いました。さらに、福祉の支援を必要とする、矯正施設等を退所された人々への就労訓練・就労支援への協力として、「よりそいネットおおさか」への参画を継続して進めました。

契約推進事業は、小委員会にて公共施設の総合評価一般競争入札に参加の委員を中心に、実情について取りまとめ、情報提供と意見交換を行いました。

【公益事業】

1.　教育研修訓練を通じて人材育成する事業

(1)　大阪天満宮の天神祭協力に関する事業

第 26 回大阪天神祭清掃ボランティア活動
（大阪ビルメンテナンス協会全体の事業として取組むボランティア活動）
開催日：2024 年 7 月 24 日（水）～7 月 26 日（金）
場　所：大阪天満宮の天神祭周辺
参　加：196 名（男性 162 名、女性 34 名）

(2)　ビルメン社会貢献セミナーに関する事業

第 15 回ビルメン社会貢献セミナー
※5 月 26 日（月）開催に向け準備中

(3)　障がい者雇用支援スタッフ養成講座に関する事業

大阪府知事の認定「障がい者雇用支援スタッフ養成講座」（第 18 回）
（企業が障がい者を受け入れるための人材育成）
日　時：2024 年 10 月 17 日（木）、24 日（木）、31 日（木）の 3 日間　10 時～17 時
場　所：大阪ビルメンテナンス協会
講　師：丸尾亮好氏（大阪知的障害者雇用促進建物サービス事業協同組合）、金塚たかし氏（NPO 法人大阪精神障害者就労支援ネットワーク）、濱田和秀氏（NPO 法人クロスジョブ）、金ヶ崎一郎氏（(一社）大阪ビルメンテナンス協会）、谷川耕一氏（社会福祉法人大阪手をつなぐ育成会）、河本妙子氏（(株）サクセス）、北口信二氏（北河

内東障害者就業・生活支援センター)、酒井大介氏（社会福祉法人加島友愛会)、大阪労働局職業安定部職業対策課地域障害者雇用担当官

内　容：障がい者の基礎知識（発達障害・知的障害・精神障害)、大阪の行政の福祉化とエル・チャレンジの歩みと取組みについて、実践事例から学ぶ（総合評価入札現場)、障がい者雇用においての様々な視点、障がいのある人のアセスメントのポイント・わかりやすく教える技術、障がい者雇用の現状・障がい者雇用対策・各種制度の概要、各支援機関の役割と連携、グループワークによるケース検討、映像鑑賞

受講者：14 名（9 社）

2.　関連団体との連絡調整を図る事業

(1)　アビリンピックへの支援に関する事業

アビリンピックおおさか（ビルクリーニング競技）の開催支援

障がいのある方が日頃職場などで培った技能を競い合う競技大会

2024 年度大阪障害者技能競技大会（愛称：「アビリンピックおおさか 2024」）

開催日：2024 年 7 月 6 日（土）

場　所：ポリテクセンター関西

※事前練習はなし

(2)　「よりそいネットおおさか」に関する事業

福祉の支援を必要とする、矯正施設等を退所された人々の自立支援及び地域生活定着支援センターを事業として行う「(一社）よりそいネットおおさか」へ参画しました。

【契約推進事業】

1.　公契約についての調査研究に関する事業

(1)　入札制度についての調査研究

昨今の総合評価一般競争入札について、小委員会にて意見交換、取りまとめを行いました。

(2)　地方自治体への働きかけと協力

※今年度はなし

VII.　青年委員会（担当：北川副会長、◎梶山理事、米澤理事）◎印は委員長

ビルメンテナンス業界を担う若手幹部の育成を図るとともに、将来の大阪ビルメンテナンス協会を担う幹部の育成を行うこと、更に人と人とのネットワーク作りとその輪を広げることを目的とし活動しております。
協会活動を担う若手は、業界内、業界外、協会内を問わずコミュニケーションの輪を広げ、人と人のネットワークを作るなかで、社会におけるビルメンテナンス業の立ち位置や在り方、将来展望、課題解決等について的確な行動力、知識を得ることも大切です。
このようなことを念頭に置き、社会環境の変化を的確に捉え、ビルメンテナンス業界・大阪ビルメンテナンス協会の進むべき方向や行うべき施策などについて調査・研究を行いました。
本年度は、以下の通り開催されたイベントに参加いたしました。

1.　ビルメンテナンス業界の次世代リーダーの養成に係る事業

(1)　次世代の業界リーダー、協会を担う幹部の養成

(2)　公益・契約委員会主催の天神祭りの清掃ボランティアへの実行委員会の一員として参加しました。

2.　関連団体及び他団体との交流に係る事業

(1)　ビルメンテナンス青年部 西日本サミット

2021 年度の西日本サミットからは、毎年開催から 2 年に 1 度の開催となり、2024 年度の開催はありませんでした。

次回は徳島県にて 2025 年度に開催される予定です。

(2)　ビルメンテナンス青年部 全国大会 in 新潟への参加

本年 9 月 19 日に新潟市にて開催されました。参加者は 23 道府県から総勢 200 名となりました。
研修として、新潟大学経済科学部の伊藤龍史准教授の「『両利きのサービス』を考える～

経営における短期的視点と長期的視点のバランス～」と題し、あらゆるものを取り巻く環境が複雑さを増し、将来の予測が困難なVUCA（ブーカ）時代における、サービス戦略をどのように構築していくべきかについての講演があり、第2部では新潟県を代表する起業家を支援している企業と「新潟から世界へ」として活躍している若手起業家5名がプレゼンテーションされ、参加者も大いに刺激を受けました。
次回開催は山口県の予定です。

(3) ビルメン業界と連携のある団体との会合への参加

VIII. 建築物衛生管理委員会 （担当：加藤副会長 ◎事務局）

教育研修訓練を通じて人材を育成する事業

1. ビルメンテナンス業従事者の教育・訓練に関する事業

厚生労働大臣の登録を受けて、ビルメンテナンス業のうち清掃業、ねずみ昆虫等防除業、貯水槽清掃業に従事する人たちを対象に研修会（新規講習、再講習）を実施しました

(1) 防除作業従事者研修会（新規講習、再講習）
開催日：2024年6月20日（木） 場 所：大阪ビルメンテナンス協会

(2) 貯水槽清掃作業従事者研修会（新規講習、再講習）
開催日：2024年8月19日（月） 場 所：大阪ビルメンテナンス協会

(3) 清掃作業従事者研修会（新規講習、再講習）
開催日：2024年9月19日（木） 場 所：大阪ビルメンテナンス協会

(4) 清掃作業従事者研修指導者講習会（企業内講師講習会 全国協会指定団体関係）
建築物清掃業及び建築物環境衛生総合管理業の登録事業者は、建築物衛生法に定める「登録に必要な人的要件」を満たすための研修として、事業者の従事者研修指導者養成のための講習会を開催しました。

開催日：2025年2月20日（木）、21日（金） 場 所：大阪ビルメンテナンス協会

2. 大阪府立夕陽丘校・南大阪・東大阪高等職業技術専門校のビルメンテナンス業界への就職希望者の合同企業説明会に関する事業

開催日：2024年7月31日（水）、2025年2月12日（水）
大阪府立夕陽丘高等職業技術専門校において「合同企業面接会」が開催されました。

IX. （公社）全国ビルメンテナンス及び（一財）建築物管理訓練センター関係

事業の趣旨：（公社）全国ビルメンテナンス協会及び（一財）建築物管理訓練センターの検定試験、講習事業等の実施に以下のように協力しました。

1. 関連団体との連絡調整に関する事業

(1) （公社）全国ビルメンテナンス協会委託事業

① ビルクリーニング技能士検定試験 1級・2級・3級
学科（CBT）試験：2025年1月20日（月）～2025年2月9日（日）
実 技 試 験 ：2024年12月13日（金）～2025年1月27日（月）に実施
（受刑施設：大阪・姫路 2施設で3級学科及び実技検定試験を実施）

② ビルクリーニング特定技能1号評価試験
実施日：2024年10月11日（金）、10月15日（火）

③　ビルクリーニング技能検定基礎級・随時級

2024 年	4 月	8 日	（月）	～	10 日	（水）	
	5 月	13 日	（月）	～	17 日	（金）	
	6 月	10 日	（月）	～	12 日	（水）	
	7 月	8 日	（月）	～	12 日	（金）	
	8 月	1 日	（木）	～	6 日	（火）	
	9 月	9 日	（月）	～	12 日	（木）	
	10 月	7 日	（月）	～	9 日	（水）	
	10 月	21 日	（月）	22 日	（火）		
	10 月	29 日	（火）	30 日	（水）		
	11 月	26 日	（火）	～	30 日	（土）	
	12 月	4 日	（水）	5 日	（木）	11 日	（水）
2025 年	2 月	12 日	（水）	～	14 日	（金）	
	2 月	25 日	（火）	～	28 日	（金）	
	3 月	3 日	（月）	～	5 日	（水）	
	3 月	25 日	（火）	～	27 日	（木）	

④　ビル設備管理技能検定試験

会　　場：大阪ビルメンテナンス協会

学科試験：2024 年 9 月 29 日（日）

実技試験：2024 年 9 月 13 日（金）～15 日（日）、9 月 20 日（金）

⑤　病院清掃受託責任者講習会

オンライン講習と一日集合講習：大阪国際会議場

1 回目：2024 年 9 月 11 日（水）、2 回目：2024 年 9 月 18 日（水）に実施しました。

⑥　医療関連サービスマーク病院清掃実地調査

3 回実施しました。

⑦　建築物清掃管理評価資格者養成講習

会　場：大阪科学技術センター

実　技：①2024 年 9 月 24 日（火）、25 日（水）

②2024 年 9 月 30 日（月）、10 月 1 日（火）

③2024 年 10 月 2 日（水）、3 日（木）

⑧　感染制御衛生管理士（ICCC）認定講習会

会　場：大阪ビルメンテナンス協会

実施日：4 月 15 日（火）

2.　（一財）建築物管理訓練センター委託事業

①	ビルクリーニング通信訓練（学科専攻科）	未実施
②	ビルクリーニング受検準備講習	2024 年 11 月 5 日（火）～11 月 21 日（木）
③	ビル設備管理初級技術者講習	未実施

X.　2025 年大阪・関西万国博覧会推進委員会

（担当：相談役佐々木会長、◎北川副会長、加藤副会長、澤村副会長、下村副会長、笹岡理事、梶山理事）

2025 年開催の大阪関西万国博覧会維持管理の受注に対して活動を行ってまいりました。
しかし、公募要件が私企業単独か私企業による企業体となり、協会での受注が叶いませんでした。
そこで大阪協会の正会員による JV で公募に参加し、設備管理・清掃業務とも受注することとなりました。

設備管理が、（株）ビケンテクノ・星光ビル管理（株）・イオンディライト（株）・日本管財（株）の 4 社にて構成、2024 年 7 月より業務がスタート。

清掃業務は（株）ダスキン・（株）ビケンテクノ・美素建物管理（株）・イオンディライト（株）・東洋テックビルサービス（株）の 5 社で構成し、2025 年 1 月 20 日よりスタート。

【部会】

I.　**ビルクリーニング部会**（担当：加藤副会長、◎藤井理事、松田理事）◎印は部会長

顧客に喜ばれ信頼されるビルメンテナンスを目指すために、会員企業各社に対し清掃管理における高度な技術・技能の修得に関する情報・サービスの提供を目的とし、以下の活動を行いました。
また、2025 年日本国際博覧会支援業務等協会をあげて取り組むことが必要な事業については、情報共有を図りながら事業を推進しました。

1.　調査研究に関する事業

基本方針に基づき、技術・技能の修得に関する調査研究を実施しました。
「ビルメンヒューマンフェア＆クリーン EXPO2024」の視察、研修
（公社）全国ビルメンテナンス協会・(一社) 日本能率協会主催の「ビルメンヒューマンフェア＆クリーン EXPO2024」開催されました。日本中のビルメンテナンス会社が一堂に会する、年に一度の機会です。展示される清掃・衛生管理の最先端の資機材や、出展社による講演会、デモンストレーションなどを通して、情報収集・他地区会員との人脈を形成する場としての視察・研修を行いました。

開催日：2024 年 11 月 20 日（水）～21 日（木）
場　所：東京ビッグサイト 東展示棟
※開催日内において部会より 1 泊 2 日の研修旅費の一部を負担しました。

2.　調査研究に関する事業

(1)　教材作成に関する事業

災害時の避難所衛生管理支援を目的とし、避難所衛生管理の中でも特に重要なトイレ清掃に特化した「災害時の避難所における　トイレ清掃の基本と注意点」を作成しました。

(2)　発表会

開催日：2025 年 4 月 1 日（火）
場　所：大阪ビルメンテナンス協会
内　容：DVD「災害時の避難所における　トイレ清掃の基本と注意点」上映と解説

3.　2025 年日本国際博覧会支援に関する取り組み

2025 年 4 月 13 日～10 月 13 日までの期間、夢洲において 2025 年日本国際博覧会（略称「大阪・関西万博」）が開催されます。来場者が会場内で快適な時間を過ごすための美観維持と環境負荷を軽減し、SDGs を体現する万博会場づくりに寄与することを目的として、会場内清掃を適切に行うための清掃業務運営支援の検討をいたしました。

II.　**警備防災部会**（担当：澤村副会長、◎梶山理事、吉岡理事）◎印は部会長

適正な警備防災業務を図るための研究、警備業における品質管理の為の教育研究、安全システムの研究、防犯防災設備の研究、地震・津波・台風等自然災害対策の研究等に努め、これらの情報提供を行いました。
警備業は、マンパワーで成り立つ社会の安全産業として、依頼者の生命、身体、財産を守る使命を帯びており、適正な警備業務の実施が強く求められています。そのためには、警備員の資質の向上が不可欠です。警備防災部会では、警備防災業務の適正な業務の推進を目的に研修会、見学会、講習会の開催等さまざまな事業に取り組みました。また、関係官庁及び関連団体との連絡を密にし、法令、諸制度の運用にかかる参考事項の情報収集に努め、最新情報の提供を行いました。

1.　警備員の資質向上に関する事業

警備業務に関する諸問題及び消防法令、防火管理上の留意点等について、警備防災部会員を対象とした全体集会を開催し、警備員の資質向上を図りました。

(1)　全体集会の開催

日　時：2024 年 9 月 24 日（火）13 時 25 分～16 時 00 分

場　所：大阪ビルメンテナンス協会

内　容：①「適正な警備業の実施について」

講師：大阪府警察本部生活安全部保安課　営業第一担当課長補佐　警部　甲斐　聡 氏

②「来たるべき災害に備えて」

講師：（一財）大阪消防振興協会　指導部訓練課　ビル避難対策係　竹村　健一郎 氏

参加者：26 名（18 社）

部会員からの質疑応答

出席者の内、24 名からのアンケート回答あり

(2)　警備員指導教育責任者実務研修会の開催

日　時：2024 年 4 月 25 日（木）13 時 30 分～15 時 30 分

場　所：大阪ビルメンテナンス協会

内　容：「営業所法定備え付け書類のチェックポイントについて」

講師：（株）ビケンテクノ　警備部警備課参事　吉村　敏明 氏

参加者：24 名（16 社）

(3)　消防体験教室への参加

日　時：2024 年 10 月 11 日（金）9 時 30 分～17 時 10 分

場　所：大阪市消防局高度専門教育訓練センター

内　容：1.オリエンテーション　2.普通救命講習　3.てんぷら油消火体験　4.消火器訓練

5.地震体験（起震車による地震体験）6.煙中体験　7.屋内消火栓の放水訓練　8.総合訓練

9.火災原因実験　10.修了証の交付

参加者：14 名（6 社）

(4)　その他の講演会の開催

日　時：2025 年 3 月 24 日（月）13 時 30 分～15 時

場　所：大阪ビルメンテナンス協会

内　容：「伝わる安心・伝える安心～訪日ゲストと心が通う現場の対応力～」

講　師：愛甲　香織 氏（（株）コチコンサルティング　執行役員・CHO）

参加者：24 名（10 社）

2.　情報収集に関する事業

安全システムの研究、警備業法・消防法・建築基準法その他関連法令、反社会的勢力の現状認識やその対応要領等について、関係する他団体が開催するセミナー・講演会等に積極的に参加して、その成果や情報の普及に努めました。

(1)　（一財）大阪建築防災センターが開催する建築物防災講演会への参加

① 日　時：2024 年 9 月 5 日（木）14 時～16 時

場　所：建設交流館

内　容：「防災気象情報を理解して大切な人を守る」

講　師：大阪管区気象台気象防災部　気象防災情報調整官　小畠　豊　氏

※講演会開催後、期間限定で WEB 配信を実施

（WEB 配信実施期間：2024 年 9 月 21 日（土）～2025 年 3 月 31 日（月）迄）

② 日　時：2025 年 3 月 3 日（月）14 時～16 時

場　所：建設交流館

内　容：「大地の動きから見た日本列島で発生する地震

―　能登半島、日向灘、そして南海トラフ　―」

講　師：京都大学　防災研究所　地震災害研究センター　教授　西村　卓也　氏

※講演会開催後、期間限定で WEB 配信を実施

（WEB 配信実施期間：2025 年 3 月 25 日（火）～2025 年 9 月 30 日（火）迄）

(2)　（公財）大阪府暴力追放推進センターが開催する暴力追放セミナーへの参加

① 第 33 回暴力団追放府民大会
日　時：2024 年 11 月 1 日（金）13 時 20 分～16 時 30 分
場　所：大阪国際交流センター
内　容：講演「第一勧銀総会屋事件の教訓」～命を懸けて組織を立て直す～
講　師：作家　江上　剛　氏

② 第 27 回暴力追放セミナー
日　時：2025 年 2 月 21 日（金）13 時～16 時
会　場：ドーンセンター（会場・オンライン併用での開催）
内　容：①「不当要求対策について」
講師　公益財団法人大阪府暴力追放推進センター　次長　橋野　穣　氏
②「カスタマーハラスメント対策について」
講師　弁護士業務妨害対策委員会　委員長　長村　みさお　氏

3.　見学会に関する事業

警備防災業務遂行に資するための見学会を開催いたしました。
日　時：2024 年 11 月 22 日（金）9 時～15 時頃
内　容：陸上自衛隊伊丹駐屯地　施設見学会
場　所：伊丹駐屯地（伊丹市緑ヶ丘 7-1-1）
参加者：14 名（9 社）

III. 設備保全部会（担当：澤村副会長、◎米澤理事、福岡理事、今津理事）　◎印は部会長

顧客に信頼されるビルメンテナンスを目指し、技術的に保証されたサービスの提供を行える専門技術集団として、高度技術力の習得と自発的品質管理の推進に寄与することを通じて、加入会員へ情報発信を行いビルメンテナンス業の活性化を図りました。

1.　調査研究に関する事業
業界に関係のある話題または業界の抱える課題について調査研究を行い、部会員に参考となるレポートを発行しました。

(1)　管理技術調査研究
「一定年数が経過したビルにおける 無理が少ない省エネ・省 CO_2 の取組みについての調査・研究」を取り組みテーマとした技術レポート 50 について、情報収集・収集した情報をもとにした原稿作成を行い、レポートを発行しました（2025 年 3 月）。

(2)　設備保全業務研究

・ 2025 年度発行予定の技術レポート 51 のテーマ検討及び情報収集などの準備を行いました。

・ 設備教育用 DVD レンタルサービスの利用促進のため、下記の施策変更を行いました。
① 貸出期間の延長を行いました。
（従来の貸出期間　1 ヶ月 → 新規格の貸出期間　3 ヶ月）

② 予約状況の記載枠の追加を行いました。
（次予約、次々予約の記載枠の追加）

③ DVD 案内板の内容詳細のページを、ビジュアル的にも分かりやすく改修を行いました。

(3)　（公社）東京ビルメンテナンス協会との定期情報交換の開催
開催日：2024 年 10 月 9 日（水）
場　所：竹中セントラルビルサウス
内　容：各委員会活動報告 6 件、スマートビルディングについて討議（竹中セントラルビルサウス見学）

参加者：(一社) 大阪ビルメンテナンス協会　13 名　 (公社) 東京ビルメンテナンス協会　16 名

2.　教育および訓練に関する事業

(1)　電気事故と安全対策講習会開催

開催日：2024 年 7 月 10 日（水）

場　所：大阪科学技術センター

参加者：(一社) 大阪ビルメンテナンス協会 36 社 74 名

(一社) 兵庫ビルメンテナンス協会 4 社 4 名　　合計 40 社 78 名

(2)　(一社) 大阪ビルディング協会　技術セミナー

日　時：2024 年 7 月 26 日（金）14：00～16：00

会　場：北浜フォーラム

内　容：第一部「カーボンニュートラルを目指した都市・建築の役割」

第二部「脱炭素技術の開発動向やビルの ZEB 化推進について～Daigas Group の取り組み事例～」

(3)　研修・見学会

・　日帰り研修見学会①

開催日：2024 年 9 月 9 日（月）

場　所：小松物産（株）大阪支店（キーエンス主催）

内　容：キーエンス製の最新センサーの商品紹介とスキルアップ研修

参加者：13 名（8 社）

・　日帰り研修見学会②

開催日：2025 年 2 月 5 日（水）

場　所：(株) クボタケミックス　堺工場

内　容：硬質塩化ビニール管の工場見学・商品紹介及びスキルアップ研修

参加者：17 名

(4)　設備教育用 DVD 貸出サービスについて

安全衛生教育として DVD 教材を購入し、会員企業への貸出サービスを行いました。

貸出件数：3 件（1 社）　2024 年 4 月～

3.　公益に関する関係団体との連絡調整・協力による事業

(1)　関西地区証明用電気計器対策委員会

近畿経済産業局を中心に関連諸団体が参画、電気用計器の適切な運用を図るため活動を行いました。

(2)　フロン機器適正管理の推進のための情報交換会

業務用冷凍空調機器の管理者によるフロン類の適正管理を推進するため、関連諸団体が参画、ビルメンテナンスの立場から参画しました。