

2023年度 事業報告

(一社)大阪ビルメンテナンス協会は、事業計画(2023年6月～2024年5月)・予算(2023年4月～2024年3月)に基づいて協会事業を遂行しました。

以下の事業実施報告は、各委員会及び部会が、2023年度事業計画に従って実施された各事業について報告するものであります。

60周年記念事業

2023年5月15日に大阪ビルメンテナンス協会は60周年を迎えることができました。

この節目の年を迎えるにあたり、皆様に深く感謝申し上げます。

50周年から60周年の10年間は、ビルメンテナンス業界にとって人手不足、高齢化問題など非常に厳しい時代でありました。また、追い打ちをかけるように、新型コロナウイルス感染症が拡大し、業界にとって大きな影響を受けました。しかしながら私たち業界は変化する環境に柔軟に対応し、更なる発展と進化を目指して参る所存です。

記念事業としましては、2023年6月15日にリーガロイヤルホテルにて60周年記念行事を開催いたしました。

多数のご来賓の方々にご祝辞を頂き、協会加盟50年企業表彰式及び委員派遣30年企業表彰式を行って参りました。また、記念講演会として参議院議員の橋本聖子氏にご講演を頂き、大盛況に終了いたしました。

2023年12月には「創立60周年記念誌」を発行し会員企業及び関係者の皆様に配布いたしました。

2025年には大阪・関西万国博覧会が開催されます。当協会としましては入札に参加することは叶いませんでした。

大阪・関西万国博覧会を成功裡に終えるためには会員企業の皆様方のお力添えが必要となりますので、今後ともご支援・ご協力を賜りますようお願い申し上げます。

最後に大阪ビルメンテナンス協会は建物の管理やメンテナンスにおける最高水準の提供に尽力し、技術の進歩に常に対応し、最新の手法やノウハウを導入しつつ、安全性と効率性を重視し、より良い未来を築いていくために皆様のご支援とご協力をお願い申し上げます。



諸会議の開催

〔通常総会〕

2023年度通常総会は、新型コロナウイルス感染拡大防止対策を施し、5月25日(木) ホテルニューオータニ大阪において開催。2023年度の事業報告並びに収支決算報告を行い承認された。続いて各委員会・各部の2024年度の事業計画(案)並びに収支予算(案)の提案を行い満場一致で承認されました。

総会の終了をもって理事20名、監事3名が任期満了となるため、立候補のあった次の理事20名、監事2名を選出し信任されました。

理事：佐々木洋信、加藤浩輔、澤村剛士、下村康信、北川 卓、梶山孝清、黒田泰壽、笹岡之洋、長井享樹、
福田久美子、米澤 勉、脇阪康弘、池井利充、福岡亮二、福森康昭、藤井 修、南 英夫、今津裕司、
松田敏樹、吉岡成人

監事：樫畑寛治、立野 司

〔理事会及び委員会・部会〕

重要問題を審議する理事会は、12回(臨時含む)開催され、審議された重要案件は次の通りです。

各理事が担当する各委員会事業の推進に関し、適宜委員会・部会・小委員会を開催し、審議を行い事業実施しました。

(2023年度理事会開催状況)

回次	開催日	審議事項
第1回	2023年6月15日	(1)役員分掌について(2023年～2025年 2年間) 承認
第2回	2023年7月6日	(1)名誉相談役就任について 承認 (2)役員の慶弔に関する互助会制度について 承認
臨時	2023年8月7日	(1)正会員入会について 【株式会社ダスキン】 承認
第3回	2023年9月1日	(1)委員会委員・部会委員の追加・辞退について 承認 ①総務友好委員会 ②設備保全部会 (2)大阪協会のインボイス制度未登録について 承認
第4回	2023年10月6日	(1)委員会委員・部会委員の追加・辞退・変更について 承認 ①総務友好委員会 ②青年委員会 ③設備保全部会 ④警備防災部会 ⑤ビルクリーニング部会
第5回	2023年11月9日	(1)委員会委員の追加について 承認 ①労務委員会 (2)正会員退会について 【丸徳商事株式会社】 承認
第6回	2023年12月1日	(1)正会員退会について 【株式会社YES センtralオフィス】 承認
第7回	2024年1月11日	(1)委員会委員・部会委員の変更・辞退について 承認 ①労務委員会 ②設備保全部会
第8回	2024年2月2日	審議事項なし
第9回	2024年3月1日	(1)正会員入会について 【株式会社エースリーサービス】 【JR西日本不動産マネジメント株式会社】 承認 (2)委員会委員・部会委員の追加・辞退について ①公益・契約委員会 ②ビルクリーニング部会 承認

第10回	2024年3月29日	(1)2023年度事業報告 (2)2024年度事業計画(案)及び一般会計収支予算(案) (3)正会員退会について 【株式会社日放メンテナンス】 (4)委員会委員・部会委員の追加・変更・辞退について ①総務友好委員会 ②労務委員会 ③設備保全部会	承認 承認 承認 承認
第11回	2024年4月24日	(1)正会員入会について 【華信サービス株式会社】 【モトナガ株式会社】 (2)部会委員の変更について ①ビルクリーニング部会 (3)就業規則の改訂について	承認 承認 承認

事業実施報告

【委員会】

I. 経営委員会 (担当: 加藤副会長 ◎脇阪理事、池井理事、藤井理事、福岡理事) ◎印は委員長

1. 教育及び訓練に関する事業

(1) 講演会及び研修会並びに懇談会

① 講演会

演題: 技能実習制度・特定技能制度の改革とビルクリーニング業界における対応

場所: 大阪協会

日時: 2024年3月28日(木)

講師: 弁護士法人Global HR Strategy 代表弁護士 杉田 昌平 氏

② SDGs 講演会

演題: ビルメンテナンス企業にとって『SDGs経営とは』～はじめの一步(企業イメージの向上へ)～

場所: 大阪協会

日時: 2024年2月29日(木)

講師: 共衛代表 三橋 源一 氏

参加: 26社45名

③ マナー研修指導者育成講座

場所: 大阪協会

日時: 2023年9月28日(木)、10月12日(木)、10月26日(木) 各日13時00分～17時00分

講師: オフィスリバー 代表 川崎 美紀 氏

参加: 15名(12社)

④ ビジネス講座

演題: 超・実践型リーダー管理職講座

日時: 2023年11月24日(金)

場所: 大阪協会

講師: 株式会社BRIZE 代表取締役 水野 茂樹氏

参加: 14社20名

2. 関連団体との連絡調整に関する事業

(一社)大阪ビルディング協会 経営セミナー、技術セミナー参加

開催日: 2023年7月28日(金) 技術セミナー※ウェブセミナー(オンライン開催)

内容: 第1部 大阪・関西万博でのモビリティ実証実験～空飛ぶクルマ、自動運転、Maasの展開～

第2部 空の移動革命に向けた大阪の取組み～大阪・関西万博を機に空飛ぶクルマのある未来社会へ～

参加: 1名

II. 広報委員会（担当：北川副会長、◎南理事、松田理事、吉岡理事）

基本方針

「OBMマンスリー（月刊誌）」および「OBMこみゆにけ～しょんず（会報）」の発行並びにホームページの内容を更に充実させていくことにより、大阪ビルメンテナンス協会の活動および経営の参考となる情報を迅速に協会の皆様に伝えることを目指しました。併せて、協会員相互のコミュニケーションの活性化を図りました。また、関連諸団体や諸官庁に対して、協会の活動およびビルメンテナンス業界に関する広報宣伝活動を行うとともに、一般の方や業界への就職を考えている方への外部広報にも取り組みました。

1. 統計の作成および刊行物の発行に関する事業

(1) 「OBMマンスリー」（月刊誌）の発行に関する事業

理事会・各委員会・各部会の報告、最新の協会活動、研修会、講習会などのお知らせのほか、巻頭言（わが社のイチオシ）、理事コラム、ズームアップ、OBM行事予定、労災事故事例なども掲載しました。

2023年4月～2024年3月 月1回発行

(2) 「OBMこみゆにけ～しょんず」（会報）の発行に関する事業

年2回、「新春号」（1月）および「盛夏号」（8月）を発行しました。内容は、清掃・設備管理・警備防災管理・保全管理・建築物環境衛生管理など、ビルメンテナンスに関する最新の技術や理論、知っておきたい法令のほか、経営手法や労働安全・衛生関連など参考になる情報を盛り込みました。また、協会の各委員や各部会報告のほか、タイムリーなテーマを取り上げて特集を組みました。各号約900部発行し、協会員および関係諸団体に贈呈しました。

VOL.102 盛夏号(2023.9.1発行)特集

新ビル紹介[日本生命淀屋橋ビル]

OBM創立60周年記念式典

天神祭 清掃ボランティア

アビリンピックおおさか大会開催

業界を支える仲間たち 2023年OBM優良社員表彰

VOL.103 初春号(2024.1.11発行)特集

特定技能制度のあらたな展開

ビルメンヒューマンフェア&クリーンEXPO2023

(3) 「60周年記念誌」の発行に関する事業

協会創立60周年記念事業として、60周年記念誌を発行した。(2024年2月発行)60周年記念誌は、ビルメンテナンス業界を取り巻く厳しい状況と今後の業界の発展のために取り組むべき課題を内外に周知するため、協会員および関係諸団体に贈呈した。(600部発行)

(4) 協会活動と業界に関連する先進的な取り組み等の取材と周知に関連する事業

OBM協会員の活動状況と、ビルメンテナンス業界に関連する新製品や会員企業に参考となる事業などを取材し協会内外に広く紹介するなど、会員の資質向上と協会の地位向上を目指しました。

(5) メールアドレスの登録に関する事業

協会からの情報を協会員の皆様に有効活用していただくことを考え、情報を迅速確実に会員企業および担当者様に届けることを目的に、メールアドレスを登録していただけるように周知活動を推進しました。

(6) 広報に関する事業

大阪ビルディング協会誌に広告を掲載するほか、大阪府・大阪市の関連部署や関連諸団体に発行書などを贈呈しました。また、人手不足が一段と深刻化する中、一般の方や業界への就職を考えている方への外部広報にも取り組み、ビルメンテナンス業界に対するイメージアップや人手不足解消にもつながるように調査などの活動を行いました。

2. 関連団体との連絡・調整を図る事業

(1) こども絵画コンクールに関する事業

全国ビルメンテナンス協会主催による「ビルメンこども絵画コンクール」に協賛し、文部科学大臣賞受賞者には記念品贈呈式を行いました。また、春休み期間中には大阪協会内において絵画を展示しました。協会員の方だけでな

く、一般の方にも鑑賞していただきました。

Ⅲ. 総務友好委員会（担当：北川副会長 ◎笹岡理事、藤井理事） ◎印は委員長

協会事務局の適切な運営、さまざまな活動を通じて会員相互・関連団体との交流・友好を図る事業を行い、協会の充実を図りました。

1. 総会に関する事業

日 時：2023年5月25日(木)

場 所：ホテルニューオータニ大阪

参加者：178名（うち委任状128名）

2. 表彰に関する事業

会員企業における社員で勤務成績が優秀であり、会社の発展に貢献し、他の模範となる優良な社員を表彰することを通して、会員の意欲を向上・促進させると共に友好促進を図りました。

優良社員表彰式

日 時：2023年7月7日(金) 15時00分～17時30分

場 所：ホテルビナリオ梅田

内 容：優良社員 14社40名

永年委員派遣企業15年表彰 1社

永年委員15年表彰 3名 3社

永年委員7年表彰 4名 4社

永年専門委員7年表彰 1名

3. 賀詞交歓会に関する事業

日 時：2024年1月11日(木) 16時00分～

場 所：ホテルニューオータニ大阪

参加者：438名（来賓36名、正会員321名、賛助会員81名）

4. 文化体育活動に関する事業

(1) 第46回ソフトボール大会

日 時：2023年8月5日(土)、11日(金)、26日(土)、予備日：9月25日(日)

場 所：万博記念公園 スポーツ広場

参 加：27チーム

(2) ゴルフ大会

日 時：2023年4月11日(火)

場 所：宝塚ゴルフ倶楽部

参加者：10組40名

日 時：2023年10月18日(水)

場 所：東急グランドオークゴルフクラブ

参加者：12組47名

(3) 親睦旅行

日 時：2023年10月13日(金)

場 所：カップヌードルミュージアム&甲賀「魚松」&ららぽーと門真

参加者：25名

(4) 第28回ボウリング大会

日 時：2024年2月22日(金)

場 所：心齋橋サンボウル

参加者：16チーム64名

5. 正会員及び賛助会員の入退会に関する事業

正会員及び賛助会員の入会について、面談を行い、労働保険等について書類審査および聞き取り調査を行い、会員としての資格の有無を理事会に具申しました。また、協会未加入者に対して、ホームページ、加入案内の送付等を通じて会員増強対策を行いました。

6. 会員増強に関する事業

業界と企業が共に発展することを目的として、会員の増強に努めています。正会員及び賛助会員より、ビルメンテナンス関連業界の入会希望の会社をご紹介いただき、入会の契等を用いて「人材教育」「資格の取得」「情報の提供」、入会メリットや会員相互の交流並びに社会奉仕活動等の協会活動を案内してご入会に繋げております。

7. 創立60周年記念式典に関する事業

大阪協会創立60周年の記念式典に多数のご来賓、正会員及び賛助会員が参加し、記念式典に関する行事を開催し、大阪府知事並びに大阪市長からは永年にわたる公衆衛生の普及活動に対する功績に感謝状が授与されました。また、会員企業に対する表彰のほか、講演会として橋本聖子参議院議員よりご講演いただきました。

日 時：2023年6月15日(木) 15時30分～19時30分

場 所：リーガロイヤルホテル大阪

参加者：記念式典 297名(来賓47名、正会員211名、賛助会員39名)
講演会 276名(来賓42名、正会員196名、賛助会員38名)
祝賀会 303名(来賓55名、正会員210名、賛助会員38名)

8. 賛助会活動の支援

正会員との活動の接点づくりのため賛助会世話人会を組織し、賛助会会員による展示会や講習会の開催に協力し、協会会員に対する清掃資機材・洗剤・ワックス等を情報発信することにより品質向上及び業務の効率化等に寄与しています。

(1) 協会会員に対する情報提供に関する事業

① 第1回清掃資機材ミニ展示会/講習会

日時：2023年7月5日(水) 13時00分～16時20分 ※参加申し込みが少ない為、開催中止

場所：大阪協会

ミニ展示会：インテックスソリューション(株)、ケルヒージャパン(株)、蔵王産業(株)、装栄(株)、
(株)阪和、(株)マキタ、ユシロ化学工業(株)

講習会：スマイルクリーパー協同組合『外国人活用セミナー 特定技能制度について』

ユシロ化学工業(株)『剥離剤の効果的な使用方法&水アカ汚れにこれ一本!』

ケルヒージャパン(株)『ケルヒャーロボット床洗浄機KIRA B50のご紹介ほか』

② 第2回清掃資機材ミニ展示会/講習会

日時：2023年10月10日(火) 15時00分～17時20分

場所：大阪協会

ア) 展示会：アルゴ(株)、(株)エイコー、サラヤ(株)、シーバイエス(株)、スマイルクリーパー協同組合
大一産業(株)、(株)マキタ、ミッケル化学(株)、山崎産業(株)

イ) 講習会：シーバイエス(株)『サンテーション カビ対策の新しいアプローチ』

(株)エイコー『ビルメン事業に特有な勤務形態に適した勤怠管理手法とは』

ミッケル化学(株)『環境ラベル取得製品のご提案』

参加：24名(18社)

③ 第3回清掃資機材ミニ展示会/講習会

日時：2024年3月4日(月) 15時00分～17時20分

場所：大阪協会

ア) 展示会：(株)アルボース、インテックスソリューション(株)、スマイルクリーパー協同組合、
(株)阪和、ペンギンワックス(株)、(株)万立、ユシロ化学工業(株)、横浜油脂工業(株)、
(株)リンレイ

イ) 講習会：横浜油脂工業(株)『掃除機能付きエアコン洗浄講習会』

リンレイ(株)『人、モノ、環境に安心安全を提供する製品のご提案』

ペンギンワックス(株)『深刻な人手不足と急激な人的コスト上昇の対応策』

参加：74名（31社）

IV. 労務委員会（担当：下村副会長 ◎長井理事、池井理事、南理事） ◎印は委員長

労働集約型産業であるビルメンテナンス業の根幹は、事業所で働く従事者の労務管理です。

企業の社会的責任遂行のため、労働基準法、労働安全衛生法、労働契約法、高齢者雇用安定法等、法令遵守は欠くことはできません。OBMマンスリー等の媒体を通じて情報の発信の充実を図ってまいりました。また、労働災害の低減に向けて、「OBMマンスリー」等による労働災害事例の情報発信等による安全意識の高揚に努めました。

1. 教育研修訓練を通じて人材を育成する事業

(1) 労働安全大会に関する事業

日時：2023年6月9日（金）13時30分～16時50分

場所：ドーンセンター（大阪府立男女共同参画・青少年センター）

挨拶：大阪労働局 労働基準部 安全課 課長 小野 祥二 氏

講演：「不安全状態・不安全行動を防止しましょう」

大阪労働局 労働基準部 安全課 地方産業安全専門官 角田 智紀 氏

表彰式：安全衛生標語・川柳 入選作品表彰式（3部門 優秀1点、佳作2点）

応募総数 2,137点

特別講演：「職場・現場でのとっておきのコミュニケーション-」

フリーアナウンサー 羽川 英樹 氏

参加者：212名（協会正会員・賛助会員 206名、地区協会・他協会 6名）

(2) 労働衛生大会に関する事業

日時：2023年9月22日（金）13時30分～16時50分

場所：ドーンセンター（大阪府立男女共同参画・青少年センター）

挨拶：大阪労働局 労働基準部 健康課 課長 東 裕之 氏

講演：「労働衛生施策の概要について」

大阪労働局 労働基準部 健康課 労働衛生専門官 松吉 大助 氏

DVD 視聴：「見直そう！あなたの生活習慣 - あなたの一日再点検 -」

特別講演：「“伝える”から“伝わる”へ ～ 人のココロを動かすコミュニケーション術 ～」

プレゼンテーション・プランナー 山本 衣奈子 様

参加者：177名（協会正会員・賛助会員 172名、一般1名、地区協会・他協会 4名）

(3) KYT（危険予知訓練）・リスクアセスメント実務講習会に関する事業

労働災害収支改善活動の一環として、企業の労務担当者及び事業所責任者を対象に、安全の先取りのために危険予知訓練とリスクアセスメントの講習を通じて、職場の安全意識向上と労働災害防止に役立てることを目的に開催しました。

第1回目 日時：2023年6月20日（火）13時～17時

参加：11名（9社）

第2回目 日時：2023年11月21日（火）13時～17時

参加：14名（6社）

講習内容 ①現在の労働災害について②危険予知訓練③リスクアセスメントの説明

④リスクアセスメントの実習⑤リスクアセスメントの実施事例の説明⑥まとめ

(4) 安全衛生・労務管理セミナーの開催に関する事業

日時：2024年4月11日（木）開催

場所：大阪協会

演題：最新法改正・裁判例対応の実務

講師：岩谷・村本・山口法律事務所 弁護士 村本 浩 氏

参加：28社 55名

(5) 安全パトロールに関する事業

大阪市内の設備、清掃、警備などの現場の状況、資機材置き場などをチェックし、点検結果を基にアドバイスを

します。例えば、大阪市内のビルを会員、非会員企業に関わらずガラス清掃のゴンドラ作業、ブランコ作業の現場を視察し、安全装備等のチェックを行い、安全作業の遂行のための安全意識の向上、安全対策の強化指導を行いました（外装ガラス清掃作業に関する安全パトロールを（一社）関西ガラス外装クリーニング協会と共同で実施しています）。

実施：2023年7月26日（水）9時～11時

参加：2名（2社）

2. 関係団体との連絡調整を図る事業

「安全衛生大会」参加に関する事業

- (1) 令和5年度（一社）兵庫ビルメンテナンス協会 労働安全衛生大会
開催時期：9月20日（水）
開催場所：兵庫県民会館
参加人数：3名
- (2) 令和5年度 第82回全国産業安全衛生大会
開催時期：9月27日（水）～9月29日（金）
開催場所：愛知県 ポートメッセなごや
参加人数：4名
- (3) 令和5年度 京都ビルメンテナンス業安全衛生大会
開催時期：10月10日（火）
開催場所：ハートピア京都
参加人数：2名
- (4) 令和5年度（一社）和歌山県ビルメンテナンス協会 安全・衛生大会
開催時期：11月6日（月）
開催場所：和歌山県勤労福祉会館
参加人数：1名
- (5) 令和5年度 第30回（一社）関西ガラス外装クリーニング協会 労働安全衛生大会
開催時期：11月7日（火）
開催場所：エル大阪
参加人数：1名

3. 情報発信に関する事業

- (1) 「2022年度 労働災害発生状況に関するレポート」の発行に関する事業
令和4年度の労働災害発生状況に関するレポートを作成（1,400部）し、会員企業に配布するとともに関係団体等に配布しました。
- (2) 安全衛生標語及び川柳の募集に関する事業
安全衛生標語（業務災害防止・通勤災害防止）及び川柳（職場健康保持増進に関するもの）の募集。

第1部門	業務災害防止に関するもの	標語	（応募数	933点）
第2部門	通勤災害防止に関するもの	標語	（応募数	637点）
第3部門	職場健康保持増進に関するもの	川柳	（応募数	567点）

三部門の優秀作品のポスターを2,000枚印刷し、会員企業に送付しました。
労働安全大会参加者にも配布しました。
- (3) 「ビルメン体操の普及」に関する事業
健康維持、転落・墜落、転倒防止等の労働災害防止の為、身体の柔軟性、瞬発力を高める体操を（公財）日本健康スポーツ連盟から派遣された講師の指導で実践しました。
実施：2023年6月9日（金）労働安全大会
- (4) 災害撲滅キャンペーンに関する事業
転倒災害防止に対する意識の高揚を図る事を目的とし、転倒災害撲滅のためのポスター、リーフレットを作成し、従事者の自主的な労働災害防止の定着を目指し会員企業に配布しました。

発行：A4リーフレット部数4,000部 A2ポスター1,400部

(5) 無災害企業の表彰に関する事業

会員企業の安全衛生意識高揚のため、3年間無災害および1年間無災害の企業を総会にて表彰しました。

日 時：2023年5月25日（木）

場 所：ホテルニューオータニ大阪

表 彰：3年間無災害2社（環境衛生薬品株式会社、平成ビルディング株式会社）

1年間無災害1社（大揚興業株式会社）

V. 環境衛生委員会（担当：澤村副会長 ◎黒田理事、藤井理事、今津理事）

ビルメンテナンス業の根幹をなす「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」（以下「建築物衛生法」という）は、多数の者が使用し、利用する建築物における衛生的な環境の確保を図り、公衆衛生の向上及び増進を目的としています。

2025年大阪・関西万博に向け環境衛生対策を検討し、万博推進委員会に提言する活動を行いました。

建築物衛生法の趣旨を再認識し、ビルメンテナンス業の発展に寄与するため、環境衛生分野における下記の事業について活動を行いました。

1. 調査研究、情報収集に関する事業

(1) 環境衛生と建物保全技術に関する調査研究の実施

第9回 施設見学会

「関西電力㈱ 大飯発電所」

日 時：2023年10月26日（木）

場 所：福井県大飯郡おおい町大島1字吉見1-1

内 容：原子力発電の必要性和安全性の教育と対策実施状況視察

参 加：8名（6社）

第10回 施設見学会

「ヤマハ㈱掛川工場ハーモニープラザ」

日 時：2024年4月18日（木）

場 所：静岡県掛川市領家1480

2. 教育訓練を通じて人材育成を図る事業

(1) 環境衛生業務の質的向上に関する活動として。

第11回 環境技術研修会

演 題：「北里柴三郎の生涯と衛生管理の草創期」

講 師：学校法人北里研究所 北里柴三郎記念室 森 孝之 博士

日 時：2023年8月1日（火）

場 所：大阪協会

参 加：23名（14社1団体）

3. 関連団体との連絡調整を図る事業

(1) 大阪府との意見交換会を通じて、環境衛生分野での協力関係を築き、協会の活動を行いました。

第12回「令和5年度建築物衛生に関する意見交換会」

日 時：2023年2月（予定）

場 所：大阪協会

※能登半島地震の被災地支援のため各地保健所様緊急対応されており状況を鑑み開催を延期しました。

4. 建築物の維持管理の情報発信に関する事業

(1) 建築物に関連する環境衛生関係法令等の改正の紹介とその対応について情報発信を行いました。

(2) 廃液処理、公害関係、PCO関係、建築物保全についても情報発信を行いました。

(3)アスベスト法改正（大気汚染防止法、石綿障害予防規則）について重点報告を行いました。

5. 令和5年度 大阪府「みんなで防止!!石綿飛散」推進会議の参加

日 時：2023年12月5日（火）14:00～16:00

場 所：大阪府咲洲庁舎 咲洲ホール

当委員会より2名派遣

主 催：大阪府環境農林水産部環境管理室

事業所指導課 大気指導グループ

議 事：(1)推進会議の設置要綱について

(2)国・府における石綿飛散防止対策等の取組等について

(3)石綿飛散防止対策に係る周知の取組について

(4)その他

6. 建築物飲料水水質検査業外部精度管理に関する事業【大阪府委託事業】

(地独)大阪健康安全基盤研究所に協力を仰ぎ、建築物飲料水水質検査業外部精度管理事業を実施しました。当協会での外部精度管理を受けた場合、大阪府ホームページで「建築物衛生管理業登録名簿」の事業所名称の欄に、この外部精度管理に参加した旨の記載がされます。外部精度管理参加企業の増加を図りました。

(1)「令和5年度建築物飲料水水質検査業外部精度管理説明会」

日 時：2023年9月12日（火）

場 所：(地独)大阪健康安全基盤研究所 Web会議開催

参 加：18機関

※新型コロナウイルス感染症拡大防止の為、Web開催した。説明会資料を参加社宛にメール送付する形へ変更。

(2)「令和5年度建築物飲料水水質検査業外部精度管理結果報告会」

日 時：2024年2月26日（月）

場 所：(地独)大阪健康安全基盤研究所 ハイブリッド会議開催

参 加：16機関

7. その他

(1)「令和5年度 環境衛生委員会活動状況」

第1回 令和5年7月 4日 委員会開催

第2回 令和5年8月 1日 委員会開催

第3回 令和5年9月25日 委員会開催

第4回 令和5年11月20日 委員会開催

第5回 令和5年12月7日 委員会開催

第6回 令和6年1月15日 委員会開催

第7回 令和6年2月 1日 委員会開催

第8回 令和6年3月 5日 委員会開催

第9回 令和6年4月18日 委員会開催

第10回 令和6年5月28日 委員会（開催予定）

*委員会議事録はOBM協会ホームページに掲載しております。

VI. 公益・契約委員会（担当：下村副会長、◎福田理事、梶山理事、長井理事）

公益・契約委員会では、公益事業と契約推進事業の2つの事業を柱として行いました。

今年度の活動は、「ビルメン神輿に関する事業」以外は、概ね計画通りに活動ができました。

公益事業では、障がい者をはじめ生活困窮者の雇用推進に取り組むため、大阪知的障害者雇用促進建物サービス事業協同組合（愛称：エル・チャレンジ）との共同により、「障がい者等雇用推進事業」を行い、社会貢献活動として計画していた天神祭清掃ボランティアへの参加については、天神祭の規模縮小に伴い活動中止となりました。また、アピリンピックおおさかについては、主催の(独)高齢・障害・求職者雇用支援機構の依頼を受け、事前練習会は中止となり

ましたが、関西ポリテクセンターでの開催支援を行いました。また、年度末に予定しております第13回ビルメン社会貢献セミナーでは、2025年大阪・関西万博を契機にこれからのビルメンメンテナンス産業の未来について考える機会を作ります。

さらに、福祉の支援を必要とする、矯正施設等を退所された人々への就労訓練・就労支援への協力として、「よりそいネットおおさか」への参画を継続して進めました。

契約推進事業は、委員会にて自治体における入札案件に関する情報提供と意見交換を行いました。

[公益事業]

1. 教育研修訓練を通じて人材育成する事業

(1) ビルメン神輿に関する事業

日 時：2023年7月23日（日）

場 所：大阪天満宮周辺

※感染症および猛暑により活動中止

(2) 大阪天満宮の天神祭協力に関する事業

第25回大阪天神祭清掃ボランティア活動（大阪協会全体の事業として取組むボランティア活動）

日 時：2023年7月24日（月）～7月26日（水）

場 所：大阪天満宮の天神祭周辺

参加者：207名（男性168名、女性39名）

(3) ビルメン社会貢献セミナーに関する事業

第14回ビルメン社会貢献セミナー

※5月13日（月）開催に向け準備中

(4) 障がい者雇用支援スタッフ養成講座に関する事業

大阪府知事の認定「障がい者雇用支援スタッフ養成講座」（第17回）

（企業が障がい者を受け入れるための人材育成）

日 時：2023年10月12日（木）、19日（木）、26日（木）の3日間 10時～17時

場 所：大阪協会

講 師：丸尾亮好氏（大阪知的障害者雇用促進建物サービス事業協同組合）、金塚たかし氏（NPO法人大阪精神障害者就労支援ネットワーク）、濱田和秀氏（NPO法人クロスジョブ）、金ヶ崎一郎氏（一般社団法人大阪ビルメンメンテナンス協会）、谷川耕一氏（社会福祉法人大阪手をつなぐ育成会）、河本妙子氏（株式会社サクセス）、北口信二氏（北河内東障害者就業・生活支援センター）、酒井大介氏（社会福祉法人加島友愛会）、大阪労働局職業安定部職業対策課地域障害者雇用担当官

内 容：障がい者の基礎知識（発達障害・知的障害・精神障害）、大阪の行政の福祉化とエル・チャレンジの歩みと取組みについて、実践事例から学ぶ（総合評価入札現場）、障がい者雇用における様々な視点、障がいのある人のアセスメントのポイント・わかりやすく教える技術、障がい者雇用の現状・障がい者雇用対策・各種制度の概要、各支援機関の役割と連携、グループワークによるケース検討、映像鑑賞

受講者：19名（10社）

2. 関連団体との連絡調整を図る事業

(1) アビリンピックへの支援に関する事業

アビリンピックおおさか（ビルクリーニング競技）の開催支援

障がいのある方が日頃職場などで培った技能を競い合う競技大会

2023年度大阪障害者技能競技大会（愛称：「アビリンピックおおさか2022」）

日 時：2023年7月1日（土）

場 所：ポリテクセンター関西

※新型コロナウイルス感染拡大防止のため事前練習は中止

(2) 「よりそいネットおおさか」に関する事業

福祉の支援を必要とする、矯正施設等を退所された人々の自立支援及び地域生活定着支援センターを事業として

行う「一般社団法人よりそいネットおおさか」へ参画しました。

〔契約推進事業〕

1. 公契約についての調査研究に関する事業
 - (1) 入札制度についての調査研究
※委員会にて意見交換
 - (2) 地方自治体への働きかけと協力
※今年度は無し

VII. 青年委員会（担当：北川副会長、◎梶山理事、米澤理事）

ビルメンテナンス業界を担う若手幹部の育成を図るとともに、将来の大阪ビルメンテナンス協会を担う幹部の育成を行うこと、更に人と人のネットワーク作りとその輪を広げることを目的とし活動しております。

協会活動を担う若手は、業界内、業界外、協会内を問わずコミュニケーションの輪を広げ、人と人のネットワークを作るなかで、社会におけるビルメンテナンス業の立ち位置や在り方、将来展望、課題解決等についての確かな行動力、知識を得ることも大切です。

このようなことを念頭に置き、社会環境の変化を的確に捉え、ビルメンテナンス業界・大阪ビルメンテナンス協会の進むべき方向や行うべき施策などについて調査・研究を行いました。

本年度は、もうコロナ感染の影響もほとんどなく、ほとんどのイベントが開催され、参加いたしました。

1. ビルメンテナンス業界の次世代リーダーの養成に係る事業
 - (1) 次世代の業界リーダー、協会を担う幹部の養成
 - (2) 公益委員会の主催する、天神祭りの清掃ボランティアへの実行委員会に4年ぶりに参加しました。

2. 関連団体及び他団体との交流に係る事業

(1) ビルメンテナンス青年部 西日本サミット

2021年度の西日本サミットからは、一昨年に毎年開催から2年に1度の開催となりましたが、本年8月22日から2日間、岡山県岡山市にて開催され、西日本各地から50名ほど参加しました。

片岡聡一岡山県総社市長の講演と、各府県協会と意見交換会を実施しました。次回開催は2025年に徳島県になりました。

(2) ビルメンテナンス青年部 全国大会 in 愛媛への参加

本年10月20日に松山市にて開催されました。参加者は総勢200名となりました。

一般財団法人ペップトーク普及協会から玉野聖子講師の講演と、各府県協会と意見交換会を実施しました。次回開催は新潟県になりました。

(3) ビルメン業界と連携のある団体との会合への参加

VIII. 建築物衛生管理委員会（担当：加藤副会長 ◎事務局）

1. 教育研修訓練を通じて人材を育成する事業

(1) ビルメンテナンス業従事者の教育・訓練に関する事業

厚生労働大臣の登録を受けて、ビルメンテナンス業のうち清掃業、ねずみ昆虫等防除業、貯水槽清掃業に従事する人たちを対象に研修会（新規講習、再講習）を実施しました。

①防除作業従事者研修会（新規講習、再講習）

日 時：2023年6月22日（木）

場 所：大阪協会

②貯水槽清掃作業従事者研修会（新規講習、再講習）

日 時：2023年8月18日（金）

場 所：大阪協会

③清掃作業従事者研修会（新規講習、再講習）

日 時：2023年9月21日（木）

場 所：大阪協会

④清掃作業従事者研修指導者講習会（企業内講師講習会 全国協会指定団体関係）

建築物清掃業及び建築物環境衛生総合管理業の登録事業者は、建築物衛生法に定める「登録に必要な人的要件」を満たすための研修として、事業者の従事者研修指導者養成のための講習会を開催しました。

日 時：2024年2月21日（水）、22日（木） 場 所：大阪協会

(2)大阪府立夕陽丘校・南大阪・東大阪高等職業技術専門校のビルメンテナンス業界への就職希望者の合同企業説明会に関する事業

日 時：2023年7月28日（金）、2024年2月5日（月）

大阪府立夕陽丘高等職業技術専門校において「合同企業面接会」が開催されました。

IX. 2025年大阪・関西万国博覧会推進委員会（担当：相談役佐々木会長、◎北川副会長、加藤副会長

澤村副会長、下村副会長、笹岡理事、梶山理事）

事業計画の目標を踏まえ大阪協会の正会員及び賛助会員の将来の発展と業界の成長を見据え大阪・関西万博維持管理受注に向けて活動を行いました。

活動報告を以下に報告いたします。

1. 推進委員会の開催

設備関係

2023年 6月5日（月）阪急コンストラクション・マネジメント（株） 打ち合わせ

設備ワーキンググループ打ち合わせ

2023年 6月27日（火）、8月25日（金）、9月1日（金）、11月1日（水）11月21日（火）

2024年 1月24日（水）2月22日（木）

清掃関係

公募要件が一般社団法人では参加不可との状況からJVにて参加する方向に変更

JV参加企業の募集、JV会社5社で決定

JV会議

2023年 10月10日（火）、11月7日（火）、11月29日（水）、12月19日（火）、

2024年 1月17日（水）、2月28日（水）、3月8日（金）

2. その他

万博協会より要請

1月24日（水）

会場内清掃概算費用見積書提出

1月31日（水）

設備管理業務見積書提出

X.（公社）全国ビルメンテナンス協会及び（一財）建築物管理訓練センター関係

事業の趣旨：（公社）全国ビルメンテナンス協会及び（一財）建築物管理訓練センターの検定試験、講習事業等の実施に以下のように協力しました。

1. 関連団体との連絡調整に関する事業

(1)（公社）全国ビルメンテナンス協会事業

①ビルクリーニング技能検定試験 1級・2級・3級

学科試験：2023年11月26日（日）

実技試験：2023年12月12日（火）～2024年1月30日（火）に実施

（受刑施設：大阪・姫路 2施設で3級学科及び実技検定試験を実施）

②ビルクリーニング特定技能1号評価試験 2023年4月26日（水）～27日（木）

9月27日（水）

10月27日（金）～31日（火）

2024年1月20日（土）

4月17日（水）～19日（金）

③ビルクリーニング技能検定基礎級・随時級

2023年4月6日(木)～10日(月) 5月15日(月)～19日(金)

6月12日(月)～16日(金) 7月10日(月)～14日(金)

8月8日(火)～9日(水) 21日(月) 9月4日(月)～8日(金)

10月2日(月)～5日(木) 11月15日(水)～16日(木) 28日(火)

12月4日(月)～6日(水)

2024年2月5日(月)～6日(火) 9日(金)～16日(金) 3月11日(月)～13日(水)

④ビル設備管理技能検定試験

学科試験：2023年9月3日(日)、実技試験：2023年8月25日(金)～29日(火)に実施しました。

⑤病院清掃受託責任者講習会

オンライン講習と一日集合講習：大阪国際会議場

1回目：2023年8月17日(木)、2回目：2023年8月24日(木)に実施しました。

⑥医療関連サービスマーク病院清掃実地調査3回実施しました。

⑦建築物清掃管理評価資格者講習：大阪科学技術センター 実技 ①2023年9月25日(月)、26日(火)

②2023年9月27日(水)、28日(木)

⑧感染制御衛生管理士(ICCC)認定講習会 2024年3月14日(木)～15日(金)

⑨建築物内感染対策講習：大阪国際会議場 2023年8月30日(水)

(2) (一財) 建築物管理訓練センター委託事業

①ビルクリーニング通信訓練(学科専攻科) 2023年3月5日(火)～3月7日(木)

②ビルクリーニング受検準備講習 2023年10月18日(水)～11月14日(火)

③ビル設備管理初級技術者講習 2023年5月10日(水)～12日(金)

【部会】

I. ビルクリーニング部会 (担当：加藤副会長、◎福森理事、松田理事) ◎印は部会長

基本方針

顧客に喜ばれ信頼されるビルメンテナンスを目指すために、会員企業各社に対し清掃管理における高度な技術・技能の修得に関する情報・サービスの提供を目的とし、以下の活動を行いました。

また、2025年日本国際博覧会支援業務等協会をあげて取り組むことが必要な事業については、情報共有を図りながら事業を推進しました。

1. 調査研究に関する事業

(公社)全国ビルメンテナンス協会・(一社)日本能率協会主催の「ビルメンヒューマンフェア&クリーンEXPO2023」が下記の通り開催され、展示される清掃・衛生管理の最先端の資機材や、出展社による講演会、デモンストラーションなどを通して情報を収集するとともに、他地区会員との人脈を形成しました。

また、2年に一度開催される「全国ビルクリーニング技能競技会」の応援も兼ねて研修に参加しました。近畿地区代表として出場したテルウェル西日本(株)の天谷泰久さんが厚生労働大臣賞(優勝)、星光ビル管理(株)の中川和美さんが全国協会賞に輝きました。

日時：2023年11月15日(水)～17日(金)

場所：東京ビッグサイト 東展示棟

*開催日内において部会より1泊2日の研修旅費の一部を負担しました。

2. 教育及び訓練に関する事業

地震のみならず豪雨水害等頻発する自然災害において、発生後地域住民が一定期間避難する「避難所の衛生を確保する」ことは感染症の拡大を防止するために非常に重要です。

2019年11月大阪府との間で「災害時における環境衛生管理及び防災活動への協力」について協定を結びました。しかしながら災害発生時の協会支援体制は明確になっておらず、避難されている住民の方々や自治体職員の方々が主体で、衛生確保できるようマニュアルを策定し、下記の通り実技指導を行いました。

(1)茨木市

日時：2023年10月1日(日)

場 所：西河原コミュニティーセンター

内 容：携帯トイレ講習

参加者：自主防災会員 30 名

(2)堺市

日 時：2023 年 11 月 27 日（月）

場 所：堺市立総合防災センター

内 容：令和 5 年度職員防災研修会（携帯トイレ講習及び災害時におけるトイレの清掃方法）

参加者：防災担当職員 200 名

3. 2025 年日本国際博覧会支援に関する取り組み

2025 年 4 月 13 日～10 月 13 日までの期間、夢洲において 2025 年日本国際博覧会（略称「大阪・関西万博」）が開催されます。来場者が会場内で快適な時間を過ごすための美観維持と環境負荷を軽減し、SDGs を体現する万博会場づくりに寄与することを目的として、会場内清掃を適切に行うための清掃業務運営支援の準備をいたしました。

II. 警備防災部会（担当：澤村副会長、◎梶山理事、吉岡理事）

適正な警備防災業務を図るための研究、警備業における品質管理の為の教育研究、安全システムの研究、防犯防災設備の研究、地震・津波・台風等自然災害対策の研究等に努め、これらの情報提供を行いました。

警備業は、マンパワーで成り立つ社会の安全産業として、依頼者の生命、身体、財産を守る使命を帯びており、適正な警備業務の実施が強く求められています。そのためには、警備員の資質の向上が不可欠です。警備防災部会では、警備防災業務の適正な業務の推進を目的に研修会、見学会、講習会の開催等さまざまな事業に取り組みました。また、関係官庁及び関連団体との連絡を密にし、法令、諸制度の運用にかかる参考事項の情報収集に努め、最新情報の提供を行いました。

1. 警備員の資質向上に関する事業

警備業務に関する諸問題及び消防法令、防火管理上の留意点等について、警備防災部会会員を対象とした全体集会を開催し、警備員の資質向上を図りました。

(1)全体集会の開催

日 時：2023 年 9 月 29 日（金）13 時 25 分～16 時

場 所：大阪協会

内 容：①「適正な警備業の実施について」

講師：大阪府警察本部生活安全部保安課 営業第一担当課長補佐 警部 大政 光裕 氏

②「最近の火災発生状況について」

講師：大阪市消防局予防部予防課 担当係長 消防司令 和田 直樹 氏

参加者：33 名（23 社）

部会員からの質疑応答

出席者の内、24 名からのアンケート回答あり

(2)警備員指導教育責任者実務研修会の開催

日 時：2023 年 4 月 19 日（水）13 時 30 分～15 時 30 分

場 所：大阪協会

内 容：①「法定備付書類作成上の注意事項について（その 1）」

講師：警備防災部会専門委員 井上登志正 氏

②「法定備付書類作成上の注意事項について（その 2）」

「立入検査の準備について」

講師：警備防災部会専門委員 松田宝衣知郎 氏

参加者：41 名（28 社）

(3)消防体験教室への参加

日 時：2023 年 10 月 3 日（火）9 時 30 分～17 時 10 分

場 所：大阪市消防局高度専門教育訓練センター

内 容：1. オリエンテーション 2. 普通救命講習 3. てんぷら油消火体験 4. 消火器訓練 5. 地震体験（起震車による地震体験）6. 煙中体験 7. 屋内消火栓の放水訓練 8. 総合訓練 9. 火災原因実験 10. 修了証の交付

参加者：25名（14社）

(4) その他の講演会の開催

講演会

日 時：2024年3月22日（金）13時30分～15時

場 所：大阪協会

内 容：「最近の気象災害の特徴と防災」

講師：河田 恵昭氏（阪神・淡路大震災記念 人と防災未来センター長）

参加者：34名（18社）

2. 情報収集に関する事業

安全システムの研究、警備業法・消防法・建築基準法その他関連法令、反社会的勢力の現状認識やその対応要領等について、関係する他団体が開催するセミナー・講演会等に積極的に参加して、その成果や情報の普及に努めました。

(1) (一財) 大阪建築防災センターが開催する建築物防災講演会への参加

①日 時：2023年9月4日（月）14時～16時

場 所：建設交流館

内 容：「災害情報を活用するために 一わがことにする知恵と工夫」

講 師：関西大学 社会安全学部 教授 近藤 誠司氏

※講演会開催後、期間限定でWEB配信を実施

（WEB配信実施期間：2023年9月21日（木）～2024年3月31日（日）迄）

②日 時：2024年3月1日（金）14時～16時

場 所：建設交流館

内 容：「コミュニティ防災における人材育成」

講 師：大阪公立大学 都市科学・防災研究センター

大学院現代システム科学研究科 教授 生田 英輔氏

※講演会開催後、期間限定でWEB配信を実施

〔WEB配信実施期間：2024年3月21日（木）～2024年9月30日（月）迄〕

(2) (公財) 大阪府暴力追放推進センターが開催する暴力追放セミナーへの参加

①第32回暴力団追放府民大会

日 時：2023年11月7日（火）13時20分～16時

場 所：大阪国際交流センター

内 容：講演「危機管理と組織の在り方」

講師 公益財団法人日本道路交通情報センター 理事長 池田 克彦氏（元警視総監）

②第26回暴力追放セミナー

日 時：2024年1月24日（水）13時～15時40分

会 場：ホテルプリムローズ大阪（会場・オンライン併用での開催）

内 容：①「反社会的勢力に対する法的措置」

講師 大阪弁護士会民事介入暴力及び弁護士業務妨害対策委員会委員長 福榮 泰三氏

②「最近の組織犯罪の情勢について」

講師 大阪府警察本部組織犯罪対策本部長 西平 隆氏

3. 見学会に関する事業

警備防災業務遂行に資するための見学会を開催いたしました。

日 時：2023年11月22日（水）9時～15時頃

内 容：大阪ガス科学館・泉北製造所施設見学会

場 所：大阪ガス科学館（高石市高砂3-1 泉北製造所第二工場内）

参加者：8名（6社）

Ⅲ. 設備保全部会（担当：澤村副会長、◎米澤理事、福岡理事、今津理事） ◎印は部会長

顧客に信頼されるビルメンテナンスを目指し、技術的に保証されたサービスの提供を行える専門技術集団として、高度技術力の習得と自発的品質管理の推進に寄与することを通じて、加入会員へ情報発信を行いビルメンテナンス業の活性化を図りました。

1. 調査研究に関する事業

業界に関係のある話題または業界の抱える課題について調査研究を行い、部会員に参考となるレポートを発行しました。

- ・技術レポート49「ビルメンテナンス業界における品質や生産性の向上について～実装運用されている現場より学ぶ～」(2023年3月)

(1) 管理技術調査研究

2024年度発行予定の技術レポート50の取り組みテーマを「一定年数が経過したビルにおける無理が少ない省エネ・省CO₂の取組みについての調査・研究」とし、内容についての方針を策定して情報収集を開始しました。

(2) 設備保全業務研究

- ・ビルメンテナンス業界における品質や生産性の向上について、実際に運用されている企業訪問や展示会などへ赴き説明やヒヤリングなどを行い研究いたしました。
- ・2023年度東西交流会分科会に参加しました。
- ・設備教育用DVDレンタルサービスの利用促進のため、従来のリストより詳しく説明した「内容詳細説明リスト」を作成しました。

(3) (公社) 東京ビルメンテナンス協会との定期情報交換の開催

日 時：2023年11月27日（月）

場 所：大阪ビルメンテナンス協会

内 容：各委員会活動報告6件、スマートビルディングについて討議

参加者：(一社) 大阪ビルメンテナンス協会 19名 (公社) 東京ビルメンテナンス協会 11名

2. 教育および訓練に関する事業

(1) 電気事故と安全対策講習会開催

日 時：2023年8月10日（木）

場 所：大阪ビルメンテナンス協会

参加者：大阪協会34社67名、京都協会1社2名 合計35社69名

(2) (一社) 大阪ビルディング協会のセミナー参加

第1回 技術セミナー

日 時：2023年7月28日（金）14：00～16：20

配 信：ZOOMウェビナー（オンライン開催）

内 容：第一部①『大阪・関西万博でのモビリティ実証実験～空飛ぶクルマ、自動運転、Maasの展開～』

②『空の移動革命に向けた大阪の取組み～大阪・関西万博を機に空飛ぶクルマのある未来社会へ～』

第二部「次世代モビリティの可能性の広がり、これからのまちづくりが備えること」

第2回 経営・技術合同セミナー

日 時：2023年9月29日（金）14：00～16：00

配 信：ZOOMウェビナー（オンライン開催）

内 容：「不動産テックの最新動向～オフィス・街のデジタル化と新たな不動産ビジネスの可能性～」

(3) 研修・見学会

- ・日帰り研修見学会

日 時：2月19日（月）

場 所：(株)OSGコーポレーション 本社ビル

内 容：水（機能水）に関する座学と商品紹介をうけました。

参加者：13名（10社）

- ・宿泊研修見学会
予算の都合上、中止

(4) 設備教育用DVD貸出サービスについて

安全衛生教育としてDVD教材を購入し、会員企業への貸出サービスを行いました。

貸出件数：11件（3社） 2023.4月～

(5) 勉強会

日 時：3月25日（月）

場 所：大阪ビルメンテナンス協会

内 容：建築物石綿含有建材調査者について

参加者：31名（11社）

3. 公益に関する関係団体との連絡調整・協力による事業

(1) 関西地区証明用電気計器対策委員会

近畿経済産業局を中心に関連諸団体が参画、電気用計器の適切な運用を図るため活動を行いました。

(2) フロン機器適正管理の推進のための情報交換会

業務用冷凍空調機器の管理者によるフロン類の適正管理を推進するため、関連諸団体が参画、ビルメンテナンスの立場から参画しました。