

# 2021 年度 事業報告

(一社)大阪ビルメンテナンス協会は、事業計画・予算に基づいて2021年4月～2022年3月迄協会事業を遂行した。

以下の事業実施報告は、各委員会及び部会が、2021年度事業計画に従って実施された各事業について報告するものである。

## 諸会議の開催

[通常総会]

2021年度通常総会は、新型コロナウイルス感染拡大防止のため、5月26日(水)大阪ビルメンテナンス協会研修室において、大幅に規模を縮小して開催した。前年度の事業報告並びに収支決算承認、新年度の事業計画並びに予算案の報告を行い、各委員会部会における、前年度事業報告及び本年度の事業計画・収支予算については、事務局より報告のこととし、又、常時会場の換気を行い短時間で終了した。

総会の終了をもって理事20名、監事3名が任期満了となるため、立候補のあった次の理事20名、監事3名を選出し信任した。

理事：澤村剛士、加藤浩輔、黒田泰壽、岡田寿代、佐々木洋信、下村康信、笹岡之洋、脇阪康弘、福田久美子  
北川 卓、梶山孝清、長井直樹、米澤 勉、大慶順一郎、栄 孝清、池井利充、南 英夫、福岡亮二、  
福森康昭、藤井 修

監事：田邊千尋、樫畑寛治、小山 誠

[理事会及び委員会・部会]

重要問題を審議する理事会は、10回開催され、審議された重要案件は次の通りである。

各理事が担当する各委員会事業の推進に関し、適宜委員会・部会・小委員会を開催し、審議を行い事業実施した。

(2021年度理事会開催状況)

回次	開催日	審議事項
第1回	2021年6月11日	(1)正会員入会について 【賛栄株式会社】 承認 (2)役員分掌について(2021年～2023年 二年間) 承認 (3)委員会・部会委員の委嘱について 承認
第2回	2021年7月2日	(1)正会員入会について 【株式会社ザイマックスサラ】 承認 (2)委員会・部会(委員)の変更について ①警備防災部会 承認 (3)大阪・関西万博 推進委員会(ワーキンググループ) 担当理事の変更について 承認
第3回	2021年9月3日	◆大阪府緊急事態宣言中のため中止
第4回	2021年10月1日	(1)委員会・部会(委員)の変更について ①労務委員会 ②ビルクリーニング部会 承認
第5回	2021年11月5日	(1)委員会・部会(委員)の変更について ①ビルクリーニング部会 承認 (2)2021年度上半期中間監査結果について 承認 (3)2022年度新年互例会の開催について 承認
第6回	2021年12月3日	(1)委員会・部会(委員)の変更について ①警備防災部会 承認

第7回	2022年1月13日	(1)正会員入会について 【株式会社 商備】 承認 【株式会社関西エンジニアリング】 承認
第8回	2022年2月4日	◆大阪府まん延防止等重点措置のため中止
第9回	2022年3月4日	(1)賛助会入会について 【大阪ローヤル株式会社】 承認 【株式会社 THIRD】 承認 (2)委員会・部会（委員）の変更について ①経営委員会 ②環境衛生委員会 ③警備防災部会 承認
第10回	2022年3月25日	(1)賛助会入会について 【株式会社 マキタ】 承認 (2)委員会・部会（委員）の変更について ①経営委員会（委員交代） ②公益・契約委員会（委員追加） ③青年委員会（委員追加） ④警備防災部会（委員変更） ⑤ビルクリーニング部会（委員変更） ⑥設備保全部会（委員変更） 承認

## 事業実施報告

### 【委員会】

#### I. 経営委員会（担当：加藤副会長 ◎協阪理事、池井理事、藤井理事） ◎印は委員長

##### 1. 教育及び訓練に関する事業

###### (1)講演会及び研修会並びに懇談会

###### ①講演会

内容：「入管法改正と外国人材受け入れ体制の整備」

センチュリー法律事務所 弁護士 杉田 昌平 様

「ビルメンテナンス賠償保険のご紹介」

一般財団法人 全国中小企業共済財団

※新型コロナウイルス感染症拡大防止の為、延期しました(延期後の開催日程は未定)。

###### ②マナー研修指導者育成講座

日時：2022年2月28日（月）、3月14日（月）、3月28日（月）各日13時～17時

場所：大阪協会

講師：オフィスリバー 代表 川崎 美紀 氏

参加：10名（8社）

##### 2. 災害協定の締結に関する事業

###### (1)災害協定締結に伴う「避難所マニュアル」「在宅避難マニュアル」作成

①日時：2021年8月～2021年10月

場所：大阪協会

講師：BCコンサルタント共衛 代表 三橋 源一 氏

※冊子の発刊は次年度に持ち越した

##### 3. 関連団体との連絡調整に関する事業

- (1) (一社)大阪ビルディング協会 経営セミナー、技術セミナー参加
- ①日時：2022年2月25日(金)14時～16時 ※ウェブセミナー(オンライン開催)  
内容：経営セミナー『大阪・関西万博2025と新しいまちづくりの方向性』他  
参加：2名
- ②日時：2021年11月25日(木)14時～16時15分 ※ウェブセミナー(オンライン開催)  
内容：技術セミナー『SDGs 今動かなければ～地球温暖化の影響：現状と未来～』他  
参加：1名
- ③日時：2021年10月4日(月)14時～16時15分 ※ウェブセミナー(オンライン開催)  
内容：経営セミナー『テレワーク時代に最適な「フレキシブルオフィス」とは?』他  
参加：1名
- ④日時：2021年7月16日(金)13時30分～15時30分 ※ウェブセミナー(オンライン開催)  
内容：技術セミナー『ビルマネジメントにおけるデータ活用と今後の進化』他  
参加：1名

## II. 広報委員会(担当：北川副会長、◎笹岡理事、大慶理事、南理事)

### 基本方針

「OBMマンスリー(月刊誌)」および「OBMこみゆにけ～しょんず(会報)」の発行並びにホームページの内容を更に充実させていくことにより、大阪ビルメンテナンス協会の活動および経営の参考となる情報を迅速に協会の皆様に伝えることを目指しました。併せて、協会員相互のコミュニケーションの活性化を図りました。また、関連諸団体や諸官庁に対して、協会の活動およびビルメンテナンス業界に関する広報宣伝活動を行うとともに、一般の方や業界への就職を考えている方への外部広報にも取り組みましたが、新型コロナウイルス感染症対策の為、活動自粛により実施出来ない事業もありました。

### 1. 統計の作成および刊行物の発行に関する事業

#### (1)「OBMマンスリー」(月刊誌)の発行に関する事業

理事会・各委員会・各部会の報告、最新の協会活動、研修会、講習会などのお知らせのほか、巻頭言(わが社のイチオシ)、理事コラム、ズームアップ、OBM行事予定、労災事故事例なども掲載しました。

2021年4月～2022年3月 月1回発行

#### (2)「OBMこみゆにけ～しょんず」(会報)の発行に関する事業

年2回、「新春号」(1月)および「盛夏号」(8月)を発行しました。内容は、清掃・設備管理・警備防災管理・保安全管理・建築物環境衛生管理など、ビルメンテナンスに関する最新の技術や理論、知っておきたい法令のほか、経営手法や労働安全・衛生関連など参考になる情報を盛り込みました。また、協会の各委員や各部会報告のほか、タイムリーなテーマを取り上げて特集を組みました。各号約900部発行し、協会員および関係諸団体に贈呈しました。

VOL.98 夏号(2021.9.1発行)特集

「大阪・関西万博の開催に向けた取組み」

会長・副会長座談会

賛助会員のご紹介

「業界を支える仲間たち 2021年OBM優良社員表彰」

VOL.99 冬号(2022.1.13発行)特集

「2025年大阪・関西万博への参加について」

「消毒最前線」

「IoT」

(3) 「OBMエッセイ大賞」の選考に関する事業

新型コロナウイルス感染拡大が続く中、エッセンシャルワーカーとして社会の安定を支えてきました会員企業の皆さまから、『新型コロナウイルスとビルメンテナンス』をテーマとしたエッセイを募集し、応募作品から優秀な作品を選考しました。感染症が拡大する中、「働くうえで苦労したこと」や「働くうえで気をつけていたこと」などについて、ビルメンテナンス業に携わる方に広くお伝えするため、OBMホームページ掲載や冊子の発行をしていきます。

(4) 協会活動と業界に関連する先進的な取り組み等の取材と周知に関連する事業

OBM協会員の活動状況と、ビルメンテナンス業界に関連する新製品や会員企業に参考となる事業などを取材し協会内外に広く紹介するなど、会員の資質向上と協会の地位向上を目指しました。

(5) ホームページに関する事業

ホームページの充実に努めました。法改正などの情報、資格・講習会、協会情報、各委員会・部会や研修会のお知らせなど最新のものを掲載しました。また、「OBMマンスリー」などもタイムリーに掲載しました。

(6) メールアドレスの登録に関する事業

協会からの情報を協会員の皆様に有効活用していただくことを考え、情報を迅速確実に会員企業および担当者様に届けることを目的に、メールアドレスを登録していただけるように周知活動を推進しました。

(7) 広報に関する事業

大阪ビルディング協会誌に広告を掲載するほか、大阪府・大阪市の関連部署や関連諸団体に発行書などを贈呈しました。また、人手不足が一段と深刻化する中、一般の方や業界への就職を考えている方への外部広報にも取り組み、ビルメンテナンス業界に対するイメージアップや人手不足解消にもつながるように調査などの活動を行いました。

2. 関連団体との連絡・調整を図る事業

(1) こども絵画コンクールに関する事業

全国ビルメンテナンス協会主催による「ビルメンこども絵画コンクール」に協賛し、絵画を募集しました。2021年度と同様に、新型コロナウイルス感染の恐れがあるため絵画の展示及び表彰式は開催しませんでした。

**Ⅲ. 総務友好委員会**（担当：北川副会長 ◎岡田理事、笹岡理事、大慶理事） ◎印は委員長

協会事務局の適切な運営、さまざまな活動を通じて会員相互・関連団体との交流・友好を図る事業を行い、協会の充実を図りました。

1. 総会に関する事業

日 時：2021年5月26日(水)

場 所：大阪ビルメンテナンス協会

参加者：177名（うち委任状140名）

2. 表彰に関する事業

会員企業における社員で勤務成績が優秀であり、会社の発展に貢献し、他の模範となる優良な社員を表彰することを通して、会員の意欲を向上・促進させると共に友好促進を図りました。

優良社員表彰式

日 時：2021年7月7日(水) 16時開始、17時終了

※新型コロナウイルス感染症拡大防止の観点から、式典のみ執り行いました。

場 所：ホテルピナリオ梅田

内 容：優良社員 17社40名

永年委員派遣企業15年表彰 該当なし

永年委員派遣企業7年表彰 1社

永年委員 15 年表彰	6 名	6 社
永年委員 7 年表彰	6 名	5 社
永年役員 15 年表彰	該当なし	
永年役員 7 年表彰	該当なし	
永年職員 15 年表彰	1 名	

### 3. 賀詞交歓会に関する事業

日 時：2022 年 1 月 13 日(木) 16 時～

場 所：ホテルニューオータニ大阪

参加者：393 名（来賓 40 名、正会員 241 名、賛助会員 74 名、その他 38 名）

### 4. 文化体育活動に関する事業

(1) 第 46 回ソフトボール大会 ※新型コロナウイルス感染症拡大防止の為、中止いたしました。

日 時：8 月 22 日(日)、9 月 11 日(土)、9 月 18 日(土)、予備日：9 月 23 日(木・祝)

場 所：万博記念公園 スポーツ広場

(2) ゴルフ大会

日 時：2021 年 10 月 5 日(火)

場 所：天野山カントリークラブ

参加者：8 組 32 名

(3) 親睦旅行

新型コロナウイルス感染症拡大防止の為、企画・募集いたしませんでした。

(4) ボウリング大会

日時：2022 年 2 月 18 日(金) ※新型コロナウイルス感染症拡大防止の為、中止いたしました。

場所：心斎橋サンボウル

### 5. 正会員及び賛助会員の入退会に関する事業

正会員及び賛助会員の入会について、面談を行い、労働保険等について書類審査および聞き取り調査を行い、会員としての資格の有無を理事会に具申しました。また、協会未加入者に対して、ホームページ、加入案内の送付等を通じて会員増強対策を行いました。

### 6. 会員増強に関する事業

業界と企業が共に発展することを目的として、会員の増強に努めています。正会員及び賛助会員より、ビルメンテナンス関連業界の入会希望の会社をご紹介いただき、入会の葉等を用いて「人材教育」「資格の取得」「情報の提供」、入会メリットや会員相互の交流並びに社会奉仕活動等の協会活動を案内してご入会に繋げております。

### 7. 賛助会活動の支援

正会員との活動の接点づくりのため賛助会世話人会を組織し、賛助会会員による展示会や講習会の開催に協力し、協会会員に対する清掃資機材・洗剤・ワックス等を情報発信することにより品質向上及び業務の効率化等に寄与しています。

#### (1) 協会会員に対する情報提供に関する事業

①特別ミニ展示会・講習会 ※新型コロナウイルス感染症拡大防止の為、中止いたしました

日時：2021 年 5 月 26 日(水) 13 時～16 時 20 分

場所：大阪国際会議場

ア) 展示会：アイテック阪急阪神(株)、アマノ(株)、アルゴ(株)、イカリ消毒(株)、インテックスソリ  
ューション(株)、(株)エイコー、(株)金星、ケルヒャージャパン(株)大阪支店、(株)サン  
クリエイト、蔵王産業(株)、シーバイエス(株)大阪支店、スイショウ油化工業(株)・  
(株)ユーホーニタカ 2 社合同)、装栄(株)大阪本社、大一産業(株)、(株)テラモト、土

井謙産業(株)、日光物産(株)、(一社)日本環境メンテナンス協会、(株)阪和、フィリップモリスジャパン 合)、ペンギンワックス(株)、丸十服装(株)、(株)万立、八木春産業(株)、山崎産業(株)大阪支店、ユシロ化学工業(株)大阪支店、 横浜油脂工業(株)、 (株)リンレイ大 阪支店 (五十音順)

イ) 講習会: ユシロ化学工業株式会社

『ソフト 99: 防汚コーティング剤とユシロ化学: 除菌ができる中性多目的クリーナーのご案内』

装栄株式会社大阪本社

『廃液固化剤 『アット・ユーマのご紹介』』

一般社団法人日本環境メンテナンス協会

『あなたの会社は大丈夫? 社内での情報セキュリティ診断セミナー』

#### ②第1回清掃資機材ミニ展示会/講習会

日時: 2021年10月22日(金)13時~16時20分

場所: 大阪協会

ア) 展示会: インテックスソリューション(株)、ケルヒージャパン(株)、シーバイエス(株)、(一社)日本環境メンテナンス協会、八木春産業(株)、(株)リンレイ

イ) 講習会: シーバイエス(株)『感染対策に注視した清掃セミナー』

(株)リンレイ『コロナ禍における衛生管理アイテムのご紹介』

(一社)日本環境メンテナンス協会

『貴方の会社は大丈夫? 企業情報セキュリティ診断セミナー』

※新型コロナウイルス感染症拡大防止対策として、事前登録で入場人数を制限し、WEB配信(ZOOM)も実施いたしました。

参加: 30名(20社)

#### ③第2回清掃資機材ミニ展示会/講習会 ※新型コロナウイルス感染症拡大防止の為、中止いたしました

日時: 2022年3月3日(木)13時~16時20分

場所: 大阪協会

ア) 展示会: アルゴ(株)、イカリ消毒(株)、エイコー(株)、装栄(株)、日光物産(株)、横浜油脂工業(株)

イ) 講習会: イカリ消毒(株)、装栄(株)、横浜油脂工業(株)

#### IV. 労務委員会 (担当: 下村副会長 ◎長井理事、池井理事、南理事) ◎印は委員長

労働集約型産業であるビルメンテナンス業の根幹は、事業所で働く従事者の労務管理です。

今年度の活動は、昨年度に引き続き、新型コロナウイルス感染症拡大防止の為、委員会の開催や労働安全大会をはじめ、やむなく中止した活動がたくさんございました。

しかし、企業の社会的責任遂行のため、労働基準法、労働安全衛生法、労働契約法、高齢者雇用安定法等、法令遵守は欠くことはできません。OBMマンスリー等の媒体を通じて情報の発信の充実を図ってまいりました。また、労働災害の低減に向けて、「他山の石」「OBMマンスリー」等による労働災害事例の情報発信等による安全意識の高揚に努めました。

##### 1. 教育研修訓練を通じて人材を育成する事業

###### (1) 労働安全大会に関する事業

日時: 2021年6月25日(金)13時30分~16時50分※新型コロナウイルス感染症拡大防止の為、中止しました。

場所: ドーンセンター(大阪府立男女共同参画・青少年センター)

###### (2) 労働衛生大会に関する事業

日時: 2021年9月10日(金)13時30分~16時50分※新型コロナウイルス感染症拡大防止の為、中止しました。

場所: ドーンセンター(大阪府立男女共同参画・青少年センター)

(3) KYT(危険予知訓練)・リスクアセスメント実務講習会に関する事業

労働災害収支改善活動の一環として、企業の労務担当者及び事業所責任者を対象に、安全の先取りのために危険予知訓練とリスクアセスメントの講習を通じて、職場の安全意識向上と労働災害防止に役立てることを目的に開催しました。

第1回目 日時：2021年6月30日(水)13時～17時

参加：13名(10社) ※新型コロナウイルス感染症拡大防止の為、受講人数を約半数に制限して開催しました。

第2回目 日時：2021年11月30日(火)13時～17時

参加：12名(10社) ※新型コロナウイルス感染症拡大防止の為、受講人数を約半数に制限して開催しました。

講習内容 ①現在の労働災害について②危険予知訓練③リスクアセスメントの説明

④リスクアセスメントの実習⑤リスクアセスメントの実施事例の説明⑥まとめ

(4)安全衛生・労務管理セミナーの開催に関する事業 ※新型コロナウイルス感染症拡大防止の為、企画しませんでした。

(5)安全パトロールに関する事業 ※新型コロナウイルス感染症拡大防止の為、実施されませんでした。

大阪市内の設備、清掃、警備などの現場の状況、資機材置き場などをチェックし、点検結果を基にアドバイスをします。例えば、大阪市内のビルを会員、非会員企業に関わらずガラス清掃のゴンドラ作業、ブランコ作業の現場を視察し、安全装備等のチェックを行い、安全作業の遂行のための安全意識の向上、安全対策の強化指導を行いました(外装ガラス清掃作業に関する安全パトロールを(一社)関西ガラス外装クリーニング協会と共同で実施しています。)

2. 関係団体との連絡調整を図る事業

「全国産業安全衛生大会」参加に関する事業

開催時期：2021年10月27日(水)～28日(木)

開催場所：東京都 国際フォーラム

参加人数：2名

3. 情報発信に関する事業

(1)「2020年度労働災害発生状況に関するレポート」の発行に関する事業

令和2年度の労働災害発生状況に関するレポートを作成(1,400部)し、会員企業に配布するとともに関係団体等に配布しました。

(2)安全衛生標語及び川柳の募集に関する事業

安全衛生標語(業務災害防止・通勤災害防止)及び川柳(職場健康保持増進に関するもの)の募集。

第1部門 業務災害防止に関するもの 標語 (応募数 1,078点)

第2部門 通勤災害防止に関するもの 標語 (応募数 753点)

第3部門 職場健康保持増進に関するもの 川柳 (応募数 776点)

三部門の優秀作品のポスターを2,100枚印刷し、会員企業に送付しました。

労働安全大会(6月開催)中止の為、入選作品の表彰式を11月に規模を縮小して開催しました。

日時：2021年11月30日(火)11時～11時30分

場所：大阪協会

表彰：安全衛生標語・川柳入選作品(3部門優秀1点、佳作2点)応募総数2,607点

(3)「ビルメン体操の普及」に関する事業

労働安全大会参加者へ(公財)日本健康スポーツ連盟より派遣された講師からの指導を予定しておりましたが、新型コロナウイルス感染症拡大防止の為、大会が中止となり実践できませんでした。

(4)災害撲滅キャンペーンに関する事業

新型コロナウイルス感染症拡大防止に対する意識の高揚を図る事を目的とし、新型コロナウイルス感染症拡大防止対策ためのポスター、リーフレットを作成し、従事者の自主的な労働災害防止の定着を目指し会員企業に配布しました。

発行：A4リーフレット部数 5,500部 A2ポスター2,000部

(5)無災害企業の表彰に関する事業

会員企業の安全衛生意識高揚のため、1年間無災害の企業を総会にて表彰しました。

日時：2021年5月26日（水）

場所：大阪協会

表彰：1年間無災害2社（大揚興業株式会社、株式会社下村工務店）

V. 環境衛生委員会（担当：澤村副会長 ◎黒田理事、藤井理事）

ビルメンテナンス業の根幹をなす「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」（以下「建築物衛生法」という）は、多数の者が使用し、利用する建築物における衛生的な環境の確保を図り、公衆衛生の向上及び増進を目的としています。

2025年大阪・関西万博に向け環境衛生対策を検討し、万博推進委員会に提言する活動を行いました。

建築物衛生法の趣旨を再認識し、ビルメンテナンス業の発展に寄与するため、環境衛生分野における下記の事業について活動を行いました。

1. 調査研究、情報収集に関する事業

(1)環境衛生に関する調査研究の実施

「病院清掃事業者向け感染対策研修」

日時：2021年7月8日（木）・14日（水）

場所：大阪府庁本館 及び 新別館南館

内容：令和3年度 新型コロナウイルス患者受入病院清掃事業者研修

参加：第1回目34名（19社） 第2回目32名（14社）

2. 教育訓練を通じて人材育成を図る事業

(1)環境衛生業務の質的向上に関する活動としてセミナー等を開催予定

日時：新型コロナウイルス感染症拡大防止の為、北里大学より開催再延期の申出あり変更しました。

テーマ：「北里柴三郎の生涯と衛生管理の草創期について」

講師：森 孝之氏（学校法人 北里研究所 北里柴三郎記念室次長 医学博士）

場所：大阪協会

3. 関連団体との連絡調整を図る事業

(1)大阪府との意見交換会を通じて、環境衛生分野での協力関係を築き、協会の活動を行いました。

第12回「令和3年度建築物衛生に関する意見交換会」

日時：まん延防止令発令中により新型コロナウイルス感染症拡大防止の為、開催を延期しました。

場所：大阪協会

4. 建築物の維持管理の情報発信に関する事業

(1)建築物に関連する環境衛生関係法令等の改正の紹介とその対応について情報発信を行いました。

(2)廃液処理、公害関係、PCO関係、建築物保全についても情報発信を行いました。

(3)アスベスト法改正（大気汚染防止法、石綿障害予防規則）について重点報告を行いました。

（令和3年4月施行）

5. 建築物飲料水水質検査業外部精度管理に関する事業

（地独）大阪健康安全基盤研究所に協力を仰ぎ、建築物飲料水水質検査業外部精度管理事業を実施しました。当協会での外部精度管理を受けた場合、大阪府ホームページで「建築物衛生管理業登録名簿」の事業所名称の欄に、

この外部精度管理に参加した旨の記載がされます。外部精度管理参加企業の増加を図りました。

(1)「令和3年度建築物飲料水水質検査業外部精度管理説明会」

日 時：2021年9月24日（金）

場 所：(地独)大阪健康安全基盤研究所

参 加：16社

※新型コロナウイルス感染症拡大防止の為、Web開催した。説明会資料を参加社宛にメール送付する形へ変更。

(2)「令和3年度建築物飲料水水質検査業外部精度管理結果報告会」

日 時：2022年3月8日（火）

※新型コロナウイルス感染症拡大防止の為、オンラインにてWeb開催した。

## 6. その他

(1)委員会活動並びに対外活動

委員会活動協力を行いました。

- |     |               |  |
|-----|---------------|--|
| 第1回 | 令和3年6月14日（月）  | 委員会中止（コロナ対策のため）  |
|     | 令和3年6月14日（月）  | 大阪府健康医療部「感染対策研修会打合せ」                                   |
|     | 令和3年6月23日（水）  | 大阪府健康医療部、大阪健康安全基盤研究所、大阪ビルメンテナンス協会、3団体による、水質検査精度管理検討会開催 |
| 第2回 | 令和3年7月5日（月）   | 委員会開催  |
| 第3回 | 令和3年9月14日（火）  | 委員会中止（コロナ対策のため）  |
|     | 令和3年9月16日（木）  | 大阪府健康医療部、大阪健康安全基盤研究所、大阪ビルメンテナンス協会、Web会議リハーサル及び内容検討     |
|     | 令和3年9月24日（金）  | 大阪府受託事業「令和3年水質検査外部精度管理説明会実施」Web開催                      |
| 第4回 | 令和3年10月14日（木） | 委員会開催  |
| 第5回 | 令和3年12月8日（水）  | 委員会開催  |
|     | 令和3年12月9日（木）  | 万博WG開催参加   |
|     | 令和4年1月25日（火）  | 万博全体会議開催参加   |
| 第6回 | 令和4年2月7日（月）   | 委員会中止（まん延防止発令のため）                                      |
|     | 令和4年2月10日（木）  | 大阪府健康医療部「感染対策実施状況確認の打合せ」                               |
|     | 令和4年2月25日（金）  | 万博全体会議開催参加   |
|     | 令和4年3月8日（火）   | 大阪府受託事業「令和3年水質検査外部精度管理報告会実施」Web開催                      |
| 第7回 | 令和4年3月28日（月）  | 委員会開催  |
| 第8回 | 令和4年4月13日（水）  | 委員会開催予定  |

(2)大阪府「みんなで防止!!石綿飛散」推進会議

委員を派遣し活動協力を行いました。

(3)今期施設見学会はコロナ対策のため全て中止しました。

## VI. 公益・契約委員会（担当：下村副会長、◎福田理事、梶山理事、長井理事）

公益・契約委員会では、公益事業と契約推進事業の2つの事業を柱として行いました。

今年度の活動は、昨年度に引き続き、新型コロナウイルス感染拡大により委員会開催をはじめ、中止をやむなくされた活動もたくさんありました。

公益事業では、障がい者をはじめ生活困窮者の雇用推進に取り組むため、大阪知的障害者雇用促進建物サービス事業協同組合（愛称：エル・チャレンジ）との共同により、「障がい者等雇用推進事業」を行い、社会貢献活動として計画していた天神祭清掃ボランティアへの参加については、天神祭中止に伴い活動中止となりました。また、アビ

リンピックおおさかについては、主催の(独)高齢・障害・求職者雇用支援機構の依頼を受け、小規模で開催される運びとなり、開催支援を行いました。

福祉の支援を必要とする、矯正施設等を退所された人々への就労訓練・就労支援への協力として、「よりそいネットおおさか」への参画を継続して進めました。

契約推進事業では、コロナ禍により契約に関わる問題等についての聞き取りおよび意見交換が難しい状況下であったため、少人数に絞った第12回ビルメン社会貢献セミナーに変えて、非公開形式で大阪府の『行政の福祉化』について意見交換を行い、2022年初春号「こみゆにけ～しょんず」で報告しました。

#### (公益事業)

##### 1. 教育研修訓練を通じて人材育成する事業

###### (1) ビルメン神輿に関する事業

日 時：2021年7月23日(金・祝)

場 所：大阪天満宮周辺

※天神祭の中止にともない中止

###### (2) 大阪天満宮の天神祭協力に関する事業

第25回大阪天神祭清掃ボランティア活動(大阪協会全体の事業として取組むボランティア活動)

日 時：2021年7月24日(土)～7月26日(月)

場 所：大阪天満宮の天神祭周辺

※天神祭の中止にともない中止

###### (3) ビルメン社会貢献セミナーに関する事業

第12回ビルメン社会貢献セミナー

日 時：2021年11月9日(火)14時～16時15分

場 所：アネックスパル法円坂3階 第6会議室

参加者：大阪府福祉部障がい福祉室自立支援課就労・IT支援グループ 総括補佐 岡本勝之氏

大阪府福祉部障がい福祉室自立支援課就労・IT支援グループ 塩田尚子氏

大阪知的障害者雇用促進建物サービス事業協同組合 事務局長 丸尾亮好氏

大阪知的障害者雇用促進建物サービス事業協同組合 事務局就労支援課長 上国料洋子氏

(一社)大阪ビルメンテナンス協会 公益・契約委員会(福田委員長、梶山副委員長、山元委員、

金ヶ崎委員、河本委員)計9名

###### (4) 障がい者雇用支援スタッフ養成講座に関する事業

大阪府知事の認定「障がい者雇用支援スタッフ養成講座」(第14回)

(企業が障がい者を受け入れるための人材育成)

日 時：2021年10月14日(木)、21日(木)、28日(木)の3日間 10時～17時

場 所：大阪協会

講 師：丸尾亮好氏(大阪知的障害者雇用促進建物サービス事業協同組合事務局長)、金塚たかし氏(NP

O法人大阪精神障害者就労支援ネットワーク統括所長)、濱田和秀氏(NPO法人クロスジョブ代

表理事)、金ヶ崎一郎氏(大代ゼンテックス(株)業務部部長)、谷川耕一氏(社会福祉法人大阪手をつ

なぐ育成会理事兼事務局長)、河本妙子氏(株式会社サクセス自立支援推進室室長)、北口信二

氏(北河内東障害者就業・生活支援センター長)、酒井大介氏(社会福祉法人加島友愛会かしま障

害者センター館長)、安本容子氏(大阪労働局職業安定部職業対策課地域障害者雇用担当官)

内 容：障がい者の基礎知識(発達障害・知的障害・精神障害)、エル・チャレンジの取り組みについて、実

践事例から学ぶ、障がい者雇用における様々な視点、障がいのある人をアセスメントするポイン

トと分かりやすく教える技術、障がい者雇用の現状・障がい者雇用対策・各種制度の概要

受講者：20名(10社)※新型コロナウイルス感染防止対策を行い、少数にて開催

## 2. 関連団体との連絡調整を図る事業

### (1) アビリンピックへの支援に関する事業

アビリンピックおおさか（ビルクリーニング競技）の開催支援  
障がいのある方が日頃職場などで培った技能を競い合う競技大会  
2021年度大阪障害者技能競技大会（愛称：「アビリンピックおおさか2021」）

日 時：2021年7月3日（土）

場 所：ポリテクセンター関西

※新型コロナウイルス感染拡大防止のため事前練習は中止

### (2) 「よりそいネットおおさか」に関する事業

福祉の支援を必要とする、矯正施設等を退所された人々の自立支援及び地域生活定着支援センターを事業として  
行う「一般社団法人よりそいネットおおさか」へ参画しました。

## (契約推進事業)

### 1. 公契約についての調査研究に関する事業

#### (1) 入札制度についての調査研究

※新型コロナウイルス感染拡大により活動不可

#### (2) 地方自治体への働きかけと協力

政策要望書の提出

要望内容 1. 総合評価制度における公共性への評価導入について  
2. 障がい者雇用率算出の考え方について

日 時：2021年11月22日（月）15時30分～16時

場 所：公明党大阪本部

参加者：下村副会長、福田委員長、河本委員

## VII. 青年委員会（担当：北川副会長、◎梶山理事、米澤理事）

ビルメンテナンス業界を担う若手幹部の育成を図るとともに、将来の大阪ビルメンテナンス協会を担う幹部の育成  
を行うこと、更に人と人とのネットワーク作りとその輪を広げることを目的とし活動しております。

協会活動を担う若手は、業界内、業界外、協会内を問わずコミュニケーションの輪を広げ、人と人のネットワーク  
を作るなかで、社会におけるビルメンテナンス業の立ち位置や在り方、将来展望、課題解決等についての確な行動  
力、知識を得ることも大切です。

このようなことを念頭に置き、社会環境の変化を的確に捉え、ビルメンテナンス業界・大阪ビルメンテナンス協会  
の進むべき方向や行うべき施策などについて調査・研究を行いました。

本年度は、参加を予定しておりましたイベントがすべてコロナ感染の影響が大きく、中止となりました。感染拡大  
が収束次第、開催ならびに参加の調整を検討しております。

### 1. ビルメンテナンス業界の次世代リーダーの養成に係る事業

#### (1) 次世代の業界リーダー、協会を担う幹部の養成

(2) 公益委員会の主催する、天神祭りの清掃ボランティアならびにビルメン神輿への実行委員会へ参加予定でしたが、  
開催が中止となりました。

### 2. 関連団体及び他団体との交流に係る事業

#### (1) ビルメンテナンス青年部 西日本サミット

2021年度の西日本サミットは、一昨年に毎年開催から2年に1度の開催となりましたが、  
コロナ禍による自粛の影響にて本年度の開催は無く、2022年度に繰り越して、岡山県にて開催予定。

#### (2) ビルメンテナンス青年部 全国大会 in 兵庫への参加

コロナ禍のため、主催の兵庫県青年部は、開催を延期いたしました。ウェブ開催にて意見交換会を10月に開催、コロナ禍での業務状況や各府県協会の対応等の意見交換会を実施しました。

(3) ビルメン業界と連携のある団体との会合への参加

## VIII. 建築物衛生管理委員会（担当：加藤副会長 ◎事務局）

### 1. 教育研修訓練を通じて人材を育成する事業

#### (1) ビルメンテナンス従事者の教育・訓練に関する事業

厚生労働大臣の登録を受けて、ビルメンテナンス業のうち清掃業、ねずみ昆虫等防除業、貯水槽清掃業に従事する人々を対象に研修会（新規講習、再講習）を実施しました。

##### ① 防除作業従事者研修会（新規講習、再講習）

日 時：2021年6月24日（木） 場 所：大阪協会

##### ② 貯水槽清掃作業従事者研修会（新規講習、再講習）

日 時：2021年8月30日（月） 場 所：大阪協会

##### ③ 清掃作業従事者研修会（新規講習、再講習）

日 時：2021年9月22日（水） 場 所：大阪協会

##### ④ 清掃作業従事者研修指導者講習会（企業内講師講習会 全国協会指定団体関係）

建築物清掃業及び建築物環境衛生総合管理業の登録事業者は、建築物衛生法に定める「登録に必要な人的要件」を満たすための研修として、事業者の従事者研修指導者養成のための講習会を開催しました。

日 時：2022年2月21日（月）、22日（火） 場 所：大阪協会

#### (2) 大阪府立夕陽丘校・南大阪・東大阪高等職業技術専門校のビルメンテナンス業界への就職希望者の合同企業説明会に関する事業

日 時：2021年7月27日（火） 2022年2月1日（火）

大阪府立夕陽丘高等職業技術専門校において「合同企業面接会」が開催され、大阪協会より21社の会員企業が参加しました。

## IX. 2025年大阪・関西万国博覧会推進委員会（担当：相談役佐々木会長、◎北川副会長、加藤副会長

澤村副会長、下村副会長、笹岡理事、栄理事）

事業計画の目標を踏まえ大阪協会の正会員及び賛助会員の将来の発展と業界の成長を見据え大阪・関西万博維持管理受注に向けて活動を行いました。

活動報告を以下に報告いたします。

### 1. 委員会の開催

日時：2021年4月20日（火）、5月17日（月）、6月8日（火）、6月22日（火）、7月19日（月）、  
10月13日（水）、12月21日（火）

\*2021年4月度、5月度は新型コロナウイルス感染拡大防止の為、ZOOMにて開催。

2022年1月25日（火）、3月8日（火）

場所：大阪協会（一部別会場）

### 2. 全体会議の開催

日時：2021年7月19日（月）、10月13日（水）、11月12日（金）

2022年1月25日（火）、2月25日（金）

\*2022年1月度、2月度は新型コロナウイルス感染拡大防止の為、規模を縮小して開催。

場所：大阪協会（一部別会場）

### 3. 各種打合せの開催

日時：2021年7月13日（火）、8月27日（金）、10月6日（水）、10月26日（火）、10月29日（金）  
場所：大阪協会（一部別会場）

### 4. 各関係団体に対する折衝

日時：2021年6月4日（金）

訪問先：大阪府万博協力室

日時：2021年9月14日（火）

訪問先：2025年日本国際博覧会協会

日時：2021年9月17日（金）

訪問先：大阪府万博協力室

日時：2021年11月22日（月）

訪問先：関西公明会館（政策要望懇談会・要望書提出）

日時：2021年12月7日（火）

訪問先：大阪府万博協力室

日時：2022年3月25日（金）

訪問先：万博推進局

日時：2022年3月29日（火）

訪問先：2025年日本国際博覧会協会

### 5. その他

大阪・関西万国博覧会講演会

日時：2021年7月21日（水）15時～16時30分

場所：（一財）大阪科学技術センター 8階大ホール

内容：基調講演「大阪・関西万博の開催に向けた取組み」

講師：大阪府政策企画部 理事（万博協力担当）馬場 広由己 氏

参加者：88名（45社）

賛助会説明会

日時：2022年2月25日（金）16時～17時

場所：大阪協会

内容：2025年大阪・関西万博 受契に向けて

参加者：20名（15社）

## X. (公社)全国ビルメンテナンス協会及び(一財)建築物管理訓練センター関係

事業の趣旨：(公社)全国ビルメンテナンス協会及び(一財)建築物管理訓練センターの検定試験、講習事業等の実施に以下のように協力しました。

### 1. 関連団体との連絡調整に関する事業

(1) (公社)全国ビルメンテナンス協会事業

①ビルクリーニング技能士検定試験 1級・2級・3級

学科試験：2021年11月28日（日）

実技試験：2021年12月14日（火）～2022年1月28日（金）に実施

（受刑施設：大阪・姫路・播磨 3施設で3級学科及び実技検定試験を実施）

②ビル設備管理技能検定試験

学科試験：2021年9月5日（日）、実技試験：2021年8月23日（月）～25日（水）に実施しました。

③病院清掃受託責任者講習会

2020年度よりeラーニングに変更

④医療関連サービスマーク病院清掃実地調査 6月、10月、3月と3回実施しました。

⑤建築物清掃管理評価資格者養成講習

建築物清掃管理評価資格者講習：大阪協会 実技 ①2022年4月18日（月）、19日（火）

②2022年4月27日（水）、28日（木）

(2)（一財）建築物管理訓練センター委託事業

①ビルクリーニング通信訓練（学科専攻科）

②ビルクリーニング受検準備講習

③ビル設備管理科訓練 1級・2級技能士コース

④ビル設備管理技能検定試験受検準備講習

## 【部 会】

### I. ビルクリーニング部会 （担当：加藤副会長、◎栄理事、福森理事） ◎印は部会長

#### 基本方針

顧客に喜ばれ信頼されるビルメンテナンスを目指すために、会員企業各社に対し清掃管理における高度な技術・技能の修得に関する情報・サービスの提供を目的とし、以下の活動を行いました。

また、2025年日本国際博覧会支援業務等協会をあげて取り組むことが必要な事業については、関係委員会に提案するなどして事業を推進しました。

#### 1. 調査研究に関する事業

（公社）全国ビルメンテナンス協会・（一社）日本能率協会主催の「ビルメンヒューマンフェア&クリーンEXPO2021」が下記の通り開催され、展示される清掃・衛生管理の最先端の資機材や、出展社による講演会、デモンストレーションなどを通して情報を収集するとともに、他地区会員との人脈を形成しました。

また、2年に1度開催される「全国ビルクリーニング技能競技会」の応援も兼ねて研修に参加しましたが、近畿地区代表として出場したテルウェル西日本㈱の長田千宏さんが優勝（厚生労働大臣賞）、㈱JR西日本メンテックの佐野守生さんが準優勝（東京都知事賞）に輝きました。

場 所：東京ビッグサイト 西展示棟

日 時：2021年11月24日（水）～26日（金）

#### 2. 教育及び訓練に関する事業

災害時の避難所衛生管理を支援する「復旧期までの災害時避難所衛生マニュアル」は策定いたしましたが、新型コロナウイルス変異株による感染拡大の影響等により部会の開催も限られたため、教育資料の作成、実技指導体制の構築ができませんので、次年度の活動に引き継ぎます。

#### 3. 2025年日本国際博覧会支援に関する取り組み

2025年日本国際博覧会会場運営・会場管理基本計画策定支援業務への参画を目指し、清掃マニュアルの概略を策定し関係委員会に提案しました。

## II. 警備防災部会（担当：澤村副会長、◎梶山理事、福岡理事）

適正な警備防災業務を図るための研究、警備業における品質管理の為の教育研究、安全システムの研究、防犯防災設備の研究、地震・津波・台風等自然災害対策の研究等に努め、これらの情報提供を行いました。

警備業は、マンパワーで成り立つ社会の安全産業として、依頼者の生命、身体、財産を守る使命を帯びており、適正な警備業務の実施が強く求められています。そのためには警備員の資質の向上が不可欠です。警備防災部会では、警備防災業務の適正な業務の推進を目的に研修会、見学会、講習会の開催等さまざまな事業に取り組みました。また、関係官庁及び関連団体との連絡を密にし、法令、諸制度の運用にかかる参考事項の情報収集に努め、最新情報の提供を行いました。

### 1. 警備員の資質向上に関する事業

警備業務に関する諸問題及び消防法令、防火管理上の留意点等について警備防災部会員を対象とした全体集会を開催し、警備員の資質向上を図りました。

#### (1) 全体集会の開催

日 時：2021年10月29日（金）13時25分～16時

場 所：大阪協会

内 容：①「適正な警備業の実施について」

講師：大阪府警察本部生活安全部保安課 営業第一担当課長補佐 警部 大政 光裕 氏

②「最近の火災発生状況等について」

講師：大阪市消防局予防部予防課 担当係長 消防司令 森本 忠志 氏

参加者：35名（23社）

部会員からの質疑応答

出席者の内、28名からのアンケート回答あり

#### (2) 警備員指導教育責任者実務研修会の開催

新型コロナウイルス感染拡大防止対策の為、中止いたしました。

#### (3) 消防体験教室への参加

日 時：2021年10月4日（月）9時30分～17時

場 所：大阪市消防局高度専門教育訓練センター

内 容：1.オリエンテーション 2.普通救命講習 3.てんぷら油消火体験 4.消火器訓練 5.地震体験（起震車による地震体験） 6.屋内消火栓の放水訓練 7.煙中体験 8.火災原因実験 9.防災講話 10.修了証の交付

参加者：25名（10社）

#### (4) その他の講演会の開催

講演会

新型コロナウイルス感染拡大防止対策の為、中止いたしました。

### 2. 情報収集に関する事業

安全システムの研究、警備業法・消防法・建築基準法その他関連法令、反社会的勢力の現状認識やその対応要領等について、関係する他団体が開催するセミナー・講演会等に積極的に参加して、その成果や情報の普及に努めました。

#### (1) (一財)大阪建築防災センターが開催する建築物防災講演会への参加

①日 時：2021年9月6日（月）14時～16時

場 所：建設交流館

内 容：「避難スイッチとセカンドベストで考える 豪雨災害に対する備え」

講 師：京都大学 防災研究所 巨大災害研究センター 教授 矢守 克也 氏

②日 時：2022年3月10日（木）14時～16時

場 所：建設交流館

内 容：「土砂災害に対する早期警戒・避難のための防災気象情報とその活用方法」

講 師：関西大学 社会安全学部 教授 小山 倫史 氏

※新型コロナウイルス感染拡大防止策の為、講演会開催後、期間限定でWEB配信を実施

（WEB配信実施期間：2022年3月30日（水）～2022年7月31日（日）迄）

(2) (公財) 大阪府暴力追放推進センターが開催する暴力追放セミナーへの参加

①第30回暴力団追放府民大会

新型コロナウイルス感染症拡大防止の観点より開催中止となりました。

②第24回暴力追放セミナー

日 時：2022年2月3日（木）13時40分～16時

内 容：①「暴力団等の反社会勢力の近時の情勢とその対策」

講 師 大阪地方検察庁公安部副部長 相馬 博之 氏

②「最近における暴力団事件について～特殊詐欺訴訟・適格団体訴訟～」

講 師 大阪弁護士会民事介入暴力及び弁護士業務妨害対策委員会委員長 藤内 健吉 氏

※新型コロナウイルス感染症拡大の観点より、令和4年2月3日（木）にWEB配信での開催となりました。

3. 見学会に関する事業

年に2回施設見学会を開催しておりましたが、新型コロナウイルス感染拡大防止対策の為、本年度は開催中止といたしました。

### Ⅲ. 設備保全部会 （担当：澤村副会長、◎米澤理事、福森理事、福岡理事）

顧客に信頼されるビルメンテナンスを目指し、技術的に保証されたサービスの提供を行える専門技術集団として、高度技術力の習得と自発的品質管理の推進に寄与することを通じて、加入会員へ情報発信を行いビルメンテナンス業の活性化を図りました。

1. 調査研究に関する事業

業界に関係のある話題または業界の抱える課題について調査研究を行い、部会員に参考となるレポートを発行しました。

・技術レポート46 「ビル管理業務におけるセンサの紹介と活用について」（2021年3月）

・事業内容

(1) 管理技術調査研究

空調、換気設備の運用や改善による感染等リスク低減と快適環境維持に関して、空調機器メーカー・施工会社等へのヒヤリングおよび資料提供を受け情報を収集し、調査研究を行いました。

（一社）大阪ビルディング協会との合同研究

(2) 設備保全業務研究

技術レポート47「新型コロナ及び災害対応により得られた事例」を発行しました。

(3) (公社) 東京ビルメンテナンス協会との定期情報交換

コロナ禍の中での開催は難しく、今年度の開催は中止と判断させて頂きました。

2. 教育および訓練に関する事業

(1) 電気事故と安全対策講習会

新型コロナウイルス感染症の影響を考慮して本年度も開催を中止し、希望者には関係資料を配布することで本講習会の目的である「電気事故と安全対策」の最新情報の提供を図りました。

配布：49社（大阪ビルメンテナンス協会 38社・他府県協会 11社）

(2) (一社) 大阪ビルディング協会のセミナー参加

(一社) 大阪ビルディング協会 技術セミナー

第1回

日時：2021年7月16日（金）14時～16時15分

配信：ZOOM ウェビナー（オンライン開催）

内容：第一部「ビルマネジメントにおけるデータ活用と今後の進化」

～建築設計におけるサービスで何が起きていて、どのように進化するか～

第二部「次世代型施設管理とスマートシティ構想」

第2回

日時：2021年11月25日（木）14時～16時15分

配信：ZOOM ウェビナー（オンライン開催）

内容：第一部「SDGs 今動かなければ～地球温暖化の影響：現状と未来～」

第二部「ザイマックスのSDGs」

講演①「不動産におけるサステナビリティの実践」

講演②「SDGsの実践～おやまゆうえんハーヴェストウォークの場合」

(3) 研修・見学会

今年度はコロナ禍の為、中止といたしました。

(4) 設備教育用DVD貸出サービスについて

安全衛生教育としてDVD教材を購入し、会員企業への貸出サービスを行いました。

貸出件数：9件（2社） 2021.4月～

3. 公益に関する関係団体との連絡調整・協力による事業

(1) 関西地区証明用電気計器対策委員会

近畿経済産業局を中心に関連諸団体が参画、電気用計器の適切な運用を図るため活動を行いました。（今年度は新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、委員会・幹事会ともに全て書面開催）

(2) フロン機器適正管理の推進のための情報交換会

業務用冷凍空調機器の管理者によるフロン類の適正管理を推進するため、関連諸団体が参画、ビルメンテナンスの立場から参画しました。なお、昨年度参加致しました情報交換会資料が会員の参考になると考えられた為、主催団体と調整の上、5月にOBM会員向けホームページに公開しました。

（情報交換会は今年度も新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、書面開催）