

技術レポート24

建築物の竣工から解体までの関係諸法令等 に係わる諸官庁届出書等

- その1. 建築基準法及び同施行規則等、建物の維持管理に係わる
諸官庁届出書等
○特殊建築物、建築及び昇降機設備の定期報告等

平成19年3月

社団法人
大阪ビルメンテナンス協会
設備保全部会

項 目	様式・他	頁
1. 目 次		
2. はじめに		3
3. 定期報告制度について		4~6
4. 定期報告を要する建築物及び建築設備		7~8
5. 建物の維持管理に関する官庁届出一覧		9
 (1) 特殊建築物定期調査報告書編(建築物)		 10
1. 「記入要領」		11~13
○調査項目記入について		14
○定期調査報告概要書		15~16
2. 「定期調査報告書」		17~21
○建築物定期調査結果報告書		22
○建築物定期調査項目(1~12)		23~34
○改善計画書		35
○改善完了報告書		36
3. 「添付報告書」		
○建築物の耐震に関する特別調査		37~38
・既存建物の耐震診断・改修等実施状況調査に対する回答		
 (2) 特殊建築物定期検査報告書編(建築設備)		 39
1. 「記入例」		
○定期報告書の綴り方		40
○定期点検報告概要書	(第一面)(第二面・2枚)	41~43
○定期検査報告書(昇降機以外の建築設備)	(様式設A)(第一面)(第二面・2枚)	44~46
○建築設備定期検査結果	(様式設B)	47
○機械換気設備定期点検項目別判定書	(様式設C-1)	48
○機械換気設備定期点検項目	(換気-1~5 様式設D)	49~53
○非常用の照明装置定期点検項目別判定書	(様式設C)	54
○非常用の照明装置定期点検項目	(照明-1~6 様式設D)	55~60
2. 改善確認書	(様式設E)	61
3. 改善完了報告書	(様式設F)	62
 (2a) 定期検査報告書編 (昇降機以外の建築設備)		
1. 定期検査報告書		63
○定期点検報告概要書	(第一面)(第二面・2枚)	64~66
○定期検査報告書(昇降機以外の建築設備)	(様式設A)(第一面)(第二面・2枚)	67~69
○建築設備定期検査結果	(様式設B)	70
○機械換気設備定期点検項目別判定書	(様式設C-1)	71
○機械換気設備定期点検項目	(換気-1~5 様式設D)	72~76
○機械排煙設備定期点検項目別判定書	(様式設C-1)	77
○機械排煙設備定期点検項目	(排煙-1~8 様式設D)	78~85
○非常用の照明装置定期点検項目別判定書	(様式設C)	86

○非常用の照明装置定期点検項目	(照明-1~6 様式設D)	87~92
○換気設備定期検査表		93
○排煙設備定期検査表	(第一面)(第二面)	94~95
2. 改善計画書	(標準様式3)	96
3. 改善確認書	(様式設E)	97
4. 改善完了報告書	(様式設F)	98
(2b) 定期検査報告書編(昇降機等含む昇降機)		99
1. 「記入要領」		100~101
2. 定期検査報告書		
○定期検査報告概要書	第三十六号の三の二様式	102~103
○定期検査報告書		104~105
○ 同上 (第二面)継紙 (昇降機)		106
○ 同上 (第二面)継紙 (遊戯施設)		107
○「法不適合の指摘あり」・「要修理」の指摘内容及び改善予定年		108
○「法不適合の指摘あり」・「要修理」の改善完了届		109
3. 定期検査成績表・定期検査表		
○ロープ式エレベーター定期検査成績表		110
○ 同上 定期検査表		111
○油圧式エレベーター定期検査成績表		112
○ 同上 定期検査表		113
○機械室なしエレベーター定期検査成績表		114
○ 同上 定期検査表		115
○小型エレベーター(□個人住宅 □一般用)定期検査成績表	(油圧式)	116
○ 同上 定期検査表	(油圧式)	117
○小型エレベーター(□個人住宅 □一般用)定期検査成績表	(油圧式以外)	118
○ 同上 定期検査表	(油圧式以外)	119
○リニアモーター式エレベーター定期検査成績表		120
○ 同上 定期検査表		121
○エスカレーター定期検査成績表		122
○ 同上 定期検査表		123
○いす式階段昇降機定期検査成績表		124
○ 同上 定期検査表		125
○段差解消機定期検査成績表		126
○ 同上 定期検査表		127
○遊戯施設定期検査成績表		128
○ 同上 定期検査表		129
○ウォータースライド定期検査成績表		130
○ 同上 定期検査表		131

1. はじめに

近年、グローバル化と情報化社会の進展は、市場の構造や産業構造に大きな変化を齎すと共に、あらゆる産業において業種を問わず企業間の競争を激化させています。このような状況下で新らたな投資企業（PIF・AM）の参入によりビルの経営・運営の形態（PM・FM）に於いてもその変化が顕著になっています。また、ビルメンテナンスの市場においては、長期化した経済低迷の影響と官公庁の制度改革(入札制度、外部委託制度)が進行したことにより、企業間の低価格競争が激化し、極端な省力化、低コスト化が求められる一方で、建物維持管理の分野では、従来の伝統的なBM業務からPM・FM的な維持管理業務の手法を導入した高付加価値の新たな建物の維持管理業務が強く求められています。

当大阪ビルメンテナンス協会設備保全部会では、設備管理業務の品質向上に着目し、平成16年9月に設備管理業務のインスペクションマニュアルを発刊し、部会員各社に配布させていただきました。

その後、平成17年度の設備保全部会の活動テーマを思考する中で、建物の維持管理業務に関わりの深い諸法令（建築基準法、消防法、省エネ法、ビル管法、電気事業法等）改定への取り組みが行われている現状を踏まえて、今回のテーマ「建物の竣工から解体までの諸官庁への届出書の作成」を設定し、理解しやすく整理された冊子造りを手掛けて参りました。

今日のインターネット（情報通信網）の普及と書類の電子化の傾向は、諸官庁届出書等の作成において便利で有効的な手段となっている一方で、ネット上の諸官庁届出様式は、内容及び記載項目が法的な要件と複雑に絡んでいることから、単に、インターネットからの情報収集のみでは、その内容を掌握しづらい状況であり、多岐に亘る届出書を作成し、実際に、届出を行う上で作成者が迷うことが多いのではないでしょうか、

また、建物の譲渡、入札制度の導入等で建物所有者の変更、契約変更が頻繁に行なわれている現状にくわえ、ここ数年で建物の維持管理に関わる諸法令の整備も進行しており、新たに諸官庁への届出事項も必要となっている状況です。建物維持管理業務の重要な要項である諸官庁届出書の作成の作業に携わるうえで、手引書として、平成18年度は、特殊建築物の定期報告に関わるものを探り上げ「技術レポート24」（その1. 建築基準法および同法施行規則に関する官庁届出）の冊子を作成致しました。ご活用いただければ幸いです。

定期報告制度について

目的

建築物の安全性を確保するためには、建築時のチェックだけではなく、完成後の適法な維持管理も非常に重要です。

せっかく設置した防火戸や避難施設がいざというときに役にたたなければ何もなりません。

そこで、建築基準法では、所有者等に維持保全の義務(法第8条)を規定し、特に百貨店・旅館等、大勢の人が利用する一定規模以上の特殊建築物、建築設備、昇降機等の所有者(管理者がある場合は管理者)は、その点検・診断のために専門知識の有する資格者に定期的に調査・検査させ、その結果を特定行政庁に報告(定期報告)する制度が設けられています(建築基準法第12条1項及び3項)。

関係法令

建築基準法・建築基準法施行令・建築基準法施行規則・大阪府建築基準法施行細則

定期報告概要書の閲覧制度

平成17年6月1日施行の建築基準法の改正により、従来の報告書の他に、定期調査(検査)報告概要書の提出が必要となりました。

平成17年6月1日以降に提出された概要書については、閲覧の対象として定められています。

定期報告の対象となる建築物と報告時期

下記の「特殊建築物」の用途の建築物について、床面積の合計や階数などの規模により、建築物について「建築物定期報告書」、建築設備について「建築設備定期検査報告書」の提出が必要となります。また、昇降機等遊戯施設についても定期報告が必要です。

報告の時期（※検査済証の交付を受けていれば、初回の報告は免除されます。）

- ◆ 建築物…3年に1回
 - ◆ 建築設備…毎年
 - ◆ 昇降機及び遊戯施設…毎年
- 用途と報告時期(建築物)
- 平成18年度～3年毎
- ◆ 共同住宅
 - 平成19年度～3年毎
 - ◆ 学校、体育館
 - ◆ 公会堂、集会場
 - ◆ 劇場、映画館、演芸場、観覧場(屋外にあるものを除く)
 - ◆ ホテル、旅館
 - ◆ 博物館、美術館、図書館
 - ◆ ボーリング場、スケート場、水泳場、スポーツ練習場
 - ◆ 事務所その他これらに類するもの
- 平成20年度～3年毎
- ◆ 児童福祉施設等(要援護者の入所施設があるものに限る)
 - ◆ 病院、診療所(患者の収容施設があるものに限る)
 - ◆ 百貨店、マーケット、展示場、物品販売業を営む店舗
 - ◆ 公衆浴場
 - ◆ キャバレー、カフェー、ナイトクラブ、バー、遊技場、待合、料理店
 - ◆ 飲食店
 - ◆ 寄宿舎

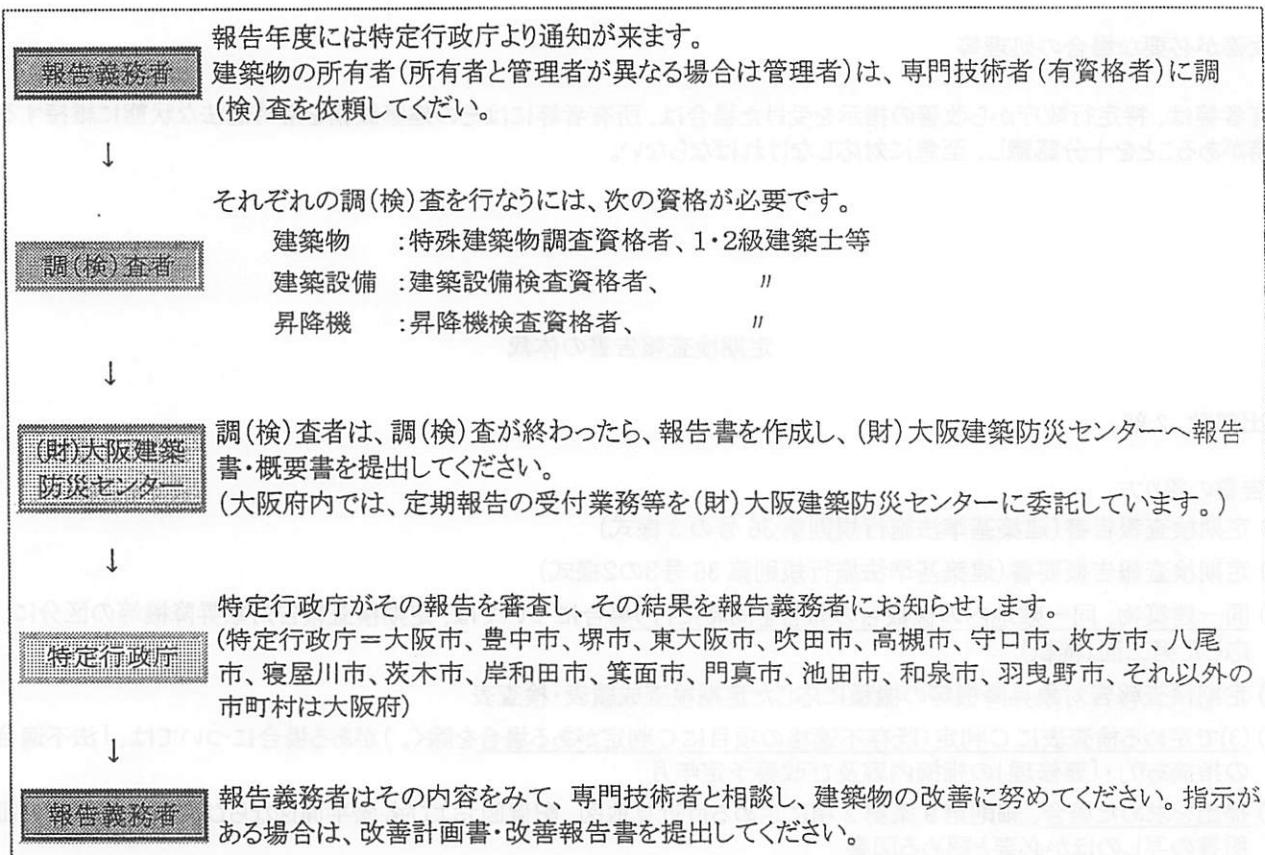
問い合わせ先

大阪府 住宅まちづくり部 建築指導室 建築企画課 企画推進グループ

TEL 06-6941-0351(内線 4321・3095/4318・3097) FAX 06-6944-6808

E-mail:kenchikushido-g01@sbox.pref.osaka.jp

定期報告書提出のフローチャート



● 昇降機等遊戯施設の定期報告

定期検査報告書の様式は、次に掲げるものとする。

- (1) 定期検査報告書(建築基準法施行規則第36号の3様式)
- (2) 同一建築物、同一敷地内の複数台の報告を同時に行なう場合については、次の各号に掲げる機種ごとに近畿ブロック昇降機検査協議会で定める第36号の3様式第二面(継紙)のうち、定期検査報告対象昇降機等の区分に応じた第二面(継紙)
 - ア 昇降機
 - イ 遊戯施設
- (3) 次の各号に掲げる機種ごとに近畿ブロック昇降機検査協議会で定める定期検査成績表・検査表のうち、定期検査報告対象昇降機等の機種に応じた定期検査成績表・検査表
 - ア ロープ式エレベーター
 - イ 機械室なしエレベーター
 - ウ 油圧エレベーター
 - エ リニアモーター式エレベーター
 - オ 小型エレベーター(油圧式以外)
 - カ 小型エレベーター(油圧式)
 - キ エスカレーター
 - ク 段差解消機
 - ケ いす式階段昇降機
 - コ 遊戯施設
 - サ ウォータースライド
- (4) (3)で定める検査表にC判定(既存不適合の項目にC判定がある場合を除く。)がある場合については、近畿ブロック昇降機検査協議会で定める「法不適合の指摘あり」・「要修理」の指摘内容及び改善予定期月
- (5) 細則第9条第2項に定める付近見取図、配置図および各階平面図ならびに調査資格者の証明書の写しのほか必要と認める図書については、提出を求めることができる。
- (6) 定期検査報告概要書(建築基準法施行規則第36号の3の2様式)

④改善が必要な場合の処理等

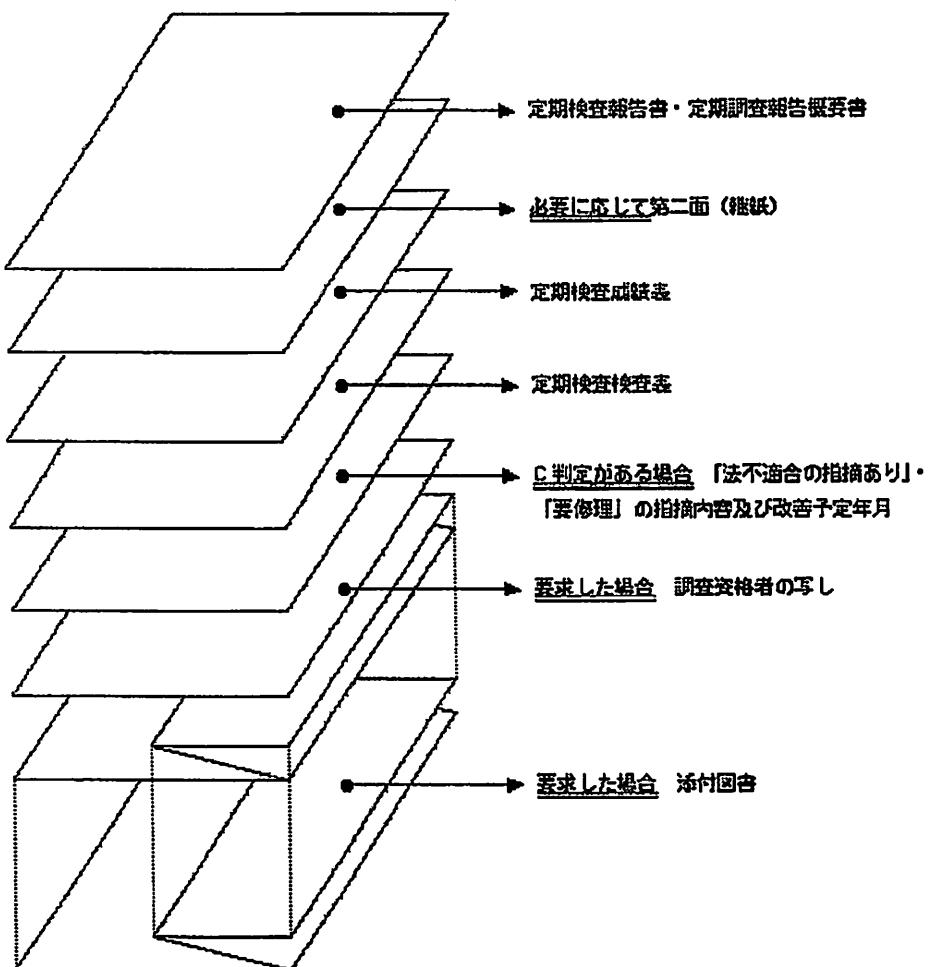
所有者等は、特定行政庁から改善の指示を受けた場合は、所有者等にはその建築設備を常時適法な状態に維持する義務があることを十分認識し、至急に対応しなければならない。

定期検査報告書の体裁

提出部数 2 部

報告書の綴り方

- (1) 定期検査報告書(建築基準法施行規則第 36 号の 3 様式)
- (2) 定期検査報告概要書(建築基準法施行規則第 36 号の 2 様式)
- (3) 同一建築物、同一敷地内の複数台の報告を同時に行う場合については、定期検査報告対象昇降機等の区分に応じた第二面(継紙)
- (4) 定期検査報告対象昇降機等の機種に応じた定期検査成績表・検査表
- (5) (3)で定める検査表に C 判定(既存不適格の項目に C 判定がある場合を除く。)がある場合については、「法不適合の指摘あり」・「要修理」の指摘内容及び改善予定年月
- (6) 提出を求めた場合、細則第 9 条第 2 項に定める付近見取図、配置図および各階平面図ならびに調査資格者の証明書の写しのほか必要と認める図書



定期報告を要する建築物及び建築設備

1. 特殊建築物等

(平成 18 年 4 月 1 日施行)

用 途	特殊建築物等						
	規 模 (その用途にかかる範囲)	報告の時期 (○印該当年)					
		(平成) 18 年	19 年	20 年	21 年	22 年	23 年
学校・体育館(学校施設の体育館)	2,000m ² をこえるもの 又は地上3階以上のもの						
公会堂・集会場			○			○	
劇場・映画館・演芸場・観覧場 (屋外にあるものを除く。)							
ホテル・旅館							
児童福祉施設等(要援護者の入所施設があるものに限る。)							
公会堂・集会場							
劇場・映画館・演芸場・観覧場 (屋外にあるものを除く。)							
病院							
診療所(患者の入院施設があるものに限る。)					○		○
百貨店・マーケット・展示場・物品販売業を営む店舗	1,000m ² を超えるもの又は 地上3以上かつ500m ² を超えるもの	混合用途 これらの用途面積が 1,000m ² を超えるもの 又は地上3以上かつ 500m ² を超えるもの					
公衆浴場	500m ² をこえるもの						
キャバレー・カフェ・ナイトクラブ・バー・ダンスホール・遊技場・待合・料理店	1,000m ² を超えるもの又は 地上3以上かつ500m ² を超えるもの						
飲食店							
博物館・美術館・図書館							
ボーリング場・スケート場・水泳場・スポーツの練習場・体育館 (学校施設を除く)	2,000m ² をこえるもの		○			○	
寄宿舎(独身寮)	地上3階以上のもので1000m ² 又は地上5階以上のもので500m ² をこえるもの			○			○
共同住宅		○			○		
事務所その他これに類するもの	地上5階以上のもので3,000m ² をこえるもの		○			○	

2. 建築設備

用 途	建築設備	
	規 模 (その用途にかかる範囲)	報告の時期
学校・体育館(学校施設の体育館)	—	—
公会堂・集会場	300m ² をこえるもの	毎年1回
劇場・映画館・演芸場・観覧場(屋外にあるものを除く。)		
ホテル・旅館		
児童福祉施設等(要援護者の入所施設があるものに限る。)		
病院		
百貨店・マーケット・展示場・物品販売業を営む店舗	1,000m ² を超えるもの又は地上3以上かつ500m ² を超えるもの	
公衆浴場	500m ² を超えるもの	
キャバレー・カフェ・ナイトクラブ・バー・ダンスホール・遊技場・待合・料理店	1,000m ² を超えるもの又は地上3以上かつ500m ² を超えるもの	混合用途 これらの用途面積が1,000m ² を超えるもの又は地上3以上かつ500m ² を超えるもの
飲食店		
博物館・美術館・図書館	2,000m ² を超えるもの	
ボーリング場・スケート場・水泳場・スポーツの練習場・体育館(学校施設を除く)	—	—
寄宿舎(独身寮)	地上3階以上のもので1,000m ² 又は地上5階以上のもので500m ² を超えるもの	毎年1回
共同住宅	非常用エレベーター設置のもの ※1	
事務所その他これに類するもの	地上5階以上のもので3,000m ² を超えるもの	

※1 堺市・茨木市・池田市は従来通り対象外

◎ 共同住宅の建築設備定期検査は、住戸以外の共用部分(ホール・廊下・階段・集会室等)に設置されているもののみに限ります。

以下余白

建築物の維持管理等に関する官庁届出一覧

建築基準法、同施行規則及び施行規則細則に関する届出

関係法令	対象設備等	届出内容	様式	項目	周期	届出先
建築基準法 第12条	特殊建築物の定期検査報告 (昇降機を除く建築設備) 非常用照明装置 機械換気設備 排煙設備	定期検査報告概要書(記入例) 定期検査報告書 定期検査結果書 機械換気設備項目別判定書 機械換気設備定期検査項目書 改善完了報告書 改善計画書 改善確約書 改善完了報告書	第36号の4の2様式 様式(設A) 様式(設B) 様式(設C) 様式(設D) 標準様式2(建築設備) 標準様式3(建築設備) 様式(設E) 様式(設F)	外観及び性能 検査	1回/年	特定行政庁
都道府県条例	給排水設備	大阪府は、届出の必要なし(対象外設備である)				
建築基準法 第12条 、第88条	特殊建築物の定期検査報告(昇 降機等遊戯施設) エスカレーター エレベーター ダムウェーター 遊戯施設	定期検査報告書 昇降機等定期検査報告書(継紙) 遊戯施設定期検査報告書(継紙) 「不適の指摘あり」の指摘事項	第36号の2の3様式	外観及び性能 検査	1回/年	特定行政庁
建築基準法 第12条 建築物の耐 震改修の促 進に関する 法律	特殊建築物の定期調査報告(建 築物) 敷地、構造、防火 避難、衛生、維持 保全計画関係	定期調査報告書概要書 定期調査報告書(建築物) 建築物定期調査結果書 建築物定期調査項目書 改善計画書 既存建築物の耐震診断・改修等 実施状況特別調査に対する回答	第36号の2の5様式 様式(建A) 様式(建B) 様式(建C) 標準様式1(建築物)	外観調査 診断・改修状 況	1回/年～1 回/3年	特定行政庁

特殊建築物

(1) 定期調査報告書編

1.「記入要領」

- 1. 各面共通関係、2. 第二面関係 3. 第三面関係
- 調査項目書の記入について

2. 「定期調査報告書」

- 定期調査報告概要書(第一面)、(第二面)、
- 定期調査報告書(建築物) (様式建 A)
(第一面)、(第二面)、(第二面)別紙、(第三面)
- 建築物調査結果書(様式建 B)
- 建築物調査項目(様式建 C-1~12)
- 改善計画書 標準様式1(建築物)
- 改善完了報告書 標準様式2(建築物)

3.「添付報告書」

- 建築物の耐震に関する特別調査(表面)
- 既存建築物の耐震診断・改修等実施状況特別調査に対する回答(裏面)

(注意)

1. 各面共通関係

- ① ※印のある欄は記入しないでください。
- ② 数字は算用数字を、単位はメートル法を用いてください。

2. 第一面関係

- ① 報告者又は調査者の氏名の記載を自署で行う場合においては、押印を省略することができます。
- ② 1欄の「資格」は調査に必要な資格等について記入してください。建築基準法施行規則第4条の20第1項第2号に規定する国土交通大臣が指定する特殊建築物等調査資格者として必要な知識及び技能を修得させるための講習を修了した場合は、その旨を証とする書類に記載された番号を「登録調査資格者講習を修了した者」の番号欄に記入してください。
- ③ 1欄の「勤務先」は、調査者が法人に勤務している場合は、調査者の勤務先について記入し、勤務先が建築士事務所のときは、事務所登録番号を併せて記入してください。調査者が法人に勤務していないときは、それぞれ調査者の住所、郵便番号、電話番号を記入してください。
- ④ 2欄及び3欄は、所有者又は管理者が法人のときは、「氏名」はそれぞれ法人の名称及び代表者氏名を、「住所」はそれぞれ法人の所在地を記入してください。
- ⑤ 第三面の2欄から7欄までのいずれかの「イ」において「不適合の指摘あり」又は「要注意の指摘あり」のチェックボックスに「レ」マークを入れたときは、5欄の「指摘の内容」の「不適合の指摘あり」又は「要注意の指摘あり」のチェックボックスに「レ」マークを入れ、いずれにも該当しないときは、「指摘なし」のチェックボックスに「レ」マークを入れてください。また、第三面の2欄から7欄までの「イ」の「不適合の指摘あり」のチェックボックスに「レ」マークを入れたものの全てにおいて、「既存不適格」のチェックボックスに「レ」マークを入れたときは、併せて5欄の「指摘の内容」の「既存不適格」のチェックボックスに「レ」マークを入れてください。
- ⑥ 5欄の「指摘の概要」は指摘された事項のうち特に報告すべき事項があれば記入してください。
- ⑦ 5欄の「改善予定の有無」は、第三面の2欄から7欄までのいずれかの「ハ」において改善予定があるとしているときは「有」のチェックボックスに「レ」マークを入れ、第三面の2欄から7欄までの「ハ」に記入された改善予定年月のうち最も早いものを併せて記入してください。

3. 第二面関係

- ① この書類は、建築物ごとに作成してください。
- ② 敷地が複数の地域にまたがるときは、1欄の「イ」は、該当するすべてのチェックボックスに「レ」マークを入れてください。建築基準法（以下「法」という。）第22条第1項の規定により地域指定がされている場合、災害危険区域に指定されている場合その他の建築基準法又はそれに基づく命令により地域等の指定がされている場合は、「その他」のチェックボックスに「レ」マークを入れ、併せてその内容を記入してください。
- ③ 1欄の「ロ」は、該当する用途地域名をすべて記入してください。
- ④ 2欄の「イ」は、該当するすべてのチェックボックスに「レ」マークを入れてください。なお、他の構造からなる場合には、「その他」のチェックボックスに「レ」マークを入れ、併せて具体的な構造を記入してください。
- ⑤ 2欄の「ヘ」は、法第12条に基づく定期検査対象設備等に該当する場合のみすべてのチェックボックスに「レ」マークを入れてください。
- ⑥ 2欄の「ト」は、大阪府建築基準法施行条例第5章（特別の配慮を要する特殊建築物）の適用を受ける建築物は「要」のチェックボックスに「レ」マークを入れてください。

適用を受けない建築物は「否」のチェックボックスに「レ」マークを入れてください。
なお、適用を受ける建築物のうち、既存建築物に対する制限の緩和を適用する建築物は、「緩」のチェックボックスに「レ」マークを入れてください。

- ⑦ 3欄の「イ」は、本条第1項において法第12条第1項において特定行政庁が報告の必要があると指定した用途について、最上階から順に記入し、当該用途に供する部分の床面積を記入してください。該当する用途が複数あるときは、それらをすべて記入してください。記入欄が不足する場合には、別紙に必要な事項を記入し添えてください。
- ⑧ 3欄の「ロ」は、「イ」の用途ごとに床面積の合計を記入してください。
- ⑨ 4欄は、建築基準法施行令（以下「令」という。）第108条の3第2項に規定する耐火性能検証法により耐火に関する性能が検証されたときは「耐火性能検証法」のチェックボックスに、令第108条の3第5項に規定する防火区画検証法により遮炎に関する性能が検証されたときは「防火区画検証法」のチェックボックスに令第129条の2第3項に規定する階避難安全検証法により階避難安全性能が検証されたときは「階避難安全検証法」のチェックボックスに、令第129条の2の2第3項に規定する全館避難安全検証法により全館避難安全性能が検証されたときは「全館避難安全検証法」のチェックボックスに、それぞれ「レ」マークを入れ、「階避難安全検証法」の場合には、併せて階避難安全性能を検証した階を記入してください。法第68条の26第1項の規定による構造方法等の認定又は法の一部を改正する法律（平成10年法律第百号）による改正前の法第38条の規定による認定を受けている建築物のうち、当該適用について特に報告が必要なものについては「その他」のチェックボックスに「レ」マークを入れ、その概要を記入してください。
- ⑩ 5欄は、前回調査時以降の建築（新築を除く。）、模様替え、修繕又は用途の変更（以下、「増築、改築、用途変更等」という。）について、古いものから順に増築、改築、用途変更等が完了した年月を記入し、（ ）内に確認（法第6条第1項に規定する確認。以下同じ。）を受けている場合は建築確認済証交付年月日、交付番号を記入し、それぞれ増築、改築、用途変更等の概要を記入してください。記入欄が不足する場合には、別紙に必要な事項を記入し添えてください。
- ⑪ 6欄の「イ」は、最近の確認について、当該確認に要した図書の全部又は一部があるときは、「有」のチェックボックスに「レ」マークを入れ、そのうち各階平面図のみがあるときは併せて「各階平面図有り」のチェックボックスに「レ」マークを入れてください。
- ⑫ 6欄の「ロ」は、最近の確認に係る確認済証について、該当するチェックボックスに「レ」マークを入れてください。「有」の場合は、確認済証の交付年月日を記入し、交付者に関するチェックボックスに「レ」マークを入れ、「指定確認検査機関」の場合は、併せてその名称を記入してください。
- ⑬ 6欄の「ハ」は、最近の完了検査について当該完了検査に要した図書の全部又は一部があるときは「有」のチェックボックスに「レ」マークを入れてください。
- ⑭ 6欄の「ニ」は、（注意）⑫に準じて記入してください。
- ⑮ 6欄の「ホ」は、法第8条第2項に規定する維持保全に関する準則又は計画について記入してください。
- ⑯ ここに書き表せない事項で特に報告すべき事項は、7欄又は別紙に記載して添えてください。

4. 第三面関係

- ① この書類は、建築物ごとに、当該建築物の敷地、構造及び建築設備の状況（建築設備の設置の状況に係るものに限る。）に関する調査の結果について作成してください。
- ② 1欄の「イ」は、調査が終了した年月日を記入してください。
- ③ 1欄の「ロ」から「ニ」までは、報告の対象となっていない場合には「未実施」のチェックボックスに「レ」マークを入れてください。
- ④ 2欄から7欄までの「イ」は、それぞれ関係する法又はこれに基づく命令の規定に適合

していないことが指摘された項目があるときは「不適合の指摘あり」のチェックボックスに「レ」マークを入れ、当該項目のすべてについて法第3条第2項の規定の適用をうけているものであることが確認されたときは併せて「既存不適合」のチェックボックスに「レ」マークを入れてください。また、不適合には該当しないが保安上危険又は衛生上有害な状況に陥るおそれがあることを指摘された項目があるときは「要注意の指摘あり」のチェックボックスに「レ」マークを入れてください。

- ⑤ 2欄から7欄までの「イ」の「不適合の指摘あり」又は「要注意の指摘あり」のチェックボックスに「レ」マークを入れたとき（「既存不適合」のチェックボックスに「レ」マークを入れたときを除く。）は、「ロ」の該当するチェックボックスに「レ」マークを入れてください。なお、「その他」のチェックボックスに「レ」マークを入れたときは、その概要を記入してください。
- ⑥ 2欄から7欄までの「イ」の「不適合の指摘あり」又は「要注意の指摘あり」のチェックボックスに「レ」マークを入れた当該指摘をうけた項目について改善予定があるときは「ハ」の「有」のチェックボックスに「レ」マークを入れ、併せて改善予定年月を記入してください。
- ⑦ 各欄に掲げられている項目以外で特に報告すべき事項は、9欄又は別紙に記載して添えてください。

調査項目書の記入について

1. 調査項目書－1～2（共通事項）

- (1) 「有・無」の欄では該当事項を、○で囲む。
- (2) (1)～(6)で「有」の場合は、変更年月日、発生年月日、及び実施年月日を記入する。
上記の年月日が明確でない場合は○年○月頃と記入する。
- (3) (8)イ)で「有」の場合のみ定期報告状況欄の該当項目を○で囲む。

2. 調査項目書－3～10

- (1) 「結果」欄には各調査細目ごとに該当する記号を記入する。

A………指摘事項がなく、防災上支障がないもの 維持管理が良好なもの	B………防災上支障があるが、軽微なもので、改善が容易なもの 維持管理が一部良くないもの	C………防災上支障があるもの 維持管理が悪いもの	D………防災上著しく支障があるもの 維持管理が悪いもの 防火、避難の安全確保の面から大きな是正箇所があるもの
--------------------------------------	--	-----------------------------	--
- (2) 「指摘あり」欄では、建築基準法に基準がある調査細目で「結果」欄の記号がA以外の場合に記入する。

要注意………建築基準法の基準に適合しているが、維持管理が良くないもの 適否不明等で精密調査を要するもの	不適合………建築基準法の基準に適合しないもの	既存不適合………建築基準法の基準に適合しないが、「既存不適合」のもの なお、既存不適合の判定については以下のとおりとする。 A既……既存不適合であるが、改修済みで指摘事項がなく、防災上支障がないもの B既……既存不適合であり、防災上支障はあるが軽微なもの C既……既存不適合であり、防災上支障があるもの D既……既存不適合であり、防災上著しく支障があるもの
--	------------------------	---

3. 調査項目書－11（特別の配慮を要する特殊建築物）

- (1) 「結果」欄については、府条例第5章の規定による特別の配慮を要する特殊建築物及びその部分について各調査細目ごとに該当する記号を記入する。

a………特別の配慮がなされており、指摘事項がないもの	b………特別の配慮がなされているが、維持管理が良くないもの	c………特別の配慮がなされておらず、安全確保の面から改善する必要があるもの
----------------------------	-------------------------------	---------------------------------------
- (2) 「制限緩和部分」欄については、特別の配慮を要する特殊建築物に該当するが、既存建築物に対する制限の緩和（条例第65条）が適用される建築物の場合で、その部分について各調査細目ごとに該当する記号に○印をつける。

i………既存建築物であるため、制限の緩和を受けるものであるが、改修等により自主的に特別の配慮がなされており、維持管理が良くできているもの	ii………既存建築物であるため、制限の緩和を受けるものであるが、改修等により自主的に特別の配慮がなされたもので、維持管理が良くないもの	iii………既存建築物であるため、特別の配慮がなされておらず、安全確保の面から改善することが望しいもの
--	---	---

4. 調査項目書－12

- (1) 「有・無」の欄では該当事項を、○で囲む。

5. 備考・特記を要する事項

- (1) 「備考」欄には、「結果」欄のB、C、D、b、c、の記号を記入した調査細目及び「制限緩和部分」欄のii、iiiの記号に○印をつけた調査細目についてのみ指摘内容を具体的にわかりやすく記入する。また、A、a、又はiの調査細目については所有者等に特に伝えたい事項があれば記入する。
- (2) 調査細目に該当する事項がない場合、「結果」欄及び「制限緩和部分」欄に「-」で表示し、「備考」欄に「該当なし」と記入する。
- (3) 「特記を要する事項」欄は、調査者の総合的な所見や改善方策を簡潔に記入する。

第三十六号の二の五様式（第五条、第十一条の四関係）(A4)

定期調査報告概要書
(第一面)

調査等の概要

【1. 所有者】

【イ. 氏名のフリガナ】

【ロ. 氏名】

【ハ. 郵便番号】

【ニ. 住所】

【2. 管理者】

【イ. 氏名のフリガナ】

【ロ. 氏名】

【ハ. 郵便番号】

【ニ. 住所】

【3. 調査者】

【イ. 資格等】

()建築士 ()登録 第 号

建築基準適合判定資格者 第 号

登録調査資格者講習を修了した者 第 号

【ロ. 氏名】

【ハ. 勤務先】

()建築士事務所 ()知事登録 第 号

【ニ. 郵便番号】

【ホ. 所在地】

【ヘ. 電話番号】

【4. 報告対象建築物】

【イ. 所在地】

【ロ. 名称のフリガナ】

【ハ. 名称】

【ニ. 用途】

【5. 調査による指摘の概要】

【イ. 指摘の内容】 不適合の指摘あり (既存不適格)

要注意の指摘あり 指摘なし

【ロ. 指摘の概要】

【ハ. 改善予定の有無】 有 (平成 年 月に改善予定) 無

調査及び検査の状況

【イ. 今回の調査】 平成 年 月 日 実施

【ロ. 前回の調査】 実施 (平成 年 月 日 報告) 未実施

【ハ. 建築設備の検査】 実施 (平成 年 月 日 報告) 未実施

【ニ. 昇降機等の検査】 実施 (平成 年 月 日 報告) 未実施

記号			
番号			

(第二面)

建築物及びその敷地に関する事項

【1. 敷地の位置】

【イ. 防火地域】 防火地域 準防火地域
 その他() 指定なし

【四、用途地域】

【2. 建築物及びその敷地の概要】

【イ. 構造】 鉄筋コンクリート造 鉄骨鉄筋コンクリート造
 鉄骨造 その他()

[口 除此]

地上 路 地下 路

【八 數地面積】

三

【二、建築面積】

三

【木、延べ面積】		m ²	
【3. 階別用途別床面積】		用 途	床面積
【イ. 階別用途別】	(階)	()	(m ²)
		()	(m ²)
	(階)	()	(m ²)
		()	(m ²)
	(階)	()	(m ²)
		()	(m ²)
	(階)	()	(m ²)
		()	(m ²)
	(階)	()	(m ²)
		()	(m ²)
	(階)	()	(m ²)
		()	(m ²)
【ロ. 用途別】	()	()	(m ²)
	()	()	(m ²)
	()	()	(m ²)

【1 性能検証法等の適用】

□ 個人性能検証法
□ 階避難安全検証法(階)
□ その他()

【5. 増築、改築、用途変更等の経過】

昭和・平成 年 月 日 概要()
昭和・平成 年 月 日 概要()
昭和・平成 年 月 日 概要()
昭和・平成 年 月 日 概要()

【6. 関連図書の整備状況】

【イ. 確認に要した図書】 有 (各階平面図あり) 無
【ロ. 確認済証】 有 無

交付番号 □ 招和・□ 平成 年 月 日 第 号
交付者 □ 建築主事 □ 指定確認検査機関 ()

【八、完了検査に要した図書】 有 無

【二. 検査済証】 有 無
交付番号 昭和・ 平成 年 月 日 第 呂

交付者 建築主事 指定確認検査機関 ()
【本、維持保全に関する準則又は計画】 有 無

【7. 備考】

(注意)

この様式には、第三十六号の二の四様式に記入した内容と同一の内容を記入してください。なお、第一面の5欄の「ロ」は、第三十六号の四様式第二面において指摘があった項目について、すべて記入してください。

定期調査報告書(建築物)

(第一面)

建築基準法第12条1項の規定による定期調査の結果を報告します。この報告書に記載の事項は、事実に相違ありません。

特定行政庁

大阪府知事

様

平成 年 月 日

報告者氏名

印

(所有者又は管理者)

調査者氏名

印

1. 調査者	資格	()級建築士	()登録	第	号	
		建築基準適合判定資格者		第	号	
	登録調査資格者講習を修了した者					第
	氏名					
	勤務先	()級建築士事務所()知事登録				第 号
	郵便番号					
所在地						
電話番号						
2. 所有者	氏名のフリガナ					
	氏名					
	郵便番号					
	所在地					
	電話番号					
3. 管理者	氏名のフリガナ					
	氏名					
	郵便番号					
	所在地					
	電話番号					
4. 報告対象 建築物	所在地					
	名称のフリガナ					
	名称					
	用途					
5. 調査による 指摘の概要	指摘の内容	<input type="checkbox"/> 不適合の指摘あり		(<input type="checkbox"/> 既存不適格)		
		<input type="checkbox"/> 要注意の指摘あり		<input type="checkbox"/> 指摘無し		
	指摘の概要					
改善予定 の有無	<input type="checkbox"/> 有(平成 年 月に改善予定)		<input type="checkbox"/> 無			

※受付欄

※特記欄

※受付欄

平成 年 月 日						
第 号						
係員印						
記号				必ず記号番号をご記入下さい。 ※印欄は記入しないでください。		
番号						

建築物及びその敷地に関する事項

(様式建A)

1. 敷地の位置	イ. 防火地域 ロ. 用途地域	<input type="checkbox"/> 防火地域	<input type="checkbox"/> 準防火地域	
		<input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/> 指定無し	
2. 建築物及び その敷地の 概要	イ. 構造	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造	<input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> その他()	
	ロ. 階数	地上 階	階 地下 階	
	ハ. 敷地面積	m ²		
	ニ. 建築面積	m ²		
	ホ. 延べ面積	m ²		
	ヘ. 検査対象 設備の有無	<input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 換気設備	<input type="checkbox"/> 遊戯施設 <input type="checkbox"/> 排煙設備	<input type="checkbox"/> 非常用照明装置
	ト. 条例で規定する特別の配慮を要する特殊建築物	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 緩	<input type="checkbox"/> 否
	3. 階別用途別 床面積	()号棟		
	イ. 階別用途別			
階	報告対象建築物用途	床面積	その他の用途	
階		m ²		
階		m ²		
階		m ²		
階		m ²		
階		m ²		
階		m ²		
階		m ²		
階		m ²		
ロ. 用途別		m ²		
		m ²		
		m ²		
4. 性能検証法 の適用	<input type="checkbox"/> 耐火性能検証法 <input type="checkbox"/> 階避難安全検証法 (階) <input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/> 防火区画検証法 <input type="checkbox"/> 全館避難安全検証法		
5. 増築、改築、 用途変更等 の経過	<input type="checkbox"/> 昭和・平成 年 月 <input type="checkbox"/> 昭和・平成 年 月 <input type="checkbox"/> 昭和・平成 年 月 <input type="checkbox"/> 昭和・平成 年 月	概要 () 概要 () 概要 () 概要 ()		
6. 関連図書の 整備状況	イ. 確認に要した図書	<input type="checkbox"/> 有(<input type="checkbox"/> 各階平面図有り) <input type="checkbox"/> 無		
	ロ. 確認済証	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 交付番号 昭和・平成 年 月 日 第 号 交付者 <input type="checkbox"/> 建築主事 <input type="checkbox"/> 指定確認検査機関()		
	ハ. 完了検査に要した図書	<input type="checkbox"/> 有(<input type="checkbox"/> 各階平面図有り) <input type="checkbox"/> 無		
	ニ. 檢査済証	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 交付番号 昭和・平成 年 月 日 第 号 交付者 <input type="checkbox"/> 建築主事 <input type="checkbox"/> 指定確認検査機関()		
	ホ. 維持保全に関する準則 又は計画	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
7. 備考				

(第二面)別紙

建築物及びその敷地に関する事項

(様式建A)

1. 階別用途別				
階	報告対象建築物用途	床面積	その他の用途	床面積
階		m ²		m ²
階		m ²		m ²
階		m ²		m ²
階		m ²		m ²
階		m ²		m ²
階		m ²		m ²
階		m ²		m ²
階		m ²		m ²
階		m ²		m ²
階		m ²		m ²
階		m ²		m ²
階		m ²		m ²
階		m ²		m ²
階		m ²		m ²
階		m ²		m ²
階		m ²		m ²
階		m ²		m ²
階		m ²		m ²
階		m ²		m ²
階		m ²		m ²
階		m ²		m ²
階		m ²		m ²
階		m ²		m ²
階		m ²		m ²
階		m ²		m ²
階		m ²		m ²
階		m ²		m ²
階		m ²		m ²
階		m ²		m ²
階		m ²		m ²
階		m ²		m ²
階		m ²		m ²
階		m ²		m ²
口. 用途別		m ²		
		m ²		
		m ²		

調査等の概要

1. 調査及び 検査の状況	1. 今回の調査	平成 年 月 日実施	
	□ 前回の調査	<input type="checkbox"/> 実施 (平成 年 月 日報告) <input type="checkbox"/> 未実施	
	ハ. 建築設備の検査	<input type="checkbox"/> 実施 (平成 年 月 日報告) <input type="checkbox"/> 未実施	
	ニ. 昇降機等の検査	<input type="checkbox"/> 実施 (平成 年 月 日報告) <input type="checkbox"/> 未実施	
2. 敷地の 調査状況	1. 指摘の内容	<input type="checkbox"/> 不適合の指摘あり (<input type="checkbox"/> 既存不適格) <input type="checkbox"/> 要注意の指摘あり <input type="checkbox"/> 指摘なし	
	ロ. 指摘項目	<input type="checkbox"/> 地盤 <input type="checkbox"/> 擁壁 <input type="checkbox"/> その他()	
	ハ. 改善予定の有無	<input type="checkbox"/> 有 (平成 年 月に改善予定) <input type="checkbox"/> 無	
	ニ. 特記を要する 事項		
3. 一般構造の 調査状況	1. 指摘の内容	<input type="checkbox"/> 不適合の指摘あり (<input type="checkbox"/> 既存不適格) <input type="checkbox"/> 要注意の指摘あり <input type="checkbox"/> 指摘なし	
	ロ. 指摘項目	<input type="checkbox"/> 採光 <input type="checkbox"/> 換気設備の設置 <input type="checkbox"/> その他()	
	ハ. 改善予定の有無	<input type="checkbox"/> 有 (平成 年 月に改善予定) <input type="checkbox"/> 無	
	ニ. 特記を要する 事項		
4. 構造強度の 調査状況	1. 指摘の内容	<input type="checkbox"/> 不適合の指摘あり (<input type="checkbox"/> 既存不適格) <input type="checkbox"/> 要注意の指摘あり <input type="checkbox"/> 指摘なし	
	ロ. 指摘項目	<input type="checkbox"/> 構造部材の耐久 <input type="checkbox"/> 土台及び基礎 <input type="checkbox"/> 屋根ふき材等の繋結 (<input type="checkbox"/> 屋根ふき材 <input type="checkbox"/> 内装材 <input type="checkbox"/> 外装材 <input type="checkbox"/> 帳壁 <input type="checkbox"/> その他) <input type="checkbox"/> その他構造耐力上主要な部分の構造強度 <input type="checkbox"/> その他 ()	
	ハ. 改善予定の有無	<input type="checkbox"/> 有 (平成 年 月に改善予定) <input type="checkbox"/> 無	
	ニ. 特記を要する 事項		
5. 耐火構造等 の調査状況	1. 指摘の内容	<input type="checkbox"/> 不適合の指摘あり (<input type="checkbox"/> 既存不適格) <input type="checkbox"/> 要注意の指摘あり <input type="checkbox"/> 指摘なし	
	ロ. 指摘項目	<input type="checkbox"/> 耐火構造等 <input type="checkbox"/> 間仕切り壁 <input type="checkbox"/> 外壁 <input type="checkbox"/> 柱、床、はり及び屋根 <input type="checkbox"/> 内装材 <input type="checkbox"/> その他() <input type="checkbox"/> 防火設備 <input type="checkbox"/> 防火区画 <input type="checkbox"/> その他()	
	ハ. 改善予定の有無	<input type="checkbox"/> 有 (平成 年 月に改善予定) <input type="checkbox"/> 無	
	ニ. 特記を要する 事項		

6. 避難施設等の調査状況	1. 指摘の内容	<input type="checkbox"/> 不適合の指摘あり (<input type="checkbox"/> 既存不適格) <input type="checkbox"/> 要注意の指摘あり <input type="checkbox"/> 指摘なし
	ロ. 指摘項目	<input type="checkbox"/> 戸、屋外への出口等 <input type="checkbox"/> 廊下、バルコニー、屋上広場等 <input type="checkbox"/> 階段 <input type="checkbox"/> 排煙設備の設置 <input type="checkbox"/> 非常用照明装置の設置 <input type="checkbox"/> 非常用の進入口 <input type="checkbox"/> 敷地内の通路 <input type="checkbox"/> 非常用昇降機の設置 <input type="checkbox"/> その他 ()
	ハ. 改善予定の有無	<input type="checkbox"/> 有 (平成 年 月に改善予定) <input type="checkbox"/> 無
	ニ. 特記を要する事項	
7. 条例で規定する特別の配慮をする特殊建築物に関する調査状況	1. 指摘の内容	<input type="checkbox"/> 不適合の指摘あり (<input type="checkbox"/> 制限緩和部分あり) <input type="checkbox"/> 要注意の指摘あり <input type="checkbox"/> 指摘なし
	ロ. 指摘項目	<input type="checkbox"/> 出入り <input type="checkbox"/> 水平移動 <input type="checkbox"/> 垂直移動 <input type="checkbox"/> 設備等
	ハ. 改善予定の有無	<input type="checkbox"/> 有 (平成 年 月に改善予定) <input type="checkbox"/> 無
	ニ. 特記を要する事項	
8. その他の調査状況	1. 指摘項目	
	ハ. 改善予定の有無	<input type="checkbox"/> 有 (平成 年 月に改善予定) <input type="checkbox"/> 無
	ニ. 特記を要する事項	
9. 備考		

建築物定期調査結果書

建築物所在地

名 称

所有者 住 所
(管理者) 氏 名

調査年月日 平成 年 月 日

建築基準法第12条第1項の規定により上記建築物について
調査した結果は次の項目書のとおりです。

平成 年 月 日

所有者(管理者)

様

調 査 者

住 所

氏 名

印

建築物定期調査項目書

調査項目書-1(共通事項)

(様式建C) 20040401現在様式

調査項目及び細目		結果		
1 建築物の経過	(1)所有者・管理者 (前回定期報告以降・初回の場合記入不要) 所有者及び管理者の変更の有無 ア) 所有者 イ) 管理者 ウ) 建物の管理形態 a) 自主管理 b) 委託内容		有□・無□ (変更) 有□・無□ (変更) 専任者 有□・無□ (委託部分を具体的に記入)	
	(2)増改築・用途変更等 (前回定期報告以降) 増改築又は用途変更等の有無及び変更内容の図示 (添付図面に図示すること)		有□・無□ (変更) 有□・無□ (変更) 有□・無□ (変更) 有□・無□ (変更) 有□・無□ (変更)	
	増 築 改 築 用 途 変 更 大 規 模 修 繕 大 規 模 模 様 替		年 年 月 月 日 年 年 月 月 日 年 年 月 月 日 年 年 月 月 日 年 年 月 月 日	
	(3)構造部の変更等 (前回定期報告以降) 修繕・模様替等で構造部分の変更の有無及び変更 内容の図示 (添付図面に図示すること)		有□・無□ (変更) 有□・無□ (変更)	
	修 繕 模 様 替		年 年 月 月 日 年 年 月 月 日	
	(4)避難施設等の変更 (前回定期報告以降) 避難施設等の変更の有無及び変更内容の図示 (添付図面に図示すること)		有□・無□ (変更) 有□・無□ (変更) 有□・無□ (変更) 有□・無□ (変更) 有□・無□ (変更) 有□・無□ (変更) 有□・無□ (変更)	
廊 下 敷 地 内 通 路 階 段 バルコニー 非常用進入口 非常用進入口に代わる開口部 防 火 区 画		年 年 月 月 日 年 年 月 月 日		
(5)事故、異常等の発生状況		有□・無□ (S·H) (概要を具体的に記入)		
(6)防災査察の実施状況		有□・無□ (S·H)		

調査項目及び細目		結果		
2 建築物への対応	(7)-1 整備・維持保全 関連諸計画の趣旨を活かし施設整備、維持保全及び関連図書の整理を含めて、その対応状況 ア)関連図書の保管状況 防災評定計画書 確認済証 確認申請書 計画変更確認申請書 中間検査合格証 防火区画等工事監理報告書 検査済証 竣工図等引渡し証書 維持保全計画書 定期調査報告書(建築物) 定期検査報告書(建築設備) 消防設備等の点検報告書 定期検査報告書(昇降機等) 飲料用給水(貯水)タンクの清掃記録 イ)既存不適格の対応 改善計画の有無 改善対応状況 ウ)避難誘導体制 エ)メンテナンス 防火設備(防火シャッターを含む) 換気設備 非常用の照明装置 非常用のエレベーター 機械排煙設備 オ)中央管理室の有無 (7)-2 特別の配慮を要する特殊建築物 特別の配慮を要する特殊建築物の対応状況 ア)特別の配慮を要する特殊建築物 イ)既存建築物に対する制限の緩和を適用する建築物の対応 改善計画の有無 改善対応状況	有□ · 無□	有□ · 無□	有□ · 無□
	有□ · 無□	有□ · 無□	有□ · 無□	
	有□ · 無□	有□ · 無□	有□ · 無□	
	有□ · 無□	有□ · 無□	有□ · 無□	
	有□ · 無□	有□ · 無□	有□ · 無□	
	有□ · 無□	有□ · 無□	有□ · 無□	
	有□ · 無□	有□ · 無□	有□ · 無□	
	有□ · 無□	有□ · 無□	有□ · 無□	
	有□ · 無□	有□ · 無□	有□ · 無□	
	有□ · 無□	有□ · 無□	有□ · 無□	
3 前提条件としての諸設備等	有□ · 無□	避難誘導訓練	回/1年	
	有□ · 無□	定期点検	回/1年	
	有□ · 無□	定期点検	回/1年	
	有□ · 無□	定期点検	回/1年	
	有□ · 無□	定期点検	回/1年	
	有□ · 無□	定期点検	回/1年	
	有□ · 無□	定期点検	回/1年	
	要□ · 緩□ · 否□			
	有□ · 無□			
	(8)維持管理の状況概要 防火区画の設置、建築設備等の設置及び定期報告状況 ア)防火区画	面積区画 たて穴区画 異種用途区画 その他の区画	有□ · 無□ 有□ · 無□ 有□ · 無□ 有□ · 無□	
イ)建築設備等	防 火 区 画 の 種 類	設置の有無		
	機械換気設備	有□ · 無□	済□ · 未済□	
	機械排煙設備	有□ · 無□	済□ · 未済□	
	非常用の照明装置	有□ · 無□	済□ · 未済□	
	エレベーター	有□ · 無□	済□ · 未済□	
	非常用のエレベーター	有□ · 無□	済□ · 未済□	
	エスカレーター	有□ · 無□	済□ · 未済□	
	小荷物専用昇降機	有□ · 無□	済□ · 未済□	
	その他(遊戯施設等)	有□ · 無□	済□ · 未済□	
	建築設備の種類	設置の有無	定期検査報告の状況	

調査項目及び細目	結果	指摘有			備考	分類	根拠条項
		要 <input type="checkbox"/>	不 <input type="checkbox"/>	既存不 適合 <input type="checkbox"/>			
4 敷地・地盤等	○ (9) 接道 用途規模等による接道条件を欠く状態、あるいは妨げる使用状態になっていないか。	要 <input type="checkbox"/>	—	—		敷地	法43条 (府条例66条、67条、68条)
	○ (10) 道路の整備 私道の場合、他の道路との接続・幅員・路面・側溝等の整備・勾配・隅切等維持管理されているか。利用上の障害はないか。	要 <input type="checkbox"/>	—	—		避難	法42条 令144条の4 (府条例15、37条)
	● (11) 地盤 建築物等に構造面で影響を及ぼすような沈下・傾斜等の異常はないか。	要 <input type="checkbox"/>	不 <input type="checkbox"/>	—		敷地	法19条 令38条
	● (12) 敷地の状況 敷地内排水は良好に行われているか。	要 <input type="checkbox"/>	不 <input type="checkbox"/>	—		敷地	法19条1項、3項 令129条の2の5
	● (13) 敷地の擁壁・がけ等 擁壁・がけ等に傾斜・亀裂・はらみ出し・開き等はないか。崩壊・転倒・すべり等のおそれはないか。排水は十分か。 (敷地内通路に関しては調査項目(97)(98)による。)	要 <input type="checkbox"/>	不 <input type="checkbox"/>	—		敷地	法19条4項 令142条
5 主要構造部または軸組等	● (14) 基礎 沈下・傾斜・欠損・亀裂等により上部構造が影響を受けていないか。	要 <input type="checkbox"/>	不 <input type="checkbox"/>	—		構造	令38条
	● (15) 土台 木造土台の腐れ・欠損等はないか。必要な床下換気は保たれているか。	要 <input type="checkbox"/>	不 <input type="checkbox"/>	—		構造	令22条 41条、42条
	● (16) コンクリート・コンクリートブロック 強度面・安全面へ影響を与える欠損・脱落・亀裂風化・白華・錆汁等に著しいものは見受けられないか。	要 <input type="checkbox"/>	不 <input type="checkbox"/>	—		構造	令62条の2、71条
	● (17) 鉄筋・鉄骨 欠損・腐食・露出等なく保持されているか。防食処置はなされているか。	要 <input type="checkbox"/>	不 <input type="checkbox"/>	—		構造	令37条、79条、79条の3
	● (18) 木軸組部 欠損・外れ・腐食・傾斜・たわみ・ゆるみ等による異常は生じていないか。	要 <input type="checkbox"/>	不 <input type="checkbox"/>	—		構造	令41条～49条
	● (19) 耐力壁等 耐力壁・筋かい等を欠除なく、有效地に働き得る状態に保たれているか。	要 <input type="checkbox"/>	不 <input type="checkbox"/>	—		構造	令45条、46、78条の2
6 屋外階段	● (20) 構造 部材及び接合部に、欠損・腐食・傾斜・たわみによる機能強度の低下はないか。	要 <input type="checkbox"/>	不 <input type="checkbox"/>	—		避難	令121条の2、123条2項
	● (21) 仕上げ材等 欠落・外れ・ゆるみ等により脱落・飛散の危険性はないか。	要 <input type="checkbox"/>	不 <input type="checkbox"/>	—		構造	令39条
7 外部構成	● (22) 窓枠建具等の状況 腐朽・ゆるみ・外れ・著しい変形等による落下・転倒等の恐れはないか。	要 <input type="checkbox"/>	不 <input type="checkbox"/>	既 <input type="checkbox"/>		構造	令39条
	○ (23) 窓枠建具等の使用状況 開閉等に不具合はないか。	要 <input type="checkbox"/>	—	—		構造	
	○ (24) 窓枠建具等の劣化状況 錆・腐食・塗装面の劣化等はないか。接合部のゆるみはないか。	要 <input type="checkbox"/>	—	—		構造	

調査項目及び細目	結果	指摘有			備考	分類	根拠条項
		要注意	不適合	既存不適合			
7 外 部 構 成	● (25) ガラスの固定状況 ガラス入りのはめごろし窓(網入りのものを除く)の場合、硬化生のシーリング材を使用していないか。脱落・落下の恐れはないか。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			構造 告示S46.109号 (H12. 1348号)
	○ (26) ガラスの維持保全状況 ガラスの破損、鉄線の銷等はないか。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			構造
	● (27) 外壁軒裏等 石やタイル等の貼材・モルタル等の塗材・コンクリート・パネル・金属等の複合類に剥離・脱落・ひび割れ・欠損等の恐れはないか。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			構造 令39条 告示S46.109号 (H12. 1348号)
	○ (28) シーリング材等 シーリング材の界面剥離・弾力低下等は見られないか。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			構造
	● (29) 屋根 屋根ふき材及び緊結金物に割れ・腐食は見られず、屋根踏材が脱落・飛散の恐れはないか。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			構造 令39条 告示S46.109号 (H12. 1348号)
	● (30) 屋上・バルコニー ((103)に関連) 屋上・バルコニー等の手すりは適切に設けられているか。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			避難 令126条
	○ (31) 屋上・バルコニー 屋上・バルコニー等の手すり・壁・樋・金網等に腐食等はないか。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			避難
8 内 部 構 成	● (32) 内装の状況 天井・壁・床等の下地材及び仕上材にたわみ・浮き外れ・腐食等による剥離・脱落はないか。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			構造 令39条
	○ (33) 屋内の機器・懸垂物等 照明器具や懸垂物等に落下の恐れはないか。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			構造
9 工 作 物 等	● (34) 広告塔・看板・屋外設置機器等の繋結状況 支持部分は、風圧・振動・衝撃による転倒・脱落・飛散に十分に対応できているか。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			構造 令39条 令129条の2の 4. の7
	○ (35) 広告塔・看板・屋外設置機器等の劣化・損傷状況 構成部材に銷・腐食・塗膜劣化等はないか。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			構造
	● (36) 煙突 構成材・支持材に腐食・亀裂・剥離・欠落等がなく傾斜・転倒等に耐えられるか。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			構造 令39条、115条、 139条
	● (37) 煙突の断熱性等 ライニングに損傷はないか。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			構造
	● (38) コンクリートブロック塀等 基礎・壁・控壁その他に亀裂・傾斜・欠損等がなく風圧・振動・衝撃による脱落・転倒に対し安全か。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			構造 令61条 62条の8
	○ (39) 金属フェンス等 金属フェンス等に変形・破損・銷等はないか。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			構造
	● (40) 避雷針 構成材・支持材に腐食・外れ等がなく固定され、転倒・落下等の恐れはないか。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			構造 法33条 令129条の14、 129条の15

調査項目及び細目	結果	指摘有			備考	分類	根拠条項
		要 注 意	不 適 合	既 存 不 適 格			
耐火構造等	● (41) 耐火被覆及び防火被覆 主要構造部の耐火被覆及び防火被覆の状態は十分か。また、損傷を与えたまま放置されていないか。	<input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 不 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 既 <input type="checkbox"/>			法2条、令70条、 107条、107条の2、 115条の2の2 告示H12 1399号、 1356号、1358号、 1380号
	● (42) 延焼の恐れのある部分の外壁等 延焼の恐れのある部分の外壁や軒裏の防火対策は適切に行われているか。	<input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 不 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 既 <input type="checkbox"/>			法2条、23条～25 条、27条2項、 61条、62条、 令108条、108条の 2、108条の3(府 条例13条、49条)
	● (43) 延焼のおそれのある部分の外壁の開口部 延焼の恐れのある部分の外壁の開口部等の防火対策は適切に行われているか。	<input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 不 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 既 <input type="checkbox"/>			法2条、23条～25 条、27条2項、 61条、62条、 令108条、108条の 2、109条の3(府 条例13条、49条)
	● (44) 延焼の恐れのある部分の屋根 延焼の恐れのある部分の屋根の防火対策は適切に行われているか。	<input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 不 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 既 <input type="checkbox"/>			法2条、22条、25 条、62条、63条、令 107条、107条の2、 108条の3、109条 の3、113条、 136条の2の2
耐火構造・準耐火構造等の防火区画（木造の防火壁を含む）	● (45) 区画周辺の構造 防火区画に接する準耐火構造の外壁・庇・床・袖壁等及び開口部の防火設備の性能が確保されているか。	<input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 不 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 既 <input type="checkbox"/>			耐 火 令112条10項、 11項、113条1項
	● (46) 面積区画(階段等が面積区画を兼ねる場合を含む)及び防火壁 面積区画及び防火壁は準耐火構造の床・壁又は特定防火設備(常時開放式の場合は熱感知器・煙感知器連動)で区画されているか。 (面積区画はスプリンクラー等設備による緩和あり)	<input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 不 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 既 <input type="checkbox"/>			耐 火 法26条、 令112条、113条
	● (47) 竪穴区画(階段区画は(73)～(87)) 吹抜き・昇降機の昇降路・ダクトスペース・パイプシャフト等の竪穴の部分は準耐火構造の床・壁又は防火設備(常時開放式の場合は煙感知器連動)で区画されているか。 (全館避難安全検証法による除外規定あり)	<input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 不 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 既 <input type="checkbox"/>			耐 火 令112条 、128条の3
	● (48) 異種用途区画 特殊建築物の用途とその他の部分の区画は、準耐火構造の床・壁又は防火設備(常時開放式の場合には煙感知連動)で区画されているか。 (全館避難安全検証法による除外規定あり)	<input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 不 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 既 <input type="checkbox"/>			耐 火 令112条、 128条の3
	● (49) その他の区画 排煙や内装の緩和された部屋は準耐火構造の床・壁または防火設備で区画されているか。	<input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 不 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 既 <input type="checkbox"/>			耐 火 令126条の2、 129条 告示 H12 1436号 (府条例40条)

調査項目及び細目		結果	指摘有			備考	分類	根拠条項
			要注意	不適合	既存不適合			
12 防火区画等の防火戸 <small>(シャッターを含む。階段の防火戸は20個)</small>	○ (50) 開閉性及び通行性 防火戸(くぐり戸を含む)は円滑に開閉できるか。 また、通行を妨げる障害物はないか。		<input checked="" type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 不適合	<input type="checkbox"/> 既存不適合			避難
	● (51) 防火戸の遮煙・遮炎性 閉鎖時、防火戸の取付枠・取付壁等及びそれらの相互間にすき間はないか。		<input checked="" type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 不適合	<input type="checkbox"/> 既存不適合			耐火 <small>令109条、112条、128条の3告示H12 1369号、告示H12 1369号</small>
	○ (52) 防火戸の周辺の不燃性 防火戸等の近辺には可燃物はないか。		<input checked="" type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 不適合	<input type="checkbox"/> 既存不適合			耐火
	● (53) 自動閉鎖機構 常時閉鎖式の場合、ストップ機構はないか。熱感知器・煙感知器連動の場合、感知機能・連動機能は有効に作動するか。		<input checked="" type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 不適合	<input type="checkbox"/> 既存不適合			耐火 <small>令112条告示S48 2563号、H13 65号</small>
	● (54) シャッター区画に近接する防火戸の避難性 シャッター区画の場合、近接して避難に有効なくぐり戸はあるか。		<input checked="" type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 不適合	<input type="checkbox"/> 既存不適合			避難 <small>令109条、112条、128条の3告示S48 2563号、H13 65号</small>
13 防火間仕切壁等	● (55) シャッター等の遮煙性 シャッターのガイドレールは固定されているか。遮煙性能は十分か。幅が5mを超えるシャッターについては、近接して網入りガラス等の防火戸が固定して併設されているか。その場合幅は8m以下であるか。		<input checked="" type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 不適合	<input type="checkbox"/> 既存不適合			耐火 <small>告示S48 2563号、H13 65号</small>
	● (56) 構造 界壁・防火上主要な間仕切壁は、準耐火構造となっているか。		<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 不適合	<input type="checkbox"/> 既存不適合			耐火 <small>令112条、114条</small>
14 防火区画等の貫通部	● (57) 小屋裏・天井裏 界壁及び防火上主要な間仕切壁は、小屋裏又は天井裏に達しているか。		<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 不適合	<input type="checkbox"/> 既存不適合			耐火 <small>令112条、114条</small>
	● (58) 周辺のすき間 給排水管・配電管・風道等が防火区画・防火間仕切壁を貫通した部分のすき間の充填は行われているか。		<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 不適合	<input type="checkbox"/> 既存不適合			耐火 <small>令112条、113条、114条、129条の2の5、告示H12 1412号、告示H12 1422号(H12 2 2465号)</small>
15 居室の内装	● (59) ダンパー 風道等の防火区画・防火間仕切壁等を貫通する所に設けられたダンパーは、容易に保守点検できるか。		<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 不適合	<input type="checkbox"/> 既存不適合			耐火 <small>令112条、113条告示H12 1372号</small>
	● (60) 居室の内装 居室の内装は適切か。 (区画又は設備による緩和あり)		<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 不適合	<input type="checkbox"/> 既存不適合			避難 <small>法35条の2令128条の3の2、129条の4、129条告示H12 1439号</small>
	● (61) 火気使用室等の内装 火気使用室の内装は準不燃材料となっているか。 また、浴室のボイラー室の天井の仕上げは不燃料になっているか。		<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 不適合	<input type="checkbox"/> 既存不適合			避難 <small>法35条の2令128条の3の2、129条(府条例40条)告示H12 1439号</small>
	○ (62) 室内調度品等 室内家具・調度・室内装飾等が防災機器の機能障害になる恐れはないか。		<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 不適合	<input type="checkbox"/> 既存不適合			避難

調査項目及び細目	結果	指摘有			備考	分類	根拠条項
		要注意	不適合	既存不適合			
避難通路	● (63) 廊下・通路等の幅 廊下・通路等の幅は十分か。	要	不	既		避難	令119条 (府条例21条、42条、46条)
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		避難	
	○ (64) 廊下・通路等の状況 歩行上の障害となる物品等の放置や損傷等はないか。	要	-	-		避難	
	● (65) 廊下・通路等の内装 廊下・通路等の防火性能は適切か。 (消火設備及び排煙設備設置による緩和あり)	要	不	既		避難	法35条の2 令128条の3の2 128条の4、129条
	○ (66) 廊下・通路等の内装 可燃物等は置かれていなか。	要	-	-		避難	
	● (67) 廊下・通路等の非常用の照明装置 居室及び居室から階段等へ通ずる廊下・通路等には基準にあった非常用の照明装置が適正に保持されているか。	要	不	既		避難	令126条の4、の5 128条の3 告示H12 1411号 1730号、1830号
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		避難	
二方向避難	● (68) 二方向避難(階段・バルコニー等) 避難に有効な階段やバルコニー等により、居室から二以上の避難経路が確保されているか。	要	不	既		避難	令120条、121条、 122条 (府条例10条、17条、33条、45条の2)
	● (69) 直通階段(傾斜路を含む)への歩行距離 居室から避難階又は地上へ通ずる直通階段(傾斜路を含む)への歩行距離は適正か。	要	不	既		避難	令120条
	● (70) 歩行経路の重複距離 避難階又は地上へ通ずる二以上の直通階段を要する場合等において重複距離は適正か。	要	不	既		避難	令120条、121条
	● (71) 避難上有効なバルコニー(設置) 二方向避難に有効なバルコニーは確保されているか。また、手すりは適切に設けられているか。	要	不	既		避難	令121条、126条
	○ (72) 避難上有効なバルコニー(管理) 避難器具の操作に支障となるものはないか、手すりに錆・腐食等はないか。また、可燃物が集積されていないか。	要	-	-		避難	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		避難	
						避難	
階段(傾斜路を含む。避難階段・特別避難階段は19)	● (73) 階段の堅穴区画 準耐火構造の床及び壁又は防火戸で区画されているか。また、危険な改造がされていないか。	要	不	既		耐火	令112条 告示S48 2564号 (H12 1371号)
	● (74) 内装((60)(61)(65)(66)を参照のこと) 階段室等の壁・天井の防火性能は適切か。 (消防設備及び排煙設備設置による緩和あり)	要	不	既		避難	法35条の2 令128条の3の2 128条の4、129条 告示H12 1439号
	● (75) 通行等の安全性 幅員・蹴上げ・踏面及び踊場の踏幅の寸法等は十分か。また、手すりは設置されているか。	要	不	既		避難	今23条～26条、129条の2、129条の2の2(府条例9条、16条、43条、47条、56条)
	○ (76) 通路の状況 物品等による避難の障害はないか。床面にすべりつまずきを生ずる恐れはないか。	要	-	-		避難	
	● (77) 非常用の照明装置((67)を参照のこと) 安全な避難のために非常用の照明装置が適正に保持されているか。	要	不	既		避難	令126条の4、の5 告示S45 1830号 H12 1411号
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		避難	
						避難	

調査項目及び細目	結果	指摘有			備考	分類	根拠条項
		要注意	不適合	既存不適合			
19 避難階段及び特別避難階段	● (78) 区画の構成 階段室・附室又はバルコニーは必要な開口部を除き、耐火構造の壁で囲まれているか。また、耐火構造の階段が避難階まで直通しているか。	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 不適合	<input type="checkbox"/> 既存不適合			避難 令122条、123条
	● (79) 通行等の安全性(物品販売店舗の避難 階段等の幅は(100)で調査) 幅員・蹴上げ・踏面及び踊場の踏幅の寸法等は十分か。手すりは設置されているか。	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 不適合	<input type="checkbox"/> 既存不適合			避難 (府条例8条、16 条、43条、47条、 58条)
	○ (80) 通路の状況 物品等による避難の障害はないか。また、床面にすべり・つまずきを生ずる恐れはないか。	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 一	<input type="checkbox"/> 一			避難
	● (81) 内装 階段室及び附室の天井・壁の内装は下地とも不燃材料か。	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 不適合	<input type="checkbox"/> 既存不適合			避難 令123条
	● (82) 非常用の照明装置 安全な避難のために非常用の照明装置が適正に保持されているか。	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 不適合	<input type="checkbox"/> 既存不適合			避難 令123条
	● (83) 出入口 階段室への出入口は特定防火設備又は防火設備、附室への出入口は特定防火設備で避難方向へ開くことができるか。	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 不適合	<input type="checkbox"/> 既存不適合			避難 令112条、123条
	● (84) 開口部及びその周辺 階段室・バルコニー又は附室の開口部及びその周辺の防火区画は確保されているか。また、屋外階段の場合2m以内の開口部の処置はよいか。	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 不適合	<input type="checkbox"/> 既存不適合			避難 令123条
	● (85) 附室の排煙(特別避難階段) 排煙のための外気に向かって開く窓又は有效地に機能する排煙設備は設置されているか。また、開放・操作に障害はないか。	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 不適合	<input type="checkbox"/> 既存不適合			避難 令123条 告示S44 1728号 (H12 1435号)
	● (86) 床面積等(特別避難階段) 階段室及びバルコニーまたは附室の床面積の合計は正常に維持されているか。	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 不適合	<input type="checkbox"/> 既存不適合			避難 令123条
	○ (87) 階段室の有効性 階段室及びバルコニーまたは附室が物品等の置場となっていないか。	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 一	<input type="checkbox"/> 一			避難
20 階段室の防火戸(シャッターを含む)	● (88) 開閉及び通行性 防火戸(くぐり戸を含む)は円滑に開閉出来るか。本体と枠・ピンジードアクローザー等に異常・損傷はないか。防火戸の開閉や幅員等の確保に障害はないか。	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 不適合	<input type="checkbox"/> 一			避難 令123条
	● (89) 防火戸の遮煙・遮炎性 閉鎖時、防火戸の取付枠・取付壁等及びそれらの相互間にすき間はないか。	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 不適合	<input type="checkbox"/> 一			耐火 令109条、112条、 123条 告示H121360号、 1369号
	○ (90) 防火戸等の周辺の不燃性 防火戸等の近辺は不燃構造となっているか。近辺に可燃物はないか。	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 一	<input type="checkbox"/> 一			耐火
	● (91) 自動閉鎖機構 常時閉鎖式の場合、ストップ機構等はないか。煙感知器連動の場合、区画に対応した感知機能・連動機能は有效地に作動するか。	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 不適合	<input type="checkbox"/> 既存不適合			耐火 令112条

	調査項目及び細目	結果	指摘有			備考	分類	根拠条項
			要注意	不適合	既存不適格			
20 階段室の防火戸	● (92) シャッター区画に接する防火戸の避難性 シャッター区画の場合近接して避難に有効な大きさのくぐり戸等があり、開閉に支障はないか。		要 <input type="checkbox"/>	不 <input type="checkbox"/>	既 <input type="checkbox"/>		耐火	令112条 告示 S4B 2564号
	● (93) シャッターの遮煙性 シャッターのガイドレールは固定されているか。遮煙性能は十分か。また、5mを超えるシャッターは近接して網入りガラス等の防火戸が固定して併設されているか。その場合幅は8m以下であるか。		要 <input type="checkbox"/>	不 <input type="checkbox"/>	既 <input type="checkbox"/>			
21 避難出口	● (94) 客席からの出口 劇場、集会場等の客席からの出入口の数・幅・幅の合計及び廊下の幅は確保されているか。また、客席からの出口の扉の開放方向や通過について避難上支障はないか。		要 <input type="checkbox"/>	不 <input type="checkbox"/>	既 <input type="checkbox"/>		避難	令118条 (府条例20条、21条、22条)
	● (95) 屋外への出口等の施錠装置の構造等 火災その他非常時の避難のために設ける出口の扉は、屋内から鍵を用いずに解錠できるか。また、解錠方法は表示してあるか。		要 <input type="checkbox"/>	不 <input type="checkbox"/>	既 <input type="checkbox"/>			
22 物品販売店舗の避難施設	● (96) 屋外への出口(物品販売店舗は、(102)で調査) 屋外への出口は、避難上支障はないか。		要 <input type="checkbox"/>	不 <input type="checkbox"/>	既 <input type="checkbox"/>		避難	令125条 (府条例15条)
	● (97) 敷地内通路 敷地内通路は必要な幅員等で道等の安全な場所に達しているか。		要 <input type="checkbox"/>	不 <input type="checkbox"/>	既 <input type="checkbox"/>			
	○ (98) 敷地内通路の管理状況 放置物・可燃物等による障害はないか。		要 <input type="checkbox"/>	-	-		避難	令127条、128条 (府条例18条)
	● (99) 避難階段等の幅 各階における避難階段及び特別避難階段の幅及び幅の合計は足りているか。		要 <input type="checkbox"/>	不 <input type="checkbox"/>	既 <input type="checkbox"/>			
23 排煙設備・防煙区画	● (100) 避難階段等への出入口の幅 各階での避難階段及び特別避難階段に通ずる出入口の幅の合計は足りているか。		要 <input type="checkbox"/>	不 <input type="checkbox"/>	既 <input type="checkbox"/>		避難	令124条 令124条
	○ (101) 通路の状況 物品等による避難の障害はないか。床面にすべり・つまずきを生ずる恐れはないか。		要 <input type="checkbox"/>	-	-			
	● (102) 屋外への出口の幅 避難階における屋外への出口の幅の合計は基準以上確保され、避難の妨げになる状態になっていないか。		要 <input type="checkbox"/>	不 <input type="checkbox"/>	既 <input type="checkbox"/>		避難	令125条 (府条例35条)
	● (103) 屋上広場((31)に関連) 避難階段又は特別避難階段に通ずる屋上広場は、安全で避難の目的に対応できているか。		要 <input type="checkbox"/>	不 <input type="checkbox"/>	既 <input type="checkbox"/>			
	● (104) 排煙設備 排煙設備は設置されているか。		要 <input type="checkbox"/>	不 <input type="checkbox"/>	既 <input type="checkbox"/>		避難	令126条の2、の3 告示H12 1435号
	● (105) 区画面積 防煙区画面積は、間仕切等の位置変更による区画面積の変更がなく確保されているか。		要 <input type="checkbox"/>	不 <input type="checkbox"/>	既 <input type="checkbox"/>			
	● (106) 防煙壁 防煙壁は不燃材で造られ有効な状態で保持されているか。可動式防煙垂れ壁の場合は支障となるものが置かれていなければ。		要 <input type="checkbox"/>	不 <input type="checkbox"/>	既 <input type="checkbox"/>		避難	令126条の3 告示H12 1436号

調査項目及び細目		結果	指摘有			備考	分類	根拠条項
			要注意	不適合	既存不適格			
23 排煙設備・防煙区画	● (107) 排煙口 排煙口の位置・構造・材料及び面積等の保全は十分か。また、障害物による機能の低下のおそれはないか。		<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 不適合	<input type="checkbox"/> 既		避難	令126条の3 H12 1436号、S45 1829号
	● (108) 開放装置 排煙口には適切な位置に手動開放装置があり、容易に操作できるか。また、その使用方法が分かり易く表示されているか。		<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 不適合	<input type="checkbox"/> 既			
24 非常用の進入口及びそれに代わる開口部	○ (109) 消防車の接近((10)に関連) 非常用の進入口あるいはそれに代わる開口部を設けた外壁面への消防車の接近は容易か。障害はないか。		<input type="checkbox"/> 要	—	—		避難	
	● (110) 設置・位置・間隔 非常用の進入口あるいはそれに代わる開口部は適正な位置・間隔で設置されているか。		<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 不適合	<input type="checkbox"/> 既		避難	令126条の6、の7 告示S45 1831号、H12 1438号
	● (111) 開口寸法及び進入 外部からの開放又は破壊による進入は容易か。開口の寸法に不足はないか。		<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 不適合	<input type="checkbox"/> 既		避難	令126条の6、の7 告示S45 1831号、H12 1438号
	● (112) 進入バルコニー及び標識 非常用の進入口のバルコニーは適正に設置されているか。また、赤色灯及び赤色の表示はあるか。		<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 不適合	<input type="checkbox"/> 既		避難	令126条の7 告示S45 1831号
	○ (113) 進入バルコニー等の状況 進入の障害となる可燃物等が置かれ、または集積されていないか。		<input type="checkbox"/> 要	—	—		避難	
	● (114) 進入バルコニーの手摺((30)(31)) 手摺は適切に設けられ、錆・腐食等はないか。		<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 不適合	<input type="checkbox"/> 既		避難	令126条
	● (115) 乗降ロビーの区画等 非常用のエレベーターの乗降ロビーの面積・耐火構造・内装・開口部の特定防火設備等の性能は保全されているか。		<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 不適合	<input type="checkbox"/> 既		避難	令129条の13の2、の3 告示S45 1833号(H12 1428号)
25 非常用エレベーター	● (116) 乗降ロビーの設備 排煙設備・非常用の照明装置は設置され、機能するか。また、避難上必要な事項を明示した標識が設けられているか。		<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 不適合	<input type="checkbox"/> 既		避難	令129条の13の3 告示S45 1833号 (H12 1428号)
	○ (117) 乗降ロビーの管理状況 乗降ロビーに物品が置かれていないか。		<input type="checkbox"/> 要	—	—		避難	
26 採光	● (118) 採光窓 採光のための開口部は有効に確保されているか。		<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 不適合	<input type="checkbox"/> 既		一般構造	法28条 令19条、20条
27 換気	● (119) 換気窓 自然換気のための開口部は適正に管理されているか。		<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 不適合	<input type="checkbox"/> 既		一般構造	法28条 令20条の2 129条 の2の6 告示S45 1826号 1832号
	● (120) 火気使用室等 火気使用室等の換気設備は適正に管理されているか。		<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 不適合	<input type="checkbox"/> 既		一般構造	法28条、令20条の3、4、の5、129条 の2の6 告示S45 1826号、 H15 273号、274号

調査項目及び細目		結果	指摘有			備考	分類	根拠条項
			要 <input type="checkbox"/>	不 <input type="checkbox"/>	制限緩和部分 i <input type="checkbox"/> ii <input type="checkbox"/> iii <input type="checkbox"/>			
28 出入口	● (121) 利用者の主たる出入口 出入口の幅及び出入口に至る通路幅員は十分か。車いすの通行に支障をきたすような障害物が設置されていないか。		要 <input type="checkbox"/>	不 <input type="checkbox"/>	i <input type="checkbox"/> ii <input type="checkbox"/> iii <input type="checkbox"/>		特 別 の 配 慮 を 要 す る	(府条例56条 1項～3項)
	● (122) 段差解消 出入口と道の間に段差がある場合、適切な幅員・勾配・仕上げを有するスロープが設置されているか。		要 <input type="checkbox"/>	不 <input type="checkbox"/>	i <input type="checkbox"/> ii <input type="checkbox"/> iii <input type="checkbox"/>			(府条例56条4項)
29 水平移動	● (123) 利用者用の廊下 利用者の廊下幅員は十分か。車いすで方向転換できる回転スペースは適切な間隔で確保されているか。段差がある場合は適切な形状・勾配・仕上げを有するスロープが設置されているか。		要 <input type="checkbox"/>	不 <input type="checkbox"/>	i <input type="checkbox"/> ii <input type="checkbox"/> iii <input type="checkbox"/>		特 別 の 配 慮 を 要 す る 特 殊 建 築 物	(府条例57条1 項～3項 細則40条)
	● (124) 廊下の手すり 病院・診療所・児童福祉施設等の廊下には手すりが設置されているか。		要 <input type="checkbox"/>	不 <input type="checkbox"/>	i <input type="checkbox"/> ii <input type="checkbox"/> iii <input type="checkbox"/>			(府条例57条4 項)
30 垂直移動	● (125) 利用者用の居室の出入口 利用者用の居室及び駐車場の出入口の幅は十分か。		要 <input type="checkbox"/>	不 <input type="checkbox"/>	i <input type="checkbox"/> ii <input type="checkbox"/> iii <input type="checkbox"/>		要 す る 特 殊 建 築 物	(府条例60条)
	● (126) 利用者用の階段 利用者用の直通階段は回り階段となっていないか。		要 <input type="checkbox"/>	不 <input type="checkbox"/>	i <input type="checkbox"/> ii <input type="checkbox"/> iii <input type="checkbox"/>			(府条例58条)
31 設備等	● (127) 利用者用のエレベーター かごの間口・奥行きは十分か。福祉仕様となっているか。		要 <input type="checkbox"/>	不 <input type="checkbox"/>	i <input type="checkbox"/> ii <input type="checkbox"/> iii <input type="checkbox"/>		要 す る 特 殊 建 築 物	(府条例59条 細則41条)
	● (128) 利用者用の便所及び便房 利用者用の便所の出入口の幅員は十分か。便房は障害者等が利用可能な広さ・仕様となっているか。		要 <input type="checkbox"/>	不 <input type="checkbox"/>	i <input type="checkbox"/> ii <input type="checkbox"/> iii <input type="checkbox"/>			(府条例62条 細則43条)
	● (129) 劇場等の利用者用の客席 劇場等の客席には車いす用の観覧スペースが確保されているか。その部分に通ずる客席内の通路幅員は十分か。段差がある場合は適切な幅員・勾配・仕上げを有するスロープが設置されているか。		要 <input type="checkbox"/>	不 <input type="checkbox"/>	i <input type="checkbox"/> ii <input type="checkbox"/> iii <input type="checkbox"/>		要 す る 特 殊 建 築 物	(府条例61条 細則42条)
	● (130) 防火戸 防火戸は車いす使用者が通過することができるものであるか。		要 <input type="checkbox"/>	不 <input type="checkbox"/>	i <input type="checkbox"/> ii <input type="checkbox"/> iii <input type="checkbox"/>			(府条例62条の2、 細則43条の2)
	● (131) 避難口誘導灯 避難口誘導灯は点滅機能及び音声誘導機能を備えているか。		要 <input type="checkbox"/>	不 <input type="checkbox"/>	i <input type="checkbox"/> ii <input type="checkbox"/> iii <input type="checkbox"/>		要 す る 特 殊 建 築 物	(府条例62条の3、63条)

特記を要する事項	
----------	--

*「●」印の細目は、建築基準法令に基づき特定行政庁へ報告すべき調査細目。

「○」印の細目は、上記以外で、定期調査時に防火・避難または構造安全上問題となる可能性のある状況を発見した場合、特定行政庁へ「要注意」として報告することが望ましいと考える調査細目。
「・」印の細目は、所有者又は管理者へ維持保全上の問題として報告すべき調査細目。

添付図面の内容

添付図面は、付近見取図及び配置図(平面図との兼用も可)、平面図を添付し以下の内容を含むものとする。

1. 付近見取図について
 - ◇方位、道路及び目標となる地物を明示する。
 2. 敷地について
 - ◇敷地の形状
 - ◇周辺道路、隣接状況(公園、河川等との関係)
 - ◇建築物の配置概況(あき寸法を記入のこと)
 3. 建築物について
 - ◇各階平面図(1階平面図は配置図との兼用も可)
ただし、同一用途の使用階で、廊下、階段の位置・形状が共通の階の平面図は省略可。
 4. 上記2及び3の図面形状について
 - ◇寸法はメートル法によること。
 - ◇縮尺は自由ですが、スケールアウトしないこと。
 5. 指摘事項記入について
 - ◇マーカー塗り表示や、朱書き(赤インク又は赤ボールペン)すること。

改善計画書

特定行政庁
大阪府知事 様

平成 年 月 日

(所有者又は管理者)

氏名 印

定期調査報告に係る調査結果について下記のとおり改善計画を策定いたしましたので報告いたします。

記

1. 建築物名称 _____

2. 記号番号

--	--	--	--	--	--

3. 報告書審査済証番号 H 建企第43- 平成 年 月 日

4. 調査年月日 平成 年 月 日

5. 改善計画内容

No.・調査項目	改善計画内容	改善予定期月
法不適合		

注1) (正)(副)2部提出して下さい。

注2) 改善が完了したときには、完了を報告して下さい。

注3) 5. 改善計画内容の「No.・調査項目」については、建築物定期調査
項目書(様式建C)の調査項目番号・調査項目を記載下さい。

注4) 記載方法の詳細については裏面を参照ください。

受取欄

改善完了報告書

特定行政庁
大阪府知事 様

平成 年 月 日

(所有者又は管理者)

氏名 印

このたび、下記の改善工事が完了しましたので報告致します。

記

1. 建築物名称 _____

2. 記号番号

--	--	--	--	--	--

3. 報告書審査済証番号 H 建企第43- 平成 年 月 日

4. 定期検査年月日 平成 年 月 日

定期検査報告年月日 平成 年 月 日

5. 改善完了内容

No.・調査項目		改善内容
法不適合		

6. 改善完了年月日 平成 年 月 日

注1) (正) (副) 2部提出して下さい。

注2) 5. 改善完了内容の「No.・調査項目」については、建築物定期調査
項目書(様式建C)の調査項目番号・調査項目を記載して下さい。

注3) 記載方法の詳細については裏面を参照ください。

収受欄

建築物の耐震に関する特別調査

本調査は、建築基準法第12条第1項に基づく定期調査の一環として、建築物の耐震診断・改修の実施状況について全国的に調査するものです。(裏面)に記入の上、報告書末尾に綴り、提出いただきますようご協力をお願いいたします。

阪神・淡路大震災における建築物の被災状況を受け、平成7年12月に「建築物の耐震改修の促進に関する法律(平成7年法律第123号)」が施行されました。この法律では、一定の規模以上で多数の人が利用する建築物(特定建築物と呼びます)の所有者に、建築物の耐震診断と必要に応じて耐震改修を行う努力義務を課すとともに、耐震改修工事を行う場合の特例措置を定めています。

「建築物の耐震改修の促進に関する法律」の 特定建築物 とは、次に掲げる用途、階数、床面積の条件すべてに該当する建築物です。

①用途	以下の 01~22 のいずれかの用途
01	学校
02	体育館
03	ボーリング場、スケート場、水泳場その他これらに類する運動施設
04	病院、診療所
05	劇場、観覧場、映画館、演芸場
06	集会場、公会堂
07	展示場
08	卸売市場、百貨店、マーケットその他の物品販売業を営む店舗
09	ホテル又は旅館
10	賃貸住宅(共同住宅に限る。)、寄宿舎又は下宿
11	老人ホーム、保育所、身体障害者福祉ホームその他これらに類するもの
12	老人福祉センター、児童厚生施設、身体障害者福祉センターその他これらに類するもの
13	博物館、美術館又は図書館
14	遊技場
15	公衆浴場
16	飲食店、キャバレー、料理店、ナイトクラブ、ダンスホールその他これらに類するもの
17	理髪店、質屋、貸衣裳屋、銀行その他これらに類するサービス業を営む店舗
18	工場
19	車両の停車場又は船舶若しくは航空機の発着場を構成する建築物で旅客の乗降又は待合の用に供するもの
20	自動車車庫その他の自動車又は自転車の停留又は駐車のための施設
21	郵便局、保健所、税務署その他これらに類する公益上必要な建築物
22	事務所
②階数	3階以上
③延べ面積	1,000 m ² 以上

既存建築物の耐震診断・改修等実施状況特別調査に対する回答

(裏面)

(特定行政庁)

殿

所有者 住 所 _____
 (管理者) 氏 名 _____
 建築物※ 名 称 _____
 所在地 _____
 記入日 平 成 _____年 _____月 _____日

1.※の建築物が建築確認を受けた時期を

右に記入してください。

明・大・昭・平 年 月

2.1で記入した年月は、次のどちらに該当しますか？

1. 昭和 56 年 5 月以前に建築確認 2. 昭和 56 年 6 月以降に建築確認

以下の問い合わせについては、2で「1. 昭和 56 年 5 月以前に建築確認」と回答された方のみご回答ください。

3.※の建築物は、表面に示す①～③の条件を満たす特定建築物に該当しますか？

- ①主たる用途 (表面の用途の該当する番号 01～22 を記入。非該当の場合は 99 を記入)
 → 99 の場合、主たる用途は分譲住宅ですか？ 1. はい 2. いいえ

②階 数 地上 _____ 階

③延べ面積 _____ m²

※の建築物は、表面に示す特定建築物に、 1. 該当する 2. 該当しない

4.※の建築物について伺います。(特定建築物に該当しない場合もお答えください。)

4-1.耐震診断を実施しましたか？

1. 実施した (昭・平 年頃) 2. 実施していない

4-2.耐震診断を実施した建築物について伺います。診断の結果は次のどれに該当しますか？

1. 耐震改修が必要 2. 建替えが必要 3. 耐震性能に問題なし

4-3.耐震診断を実施していない建築物について伺います。耐震診断の予定はありますか？

1. ある (平成 年頃) 2. ない

4-4.耐震改修を実施しましたか？

1. 実施した (昭・平 年頃) 2. 実施していない

4-4.耐震改修を実施していない建築物について伺います。改修・建替えの予定はありますか？

1. 耐震改修を予定 (平成 年頃) 2. 建替えを予定 (平成 年頃) 3. 予定なし

5.※の建築物について昭和 56 年 6 月以降に、建築確認を必要とする次のような工事を行いましたか？

該当するものに○をつけてください。

1. 増築 2. 改築 3. 大規模の修繕 4. 大規模の模様替え 5. 行っていない

整理番号

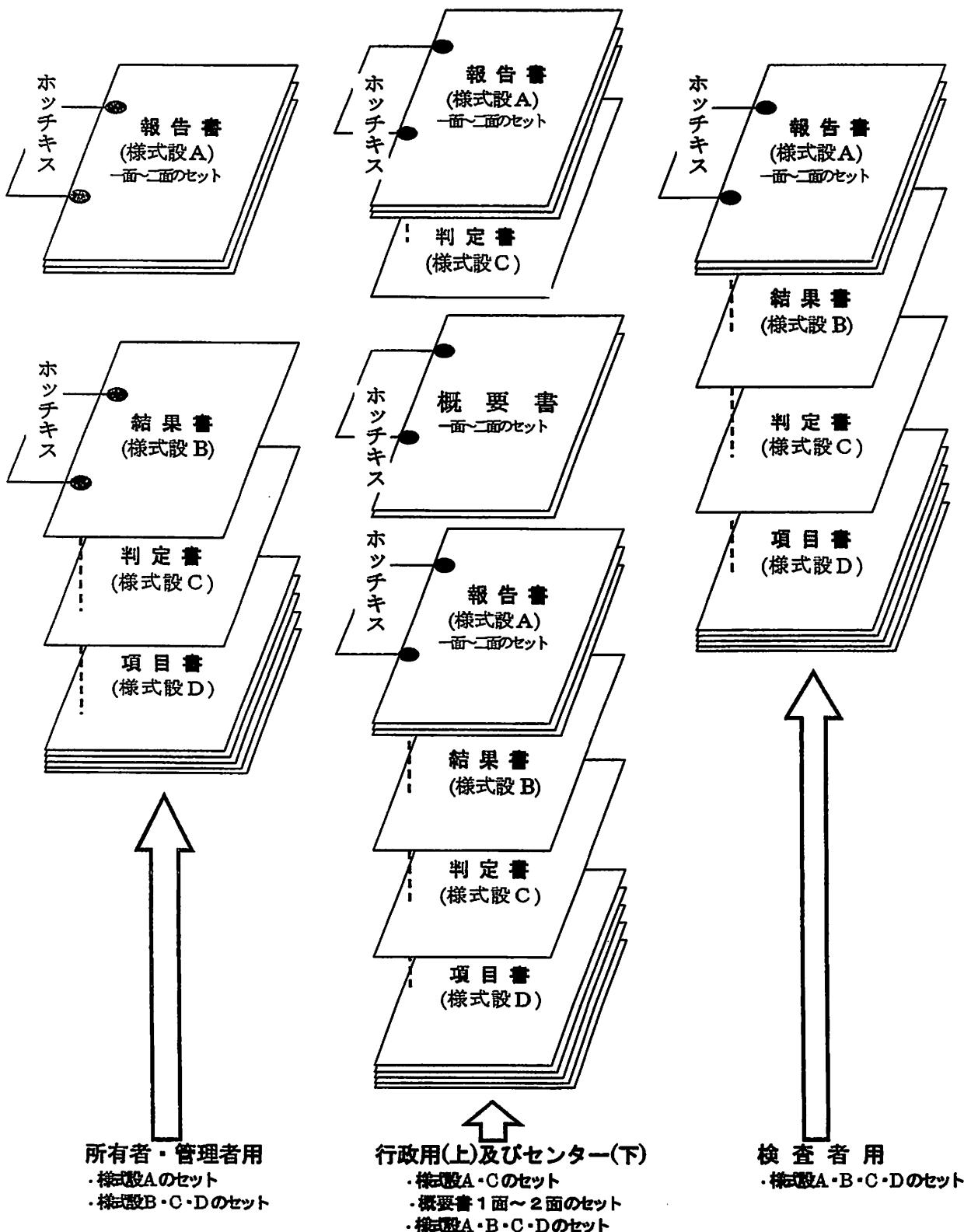
—

特殊建築物
(2) 定期検査報告書
(建築設備)

「記入例」

1. 定期報告フロー
2. 「記入例」
 - 定期報告書の綴り方
 - 定期点検報告概要書(第一面)、(第二面(2枚)
 - 定期検査報告書(昇降機以外の建築設備) (様式設 A)
(第一面)、(第二面(2枚)
 - 建築設備定期検査結果書(様式設 B)
 - 機械換気設備項目別判定書(様式設 C)
 - 機械換気設備定期点検項目(換気-1~5 様式設 D)
 - 非常用の照明装置項目別判定書(様式設 C)
 - 非常用の照明装置項目定期点検項目(照明-1~6 様式設 D)
 - 改善確約書(様式設 E)
 - 改善完了報告書(様式設 F)

建築設備定期検査報告書の綴り方



- * 書類は全て大阪建築防災センターへ提出する。
- * 提出する定期報告書には、必ず記号番号を記入する。
(なお、改善確約書、並びに改善完了届の提出があったときは(正)(副)2部を提出してください。)
- * 定期検査報告概要書を一部添付する。(平成17年6月1日より)

[記入例]

定期検査報告概要書
(昇降機等以外の建築設備等)

(第一面)

検査等の概要

【1. 所有者】

【イ. 氏名のフリガナ】 マレマリショウジ マルマルタロウ
 【ロ. 氏名】 (株) ○○商事 代表取締役 ○○ 太郎
 【ハ. 郵便番号】 540-××××
 【ニ. 住所】 大阪市中央区 ××町1-1-1

【2. 管理者】

所有者と管理者が同じ場合は、「所有者に同じ」と記入ください。
 【イ. 氏名のフリガナ】 マレマリメンテナンス
 【ロ. 氏名】 (株) ○○メンテナンス
 【ハ. 郵便番号】 540-××××
 【ニ. 住所】 大阪市中央区 ××町1-1-1

【3. 検査者】

【イ. 資格等】	()建築士 ()登録 第 号
	建築基準適合判定資格者 第 号
	登録建築設備検査資格者講習を修了した者 第 ××××× 号
【ロ. 氏名】	○○ 和男
【ハ. 勤務先】	株式会社 ○○メンテナンス
	()建築工事務所 ()知事登録 第 号
【ニ. 郵便番号】	540-××××
【ホ. 所在地】	大阪市中央区 ××町1-1-1
【ヘ. 電話番号】	06-××××-××××

【4. 報告対象建築物】

【イ. 所在地】 大阪市北区 ○○ 1-1-1
 【ロ. 名称のフリガナ】 マルマルプラザ
 【ハ. 名称】 ○○プラザ
 【ニ. 用途】 飲食店

【5. 検査による指摘の概要】

【イ. 指摘の内容】 不適合の指摘あり (既存不適格)
 要注意の指摘あり 指摘なし
 【ロ. 指摘の概要】

- ・ 廚房室のフード、油溜りの清掃を行うこと
- ・ 可動防煙壁が降りない所あり(1F廊下とホールの取合い部)
- ・ 設置不足ヶ所(3Fナースステーション増設部)

定期報告書の第二面の指摘事項を全て記入してください。

【ハ. 改善予定の有無】 有(平成 17 年 3 月に改善予定) 無

記号 番号	キ	設	119
----------	---	---	-----

建築設備の概要等	
【1. 建築物の概要】 【イ. 階数】 地上 7 階 地下 1 階 【ロ. 延べ面積】 7,652.52 m ² 【ハ. 検査対象建築設備】 <input checked="" type="checkbox"/> 換気設備 <input checked="" type="checkbox"/> 排煙設備 <input checked="" type="checkbox"/> 非常用の照明装置 <input type="checkbox"/> 給水設備及び排水設備	
【2. 確認済証交付年月日等】 【イ. 確認済証交付年月日】 <input checked="" type="checkbox"/> 昭和・ <input type="checkbox"/> 平成 63 年 1 月 14 日 第 1-〇〇〇〇 号 【ロ. 確認済証交付者】 <input checked="" type="checkbox"/> 建築主事 <input type="checkbox"/> 指定確認検査機関 () 【ハ. 検査済証交付年月日】 <input type="checkbox"/> 昭和・ <input checked="" type="checkbox"/> 平成 1 年 11 月 3 日 第 〇〇〇〇 号 【ニ. 検査済証交付者】 <input checked="" type="checkbox"/> 建築主事 <input type="checkbox"/> 指定確認検査機関 ()	
【3. 検査日】 【イ. 今回の検査】 平成 17 年 9 月 10 日 実施 【ロ. 前回の検査】 <input checked="" type="checkbox"/> 実施(平成 16 年 9 月 15 日 報告) <input type="checkbox"/> 未実施	
【4. 換気設備の検査者】 【イ. 資格等】 () 建築士 () 登録 第 号 建築基準適合判定資格者 第 号 登録建築設備検査資格者講習を修了した者 第 号 【ロ. 氏名】 第一面の検査者に同じ 【ハ. 勤務先】 () 建築士事務所 () 知事登録 第 号 【二. 郵便番号】 第一面の検査者と同じ場合は「第一面の検査者に同じ」と記入ください。 【ホ. 所在地】 【ヘ. 電話番号】	
【5. 換気設備の概要】 【イ. 無窓居室】 <input type="checkbox"/> 自然換気設備 <input type="checkbox"/> 機械換気設備 <input type="checkbox"/> 中央管理方式の空気調和設備 <input type="checkbox"/> その他 <input checked="" type="checkbox"/> 無 【ロ. 火気使用室】 <input type="checkbox"/> 自然換気設備 <input checked="" type="checkbox"/> 機械換気設備 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 無 【ハ. 居室等】 <input type="checkbox"/> 自然換気設備 <input checked="" type="checkbox"/> 機械換気設備 <input type="checkbox"/> 中央管理方式の空気調和設備 <input checked="" type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 無	
【6. 排煙設備の検査者】 【イ. 資格等】 () 建築士 () 登録 第 号 建築基準適合判定資格者 第 号 登録建築設備検査資格者講習を修了した者 第 号 【ロ. 氏名】 第一面の検査者に同じ 【ハ. 勤務先】 () 建築士事務所 () 知事登録 第 号 【二. 郵便番号】 第一面の検査者と同じ場合は「第一面の検査者に同じ」と記入ください。 【ホ. 所在地】 【ヘ. 電話番号】	
【7. 排煙設備の概要】 【イ. 避難安全検証法】 <input type="checkbox"/> 階避難安全検証法 (階) <input type="checkbox"/> 全館避難安全検証法 <input checked="" type="checkbox"/> 適用なし 【ロ. 特別避難階段の付室】 <input type="checkbox"/> 排煙機 <input type="checkbox"/> その他 <input checked="" type="checkbox"/> 無 【ハ. 非常用エレベーターの乗降ロビー】 <input type="checkbox"/> 排煙機 <input type="checkbox"/> その他 <input checked="" type="checkbox"/> 無 【ニ. 居室等】 <input checked="" type="checkbox"/> 排煙機 <input type="checkbox"/> その他 【ホ. 予備電源】 <input type="checkbox"/> 蓄電池 <input checked="" type="checkbox"/> 自家用発電装置 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 無	
【8. 非常用の照明装置の検査者】 【イ. 資格等】 () 建築士 () 登録 第 号 建築基準適合判定資格者 第 号 登録建築設備検査資格者講習を修了した者 第 号	

【口. 氏名】 第一面の検査者に同じ
【ハ. 勤務先】 ()建築士事務所 ()知事登録 第 号
【ニ. 郵便番号】
【ホ. 所在地】 第一面の検査者と同じ場合は「第一面の検査者に同じ」と記入ください。
【ヘ. 電話番号】

【9. 非常用の照明装置の概要】

- 【イ. 照明器具】 白熱灯 蛍光灯 高輝度放電灯 その他 無
【ロ. 予備電源】 蓄電池 自家用発電装置 その他 無

【10. 給水設備及び排水設備の検査者】

【イ. 資格等】 ()建築士 ()登録 第 号
建築基準適合判定資格者 第 号
登録建築設備検査資格者講習を修了した者 第 号

【ロ. 氏名】

【ハ. 勤務先】 ()建築士事務所 ()知事登録 第 号

【ニ. 郵便番号】

【ホ. 所在地】

【ヘ. 電話番号】

【11. 給水設備及び排水設備の概要】

- 【イ. 飲料水の配管設備】 貯水タンク 給水タンク その他
【ロ. 排水設備】 排水槽 排水再利用配管設備 その他
【ハ. 圧力タンクの有無】 有 無
【ニ. 給湯設備の有無】 有 無

【12. 備考】

(注意)

この様式には、第三十六号の四様式に記入した内容と同一の内容を記入してください。なお、第一面の5欄の「ロ」は、第三十六号の四様式第二面において指摘があった項目について、すべて記入してください。

(様式般A)

定期検査報告書(昇降機以外の建築設備) (第一面)			
建築基準法第12条3項の規定による定期検査の結果を報告します。この報告書に記載の事項は、事実に相違ありません。			
特定行政庁 大阪市長 ○○ ○○ 様			
平成 16 年 9 月 18 日 医療法人○○会 ○○病院 報告者氏名 ○○ 太郎 			
検査者氏名 ○○ 和男 			
1. 検査者	資 格	()級建築士 ()登録 第 号 建築基準適合判定資格者 登録建築設備検査資格者講習を修了した者	第 号 第 号 第 ××××××号
		氏 名	○○ 和男
		勤 務 先	株式会社 ○○ メンテナンス ()級建築士事務所()知事登録 第 号
		郵便番号	540-××××
		所在 地	大阪市中央区 ××町1-1-1
		電 話 番 号	06-××××-××××
2. 所 有 者	氏名のフリガナ	マレマレカイ マレマレクロウ	
	氏 名	医療法人 ○○ 会 理事長 ○○ 太郎	
	郵便番号	530-××××	
	所在 地	大阪市北区 ○○ 1-1-1	
3. 管 理 者	氏名のフリガナ		
	氏 名	所有者に同じ	
	郵便番号		
	所在 地	所有者に同じ	
4. 報告対象 建 築 物	所在 地	大阪市北区 ○○ 1-1-1	
	名 称 の フ リ ガ ナ	マレマレカイ マレマレビヨウイン	
	名 称	医療法人 ○○ 会 ○○ 病院	
	用 途	病院	
5. 検査による 指摘の概要	指摘の内容	<input checked="" type="checkbox"/> 不適合の指摘あり (<input type="checkbox"/> 既存不適格) <input checked="" type="checkbox"/> 要注意の指摘あり <input type="checkbox"/> 指摘なし	
	指摘の概要	<ul style="list-style-type: none"> 換気設備の清掃を行うこと 可動防煙壁の維持管理が悪い 非常用の照明装置の設置不足箇所、不点灯箇所あり 	
	改善予定 の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有(平成 17 年 3 月に改善予定) <input type="checkbox"/> 無	
	※受付欄	※特記欄	※受付欄
平成 年 月 日			
第 号			
係員印			
記号 番号	キ	設	119 必ず記号番号をご記入下さい ※印欄は記入しないでください。

- ◇ 提出先の特定行政庁名を記入してください。(知事又は○○市長)
- ◇ 報告書提出時の年月日を記入してください。
- ◇ 報告者氏名は、報告対象物件の所有者又は管理者があるときは管理者です。なお、法人の場合は法人の名称及び代表者氏名を記入してください。
- ◇ 報告者氏名又は検査者氏名の記載を自署で行う場合は、押印を省略できます。
- ◇ 第二面「4」、「7」及び「10」の欄の検査者が異なる場合は、それらの代表者氏名を記入してください。
- ◇ 該当する資格が2以上ある場合は、その全てに記入してください。
- ◇ 建築基準法施行規則第4条の20による資格者であり、実務講習会の修了番号のことではありません。
- ◇ 勤務先が建築士事務所の場合は、一級・二級の別、都道府県名、事務所登録番号を記入してください。
- ◇ 検査者が法人に勤務していない場合は、検査者の現住所を記入してください。
- ◇ 「電話番号」は、日中に連絡できる番号を記入してください。
- ◇ 所有者又は管理者が法人の場合は、「氏名」欄は法人の名称及び代表者氏名を、「住所」欄は、法人の所在地を記入してください。
- ◇ 「管理者」が「所有者」と同一人の場合は、「3.管理者」欄に「所有者に同じ」と記入してください。
- ◇ 定期報告書の提出について(通知書)に表示してある用途を全て記入してください。
- ◇ 第二面「6」、「9」及び「12」欄のいずれかの「イ.指摘の内容」において、「不適合の指摘あり」又は「要注意の指摘あり」の場合、本欄の該当する「□」に「レ」マークを入れてください。また、「不適合の指摘あり」で「6」、「9」及び「12」欄の全てにおいて「既存不適格」がある場合は、「既存不適格」の「□」に「レ」マークを入れてください。さらに、「不適合の指摘あり」「要注意の指摘あり」のいずれにも該当しない場合は、「指摘なし」の「□」に「レ」マークを入れてください。
- ◇ 指摘された事項のうち、特に報告すべき事項を記入してください。
- ◇ 第二面「6」、「9」及び「12」欄のいずれかの「ロ.改善予定の有無」において、改善予定があるとしているときは「有」の「□」に「レ」マークを入れ、各項目の改善予定年月の最も早いものを記入してください。なお、「改善予定年月」は「改善の完了日」のことです。
- ◇ 対象物件の市町村の略記号(ただし、大阪市内はカタカナで表示)です。
- ◇ 整理番号(算用数字)です。
- ◇ 所有者又は管理者宛の定期報告書の提出について(通知書)に表示してありますのでそれを記入して下さい。

(第二面)

(様式版A)

建築設備の状況等

1. 建築物の概要		地下 1階・地上 7階・塔屋 1階	
□ 延べ面積 7,652.52 m ²			
ハ. 検査対象建築設備		<input checked="" type="checkbox"/> 換気設備	<input type="checkbox"/> 排煙設備
		<input checked="" type="checkbox"/> 非常用の照明装置	
2. 確認済証交付年月日等		イ. 確認済証交付年月 □昭和・□平成 63年 1月 14日 第1-〇〇〇〇号	
ロ. 確認済証交付者		<input checked="" type="checkbox"/> 建築主事	
		<input type="checkbox"/> 指定確認検査機関()	
ハ. 検査済証交付年月 □昭和・□平成 1年 11月 3日 第〇〇〇〇号			
ニ. 検査済証交付者		<input checked="" type="checkbox"/> 建築主事	
		<input type="checkbox"/> 指定確認検査機関()	
3. 検査日		イ. 今回の検査 平成 16年 9月 10日実施	
ロ. 前回の検査		<input checked="" type="checkbox"/> 実施 (平成 15年 9月 15日報告) <input type="checkbox"/> 未実施	
4. 換気設備の検査者		イ. 資格 級建築士 登録第 号 建築基準適合判定資格者 第 号 登録建築設備検査資格者講習を修了した者 第×××××号	
ロ. 氏名 ○○和男			
ハ. 勤務先 株式会社 ○○メンテナンス 級建築士事務所 知事登録第 号			
ニ. 郵便番号 540-××××			
ホ. 所在地 大阪市中央区 ××町1-1-1			
ヘ. 電話番号 06-××××-××××			
5. 換気設備の概要		イ. 無窓居室 <input type="checkbox"/> 自然換気設備 <input type="checkbox"/> 機械換気設備 <input type="checkbox"/> 中央管理方式の空気調和設備 <input type="checkbox"/> その他 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
ロ. 火気使用室 <input type="checkbox"/> 自然換気設備 <input checked="" type="checkbox"/> 機械換気設備 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 無			
ハ. 居室等 <input type="checkbox"/> 自然換気設備 <input checked="" type="checkbox"/> 機械換気設備 <input type="checkbox"/> 中央管理方式の空気調和設備 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 無			
6. 換気設備の検査の状況		イ. 指摘の内容 <input type="checkbox"/> 不適合の指摘あり (<input type="checkbox"/> 既存不適格) <input checked="" type="checkbox"/> 要注意の指摘あり <input type="checkbox"/> 指摘なし	
ロ. 改善予定の有無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 (平成 17年 3月に改善予定) <input type="checkbox"/> 無			
ハ. 特記を要する事項 5-5 ・厨房室のフード、油溜りの滑掃を行うこと 5-8 ・地下、機械室の防振ゴム取替のこと			
7. 排煙設備の検査者		イ. 資格 級建築士 登録第 号 建築基準適合判定資格者 第 号 登録建築設備検査資格者講習を修了した者 第×××××号	
ロ. 氏名 ○○和男			
ハ. 勤務先 株式会社 ○○メンテナンス 級建築士事務所 知事登録第 号			
ニ. 郵便番号 540-××××			
ホ. 所在地 大阪市中央区 ××町1-1-1			
ヘ. 電話番号 06-××××-××××			
8. 排煙設備の概要		イ. 避難安全検証法 <input type="checkbox"/> 階避難安全検証法 (階) <input type="checkbox"/> 全館避難安全検証法 <input checked="" type="checkbox"/> 適用無し	
ロ. 特別避難階段の附室 <input type="checkbox"/> 排煙機 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 無			
ハ. 非常用エレベーターの乗降口 <input type="checkbox"/> 排煙機 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 無			
ニ. 居室等 <input checked="" type="checkbox"/> 排煙機 <input type="checkbox"/> その他			
ホ. 予備電源 <input type="checkbox"/> 蓄電池 <input checked="" type="checkbox"/> 自家用発電装置 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 無			

- ◇ この書類(第二面)は、建築物ごとに建築設備の概要及び当該建築設備等の構造方法に係る検査結果について作成してください。
- ◇ 数字は算用数字を、単位はメートル法を用いてください。
- ◇ 検査対象の設備について、該当する全ての「□」に「レ」マークを入れてください。
- ◇ 「確認済証交付年月日」は、検査対象の建築設備に関する直前(増築等がない場合は新築時又は増築等がある場合は最終時)の確認について記入してください。
- ◇ 「確認済証交付者」が指定確認検査機関の場合は、その「□」に「レ」マークを入れ、()内にその名称を入れてください。
- ◇ 「検査済証交付年月日」は、検査対象の建築設備に関する直前(増築等がない場合は新築時又は増築等がある場合は最終時)の完了検査について記入してください。
- ◇ 「検査済証交付者」が指定確認検査機関の場合は、その「□」に「レ」マークを入れ、()内にその名称を入れてください。
- ◇ 「今回の検査」欄は、検査が終了した年月日を記入してください。
- ◇ 「前回の検査」欄で、前回検査をしていない場合は「未実施」の「□」に「レ」マークを入れてください。
- ◇ 「4.換気設備の検査者」から「12.非常用の照明装置の検査の状況」までは、検査の対象となっていない建築設備の欄には記入する必要はありません。
- ◇ 「4.換気設備の検査者」欄は、第一面の「検査者」に準じて記入してください。
- ◇ 「無窓居室」は、換気のための有効な部分の面積が居室の床面積の20分の1未満となる居室をいいます。
- ◇ 「火気使用室」は、厨房、給湯室、浴室等をいいます。但し、室内の空気を汚染するおそれがないものは除きます。
- ◇ 「6.換気設備の検査の状況」欄の「イ.指摘の内容」は、関係する建築基準法又はこれに基づく命令に適合していないときは、「不適合の指摘あり」の「□」に「レ」マークを入れ、指摘された項目の全てに法第3条第2項の規定の適用を受けているものがある場合は、「既存不適格」の「□」にも「レ」マークを入れてください。
また、不適合には該当しないが、保安上、衛生上有害な状況に陥るおそれがある場合は、「要注意の指摘あり」の「□」に「レ」マークを入れてください。
- ◇ 前記「不適合の指摘あり」(既存不適格の場合を除く)及び「要注意の指摘あり」の場合、特定行政庁が審査の結果、改善計画書の提出を求める場合があります。
- ◇ 「特記を要する事項」欄は、機械換気設備の検査項目毎の各細目で指摘した設問番号と内容を記入してください。
- ◇ 「排煙設備の検査者」は、第一面の「検査者」に準じて記入してください。
- ◇ 「4.避難安全検証法」の「階避難安全検証法」は建築基準法施行令第129条の2第3項に規定する階避難安全検証法により階避難安全性能が確かめられた建築物を、「全館避難安全検証法」は令第129条の2の2第3項に規定する全館避難安全性能が確かめられた建築物を、それぞれの「□」に「レ」マークを入れ、「階避難安全検証法」の場合には、その性能を確かめた階を記入してください。
- ◇ 「ロ.特別避難階段の附室」及び「ハ.非常用エレベーターの乗降口」は、それぞれ該当する室がない場合は「無」の「□」に「レ」マークを入れてください。
- ◇ 「ニ.居室等」は特別避難階段の附室及び非常用エレベーターの乗降口以外の居室、廊下及び階段をいいます。
- ◇ 「ホ.予備電源」の「その他」は、「蓄電池」又は「自家用発電装置」以外のものをいいます。

(様式設A)			
9. 排煙設備の検査の状況	イ. 指摘の内容	<input type="checkbox"/> 不適合の指摘あり (<input type="checkbox"/> 既存不適合) <input checked="" type="checkbox"/> 要注意の指摘あり <input type="checkbox"/> 指摘なし	
	ロ. 改善予定の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有(平成 17 年 3 月に改善予定) <input type="checkbox"/> 無	
	ハ. 特記を要する事項	7・2 • 可動防煙壁の周囲にある障害物を移動のこと(2F廊下) 8・1 • 可動防煙壁が降りない所あり(1F廊下とホールの取合い部)	
10. 非常用の照明装置の検査者	イ. 資格	級建築士 登録 第 号 陸上基準適合判定資格者 第 号 登録建築設備検査資格者講習を修了した者 第 XXXXX 号	
	ロ. 氏名	○○和男	
	ハ. 勤務先	株式会社 ○○メンテナンス 級建築士事務所 知事登録第 号	
	ニ. 郵便番号	540-XXXX	
	ホ. 所在地	大阪市中央区 XXX町1-1-1	
	ヘ. 電話番号	06-XXXX-X-XXXX	
		イ. 照明器具	<input checked="" type="checkbox"/> 白熱灯 <input type="checkbox"/> 蛍光灯 <input type="checkbox"/> 高輝度放電灯 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 無
	ロ. 予備電源	<input checked="" type="checkbox"/> 蓄電池 <input type="checkbox"/> 自家用発電装置 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 無	
12. 非常用の照明装置の検査の状況	イ. 指摘の内容	<input type="checkbox"/> 不適合の指摘あり (<input type="checkbox"/> 既存不適合) <input checked="" type="checkbox"/> 要注意の指摘あり <input type="checkbox"/> 指摘なし	
	ロ. 改善予定の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有(平成 17 年 3 月に改善予定) <input type="checkbox"/> 無	
		ハ. 特記を要する事項	4・1 • 設置不足ヶ所(3Fナースステーション増設部) • 5F廊下 4ヶ所不良 5・4 6・1 7・1
	13. 備考		

- ◇ 「9. 排煙設備の検査の状況」欄の「イ. 指摘の内容」は、関係する建築基準法又はこれに基づく命令に適合していないときは、「不適合の指摘あり」の「□」に「レ」マークを入れ、指摘された項目の全てに法第3条第2項の規定の適用を受けているものがある場合は、「既存不適合」の「□」にも「レ」マークを入れてください。また、不適合には該当しないが、保安上、衛生上有害な状況に陥るおそれがある場合は、「要注意の指摘あり」の「□」に「レ」マークを入れてください。
前記「不適合の指摘あり」(既存不適合の場合を除く)及び「要注意の指摘あり」の場合、特定行政庁が審査の結果、改善計画書の提出を求める場合があります。
- ◇ 「特記を要する事項」欄は、機械排煙設備の検査項目書の各細目で指摘した設問番号と内容を記入してください。
- ◇ 「非常用の照明装置の検査者」は、第一面の「検査者」に準じて記入してください。
- ◇ 「白熱灯」は、二重コイル電球又はハロゲン電球、「蛍光灯」はラピッドスタート型蛍光ランプ又は即時点灯回路に接続したスターター型蛍光ランプ、「高輝度放電灯」は即時点灯型の高压水銀ランプをいいます。
「その他」は前記のものと同等以上の耐熱性及び即時点灯性を有するものをいいます。
- ◇ 「12. 非常用の照明装置の検査の状況」欄の「イ. 指摘の内容」は、関係する建築基準法又はこれに基づく命令に適合していないときは、「不適合の指摘あり」の「□」に「レ」マークを入れ、指摘された項目の全てに法第3条第2項の規定の適用を受けているものがある場合は、「既存不適合」の「□」にも「レ」マークを入れてください。また、不適合には該当しないが、保安上、衛生上有害な状況に陥るおそれがある場合は、「要注意の指摘あり」の「□」に「レ」マークを入れてください。
前記「不適合の指摘あり」(既存不適合の場合を除く)及び「要注意の指摘あり」の場合、特定行政庁が審査の結果、改善計画書の提出を求める場合があります。
- ◇ 「特記を要する事項」欄は、非常用の照明装置の検査項目書の各細目で指摘した設問番号と内容を記入してください。
- ◇ 上記、検査項目以外について、検査者からアドバイス等があれば記入してください。

建築設備定期検査結果書

建築物所在地 大阪市北区 ○○1-1-1

名称 医療法人 ○○会 ○○病院

所有者 住 所 大阪市北区 ○○1-1-1

(管理者) 氏 名 医療法人 ○○会
理事長 ○○太郎

検査年月日 平成 16 年 9 月 10 日

建築基準法第12条第3項の規定により上記建築物の設備について検査した結果は

別添の [建築設備定期検査報告書] のとおりであります。
[建築設備項目別判定書]
[建築設備定期検査項目書]

平成 16 年 9 月 14 日

所有者(管理者)

理事長 ○○太郎 様

検査者

住 所 大阪市中央区 ××町1-1-1

氏 名 株式会社○○メンテナス
理事長 ○○太郎 印

検査者

設備対象の棟が同一敷地内に2棟以上の場合、それぞれの合計を記入する。

単独換気の場合は1系統1室となり、各々加算するシャフト等で
換気している場合はN系統X室となります。

機械換気設備項目別判定書

(様式般C)20040401現在様式

換気設備の概要	無窓居室		居 室 等		火気使用室	
	系 統	室	系 統	88 室	系 統	12 室
機械換気設備		室 16			系 統 12	12 室
中央管理方式の 空気調和設備	系 統	室	系 統	室		

総合判定

良 <input type="checkbox"/>	不適合 <input type="checkbox"/>	要注意 <input checked="" type="checkbox"/>	既 <input type="checkbox"/>
----------------------------	------------------------------	---	----------------------------

◎総合判定においては●印の判定で既存不適格の欄に△印の場合は「既」に○をせず「要注意」判定とする。●印の判定が「良」であり、その他の判定が「要注意」の場合の総合判定は「要注意」判定とする。

検査項目	※1 ●印の細目欄 判定(○をつける)		※1 その他の細目欄 判定(○をつける)		※2 指摘事項		
	※3 不適合		※3 要注意				
	良	指導済	要改善	既			
1 换気・空気調和設備関係図書の保管				○			
2 検査記録の保管				○			
3 保守管理の状態				○	NO. 5の項目参照		
4 機械換気設備の設置	○						
5 機械換気設備(中央管理方式の空気調和設備の送風設備を含む)の外観検査	○			○	厨房室のフード、油溜りの清掃を行うこと 地下室、機械室の防振ゴム取替のこと		
6 機械換気設備(中央管理方式の空気調和設備の送風設備を含む)の性能検査	○						
7 中央管理方式の空気調和設備の室内環境検査							
8 防火ダンバーの検査	○			○			
9 空気調和設備主要機器の外観検査	○			○			

「4~9」の項目内容
により判断します。

※1 該当しない項目の欄には全体に斜線を引く。

※2 判定が「良」以外のもの及びその他留意すべき事項を記入する。

※3 既存不適格である場合は「既」欄に○印を、不明の場合は△印を記入する。

※4 要改善で改善確約書の提出があった場合は指導済みとする。

機械換気設備定期検査項目書

換気-1

(様式版D)20040401現在様式

検査項目と細目	結果	該当なし	特記事項
1. 換気、空気調和設備関係図書の保管			
1. 確認申請書(換気、空気調和設備、防火ダンパーに関する部分)	有 <input checked="" type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. (前回の)定期検査結果書	有 <input checked="" type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. 換気、空気調和設備の竣工図	有 <input checked="" type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. 換気、空気調和設備の設計計算書	有 <input checked="" type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. 給気機、排気機、空気調和機 ボイラー、冷凍機、ポンプ等主要機器の試験成績書、性能曲線図、取扱説明書	有 <input checked="" type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. 高圧ガス保安法に基づく届出図書	有 <input checked="" type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. ボイラー、熱交換器、高圧ヘッダーの設置許可申請届出図書	有 <input checked="" type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. 少量危険物の貯蔵取扱届出図書 (消防法)	有 <input checked="" type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. 危険物貯蔵所、取扱所設置許可届出図書(消防法)	有 <input checked="" type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. ばい煙発生施設設置の届出図書 (大気汚染防止法)	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11. 特定施設設置届出図書(騒音規制法)	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12. 特定建築物についての届出図書 (ビル管法)	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2. 検査記録の保管			
1. 官庁または自主の検査記録は保管されているか			
(1)主要機器に関する記録	有 <input checked="" type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(2)室内の温度、相対湿度、気流等 環境測定検査に関する記録	有 <input checked="" type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

各図書・記録書があれば「有」にチェックを入れます。必要図書・記録書等のない場合は「無」にチェックを入れます。
対象設備に関係のない図書・記録については「該当なし」欄にチェックを入れて下さい。

各細目の結果欄に「要改善」の場合はその指摘箇所の空名、ヶ所等を「特記事項」欄に記入すること(各細目とも共通)

換気－2

(様式般D)20040401現在様式

検査項目と細目	結果		該当なし	特記事項
3. 保守管理の状態				
1. 保守管理はどのように行われているか				
(1)自営 〔 <input checked="" type="checkbox"/> 専任者あり <input type="checkbox"/> 専任者なし				
(2)委託 〔 <input type="checkbox"/> 専業の技術者 <input checked="" type="checkbox"/> ピレメンテナンス会社				
2. 保守は適切に行われているか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input checked="" type="checkbox"/>	5・5 5・8	5・5 5・8 } 参照

検査項目と細目	結果	既存不適合	該当なし	根拠条項	特記事項
4. 機械換気設備の設置					
●4・1 無窓の居室には機械換気設備又は中央管理方式の空気調和設備が設置されているか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 法第28条 令第20条の2 令第129条の2の6 昭45告示1826号 昭45告示1832号	
●4・2 劇場等の居室には機械換気設備又は中央管理方式の空気調和設備が設置されているか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 法第28条 令第20条の2 令第20条の3第2項 令第129条の2の6 昭45告示1826号 昭45告示1832号	
●4・3 火気を使用する室には機械換気設備が設置されているか	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	 法第28条 令第20条の3 昭45告示1826号	
5. 機械換気設備(中央管理方式の空気調和設備の送風設備を含む)の外観検査					
●5・1 外気取入れガラリ、排気ガラリの設置状況はよいか (大きさ、位置、衛生上の配慮)	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 令第129条の2の6 第2項第三号	
●5・2 各室の給気口、送気口、排気口の設置状況はよいか (大きさ、位置)	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 令第129条の2の6 第2項第二号	
●5・3 フード等の大きさ、位置はよいか	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 令第20条の3 第2項第一号 昭45告示1826号	

換気-3

(様式設D)20040401現在様式

検査項目と細目	結果	既存不適格	該当なし	根拠条項	特記事項
●5・4 フード等は不燃材料で造られて いるか	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第20条の3 第2項第四号
5・5 フードの取付け方法、保守はよいか (取付け状況、腐食、汚れ等)	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
●5・6 ダクトの設置状況はよいか (材質、取付け方法)	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第129条の2の5 第1項第六号 令第129条の2の6 第2項第五号
5・7 ダクトに空気漏れや経年変化の 問題はないか	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5・8 給気機・排気機及びモーターの設 置状況はよいか、異常な騒音、 振動はないか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	地下機械室防振ゴム の取替
5・9 給気機・排気機及びモーターの 保守はよいか	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
●5・10 換気機器(換気扇)による換気 状態はよいか	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第20条の2 第一号 令第129条の2の6 第2項第四号
●5・11 中央管理方式の場合、中央管理 室で行う機械換気設備の制御と 作動及び監視状態はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	令第20条の2 第二号
6. 機械換気設備(中央管理方式の空気調 和設備の送風設備を含む)の性能検査					自主検査記録有り (記録内容から良好 と判断した)
●6・1 各系統の外気取入れ量、排気量 はよいか	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第20条の2 第一号ロ、ハ 昭45告示1826号 昭45告示1832号
●6・2 各室の換気量はよいか	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第20条の2 第一号ロ、ハ 昭45告示1826号 昭45告示1832号

換気-4

(様式般D)20040401現在様式

検査項目と細目	結果	既存不適格	該当なし	根拠条項	特記事項
7. 中央管理方式空気調和設備の室内環境検査			○		
●7-1 室内の温度はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第129条の2の6
●7-2 室内の相対湿度はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第129条の2の6
7-3 各室の温度、相対湿度が遠隔で測定される場合、各検出器の設置状態はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
●7-4 各室の炭酸ガスの含有率、一酸化炭素の含有率、浮遊粉じんの量はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第129条の2の6 第3項
●7-5 室内居住域の気流風速はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第129条の2の6 第3項
●7-6 室内に吹き出した気流はほぼ室内に一様に分配されているか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第129条の2の6 第2項第二号
8. 防火ダンパーの検査					
●8-1 防火区画貫通部に防火ダンパーが設置してあるか	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	法第2条 令第109条 令第112条 令第114条
●8-2 防火ダンパーの種類(煙、熱、温度ヒューズ)は適切か	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第112条第16項 昭48告示2565号
●8-3 防火ダンパーの材質はよいか	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	昭48告示2565号 平12告示1369号
●8-4 防火ダンパーの取付け位置はよいか	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第112条第16項
●8-5 防火ダンパーが天井裏にある場合、天井面に点検口がついているか、また防火ダンパーには検査口がついているか	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第112条第16項 平12告示1376号
8-6 防火ダンパーの点検に際して設備配管等が点検の障害となっていないか、また点検口の位置はよいか	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
●8-7 防火区画と防火ダンパー間のダクトは厚さ1.5mm以上の鉄板で作られているか、あるいはモルタル等で被覆されていて十分な耐火性能を有しているか	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第112条第16項 平12告示1376号

厚さの確認ができない場合は、確認申請書等からの判断でもよいが、特記事項にその事を記入すること。

換気-5

(様式股D)20040401現在様式

検査項目と細目	結果	既存不適格	該当なし	根拠条項	特記事項
●8-8 防火ダンパーの取付け方法はよいか、また、貫通箇所は不燃材料で完全に埋められているか	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第112条第15項 平12告示1376号
●8-9 防火ダンパーの作動は円滑か	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	昭48告示2565号
8-10 防火ダンパーの温度ヒューズの作動は適切か、また温度ヒューズの取替えは容易に行えるか	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	建築設備設計・施工上の指導指針
8-11 煙(熱)感知器連動による作動はよいか	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
●8-12 煙(熱)感知器の取付け位置はよいか	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	昭48告示2565号
9. 空気調和設備主要機器の外観検査					自主検査記録有り (記録内容から良好と判断した)
9-1 空気調和機、冷凍機、ボイラー、ポンプ、冷却塔、蓄熱槽、冷温水タンク、空気ろ過器(以下「空気調和機等」という。)の据付け方法はよいか、運転時に異音、発熱、振動はないか	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9-2 空気調和機の内部の清掃、点検が容易に行えるか	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
●9-3 空気ろ過器の清掃、点検、ろ材の交換が容易に行えるか	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	昭45告示1832号
9-4 空気調和機等の保守状況はよいか	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9-5 ボイラー、冷温水発生機の燃焼用空気は適正に確保されているか	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9-6 冷却塔補給水ボールタップの作動状態はよいか	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9-7 配管の保守状況はよいか	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9-8 弁類の作動はよいか	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
●9-9 冷却塔と建築物の他の部分との離隔距離はよいか	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第129条の2の7 第二号 昭40告示3411号
●9-10 中央管理方式の場合、中央管理室で行う中央管理方式の空気調和設備の制御と作動及び監視状態はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	令第20条の2 第二号

※ ●印は建築基準法に基準のあることを示す。

※ 根拠条項欄の告示内容については以後の改正に注意のこと。

設備対象の棟が同一敷地内に2棟以上の場合には、それぞれの合計を記入します。

予備電源のことです。

非常用照明の予備電源として発電機を使用している場合に限ります。

非常用の照明装置項目別判定書

(様式設C)20040401現在様式

非常用の照明装置の概要		居 室	廊 下	階 段	その他の 部屋
電 源	イ 別 個 蓄 電 池	イ <input checked="" type="checkbox"/>	イ <input type="checkbox"/>	イ <input type="checkbox"/>	イ <input type="checkbox"/>
	ロ 発 電 機	ロ <input type="checkbox"/>	ロ <input type="checkbox"/>	ロ <input type="checkbox"/>	ロ <input type="checkbox"/>
	ハ 両 者 (イ、ロ) 併 用	ハ <input type="checkbox"/>	ハ <input type="checkbox"/>	ハ <input type="checkbox"/>	ハ <input type="checkbox"/>
	ニ 電 池 内 蔵	ニ <input type="checkbox"/>	ニ <input type="checkbox"/>	ニ <input checked="" type="checkbox"/>	ニ <input type="checkbox"/>
光 源	白 熱 灯 計 347 灯	167 灯	152 灯	28 灯	灯
	螢 光 灯 計 44 灯	20 灯	15 灯	9 灯	灯
	高輝度放電灯 計 灯	灯	灯	灯	灯
	そ の 他 計 灯	灯	灯	灯	灯
	合 计 391 灯	187 灯	167 灯	37 灯	灯

駐車場等左記以外の避難通路に設置がある場合に記入します。

高压水銀ランプ、メタルハライドランプ、高压ナトリウムランプ等を総称したものです。

総 合 判 定			
良 <input type="checkbox"/>	不適合 <input checked="" type="checkbox"/>	要注意 <input checked="" type="checkbox"/>	既 <input type="checkbox"/>

◎総合判定においては●印の判定で既存不適格の欄に△判定の場合
は「既」に○をせず「要注意」判定とする。●印の判定が「良」であり、
その他の判定が「要注意」の場合の総合判定は「要注意」とする。

検査項目	※1 ●印の細目欄 判定(○をつける)			※1 その他の細目欄 判定(○をつける)			※2 指摘事項
	※3 不適合			※3 要注意			
	良	指導済	要改善	既	良	指導済	要改善
1 電気設備関係図書の保管				○			
2 検査記録の保管				○			
3 保守管理の状態				○			NO. 4~7の項目参照
4 非常用照明器具の設置	○						設置不足箇所 (3Fトーステーション増設部)
5 照明器具の外観検査	○			○			5Fの廊下 4ヶ所不良
6 照明器具の性能検査	○			○			同上
7 照度測定	○						同上
8 分電盤の検査	○			○			
9 切替回路の検査	○			○			
10 蓄電池の外観検査				○			
11 蓄電池の性能検査				○			
12 充電器の外観検査				○			
13 充電器の性能検査				○			
14 自家用発電装置の外観検査							
15 自家用発電装置の運転試験							
16 配線の検査	○			○			

「4~16」の項目内容により判断します。

※1 該当しない項目の欄には全体に斜線を引く。

※2 判定が「良」以外のもの及びその他留意すべき事項を記入する。

※3 既存不適格である場合は「既」欄に○印を、不明の場合は△印を記入する。

※4 要改善で改善確約書の提出があった場合は指導済みとする。

非常用の照明装置定期検査項目書

照明-1

(様式般D)20040401現在様式

検査項目と細目	結果	該当なし	特記事項
1. 電気設備関係図書の保管			
1・1 確認申請書 (電気設備に関する部分)	有 <input checked="" type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1・2 (前回の)定期検査結果書	有 <input checked="" type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1・3 電気設備の竣工図	有 <input checked="" type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1・4 自家用電気工作物関係届出図書 (電気事業法)	有 <input checked="" type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1・5 消防法関係届出図書			
(1)電気設備設置届出図書または消防用 設備等着工・設置届出図書	有 <input checked="" type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(2)防火対象物使用届出図書	有 <input checked="" type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(3)少量危険物の貯蔵取扱届出図書	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(4)危険物貯蔵所、取扱所設置許可 申請図書	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2. 検査記録の保管			
2・1 官庁または自主の検査記録は保管 されているか			
(1)照度測定記録	有 <input checked="" type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(2)停電検出予備電源切替装置 試験記録	有 <input checked="" type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(3)絶縁抵抗測定記録	有 <input checked="" type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(4)接地抵抗測定記録	有 <input checked="" type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(5)その他の検査記録	有 <input checked="" type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. 保守管理の状態			
3・1 保守管理はどのように行っているか			
(1)自営	<input checked="" type="checkbox"/> 専任者あり <input type="checkbox"/> 専任者なし		
(2)委託	<input type="checkbox"/> 電気保安協会 <input type="checkbox"/> 専業主任技術者 <input checked="" type="checkbox"/> ビルメンテナンス会社 <input type="checkbox"/> その他		
3・2 保守は適切に行われているか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input checked="" type="checkbox"/>	4・1 5・4 6・1(2)(3) 7・1
			「4~16」の項目内 容により判断します。 参照

照明-2

(様式設D)20040401現在様式

検査項目と細目	結果		既存不適合	該当なし	根拠条項	特記事項
4. 非常用照明器具の設置 ●4・1 法で設置が義務づけられている場所に器具が設置してあるか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第126条の4 令第128条の3 第6号 昭45告示1830号 平12告示1411号	3階 一部模様替えにより 非常用照明器具のない 所あり (ナースステーション増設部分)
5. 照明器具の外観検査 ●5・1 使用電球・ランプ等は、器具の使用に適合しているか	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第126条の5 第一号 昭45告示1830号 昭44告示1730号 第1	
5・2 器具に防災性能評定マーク等が付いているか、若しくは大臣認定を取得しているか	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5・3 器具の破損、変形、腐食はないか	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5・4 寿命末期に近い電球・ランプ等を使用していないか	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5・5 器具取付け箇所の周囲温度は適正か	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5・6 ダクト、パイプ、看板、間仕切、家具等によって照明が阻害されないか	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5・7 器具の取付け状態(固定)はよいか	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6. 照明器具の性能検査 6・1 電池内蔵形器具 ●(1)電池内蔵形器具は分電盤の開閉器又は器具の点検用スイッチで予備電源に切り替えられ点灯するか	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第126条の5 第一号 昭45告示1830号 昭44告示1730号 第1	
●(2)電池内蔵形器具は予備電源で30分以上点灯するか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第126条の5 第一号 昭45告示1830号 昭44告示1730号 第1	
(3)内蔵電池の耐用年数は過ぎていないか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第126条の5 第一号 昭45告示1830号 昭44告示1730号 第1	不良箇所 5Fの廊下、4ヶ所
6・2 予備電源が別置の器具(別置電源方式)	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第126条の5 第一号 昭45告示1830号 昭44告示1730号 第1	
●(1)予備電源が別置の場合、停電検出装置の操作で予備電源に切り替わり点灯するか	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第126条の5 第一号 昭45告示1830号 昭44告示1730号 第1	
(2)蓄電池の耐用年数が過ぎていないか	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第126条の5 第一号 昭45告示1830号 昭44告示1730号 第1	

防災性能評定マーク

 BCJ-防災-〇〇
 (器具の内側に添付
 されているものもある。)

JIL適合マーク


・色は朱色(赤も可)
 ・外径寸法は10mm以
 上25mm以下である。

照明-3

(様式般D)20040401現在様式

検査項目と細目	結果	既存不適格	該当なし	根拠条項	特記事項
7. 照度測定 ●7-1 規定の照度は確保されているか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	□	令第126条の5 第一号 昭45告示1830号 昭44告示1730号 第1 蛍光灯4ヶ所
8. 分電盤の検査 8-1 分電盤の整備状態はよいか 8-2 分電盤の構造はよいか (1)不特定の人がさわるおそれのある分電盤に鍵がかけられているか ●(2)開閉器は非常用の照明装置用と表示されているか、又は赤色のストップバーが取り付けられているか 8-3 分電盤内で異常な温度上昇はないか	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	□	
	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	□	令第126条の5 第一号 昭45告示1830号 第3
9. 切替回路の検査 9-1 一般電源を「断」にすると自動的に予備電源に切替わるか ●(1)蓄電池の場合は瞬時に切替わるか 復電時は自動で常用電源に切り替わるか (別置電源方式) ●(2)10秒始動の単独の自家発電装置の場合は10秒以内に切替え送電できるか (別置電源方式) ●(3)蓄電池設備と自家用発電装置が併用の場合切替え及び時限はよいか (別置電源方式) ●(4)電池内蔵形の場合、一般照明器具が断のとき瞬時に切替わるか 9-2 電磁接触器等は発熱、異常音、又は接点の摩耗はないか (別置電源方式)	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	□	令第126条の5 第一号 昭45告示1830号 昭44告示1730号 第1 令第126条の5 第一号 昭45告示1830号 令第126条の5 第一号 昭45告示1830号 昭44告示1730号 第1 令第126条の5 第一号 昭45告示1830号 第3 昭44告示1730号 第1

常温下で床面において1ルクス以上蛍光灯を用いる場合は2ルクス以上

平成12年5月30日改正により既存不適格です。

照明一4

(様式般D)20040401現在様式

検査項目と細目	結果		既存不適格	該当なし	根拠条項	特記事項
10.蓄電池の外観検査	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10・1 蓄電池室の管理状況はよいか	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10・2 蓄電池の保守管理状態はよいか	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10・3 蓄電池の保有距離はよいか	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10・4 工具・計器の管理はよいか	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10・5 蓄電池の耐震措置はよいか	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
11.蓄電池の性能検査	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
11・1 蓄電池の端子電圧及び電流はよいか	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
11・2 電解液比重及び温度はよいか	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
11・3 減液警報装置の機能はよいか	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
11・4 負荷容量に変化はないか	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
11・5 均等充電を実施しているか	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
11・6 結線接続はよいか	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
12.充電器の外観検査	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
12・1 充電器室の管理状態はよいか	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
12・2 充電器の保守管理状態はよいか	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
12・3 异臭、異音、異常な発熱はないか	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
13.充電器の性能検査	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
13・1 計器の指示、充電装置の設定値はよいか	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
13・2 繼電器の作動状態はよいか	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
13・3 負荷電圧補償装置はよいか	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
13・4 絶縁抵抗はよいか	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

照明-5

(様式股D)20040401現在様式

検査項目と細目	結果	既存不適格	該当なし	根拠条項	特記事項
14. 自家用発電装置の外観検査					
14・1 自家用発電機室の管理状態はよいか	良□	要改善□	□	○	
●14・2 自家用発電機は30分以上運転出来るか	良□	要改善□	□	□	令第126条の5 第一号 昭45告示1830号
14・3 発電機及び原動機の保守管理状態はよいか	良□	要改善□	□	□	
14・4 燃料タンク・潤滑油・冷却水の量は十分か	良□	要改善□	□	□	
14・5 空気層の圧力はよいか、又はセル始動用蓄電池の状態はよいか	良□	要改善□	□	□	
14・6 各種の配管、可とう管又は接続部分の漏洩はないか	良□	要改善□	□	□	
14・7 発電機盤、自動制御盤の状態はよいか	良□	要改善□	□	□	
14・8 スイッチ、バルブ、ハンドルの位置は運転可能状態になっているか	良□	要改善□	□	□	
14・9 工具類の整備状態はよいか	良□	要改善□	□	□	
14・10 自家用発電装置の耐震措置はよいか	良□	要改善□	□	□	
15. 自家用発電装置の運転試験				○	
●15・1 電源切替えはよいか	良□	要改善□	□	□	
15・2 屋内設置の場合、換気状態はよいか	良□	要改善□	□	□	令第126条の5 第一号 昭45告示1830号 昭44告示1730号 第1
15・3 原動機の始動・停止の状態はよいか	良□	要改善□	□	□	
15・4 運転中に油漏れはないか	良□	要改善□	□	□	
15・5 異臭、異音、異常な振動、異常な発熱はないか	良□	要改善□	□	□	
15・6 排気筒及び消音器の破損、亀裂による排気もれはないか	良□	要改善□	□	□	
15・7 計器及び繼電器の作動はよいか	良□	要改善□	□	□	
15・8 コンプレッサーポンプの作動はよいか	良□	要改善□	□	□	
15・9 保護装置の作動はよいか	良□	要改善□	□	□	

照明-6

(様式般D)20040401現在様式

検査項目と細目	結果	既存不適合	該当なし	根拠条項	特記事項
16. 配線の検査					
16・1 配線の状態はよいか	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(1)負荷の接続替え等が行われてないか	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
16・2 防火壁などの貫通部の措置はよいか	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第129条の2の5 第1項第七号イ、ロ、ハ
●(1)耐火構造等の防火区画を貫通する配管は不燃材料で1m以上おおわれているか、また法令に適合する材料が使用されているか	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第129条の2の5 第1項第七号ロ 平12告示1422号
●(2)耐火構造等の防火区画等をケーブルが貫通する場合、工法が適切か	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第129条の2の5 第1項第七号ロ 平12告示1422号
●(3)防火壁、貫通部の埋戻しはよいか	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第112条第15項
16・3 工事方法は適正か					
(1)工事方法は法令、内規規定等に適合しているか	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(電気設備技術基準) (内規規定1335節)
●(2)設置場所に適合した耐熱配線が用いられているか	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第126条の5 第一号 昭45告示1830号
16・4 配線の接続方法はよいか					
●(1)一般照明併用形の場合は3線引き、又は4線引きとなっているか (電池内蔵形)	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第126条の5 第一号 昭45告示1830号
●(2)消防法に基づく誘導灯と兼用器具の場合は専用回線となっているか (電池内蔵形)	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	昭45告示1830号 第2
●(3)接続箇所の接続方法はよいか	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	昭45告示1830号 第2 昭44告示1730号 第1
●(4)回路の途中にスイッチ、コンセント等が接続されていないか	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	昭45告示1830号 第2
●(5)他の電気回路が接続されていないか	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	昭45告示1830号 第2 昭44告示1730号 第1
●(6)接続箇所の耐熱処理は十分か	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	昭45告示1830号 第2 昭44告示1730号 第1
(7)接続箇所は温度上昇していないか	良 <input checked="" type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

※ ●印は建築基準法に基準のあることを示す。

※ 根拠条項欄の告示内容については以後の改正に注意のこと。()内は他法令を示す。

(様式設E)

改 善 確 約 書

特定行政庁
大阪市長 ○○ ○○ 様

平成 16 年 9 月 18 日

(所有者又は管理者)
医療法人○○会 ○○病院
氏名 ○○ 太郎
印
報告者

定期検査の結果、下記の改善を要する箇所がありましたので、
改善することを確約いたします。

記

1. 建築物名称 医療法人○○会 ○○病院

2. 定期検査年月日 平成 16 年 9 月 10 日

定期検査報告年月日 平成 16 年 9 月 18 日

3. 指摘項目・内容

検査項目No.	指摘項目及び内容
(換気設備) 5	<ul style="list-style-type: none">・厨房室のフード、油溜りの清掃を行うこと・給気機・排気機のベース廻り部・防振ゴムの取替え
(排煙設備) 7 8	<ul style="list-style-type: none">・可動防煙壁の作動整備のこと
(非常用の照明装置) 4 5 6	<ul style="list-style-type: none">・非常用照明器具の設置(一部、模様替えのため)・寿命末期の電球取替え・内蔵電池の取替え

記号 番号	キ	設	119
----------	---	---	-----

注)。(正)(副)2部提出すること。

(様式設F)

改善完了報告書

特定行政庁
大阪市長 ○○ ○○ 様

平成 16 年 9 月 18 日

(所有者又は管理者)
医療法人○○会 ○○病院
氏名 ○○ 太郎 印
報告者

このたび、下記の改善工事が完了しましたので報告いたします。

記

1. 建築物名称 医療法人○○会 ○○病院

2. 定期検査年月日 平成 16 年 9 月 10 日

定期検査報告年月日 平成 16 年 9 月 18 日

定期検査報告受付番号 第 ○○○○ 号

3. 改善完了項目・内容

指摘事項		改善内容
法不適合	(非常用の照明装置) ・設置不足ヶ所あり (3Fナースステーション増設部)	非常用の照明装置 (内蔵形、白熱灯 40W、2灯) 増設
要注意	(換気設備) ・厨房室・フードに油溜り ・地下・機械室の給気機、排煙機に振動あり (排煙設備) ・可動防煙壁の周囲に障害物あり ・可動防煙壁が降りない所あり (非常用の照明装置) ・5F廊下 4ヶ所不良	・フードの清掃完了 ・ベース廻り、防振ゴムの取替え完了 ・可動防煙壁の作動整備、調整完了 ・寿命末期の電球取替え完了 ・内蔵電池の取替え完了

4. 改善完了年月日 平成 16 年 12 月 10 日

記号 番号	キ	設	119
----------	---	---	-----

注). (正)(副)2部提出すること。

特殊建築物
(2 a) 定期検査報告書編
(建築設備)

1.定期検査報告書等

- 定期点検報告概要書(第一面)、(第二面 2枚)
- 定期検査報告書(昇降機以外の建築設備) (様式建 A)
(第一面)、(第二面、2枚)
- 建築設備定期検査結果書(様式建 B)
- 機械換気設備項目別判定書(様式設 C-1)
- 機械換気設備定期検査項目書(換気-1~5 様式設 D)
- 機械排煙設備項目別判定書(様式設 C-1)
- 機械排煙設備定期検査項目(排煙-1~8 様式設 D)
- 非常用の照明装置項目別判定書(様式設 C-1)
- 非常用の照明装置定期検査項目書(照明1~6 様式設 D)
- 換気設備定期検査表
- 排煙設備定期検査表(第一面)(第二面)
- 改善計画書 標準様式3(建築設備)
- 改善確約書(様式設 E)
- 改善完了報告書(様式設 F)

定期検査報告概要書
(昇降機等以外の建築設備等)

(第一面)

検査等の概要

【1. 所有者】

- 【イ. 氏名のフリガナ】
【ロ. 氏名】
【ハ. 郵便番号】
【ニ. 住所】

【2. 管理者】

- 【イ. 氏名のフリガナ】
【ロ. 氏名】
【ハ. 郵便番号】
【ニ. 住所】

【3. 検査者】

【イ. 資格等】	()建築士	()登録 第	号
	建築基準適合判定資格者	第	号
	登録建築設備検査資格者講習を修了した者	第	号
【ロ. 氏名】			
【ハ. 勤務先】	()建築士事務所	()知事登録 第	号
【ニ. 郵便番号】			
【ホ. 所在地】			
【ヘ. 電話番号】			

【4. 報告対象建築物】

- 【イ. 所在地】
【ロ. 名称のフリガナ】
【ハ. 名称】
【ニ. 用途】

【5. 検査による指摘の概要】

【イ. 指摘の内容】	<input type="checkbox"/> 不適合の指摘あり	(<input type="checkbox"/> 既存不適格)
	<input type="checkbox"/> 要注意の指摘あり	<input type="checkbox"/> 指摘なし
【ロ. 指摘の概要】		

【ハ. 改善予定の有無】 有(平成 年 月に改善予定) 無

記号 番号		設	
----------	--	---	--

建築設備の概要等

【1. 建築物の概要】

【イ. 階数】 地上 階 地下 階
【ロ. 延べ面積】 m^2
【ハ. 検査対象建築設備】 換気設備 排煙設備 非常用の照明装置
 給水設備及び排水設備

【2. 確認済証交付年月日等】

【イ. 確認済証交付年月日】 昭和・ 平成 年 月 日 第 号
【ロ. 確認済証交付者】 建築主事 指定確認検査機関()
【ハ. 検査済証交付年月日】 昭和・ 平成 年 月 日 第 号
【ニ. 検査済証交付者】 建築主事 指定確認検査機関()

【3. 検査日】

【イ. 今回の検査】 平成 年 月 日 実施
【ロ. 前回の検査】 実施(平成 年 月 日 報告) 未実施

【4. 換気設備の検査者】

【イ. 資格等】 ()建築士 ()登録 第 号
建築基準適合判定資格者 第 号
登録建築設備検査資格者講習を修了した者 第 号

【ロ. 氏名】

【ハ. 勤務先】 ()建築士事務所 ()知事登録 第 号

【二. 郵便番号】

【ホ. 所在地】

【ヘ. 電話番号】

【5. 換気設備の概要】

【イ. 無窓居室】 自然換気設備 機械換気設備 中央管理方式の空気調和設備
 その他 無
【ロ. 火気使用室】 自然換気設備 機械換気設備 その他 無
【ハ. 居室等】 自然換気設備 機械換気設備 中央管理方式の空気調和設備
 その他 無

【6. 排煙設備の検査者】

【イ. 資格等】 ()建築士 ()登録 第 号
建築基準適合判定資格者 第 号
登録建築設備検査資格者講習を修了した者 第 号

【ロ. 氏名】

【ハ. 勤務先】 ()建築士事務所 ()知事登録 第 号

【二. 郵便番号】

【ホ. 所在地】

【ヘ. 電話番号】

【7. 排煙設備の概要】

【イ. 避難安全検証法】 階避難安全検証法 (階) 全館避難安全検証法
 適用なし
【ロ. 特別避難階段の付室】 排煙機 その他 無
【ハ. 非常用エレベーターの乗降ロビー】 排煙機 その他 無
【ニ. 居室等】 排煙機 その他
【ホ. 予備電源】 蓄電池 自家用発電装置 その他 無

【8. 非常用の照明装置の検査者】

【イ. 資格等】 ()建築士 ()登録 第 号
建築基準適合判定資格者 第 号
登録建築設備検査資格者講習を修了した者 第 号

【口. 氏名】

【ハ. 勤務先】

()建築士事務所 ()知事登録 第 号

【二. 郵便番号】

【ホ. 所在地】

【ヘ. 電話番号】

【9. 非常用の照明装置の概要】

【イ. 照明器具】 白熱灯 蛍光灯 高輝度放電灯 その他 無

【ロ. 予備電源】 蓄電池 自家用発電装置 その他 無

【10. 給水設備及び排水設備の検査者】

【イ. 資格等】 ()建築士 ()登録 第 号
建築基準適合判定資格者 第 号
登録建築設備検査資格者講習を修了した者 第 号

【ロ. 氏名】

【ハ. 勤務先】

()建築士事務所 ()知事登録 第 号

【二. 郵便番号】

【ホ. 所在地】

【ヘ. 電話番号】

【11. 給水設備及び排水設備の概要】

【イ. 飲料水の配管設備】 貯水タンク 給水タンク その他

【ロ. 排水設備】 排水管 排水再利用配管設備 その他

【ハ. 圧力タンクの有無】 有 無

【ニ. 給湯設備の有無】 有 無

【12. 備考】

(注意)

この様式には、第三十六号の四様式に記入した内容と同一の内容を記入してください。なお、第一面の5欄の「ロ」は、第三十六号の四様式第二面において指摘があった項目について、すべて記入してください。

定期検査報告書(昇降機以外の建築設備)
(第一面)

建築基準法第12条3項の規定による定期検査の結果を報告します。この報告書に記載の事項は、事実に相違ありません。

特定行政庁

様

平成 年 月 日

報告者氏名

印

(所有者又は管理者)

検査者氏名

印

1. 検査者	資格	()級建築士 ()登録 建築基準適合判定資格者 登録建築設備検査資格者講習を修了した者	第 号 第 号 第 号
	氏名		
	勤務先	()級建築士事務所()知事登録	第 号
	郵便番号		
	所在地		
	電話番号		
2. 所有者	氏名のフリガナ		
	氏名		
	郵便番号		
	所在地		
	電話番号		
3. 管理者	氏名のフリガナ		
	氏名		
	郵便番号		
	所在地		
	電話番号		
4. 報告対象 建築物	所在地		
	名称のフリガナ		
	名称		
	用途		
5. 検査による 指摘の概要	指摘の内容	<input type="checkbox"/> 不適合の指摘あり <input type="checkbox"/> 要注意の指摘あり	(<input type="checkbox"/> 既存不適格) <input type="checkbox"/> 指摘なし
	指摘の概要		
	改善予定 の有無	<input type="checkbox"/> 有(平成 年 月に改善予定) <input type="checkbox"/> 無	

※受付欄

※特記欄

※受付欄

平成 年 月 日

第 号

係員印

記号
番号

設

必ず記号番号をご記入下さい。

※印欄は記入しないでください。

建築設備の状況等

1. 建築物の概要	イ. 階 数	地下 階 ・ 地上 階 ・ 塔屋 階		
	ロ. 延べ面積	m^2		
	ハ. 検査対象建築設備	<input type="checkbox"/> 換気設備	<input type="checkbox"/> 排煙設備	<input type="checkbox"/> 非常用の照明装置
2. 確認済証交付年月日等	イ. 確認済証交付年月	□ 昭和・□平成 年 月 日 第 号		
	ロ. 確認済証交付者	<input type="checkbox"/> 建築主事 <input type="checkbox"/> 指定確認検査機関()		
	ハ. 検査済証交付年月	□ 昭和・□平成 年 月 日 第 号		
	ニ. 検査済証交付者	<input type="checkbox"/> 建築主事 <input type="checkbox"/> 指定確認検査機関()		
3. 検査日	イ. 今回の検査	平成 年 月 日 実施		
	ロ. 前回の検査	<input type="checkbox"/> 実施 (平成 年 月 日 報告) <input type="checkbox"/> 未実施		
4. 換気設備の検査者	イ. 資格	級建築士 ()登録 第 号 建築基準適合判定資格者 第 号 登録建築設備検査資格者講習を修了した者 第 号		
	ロ. 氏名			
	ハ. 勤務先	級建築士事務所()知事登録第 号		
	ニ. 郵便番号			
	ホ. 所在地			
	ヘ. 電話番号			
	ヘ. 電話番号			
5. 換気設備の概要	イ. 無窓居室	<input type="checkbox"/> 自然換気設備	<input type="checkbox"/> 機械換気設備	
		<input type="checkbox"/> 中央管理方式の空気調和設備	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 無
	ロ. 火気使用室	<input type="checkbox"/> 自然換気設備	<input type="checkbox"/> 機械換気設備	<input type="checkbox"/> その他
ハ. 居室等	<input type="checkbox"/> 自然換気設備	<input type="checkbox"/> 機械換気設備		
	<input type="checkbox"/> 中央管理方式の空気調和設備	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 無	
6. 換気設備の検査の状況	イ. 指摘の内容	<input type="checkbox"/> 不適合の指摘あり (<input type="checkbox"/> 既存不適格) <input type="checkbox"/> 要注意の指摘あり <input type="checkbox"/> 指摘なし		
	ロ. 改善予定の有無	<input type="checkbox"/> 有 (平成 年 月に改善予定) <input type="checkbox"/> 無		
	ハ. 特記を要する事項			
7. 排煙設備の検査者	イ. 資格	級建築士 ()登録 第 号 建築基準適合判定資格者 第 号 登録建築設備検査資格者講習を修了した者 第 号		
	ロ. 氏名			
	ハ. 勤務先	級建築士事務所()知事登録第 号		
	ニ. 郵便番号			
	ホ. 所在地			
	ヘ. 電話番号			
	ヘ. 電話番号			
8. 排煙設備の概要	イ. 避難安全検証法	<input type="checkbox"/> 階避難安全検証法 (階) <input type="checkbox"/> 全館避難安全検証法 <input type="checkbox"/> 適用無し		
	ロ. 特別避難階段の附室	<input type="checkbox"/> 排煙機	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 無
	ハ. 非常用エレベーターの乗降ロビー	<input type="checkbox"/> 排煙機	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 無
	ニ. 居室等	<input type="checkbox"/> 排煙機	<input type="checkbox"/> その他	
	ホ. 予備電源	<input type="checkbox"/> 蓄電池	<input type="checkbox"/> 自家用発電装置	<input type="checkbox"/> その他

9. 排煙設備の検査の状況	イ.指摘の内容	<input type="checkbox"/> 不適合の指摘あり <input type="checkbox"/> 要注意の指摘あり <input type="checkbox"/> 指摘なし	(<input type="checkbox"/> 既存不適格)	
	ロ.改善予定の有無	<input type="checkbox"/> 有(平成 年 月に改善予定) <input type="checkbox"/> 無		
	ハ.特記を要する事項			
10. 非常用の照明装置の検査者	イ.資格	級建築士 ()登録 第 号 建築基準適合判定資格者 登録建築設備検査資格者講習を修了した者	第 号 第 号 第 号	
	ロ.氏名			
	ハ.勤務先	級建築士事務所()知事登録第 号		
	ニ.郵便番号			
	ホ.所在地			
	ヘ.電話番号			
11. 非常用の照明装置の概要	イ.照明器具	<input type="checkbox"/> 白熱灯 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 蛍光灯 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 高輝度放電灯
	ロ.予備電源	<input type="checkbox"/> 蓄電池	<input type="checkbox"/> 自家用発電装置	<input type="checkbox"/> その他
12. 非常用の照明装置の検査の状況	イ.指摘の内容	<input type="checkbox"/> 不適合の指摘あり <input type="checkbox"/> 要注意の指摘あり	(<input type="checkbox"/> 既存不適格)	<input type="checkbox"/> 指摘なし
	ロ.改善予定の有無	<input type="checkbox"/> 有(平成 年 月に改善予定) <input type="checkbox"/> 無		
	ハ.特記を要する事項			
13. 備考				

建築設備定期検査結果書

建築物所在地

名 称

所有者

住 所

(管理者)

氏 名

検査年月日

平成 年 月 日

建築基準法第12条第3項の規定により上記建築物の設備について検査した結果は

別添の [建築設備定期検査報告書 建築設備項目別判定書 建築設備定期検査項目書] のとおりであります。

平成 年 月 日

所有者(管理者)

様

検査者

住 所

氏 名

印

機械換気設備項目別判定書

(様式設C)20040401現在様式

換気設備の概要		無窓居室		居 室 等		火気使用室	
機械換気設備		系統	室	系統	室	系統	室
中央管理方式の空気調和設備		系統	室	系統	室		

総合判定				検査項目								※2 指摘事項
良	不適合	要注意	既	※1 ●印の細目欄 判定(○をつける)			※1 その他の細目欄 判定(○をつける)					
□	□	□	□	良	※3 不適合	良	※3 要注意	指導済	要改善	指導済	要改善	
1	換気・空気調和設備関係図書の保管											
2	検査記録の保管											
3	保守管理の状態											
4	機械換気設備の設置											
5	機械換気設備(中央管理方式の空気調和設備の送風設備を含む)の外観検査											
6	機械換気設備(中央管理方式の空気調和設備の送風設備を含む)の性能検査											
7	中央管理方式の空気調和設備の室内環境検査											
8	防火ダンパーの検査											
9	空気調和設備主要機器の外観検査											

※1 該当しない項目の欄には全体に斜線を引く。

※2 判定が「良」以外のもの及びその他留意すべき事項を記入する。

※3 既存不適合である場合は「既」欄に○印を、不明の場合は△印を記入する。

※4 要改善で改善確約書の提出があった場合は指導済みとする。

機械換気設備定期検査項目書

換気－1

(様式設D)20040401現在様式

検査項目と細目	結果	該当なし	特記事項
1. 換気、空気調和設備関係図書の保管			
1. 確認申請書(換気、空気調和設備、防火ダンパーに関する部分)	有□ 無□	□	
2. (前回の)定期検査結果書	有□ 無□	□	
3. 換気、空気調和設備の竣工図	有□ 無□	□	
4. 換気、空気調和設備の設計計算書	有□ 無□	□	
5. 給気機、排気機、空気調和機 ボイラー、冷凍機、ポンプ等主要機器の試験成績書、性能曲線図、取扱説明書	有□ 無□	□	
6. 高圧ガス保安法に基づく届出図書	有□ 無□	□	
7. ボイラー、熱交換器、高圧ヘッダーの設置許可申請届出図書	有□ 無□	□	
8. 少量危険物の貯蔵取扱届出図書(消防法)	有□ 無□	□	
9. 危険物貯蔵所、取扱所設置許可届出図書(消防法)	有□ 無□	□	
10. ばい煙発生施設設置の届出図書(大気汚染防止法)	有□ 無□	□	
11. 特定施設設置届出図書(騒音規制法)	有□ 無□	□	
12. 特定建築物についての届出図書(ビル管法)	有□ 無□	□	
2. 検査記録の保管			
1. 官庁または自主の検査記録は保管されているか			
(1)主要機器に関する記録	有□ 無□	□	
(2)室内の温度、相対湿度、気流等 環境測定検査に関する記録	有□ 無□	□	

検査項目と細目	結果	該当なし	特記事項
3. 保守管理の状態			
1. 保守管理はどのように行われているか			
(1)自営 <input type="checkbox"/> 専任者あり <input type="checkbox"/> 専任者なし			
(2)委託 <input type="checkbox"/> 専業の技術者 <input type="checkbox"/> ビルメンテナンス会社			
2. 保守は適切に行われているか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	

検査項目と細目	結果	既存不適合	該当なし	根拠条項	特記事項
4. 機械換気設備の設置					
●4・1 無窓の居室には機械換気設備又は中央管理方式の空気調和設備が設置されているか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	法第28条 令第20条の2 令第129条の2の6 昭45告示1826号 昭45告示1832号
●4・2 劇場等の居室には機械換気設備又は中央管理方式の空気調和設備が設置されているか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	法第28条 令第20条の2 令第20条の3第2項 令第129条の2の6 昭45告示1826号 昭45告示1832号
●4・3 火気を使用する室には機械換気設備が設置されているか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	法第28条 令第20条の3 昭45告示1826号
5. 機械換気設備(中央管理方式の空気調和設備の送風設備を含む)の外観検査					
●5・1 外気取入れガラリ、排気ガラリの設置状況はよいか (大きさ、位置、衛生上の配慮)	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第129条の2の6 第2項第三号
●5・2 各室の給気口、還気口、排気口の設置状況はよいか (大きさ、位置)	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第129条の2の6 第2項第二号
●5・3 フード等の大きさ、位置はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第20条の3 第2項第一号 昭45告示1826号

検査項目と細目	結果		既存不適格	該当なし	根拠条項	特記事項
●5・4 フード等は不燃材料で造られて いるか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第20条の3 第2項第四号	
5・5 フードの取付け方法、保守はよいか (取付け状況、腐食、汚れ等)	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
●5・6 ダクトの設置状況はよいか (材質、取付け方法)	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第129条の2の5 第1項第六号 令第129条の2の6 第2項第五号	
5・7 ダクトに空気漏れや経年変化の 問題はないか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5・8 給気機・排気機及びモーターの設 置状況はよいか、異常な騒音、 振動はないか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5・9 給気機・排気機及びモーターの 保守はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
●5・10 換気機器(換気扇)による換気 状態はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第20条の2 第一号 令第129条の2の6 第2項第四号	
●5・11 中央管理方式の場合、中央管理 室で行う機械換気設備の制御と 作動及び監視状態はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第20条の2 第二号	
6. 機械換気設備(中央管理方式の空気調 和設備の送風設備を含む)の性能検査						
●6・1 各系統の外気取入れ量、排気量 はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第20条の2 第一号ロ、ハ 昭45告示1826号 昭45告示1832号	
●6・2 各室の換気量はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第20条の2 第一号ロ、ハ 昭45告示1826号 昭45告示1832号	

検査項目と細目	結果	既存不適合	該当なし	根拠条項	特記事項
7. 中央管理方式空気調和設備の室内環境検査					
●7-1 室内の温度はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第129条の2の6
●7-2 室内の相対湿度はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第129条の2の6
7-3 各室の温度、相対湿度が遠隔で測定される場合、各検出器の設置状態はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
●7-4 各室の炭酸ガスの含有率、一酸化炭素の含有率、浮遊粉じんの量はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第129条の2の6 第3項
●7-5 室内居住域の気流風速はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第129条の2の6 第3項
●7-6 室内に吹き出した気流はほぼ室内に一様に分配されているか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第129条の2の6 第2項第二号
8. 防火ダンパーの検査					
●8-1 防火区画貫通部に防火ダンパーが設置してあるか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	法第2条 令第109条 令第112条 令第114条
●8-2 防火ダンパーの種類(煙、熱、温度ヒューズ)は適切か	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第112条第16項 昭48告示2565号
●8-3 防火ダンパーの材質はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	昭48告示2565号 平12告示1369号
●8-4 防火ダンパーの取付け位置はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第112条第16項
●8-5 防火ダンパーが天井裏にある場合、天井面に点検口がついているか、また防火ダンパーには検査口がついているか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第112条第16項 平12告示1376号
8-6 防火ダンパーの点検に際して設備配管等が点検の障害となっていないか、また点検口の位置はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
●8-7 防火区画と防火ダンパー間のダクトは厚さ1.5mm以上の鉄板で作られているか、あるいはモルタル等で被覆されていて十分な耐火性能を有しているか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第112条第16項 平12告示1376号

検査項目と細目	結果		既存不適合	該当なし	根拠条項	特記事項
●8・8 防火ダンパーの取付け方法はよいか、また、貫通箇所は不燃材料で完全に埋められているか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第112条第15項 平12告示1376号	
●8・9 防火ダンパーの作動は円滑か	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	昭48告示2565号	
8・10 防火ダンパーの温度ヒューズの作動は適切か、また温度ヒューズの取替えは容易に行えるか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	建築設備設計・施工上の指導指針	
8・11 煙(熱)感知器連動による作動はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
●8・12 煙(熱)感知器の取付け位置はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	昭48告示2565号	
9. 空気調和設備主要機器の外観検査	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9・1 空気調和機、冷凍機、ボイラー、ポンプ、冷却塔、蓄熱槽、冷温水タンク、空気ろ過器 (以下「空気調和機等」という。)の据付け方法はよいか、運転時に異音、発熱、振動はないか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9・2 空気調和機の内部の清掃、点検が容易に行えるか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
●9・3 空気ろ過器の清掃、点検、ろ材の交換が容易に行えるか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	昭45告示1832号	
9・4 空気調和機等の保守状況はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9・5 ボイラー、冷温水発生機の燃焼用空気は適正に確保されているか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9・6 冷却塔補給水ボールタップの作動状態はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9・7 配管の保守状況はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9・8 弁類の作動はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
●9・9 冷却塔と建築物の他の部分との離隔距離はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第129条の2の7 第二号 昭40告示3411号	
●9・10 中央管理方式の場合、中央管理室で行う中央管理方式の空気調和設備の制御と作動及び監視状態はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第20条の2 第二号	

※ ●印は建築基準法に基準のあることを示す。

※ 根拠条項欄の告示内容については以後の改正に注意のこと。

機械排煙設備項目別判定書

(様式設C)20040401現在様式

排煙設備の概要	居 室	居室以外の室	廊下等	特別避難階段の附室	非常用エレベーターの乗降口
機械排煙設備(吸引式)	区画室	区画室	区画室	区画室	区画室
機械排煙設備(給気式)	区画室	区画室	区画室	区画室	区画室

総合判定				◎総合判定においては●印の判定で既存不適格の欄に△判定の場合は「既」に○をせず「要注意」判定とする。●印の判定が「良」であり、その他の判定が「要注意」の場合の総合判定は「要注意」判定とする。							
良 □	不適合 □	要注意 □	既 □	※1 ●印の細目欄 判定(○をつける)			※1 その他の細目欄 判定(○をつける)			※2 指摘事項	
検査項目				良	※3 不適合 指導済 要改善 既	※3 良	※3 注意 指導済 要改善	※3 良	※3 注意 指導済 要改善	※2 指摘事項	
1 排煙設備関係図書の保管											
2 検査記録の保管											
3 保守管理の状態											
4 排煙設備の設置											
5 排煙口の外観検査											
6 排煙口の性能検査											
7 防煙壁の外観検査											
8 防煙壁の性能検査											
9 排煙ダクトの外観検査											
10 排煙ダクトの性能検査											
11 排煙機の外観検査											
12 排煙機の性能検査											
13 煙排出口の検査											
14 特殊な構造の排煙設備 排煙口及び給気口の外観検査											
15 特殊な構造の排煙設備 排煙口の性能検査											
16 特殊な構造の排煙設備 給気ダクトの検査											
17 特殊な構造の排煙設備 給気送風機の外観検査											
18 特殊な構造の排煙設備 給気送風機の性能検査											
19 特殊な構造の排煙設備 給気送風機の吸入口の検査											
20 特別避難階段の附室及び非常用エレベーターの乗降口に設ける排煙給気口・排煙口の検査											
21 自家用発電装置の外観検査											
22 自家用発電装置の運転試験											
23 直結エンジンの外観検査											
24 直結エンジンの運転試験											

※1 該当しない項目の欄には全体に斜線を引く。

※2 判定が「良」以外のもの及びその他留意すべき事項を記入する。

※3 既存不適格である場合は「既」欄に○印を、不明の場合は△印を記入する。

※4 要改善で改善確約書の提出があった場合は指導済みとする。

機械排煙設備定期検査項目書

排煙-1

(様式設D)20040401現在様式

検査項目と細目	結果		該当なし	特記事項
1. 排煙設備関係図書の保管				
1・1 確認申請書 (排煙設備に関する部分)	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(1)階避難安全検証法 (階)	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(2)全館避難安全検証法	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1・2 (前回の)定期検査結果書	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1・3 排煙設備の竣工図	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1・4 排煙設備機器の性能成績表	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1・5 電気設備の竣工図	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1・6 自家用電気工作物関係届出図書 (電気事業法)	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1・7 消防法関係届出図書				
(1)電気設備設置届出図書又は消防用 設備等着工・設置届出図書	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(2)防火対象物使用届出図書	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(3)少量危険物の貯蔵取扱届出図書	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(4)危険物貯蔵所、取扱所設置許可 申請図書	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2. 検査記録の保管				
2・1 官庁又は自主の検査記録は保管 されているか				
(1)予備電源切替装置作動試験記録	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(2)エンジン駆動装置作動試験記録 (直結エンジンの場合)	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(3)その他の検査記録	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3. 保守管理の状態				
3・1 保守管理はどのように行われているか				
(1)自営 <input type="checkbox"/> 専任者あり <input type="checkbox"/> 専任者なし				
(2)委託 <input type="checkbox"/> 専業の技術者 <input type="checkbox"/> ビルメンテナンス会社				
3・2 保守は適切に行われているか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

検査項目と細目	結果	既存不適格	該当なし	根拠条項	特記事項
4. 排煙設備の設置					
●4・1 法で義務づけられているところに排煙設備が設置されているか	良 <input type="checkbox"/> 要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第126条の2 第1項 昭45告示1829号 平12告示1436号 平12告示1437号	
●4・2 電気配線は防火措置を講じているか	良 <input type="checkbox"/> 要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第126条の3 第12号 昭45告示1829号 昭44告示1730号	
●4・3 排煙設備に用いる電線は耐熱性を有しているか	良 <input type="checkbox"/> 要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第126条の3 第12号 昭45告示1829号 昭44告示1730号	
5. 排煙口の外観検査					
●5・1 排煙口の大きさ、位置はよいか	良 <input type="checkbox"/> 要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第126条の3 第1項第三号	
5・2 排煙口のまわりに障害物はないか	良 <input type="checkbox"/> 要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
●5・3 手動開放装置の位置はよいか、また操作方法について表示はよいか	良 <input type="checkbox"/> 要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第126条の3 第1項第五号	
6. 排煙口の性能検査					
●6・1 手動開放装置は容易に作動するか	良 <input type="checkbox"/> 要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第126条の3 第1項第六号	
6・2 排煙口は十分開放するか	良 <input type="checkbox"/> 要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
●6・3 排煙口の開放状態の保持はよいか、振動による取付部に影響はないか	良 <input type="checkbox"/> 要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第126条の3 第1項第六号	
●6・4 排煙口での風量は基準値以上か	良 <input type="checkbox"/> 要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第126条の3 第1項第八号、9号 令129条の2の2 平12告示1441号 平12告示1442号 昭44告示1730号	
6・5 煙感知器と連動するものはその作動はよいか	良 <input type="checkbox"/> 要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
●6・6 中央管理室から排煙口を遠隔操作する場合、排煙口の制御と作動及び監視状態はよいか	良 <input type="checkbox"/> 要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第126条の3 第1項第十一号 昭44告示1730号	
6・7 排煙口又は煙感知器に連動して換気・空調設備は停止するか	良 <input type="checkbox"/> 要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

検査項目と細目	結果		既存不適格	該当なし	根拠条項	特記事項
7. 防煙壁の外観検査						
●7・1 防煙壁の位置及び材料はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第126条の2、3 平12告示1436号 昭44告示1730号	
7・2 可動防煙壁の周囲に障害物はないか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8. 防煙壁の性能検査						
8・1 可動防煙壁は十分に降りるか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8・2 手動降下装置は容易に操作できるか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
●8・3 手動降下装置による可動防煙壁の作動はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第126条の2 令第126条の3	
8・4 煙感知器の作動はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(消防法)	
●8・5 煙感知器による可動防煙壁の連動はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第126条の3 第1項第一号	
●8・6 中央管理室から防煙壁を遠隔操作する場合、防煙壁の制御と作動及び監視状態はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第126条の3 第1項第十一号	
9. 排煙ダクトの外観検査						
●9・1 ダクトの材質はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第126条の3 第1項第二号 昭44告示1730号	
9・2 ダクトの取付方法はよいか、また可燃物(材料、電線等)が接触していないか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
●9・3 防火ダンパーが天井裏にある場合、天井面に点検口がついているか、また防火ダンパーには検査口がついているか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	平12告示1376号	
9・4 防火ダンパーの点検に際して設備配管等が点検の障害となっていないか、また点検口の位置はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
●9・5 防火区画と防火ダンパー間のダクトは、特定防火設備の場合は厚さ1.5mm以上、防火設備の場合は厚さ0.8mm以上、1.5mm未満の鉄製で作られているか、またモルタル等で被覆されて十分な耐火性能を有しているか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第112条第16項 平12告示1376号	
●9・6 防火ダンパーの取付方法はよいか、また貫通個所は不燃材料で完全に埋められているか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第112条第16項 平12告示1376号	

検査項目と細目	結果		既存不適合	該当なし	根拠条項	特記事項
10. 排煙ダクトの性能検査						
10・1 排煙ダクトに空気もれはないか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
●10・2 防火ダンパーがある場合、ダンパーは開放状態になっているか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第112条第16項第一号	
●10・3 防火ダンパーがある場合、作動はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	昭48告示2565号	
10・4 防火ダンパーの温度ヒューズの作動温度はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
11. 排煙機の外観検査						
11・1 排煙機の設置状態はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(新・排煙設備技術指針)	
11・2 ダクトとの接続部分に異常はないか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
12. 排煙機の性能検査						
●12・1 排煙機の起動及び運転は円滑か	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第126条の3 第1項第十号 (新・排煙設備技術指針)	
12・2 排煙機の回転方向は正しいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
●12・3 排煙機の排煙風量は規定風量となっているか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第126条の3 第1項第九号 昭44告示1730号	
●12・4 排煙機は排煙口の開放と連動して自動的に起動するか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
●12・5 中央管理室から排煙機を遠隔操作する場合、排煙機の制御と作動及び監視状態はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第126条の3 第1項第十一号 昭44告示1730号	
13. 煙排出口の検査						
13・1 煙排出口の位置はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(新・排煙設備技術指針)	
13・2 煙排出口のまわりに障害物はないか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
13・3 煙排出口の雨仕舞はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
13・4 煙排出口は単独排出となっているか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
13・5 排煙ダクトとの接続はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

検査項目と細目	結果	既存不適格	該当なし	根拠条項	特記事項
14 特殊な構造の排煙設備 排煙口及び給気口の外観検査					
●14・1排煙口及び給気口の大きさ・位置はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第126条の3 第2項 平12告示1437号
14・2排煙口及び給気口のまわりに障害物はないか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
●14・3手動開放装置の位置はよいか、また操作方法について表示はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第126条の3 昭44告示1730号 平12告示1437号
15 特殊な構造の排煙設備 排煙口の性能�査					
●15・1手動開放装置は容易に作動するか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第126条の3第1項第5号、第2項 平12告示1437号
15・2排煙口は十分開放しその状態の保持はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第126条の3 第2項
●15・3排煙口での風量は基準値以上か	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第129条の2 令第129条の2の2 平12告示1437号 平12告示1411号 平12告示1442号 昭44告示1730号
●15・4中央管理室から排煙口を遠隔操作する場合、排煙口の制御と作動及び監視状態はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第126条の3 第1項第十一号
15・5排煙口又は煙感知器に連動して換気・空調設備は停止するか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(建築設備設計・施工上の指導指針)
16 特殊な構造の排煙設備 給気ダクトの検査					
●16・1給気ダクトの材質及び取付方法はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第126条の3 第2項 平12告示1437号
●16・2給気ダクトと防煙壁・防火区画との隙間は埋戻されているか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第126条の3 第2項 平12告示1437号
16・3給気ダクトに空気漏れはないか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
●16・4防火ダンパーが天井裏にある場合、天井面には点検口、防火ダンパーには検査口がついているか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	平12告示1376号
16・5防火ダンパーがある場合、ダンパーは開放状態になっているか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
●16・6防火ダンパーがある場合、作動はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	昭48告示2565号
16・7防火ダンパーの温度ヒューズの作動温度はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

検査項目と細目	結果		既存不適格	該当なし	根拠条項	特記事項
17. 特殊な構造の排煙設備 給気送風機の外観検査	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(新・排煙設備技術指針)	
17・1給気送風機の据付け状態はよいか 17・2ダクトとの接続部に異常はないか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
18. 特殊な構造の排煙設備 給気送風機の性能検査	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(新・排煙設備技術指針)	
18・1給気送風機の起動及び運転は円滑か 18・2給気送風機の給気風量は排煙設備の設計計算書と一致しているか ●18・3給気送風機は排煙口の開放と連動して自動的に起動するか ●18・4中央管理室から給気送風機を遠隔操作する場合、給気送風機の制御と作動及び監視状態はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第126条の3 第2項 平12告示1437号 令第126条の3 第1項第十一号	
19. 特殊な構造の排煙設備 給気送風機の吸込口の検査	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(避難安全検証法の解説及び計算例とその解説)	
19・1給気送風機の吸込口の位置はよいか 19・2給気送風機の周囲に障害物はないか 19・3給気送風機の吸込口の雨仕舞はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
20. 特別避難階段の附室及び非常用エレベーターの乗降ロビーに設ける排煙給気口・排煙口の検査	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第123条第3項 第一号 令第129条の13の3項第3項第二号 昭44告示1728号	
●20・1附室等に設置された排煙口、排煙給気口、空気取入れ口及び給気風道について大きさ、取付け位置はよいか ●20・2排煙給気口と排煙口との連動開放はよいか 20・3空気取入れ口の周囲に障害物はないか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	昭45告示1833号 (新・排煙設備技術指針)	

検査項目と細目	結果	既存不適合	該当なし	根拠条項	特記事項
21. 自家用発電装置の外観検査					
21・1自家用発電機室の管理状態はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
●21・2自家用発電機は30分以上運転出来るか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第126条の3 第1項第十号 昭45告示1829号
21・3発電機及び原動機の保守管理状態はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
21・4燃料タンク・潤滑油・冷却水の量は十分か	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
21・5空気槽の圧力はよいか、またセル始動用蓄電池の状態はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
21・6各種の配管、可とう管又は接続部分の漏洩はないか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
21・7発電機盤、自動制御盤の状態はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
21・8スイッチ、バルブ、ハンドルの位置は運転可能状態になっているか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
21・9工具類の整備状態はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
21・10自家用発電装置の耐震措置はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
22. 自家用発電装置の運転試験					
●22・1電源切替えはよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第126条の3 第十二号 昭45告示1829号 昭44告示1730号
22・2屋内設置の場合、換気状態はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
22・3原動機の始動・停止の状態はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
22・4運転中に油漏れはないか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
22・5異臭、異音、異常な振動、異常な発熱はないか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
22・6排気筒及び消音器の破損、亀裂による排気もれはないか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
22・7計器及び繼電器の作動はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

検査項目と細目	結果		既存不適格	該当なし	根拠条項	特記事項
22・8 コンプレッサポンプの作動はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
22・9 保護装置の作動はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
23. 直結エンジンの外観検査						
23・1 エンジンが置かれている室の管理状態はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
23・2 原動機の保守管理状態はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
23・3 燃料タンク・潤滑油・冷却水の量は十分か	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
23・4 セル始動用蓄電池の状態はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
23・5 各種の配管はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
23・6 バルブ・ハンドルの位置は運転可能状態になっているか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
23・7 工具類の整備状態はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
23・8 耐震措置はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
24. 直結エンジンの運転試験						
24・1 原動機の始動・停止の状態はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
24・2 運転中に油漏れ、水漏れはないか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
24・3 潤滑油の圧力、冷却水の温度は適切か	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
24・4 異臭、異音、異常な振動、異常な発熱はないか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
24・5 排気筒の破損、亀裂等による排気もれはないか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
24・6 計器及び繼電器の作動はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
24・7 電動機からエンジンへの切替えはよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

※ ●印は建築基準法に基準のあることを示す。

※ 根拠条項欄()内は関係資料を示す。

※ 根拠条項欄の告示内容については以後の改正に注意のこと。

非常用の照明装置項目別判定書

(様式設C)20040401現在様式

非常用の照明装置の概要		居室	廊下	階段	その他
電 源	イ 別 置 蓄 電 池	イ □	イ □	イ □	イ □
	ロ 発 電 機	ロ □	ロ □	ロ □	ロ □
	ハ 両 者 (イ、ロ) 併 用	ハ □	ハ □	ハ □	ハ □
	ニ 電 池 内 藏	ニ □	ニ □	ニ □	ニ □
光 源	白 热 灯	計 灯	灯	灯	灯
	螢 光 灯	計 灯	灯	灯	灯
	高輝度放電灯	計 灯	灯	灯	灯
	そ の 他	計 灯	灯	灯	灯
		合計 灯	灯	灯	灯

総 合 判 定			
良 □	不適合 □	要注意 □	既 □

◎総合判定においては●印の判定で既存不適格の欄に△印の場合は「既」に○をせず「要注意」判定とする。●印の判定が「良」であり、他の判定が「要注意」の場合の総合判定は「要注意」とする。

検査項目	※1 ●印の細目欄 判定(○をつける)			※1 その他の細目欄 判定(○をつける)			※2 指摘事項	
	※3 不適合			※3 注意				
	良	指導済	要改善	良	指導済			
1 電気設備関係図書の保管								
2 検査記録の保管								
3 保守管理の状態								
4 非常用照明器具の設置								
5 照明器具の外観検査								
6 照明器具の性能検査								
7 照度測定								
8 分電盤の検査								
9 切替回路の検査								
10 蓄電池の外観検査								
11 蓄電池の性能検査								
12 充電器の外観検査								
13 充電器の性能検査								
14 自家用発電装置の外観検査								
15 自家用発電装置の運転試験								
16 配線の検査								

※1 該当しない項目の欄には全体に斜線を引く。

※2 判定が「良」以外のもの及びその他留意すべき事項を記入する。

※3 既存不適格である場合は「既」欄に○印を、不明の場合は△印を記入する。

※4 要改善で改善確約書の提出があった場合は指導済みとする。

非常用の照明装置定期検査項目書

照明-1

(様式設D)20040401現在様式

検査項目と細目	結果		該当なし	特記事項
1. 電気設備関係図書の保管				
1・1 確認申請書 (電気設備に関する部分)	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1・2 (前回の)定期検査結果書	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1・3 電気設備の竣工図	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1・4 自家用電気工作物関係届出図書 (電気事業法)	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1・5 消防法関係届出図書				
(1)電気設備設置届出図書または消防用 設備等着工・設置届出図書	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(2)防火対象物使用届出図書	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(3)少量危険物の貯蔵取扱届出図書	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(4)危険物貯蔵所、取扱所設置許可 申請図書	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2. 検査記録の保管				
2・1 官庁または自主の検査記録は保管 されているか				
(1)照度測定記録	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(2)停電検出予備電源切替装置 試験記録	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(3)絶縁抵抗測定記録	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(4)接地抵抗測定記録	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(5)その他の検査記録	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3. 保守管理の状態				
3・1 保守管理はどのように行われているか				
(1)自営	<input type="checkbox"/> 専任者あり <input type="checkbox"/> 専任者なし			
(2)委託	<input type="checkbox"/> 電気保安協会 <input type="checkbox"/> 専業主任技術者 <input type="checkbox"/> ビルメンテナンス会社 <input type="checkbox"/> その他			
3・2 保守は適切に行われているか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

検査項目と細目	結果		既存不適合	該当なし	根拠条項	特記事項
4. 非常用照明器具の設置 ●4・1 法で設置が義務づけられている場所に器具が設置してあるか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第126条の4 令第128条の3 第6号 昭45告示1830号 平12告示1411号	
5. 照明器具の外観検査 ●5・1 使用電球・ランプ等は、器具の使用に適合しているか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第126条の5 第一号 昭45告示1830号 昭44告示1730号 第1	
5・2 器具に防災性能評定マーク等がついているか、若しくは大臣認定を取得しているか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5・3 器具の破損、変形、腐食はないか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5・4 寿命末期に近い電球・ランプ等を使用していないか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5・5 器具取付け箇所の周囲温度は適正か	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5・6 ダクト、パイプ、看板、間仕切、家具等によって照明が阻害されていないか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5・7 器具の取付け状態(固定)はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6. 照明器具の性能検査 6・1 電池内蔵形器具 ●(1)電池内蔵形器具は分電盤の開閉器又は器具の点検用スイッチで予備電源に切り替えられ点灯するか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第126条の5 第一号 昭45告示1830号 昭44告示1730号 第1	
●(2)電池内蔵形器具は予備電源で30分以上点灯するか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第126条の5 第一号 昭45告示1830号 昭44告示1730号 第1	
(3)内蔵電池の耐用年数は過ぎていないか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6・2 予備電源が別置の器具(別置電源方式)						
●(1)予備電源が別置の場合、停電検出装置の操作で予備電源に切り替わり点灯するか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第126条の5 第一号 昭45告示1830号 昭44告示1730号 第1	
(2)蓄電池の耐用年数が過ぎていないか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

検査項目と細目	結果		既存不適格	該当なし	根拠条項	特記事項
7. 照度測定 ●7・1 規定の照度は確保されているか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第126条の5 第一号 昭45告示1830号 昭44告示1730号 第1	
8. 分電盤の検査 8・1 分電盤の整備状態はよいか 8・2 分電盤の構造はよいか (1)不特定の人がさわるおそれのある分電盤に鍵がかけられているか (2)開閉器は非常用の照明装置用と表示されているか、又は赤色のストッパーが取り付けられているか 8・3 分電盤内で異常な温度上昇はないか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第126条の5 第一号 昭45告示1830号 第3	
9. 切替回路の検査 9・1 一般電源を「断」にすると自動的に予備電源に切替わるか ●(1)蓄電池の場合は瞬時に切替わるか 復電時は自動で常用電源に切り替わるか (別置電源方式) ●(2)10秒始動の単独の自家発電装置の場合は10秒以内に切替え送電できるか (別置電源方式) ●(3)蓄電池設備と自家用発電装置が併用の場合切替え及び時限はよいか (別置電源方式) ●(4)電池内蔵形の場合、一般照明器具が断のとき瞬時に切替わるか 9・2 電磁接触器等は発熱、異常音、又は接点の摩耗はないか (別置電源方式)	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第126条の5 第一号 昭45告示1830号 昭44告示1730号 第1 令第126条の5 第一号 昭45告示1830号 令第126条の5 第一号 昭45告示1830号 令第126条の5 第一号 昭45告示1830号 昭44告示1730号 第1 令第126条の5 第一号 昭45告示1830号 第3 昭44告示1730号 第1	

検査項目と細目	結果	既存不適格	該当なし	根拠条項	特記事項
10.蓄電池の外観検査					
10・1 蓄電池室の管理状況はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10・2 蓄電池の保守管理状態はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10・3 蓄電池の保有距離はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10・4 工具・計器の管理はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10・5 蓄電池の耐震措置はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11.蓄電池の性能�査					
11・1 蓄電池の端子電圧及び電流はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11・2 電解液比重及び温度はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11・3 減液警報装置の機能はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11・4 負荷容量に変化はないか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11・5 均等充電を実施しているか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11・6 結線接続はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.充電器の外観検査					
12・1 充電器室の管理状態はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12・2 充電器の保守管理状態はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12・3 異臭、異音、異常な発熱はないか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
13.充電器の性能検査					
13・1 計器の指示、充電装置の設定値はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
13・2 継電器の作動状態はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
13・3 負荷電圧補償装置はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
13・4 絶縁抵抗はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

検査項目と細目	結果	既存不適合	該当なし	根拠条項	特記事項
14. 自家用発電装置の外観検査					
14・1 自家用発電機室の管理状態はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
●14・2 自家用発電機は30分以上運転出来るか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第126条の5 第一号 昭45告示1830号
14・3 発電機及び原動機の保守管理状態はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14・4 燃料タンク・潤滑油・冷却水の量は十分か	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14・5 空気槽の圧力はよいか、又はセル始動用蓄電池の状態はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14・6 各種の配管、可とう管又は接続部分の漏洩はないか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14・7 発電機盤、自動制御盤の状態はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14・8 スイッチ、バルブ、ハンドルの位置は運転可能状態になっているか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14・9 工具類の整備状態はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14・10 自家用発電装置の耐震措置はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
15. 自家用発電装置の運転試験					
●15・1 電源切替えはよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第126条の5 第一号 昭45告示1830号 昭44告示1730号 第1
15・2 屋内設置の場合、換気状態はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
15・3 原動機の始動・停止の状態はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
15・4 運転中に油漏れはないか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
15・5 異臭、異音、異常な振動、異常な発熱はないか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
15・6 排気筒及び消音器の破損、亀裂による排気もれはないか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
15・7 計器及び繼電器の作動はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
15・8 コンプレッサーポンプの作動はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
15・9 保護装置の作動はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

検査項目と細目	結果	既存不適格	該当なし	根拠条項	特記事項
16. 配線の検査					
16・1 配線の状態はよいか					
(1)負荷の接続替え等が行われてないか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
16・2 防火壁などの貫通部の措置はよいか					
●(1)耐火構造等の防火区画を貫通する配管は不燃材料で1m以上おおわれているか、また法令に適合する材料が使用されているか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第129条の2の5 第1項第七号 イ、ロ、ハ
●(2)耐火構造等の防火区画等をケーブルが貫通する場合、工法が適切か	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第129条の2の5 第1項第七号 平12告示1422号
●(3)防火壁、貫通部の埋戻しはよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第112条第15項
16・3 工事方法は適正か					
(1)工事方法は法令、内線規定等に適合しているか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(電気設備技術基準) (内線規定1335節)
●(2)設置場所に適合した耐熱配線が用いられているか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第126条の5 第一号 昭45告示1830号
16・4 配線の接続方法はよいか					
●(1)一般照明併用形の場合は3線引き、又は4線引きとなっているか (電池内蔵形)	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	令第126条の5 第一号 昭45告示1830号
●(2)消防法に基づく誘導灯と兼用器具の場合は専用回線となっているか (電池内蔵形)	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	昭45告示1830号 第2
●(3)接続箇所の接続方法はよいか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	昭45告示1830号 第2 昭44告示1730号 第1
●(4)回路の途中にスイッチ、コンセント等が接続されていないか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	昭45告示1830号 第2
●(5)他の電気回路が接続されていないか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	昭45告示1830号 第2 昭44告示1730号 第1
●(6)接続箇所の耐熱処理は十分か	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	昭45告示1830号 第2 昭44告示1730号 第1
(7)接続箇所は温度上昇していないか	良 <input type="checkbox"/>	要改善 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

※ ●印は建築基準法に基準のあることを示す。

※ 根拠条項欄の告示内容については以後の改正に注意のこと。()内は他法令を示す。

換気設備定期検査表

1. 設備概要				
中央管理方式の空気調和設備		無窓居室等(系統 室)・□無 居室等(系統 室)・□無		
前回の定期検査報告書		□有・□無		換気・空気調和設備の完成図書 □有・□無
換気・空気調和設備の設計計算書		□有・□無		換気・空気調和設備の試験成績表(温湿度関係) □有・□無
関係法令に基づく申請届出		□有・□無		関係法令に基づく検査記録 □有・□無
2. 検査項目				
※報告書第二面番号	検査項目	検査細目	指摘	指摘内容
[5.イ.無窓居室]又は[5.ハ.居室等]	中央管理方式の空気調和設備	I 換気設備の外観検査		
		1. 外気取り入れガラリ、排気ガラリの設置状況はよいか(大きさ、位置、衛生上の配慮)		
		2. 各室の給気口、送気口、排気口の設置状況はよいか(大きさ、位置)		
		3. ダクトの設置状況はよいか(材質、取付け方法)		
		II 換気設備の性能検査		
		1. 各系統の外気取り入れ量、排気量はよいか		
		2. 各室の換気量はよいか		
		3. 中央管理方式による制御、作動及び監視状態はよいか		
		III 空気調和設備の室内環境検査		
		1. 室内の温度、相対湿度はよいか		
		2. 各室の浮遊粉じん量、一酸化炭素含有率、二酸化炭素含有率はよいか		
3. 室内居住域の気流速度はよいか				
4. 吹き出した空気は室内に一様に分配されているか				
IV 空気調和設備の主要機器・配管の外観検査				
1. 空気ろ過器の点検、清掃、ろ材の交換は容易か				
2. 冷却塔と建築物の他の部分との離隔距離はよいか				
V 防火ダンパー等の検査(延焼のおそれのある部分に設けられたダンパーを含む)				
1. 防火区画貫通部、延焼のおそれのある範囲内のダクト開口部に防火ダンパーが設置してあるか				
2. 防火ダンパーの種類は適切か FD: 温度ヒューズ運動型防火ダンパー SD: 煙感知器運動型防火ダンパー SFD: FDとSDの両機能を備えたダンパー				
3. 防火ダンパーの材質はよいか				
4. 防火ダンパーの取付け位置はよいか				
5. 防火ダンパーの点検用の点検口はあるか				
6. 防火ダンパーの点検口及び検査口の位置はよいか				
7. 防火ダンパーに検査口は装備されているか				
8. 壁・床の防火区画貫通部とダクトの間に隙間はないか				
9. 防火ダンパーの取り付け方法はよいか				
10. 防火ダンパーの作動は円滑か				
11. 運動型防火ダンパー(SD, SFD)の煙(熱)感知器取付け位置はよいか				
3. 改善予定の有無		具体的改善内容		
□有(平成 年 月改善予定)	□無			
□有(平成 年 月改善予定)	□無			
□有(平成 年 月改善予定)	□無			
□有(平成 年 月改善予定)	□無			
4. その他特記事項				

* 報告書第二面番号は、省令で定める第36号の4様式の第二面の番号を示します。

換気設備定期検査表の記入方法等

1. 設備概要関係

- (1) 中央管理方式の空気調和設備の欄については、無窓居室等及び居室等ごとに()内に該当する事項を記入し、該当がない場合は「無」の「□」に「レ」と記入してください。

- (2) 中央管理方式の空気調和設備以外の欄については、「有」又は「無」のいずれかの「□」に「レ」と記入してください。

2. 検査項目関係

- (1) 検査を行った項目については、該当する検査細目の欄の数字に○印を付けてください。

- (2) 検査結果については、「指摘」欄に不適合の場合は「不適」、既存不適合の場合は「既不」、要注意の指摘がある場合は「要注」、指摘がない場合は「○」と記入してください。

- (3) 「指摘内容」欄には、指摘の内容を記入してください。

3. 改善予定の有無関係

- 検査項目の指摘欄に「不適」(既存不適合を除く。)又は「要注」と記入したときは、改善予定の「有」又は「無」の「□」に「レ」と記入の上、「有」の場合には改善予定年月を記入し、具体的な改善内容を定めている場合はその内容を記入してください。

4. その他特記事項関係

- 検査項目以外で、保安上危険又は衛生上有害な状況に陥るおそれがある場合は、その状況を記入してください。

(添付図面関係)

- 案内図、配管図(1階平面図と接続不可)、各階平面図(1/100~1/300)
- 指摘事項の主な部分は、その箇所を図面に明示し、必要な場合は写真(サービス判)を添付してください。
- 図面は、別に定める凡例に従い記入し、A4判に折り込み、末尾に添ってください。

排煙設備定期検査表

1. 設備概要								
	居室	居室以外の室	廊下等	特別避難階段の付室	非常用エレベーターの乗降ロビー			
機械排煙設備(吸引式)	区画(数)	区画(数)	区画(数)	区画(数)	区画(数)			
機械排煙設備(給気式)	区画(数)	区画(数)	区画(数)	区画(数)	区画(数)			
前回の定期検査報告書	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無		排煙設備の完成図書 <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無					
排煙設備の設計計算書	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無		排煙設備の試験成績表(風量、静圧、排煙機試験成績表) <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無					
関係法令に基づく検査記録	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無		関係法令に基づく申請届出 <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無					
2. 検査項目								
※報告書第二面番号	検査項目	検査細目			指摘	指摘内容		
【8.イ.避難安全検証法】 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 階避難安全検証法(一階) <input type="checkbox"/> 全館避難安全検証法							
	①排煙機 <input type="checkbox"/> 無	I 排煙機の外観検査 1. 排煙機の設置状況はよいか II 排煙機の性能検査 1. 排煙機の起動及び運転は円滑か 2. 排煙機の排煙風量は規定風量となっているか 3. 排煙機は排煙口の開放と連動して自動的に起動するか 4. 中央管理方式による排煙機の制御と作動はよいか 5. 中央管理方式による排煙機の監視状態はよいか						
【8.ロ.特別避難階段の付室】 <input type="checkbox"/> 無		I 機械排煙設備排煙口の外観検査 1. 排煙口の大きさ・位置はよいか 2. 手動開放装置の操作方法について表示はよいか II 機械排煙設備排煙口の性能検査 1. 手動開放装置による運動で、排煙口の風量は規定風量となっているか 2. 中央管理方式による機械排煙の場合、規定どおり作動するか(空調機の停止、遠隔操作、作動表示)						
		【8.ハ.非常用エレベーターの乗降ロビー】 <input type="checkbox"/> 無	III 機械排煙設備排煙ダクトの検査 1. 排煙ダクトの材質はよいか 2. 排煙ダクトと防煙壁との隙間は埋め戻されているか 3. 排煙ダクトの断熱材の脱落、損傷はないか 4. 排煙ダクトに可燃物、電線等が接触していないか IV 特殊な構造の排煙設備排煙口及び給気口の外観検査 1. 排煙口及び給気口の大きさ・位置はよいか 2. 手動開放装置について使用を妨げるような不備はないか 3. 手動開放装置の操作方法について表示はよいか V 特殊な構造の排煙設備排煙口の性能検査 1. 手動開放装置による運動で、排煙口の風量は規定風量となっているか 2. 中央管理方式による特殊な構造の排煙の場合、規定どおり作動するか(空調機の停止、遠隔操作、作動表示)					
			【8.ニ.居室等】 <input type="checkbox"/> 無	VI 特殊な構造の排煙設備給気ダクトの検査 1. 給気ダクトの材質はよいか 2. 給気ダクトと防煙壁との隙間は埋め戻されているか VII 特殊な構造の排煙設備給気ダクトの防火ダンパー(HFD)の検査 1. 防火ダンパー点検用の点検口及び検査口はあるか 2. 防火ダンパーの点検口及び検査口の位置はよいか 3. 防火ダンパーと防火区画の壁、床との間に隙間はないか 4. 防火ダンパーの取付け状態はよいか 5. 防火ダンパーの作動は円滑か 6. 防火ダンパーは開放状態になっているか				

※報告書第二面番号	検査項目	検査細目	指摘	指摘内容	
【8.ロ.特別避難階段の付室】 □無	②その他 □無	VII 特殊な構造の排煙設備給気送風機の性能検査 1. 給気送風機の起動及び運転は円滑か 2. 給気送風機は排煙口の開放と連動して自動的に起動するか 3. 中央管理方式による給気送風機の制御と作動はよいか 4. 中央管理方式による給気送風機の監視状態はよいか			
【8.ハ.非常用エレベーターの乗降ロビー】 □無		IX 特別避難階段の付室及び非常用エレベーターの乗降ロビーに設ける排煙給気口・排煙口の検査 1. 付室等に設置された排煙口、排煙給気口及び空気取入れ口について大きさ、取付け位置はよいか 2. 排煙給気口と排煙口との運動開放はよいか			
【8.ニ.居室等】 □無		X 機械排煙設備防火ダンパー(HFD)の検査 1. 防火ダンパー点検用の点検口及び検査口はあるか 2. 防火ダンパーの点検口及び検査口の位置はよいか 3. 防火ダンパーと防火区画の壁、床との間に隙間はないか 4. 防火ダンパーの取付け状態はよいか 5. 防火ダンパーの作動は円滑か 6. 防火ダンパーは開放状態になっているか			
【8.ホ.予備電源】 □無		XI 可動防煙壁の検査 1. 手動降下装置による可動防煙壁の作動はよいか 2. 煙感知器による可動防煙壁の運動はよいか 3. 作動後、防煙壁の材料はよいか 4. 作動後、防煙壁の設置状況はよいか 5. 中央管理方式による制御と作動はよいか 6. 中央管理方式による監視状態はよいか			
③自家用発電装置 □無		I 自家用発電装置の外観検査 1. 自家用発電機室の管理状態はよいか 2. 排煙機は予備電源で30分以上運転するか			
		II 自家用発電装置の性能検査 1. 電源切替えはよいか			
3. 改善予定の有無			具体的改善内容		
□有(平成 年 月改善予定)		□無			
□有(平成 年 月改善予定)		□無			
□有(平成 年 月改善予定)		□無			
□有(平成 年 月改善予定)	□無				
4. その他特記事項					

※ 報告書第二面番号は、省令で定める第36号の4様式の第二面の番号を示します。

排煙設備定期検査表の記入方法等

1. 設備概要関係

- (1)機械排煙設備の欄については、設置場所ごとに区画数を記入してください。
- (2)機械排煙設備以外の欄については、「有」又は「無」のいずれかの「□」に「レ」と記入してください。

2. 検査項目関係

- (1)避難安全検証法欄は適用がある場合には、検査項目の階避難安全検証法及び全館階避難安全検証法の「□」に「レ」と記入してください。
なお、階避難安全検証法の場合には該当階数を記入してください。
- (2)検査を行った項目については、該当する検査細目の数字に○印を付けて検査細目ごとに判定してください。
- (3)検査結果については、「指摘」欄に不適合の場合は「不適」、既存不適格の場合は「既不」、要注意の指摘がある場合は「要注」、指摘がない場合は「○」と記入してください。
- (4)「指摘内容」欄には、指摘の内容を記入してください。

3. 改善予定の有無関係

検査項目の指摘欄に「不適」(既存不適格を除く。)又は「要注」と記入したときは、改善予定の「有」又は「無」の「□」に「レ」と記入の上、「有」の場合には改善予定年月を記入し、具体的な改善内容を定めている場合はその内容を記入してください。

4. その他特記事項関係

検査項目以外で、保安上危険又は衛生上有害な状況に陥るおそれがある場合は、その状況を記入してください。

(添付図面関係)

1. 実内図、配置図(1階平面図と兼ねて可)、各階平面図(1/100~1/300)
2. 指摘事項の主な部分は、その箇所を図面に明示し、必要な場合は写真(サービス判)を添付してください。
3. 図面は、別に定める凡例に従い記入し、A4判に折り込み、末尾に縫ってください。

標準様式 3 (建築設備)

改 善 計 画 書

特定行政庁
大阪府知事 様

平成 年 月 日

(所有者又は管理者)

氏名



定期検査報告に係る指摘事項について下記の改善計画を策定いたしました。

記

1. 建築物名称

2. 定期検査年月日 平成 年 月 日

定期検査報告年月日 平成 年 月 日

3. 改善計画項目・内容・完了(予定)年月

指摘事項		改善内容	完了(予定)年月
法不適合			
要注意			

記号	番号	設	
----	----	---	--

注) . (正) (副) 2部提出すること。

(様式般E)

改 善 確 約 書

特定行政庁

様

平成 年 月 日

(所有者又は管理者)

氏名

印

定期検査の結果、下記の改善を要する箇所がありましたので、
改善することを確約いたします。

記

1. 建築物名称

2. 定期検査年月日 平成 年 月 日

定期検査報告年月日 平成 年 月 日

3. 指摘項目・内容

検査項目No.	指摘項目及び内容		

記号 番号		設	
----------	--	---	--

注) (正)(副)2部提出すること。

(様式設F)

改善完了報告書

特定行政庁

様

平成 年 月 日

(所有者又は管理者)

氏名 印

このたび、下記の改善工事が完了しましたので報告いたします。

記

1. 建築物名称

2. 定期検査年月日 平成 年 月 日

定期検査報告年月日 平成 年 月 日

定期検査報告受付番号 第 号

3. 改善完了項目・内容

指摘事項	改善内容
不適合	
要注意	

4. 改善完了年月日 平成 年 月 日

記号 番号		設	
----------	--	---	--

注) (正)(副)2部提出すること。

特 殊 建 築 物
(2b) 定 期 檢 查 報 告 書 編
(昇降機等含む昇降機)

1. 「記入要領」

2. 定期検査報告書(昇降機等含む昇降機)

- 定期検査報告概要書 第三十六号の三の二様式(第六条、第六条の三、第十一条の四関係)
- 定期検査報告書 第三十六号の三様式(第六条関係)
- (第二面)継紙(昇降機)
- (第二面)継紙(遊戯施設)
- 「法不適合の指摘あり」・「要修理」の指摘内容及び改善予定年月
- 「法不適合の指摘あり」・「要修理」の改善完了届

3. 定期検査成績表・検査表

- ロープ式エレベーター定期検査成績表
同 定期検査表
- 油圧式エレベーター定期検査成績表
同 定期検査表
- 機械室なしエレベーター定期検査成績表
同 定期検査表
- 小型エレベーター(□個人住宅 □一般用)定期検査成績表(油圧式)
同 (□個人住宅 □一般用)定期検査表(油圧式)
- 小型エレベーター(□個人住宅 □一般用)定期検査成績表(油圧式以外)
同 (□個人住宅 □一般用)定期検査表(油圧式)
- リニアモーター式エレベーター定期検査成績表
同 定期検査表
- エスカレーター定期検査成績表
同 定期検査表
- いす式階段昇降機定期検査成績表
同 定期検査表
- 段差解消機定期検査成績表
同 定期検査表
- 遊戯施設定期検査成績表
同 定期検査表
- ウォータースライド定期検査成績表
同 定期検査表

「記入要領」(昇降機等含む昇降機)

(注意)

1. 各面共通関係

- (1) ※印のある欄は記入しないでください。
- (2) 数字は算用数字を、単位はメートル法を用いてください。

2. 第一面関係

- (1) 報告者又は検査者の氏名の記載を自署で行う場合においては、押印を省略することができます
- (2) 検査者が2以上のときは、代表となる検査者について記入してください。
- (3) 1欄及び2欄は、所有者又は管理者が法人のときは、「ロ」はそれぞれ法人の名称及び代表者氏名を、「ニ」はそれぞれ法人の所在地を記入してください。
- (4) 3欄について、検査者が2以上のときは、代表の検査者について記入してください。
- (5) 3欄の「イ」は、検査者の有する資格等について記入してください。検査者が第4条の20第2項第2号に規定する登録昇降機検査資格者講習又は建築士法施行規則等の一部を改正する省令(平成16年国土交通省令第67号)による改正前の第4条の20第4項に規定する国土交通大臣が指定する昇降機検査資格者として必要な知識及び技能を修得させるための講習を修了した者である場合は、その旨を証する書類に記載された番号を「登録昇降機検査資格者講習を修了した者」の番号欄に記入してください。
- (6) 3欄の「ハ」から「ヘ」までは、検査者が法人に勤務している場合に、検査者の勤務先について記入し、勤務先が建築士事務所のときは、「ハ」に事務所登録番号を併せて記入してください。所在地は、検査者が法人に勤務していないときは、その者の住所を書いてください。
- (7) 5欄の「イ」は、報告する昇降機(建築基準法第88条第1項に規定する昇降機等を含む。)の台数及び第二面の7欄で指摘された箇所がある昇降機の台数を記入してください。
- (8) 5欄の「ロ」は、指摘された事項のうち特に報告すべき事項があれば記入してください。
- (9) 5欄の「ハ」は、第二面の7欄の「ロ」において改善予定があるとしているときは「有」のチェックボックスに「レ」マークを入れ、第二面の7欄の「ロ」で記入された改善予定年月のうち最も早いものを併せて記入してください。

3. 第二面関係

- (1) この書類は、昇降機(建築基準法第88条第1項に規定する昇降機等を含む。)ごとに作成してください。ただし、複数の昇降機について同時に報告する場合には、この書類に記載すべき事項を別紙に明示して添付すれば、この書類を別途提出する必要はありません。
- (2) 1欄の「イ」及び「ロ」は、直前の確認(建築基準法第87条の2及び同法第88条第1項の規定により準用して適用される同法第6条第1項に規定する確認。以下の様式において同じ。)について、「ハ」及び「ニ」は、直前の完了検査について、それぞれ記入してください。
- (3) 1欄の「ロ」及び「ニ」は、該当するチェックボックスに「レ」マークを入れ、「指定確認検査機関」の場合には、併せてその名称を記入してください。
- (4) 2欄の「イ」は、検査を複数の日にまたがって行ったときは、その最終日の年月日を記入し、「ロ」は、直前の報告について記入して下さい。
- (5) 2欄は、報告の対象となっていない場合には「未実施」のチェックボックスに「レ」マークを入れてください。
- (6) 3欄は、第1面の3欄に準じて記入してください。
- (7) 4欄は、昇降機(建築基準法第88条第1項に規定する昇降機等を含む。)の維持保全を行う者が3欄の「ハ」の勤務先(検査者に勤務先がないときは、検査者)と異なるときに記入することとし、当該維持保全を行う者が個人のときは、「ロ」は氏名を、「ホ」は住所を記入してください。
- (8) 5欄は、報告を昇降機又は建築基準法施行令第138条第2項第1号に規定する工作物について行う場合に記入し、「番号」に報告するものを特定できる番号、記号等を記入してください。
- (9) 5欄の「イ」は、建築設備である昇降機の場合には「建築設備」のチェックボックスに、工作物である昇降機の場合には「工作物」のチェックボックスに、それぞれ「レ」マークを入れてください。
- (10) 5欄の「ロ」は、「エレベーター」、「エスカレーター」又は「小荷物専用昇降機」のうち該当するチェックボックスに「レ」マークを入れ、エレベーターであって階段の部分、傾斜路の部分その他これらに類する部分に沿って昇降するものは、併せて「斜行」のチェックボックスに「レ」マークを入れてください。

- (11) 5欄の「ハ」は、「ロ」で「エレベーター」の場合に、「乗用」、「寝台用」、「自動車運搬用」又は「荷物用」のうち該当するチェックボックスに「レ」マークを入れ、併せて、「乗用」であって「人荷共用」であるものは、該当するチェックボックスに「レ」マークを入れてください。「荷物用」とは、エレベーターのうち、乗用、寝台用又は自動車運搬用以外のものをいいます。
- (12) 5欄の「ニ」及び「ホ」は、エレベーターについてのみ、「ヘ」の「電動機の定格容量」は、駆動装置が電動機である場合のみ、「定員」は乗用エレベーターについてのみ、「階段の幅」はエスカレーターについてのみ、「勾配」はエスカレーター及びエレベーターであって階段の部分、傾斜路の部分その他これらに類する部分に沿って昇降するエレベーターについてのみそれぞれ記入してください。
- (13) 6欄は、報告を遊戯施設について行う場合に記入し、「番号」に報告するものを特定できる番号、記号等を記入してください。
- (14) 6欄の「ロ」は、建築基準法施行令第138条第2項各号に掲げる名称の例により記入してください。
- (15) 6欄の「ハ」の「定員」は、複数の客席部分が連結されて走行するものについては、当該客席部分の定員の合計を記入してください。「定常走行速度又は定常円周速度」は、当該遊戯施設が走行をするものである場合には定常走行速度をkm/hで、回転をするものである場合には定常円周速度をm/minで記入してください。
- (16) 7欄の「イ」は、建築基準法又はこれに基づく命令に規定する基準に適合しないことが指摘された箇所があるときは、「法不適合の指摘あり」のチェックボックスに「レ」マークを入れ、当該指摘された箇所の全てに建築基準法第3条第2項の規定の適用を受けているものであることが確認されたときは併せて「既存不適合」のチェックボックスに「レ」マークを入れてください。
- (17) 7欄の「イ」の「不適合の指摘あり」のチェックボックスに「レ」マークを入れたとき（「既存不適合」のチェックボックスに「レ」マークを入れたときを除く。）は、指摘の内容を別紙に記載して添え、当該指摘に係る項目について改善予定があるときは「ロ」の「有」のチェックボックスに「レ」マークを入れ、併せて改善予定年月を記入し、具体的な改善内容を定めている場合は別紙に記入して添えてください。
- (18) ここに書き表せない事項で特に報告すべき事項は、8欄又は別紙に記載して添えてください。

第三十六号の三の二様式（第六条、第六条の三、第十一条の四関係）（A 4）

定期検査報告概要書
(建築基準法第 88 条第 1 項に規定する昇降機等を含む昇降機)

(第一面)

検査等の概要

【1. 所有者】

- 【イ. 氏名のフリガナ】
【ロ. 氏名】
【ハ. 郵便番号】
【ニ. 住所】
-

【2. 管理者】

- 【イ. 氏名のフリガナ】
【ロ. 氏名】
【ハ. 郵便番号】
【ニ. 住所】
-

【3. 検査者】

- | | | | |
|-----------|--------------------|-----------|---|
| 【イ. 資格等】 | () 建築士 | () 登録第 | 号 |
| | 建築基準適合判定資格者 | 第 | 号 |
| | 登録昇降機検査資格者講習を修了した者 | 第 | 号 |
| 【ロ. 氏名】 | | | |
| 【ハ. 勤務先】 | () 建築士事務所 | () 知事登録第 | 号 |
| 【ニ. 郵便番号】 | | | |
| 【ホ. 所在地】 | | | |
| 【ヘ. 電話番号】 | | | |
-

【4. 報告対象建築物】

- 【イ. 所在地】
【ロ. 名称のフリガナ】
【ハ. 名称】
【ニ. 用途】
-

【5. 報告対象昇降機（建築基準法第 88 条第 1 項に規定する昇降機等を含む。）】

- 【イ. 検査対象昇降機の台数】 (台) うち不適合の指摘があるもの (台)
【ロ. 検査の概要】
【ハ. 改善予定の有無】 有 (平成 年に改善予定) 無

(第二面)

昇降機（建築基準法第88条第1項に規定する昇降機等を含む。）の状況等

【1. 昇降機に係る確認済証交付年月日等】

- 【イ. 確認済証交付年月日】 昭和・平成 年 月 日 第 号
建築主事 指定確認検査機関 ()
 【ハ. 検査済証交付年月日】 昭和・平成 年 月 日 第 号
 【ニ. 検査済証交付者】 建築主事 指定確認検査機関 ()

【2. 検査日】

- 【イ. 今回の検査】 平成 年 月 日実施
実施（平成 年 月 日報告） 未実施

【3. 検査者】

- 【イ. 資格等】 () 建築士 () 登録第 号
 建築基準適合判定資格者 第 号
 登録昇降機検査資格者講習を修了した者 第 号
 【ロ. 氏名】
 【ハ. 勤務先】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号
 【二. 郵便番号】
 【ホ. 所在地】
 【ヘ. 電話番号】

【4. 保守業者】

- 【イ. 名称】
郵便番号
 【ハ. 所在地】
 【ニ. 電話番号】

【3. 昇降機の概要】

- 【イ. 種類】 建築設備 工作物
エレベーター（斜行） エスカレーター 小荷物専用
 【ハ. 用途】 乗用（人荷共用） 寝台用 自動車運搬用 荷物用
 【ニ. 常用非常用の別】 常用 非常用
 【ホ. 機械室の有無】 有 無
 【ヘ. 仕様】 (電動機の定格容量) (定格速度) (積載量) (定員) (踏談の幅) (勾配)
 (kW) (m/min) (kg) (人) (m) (度)

【ト. 製造者名】

【4. 遊戯施設の概要】 (番号)

- 【イ. 固有名称】
一般名称
 【ハ. 仕様】 (定員) (定常走行速度又は定常円周速度)
 (人) (km/h 又は m/min)

【ニ. 製造者名】

【5. 検査の状況】

- 【イ. 指摘の内容】 不適合の指摘あり（既存不適合） 指摘なし
 【ロ. 改善予定の有無】 有（平成 年 月に改善予定） 無

【6. 備考】

(注意)

この様式には、第三十六号の三様式に記入した内容と同一の内容を記入してください。第一面は、同一建築物内に設置されている複数の昇降機について、あわせて一枚として作成することができます。第二面は、第三十六号の三様式第二面において指摘があつた昇降機についてのみ作成し、第一面に添えてください。

定期検査報告書（建築基準法第88条第1項に規定する昇降機等を含む昇降機）

(第一面)

建築基準法第12条第2項の規定により、定期検査の結果を報告します。この報告書に記載の事項は、事実に相違ありません。

特定行政庁 様

平成 年 月 日

報告者氏名

印

検査者氏名

印

【1. 所有者】

【イ. 氏名のフリガナ】

【ロ. 氏名】

【ハ. 郵便番号】

【ニ. 住所】

【ホ. 電話番号】

【2. 管理者】

【イ. 氏名のフリガナ】

【ロ. 氏名】

【ハ. 郵便番号】

【ニ. 住所】

【ホ. 電話番号】

【3. 検査者】

【イ. 資格】() 建築士 () 登録第 号

号

建築基準適合判定資格者

号

登録昇降機検査資格者講習を修了した者

号

【ロ. 氏名】

【ハ. 勤務先】

() 建築士事務所 () 知事登録第 号

号

【ニ. 郵便番号】

【ホ. 所在地】

【ハ. 電話番号】

【4. 報告対象建築物】

【イ. 所在地】

【ロ. 名称のフリガナ】

【ハ. 名称】

【ニ. 用途】

【5. 報告対象昇降機（建築基準法第88条第1項に規定する昇降機等を含む。）】

【イ. 検査対象昇降機の台数】() 台 うち不適合の指摘があるもの () 台

【ロ. 指摘の概要】

【ハ. 改善予定の有無】□有（平成 年 月に改善予定） □無

※受付欄	※特記欄	※整理番号欄
平成 年 月 日		
第 号		
係員印		

(第二面)

昇降機（建築基準法第88条第1項に規定する昇降機等を含む。）の状況等

【1. 昇降機に係る確認済証交付年月日等】

【イ. 確認済証交付年月日】昭和・平成 年 月 日 第 号	
【ロ. 確認済証交付者】□特定行政庁 □指定確認検査機関()	
【ハ. 検査済証交付年月日】昭和・平成 年 月 日 第 号	
【ニ. 検査済証交付者】□特定行政庁 □指定確認検査機関()	

【2. 検査日】

【イ. 今回の検査】 平成 年 月 日実施	
【ロ. 前回の検査】□実施(平成 年 月 日報告) □未実施	

【3. 検査者】

【イ. 資格】()建築士 ()登録第 号	
建築基準適合判定資格者	第 号
登録昇降機検査資格者講習を修了した者	第 号

【ロ. 氏名】

【ハ. 勤務先】

()建築士事務所 ()知事登録第 号

【ニ. 郵便番号】

【ホ. 所在地】

【ヘ. 電話番号】

【4. 保守業者】

【イ. 名称】

【ロ. 郵便番号】

【ハ. 所在地】

【ニ. 電話番号】

【5. 昇降機の概要】(番号)

【イ. 種類】□建築設備 □工作物

【ロ. 種別】□エレベーター(□斜行) □エスカレーター □小荷物専用

【ハ. 用途】□乗用(□人荷共用) □寝台用 □自動車運搬用 □荷物用

【ニ. 常用非常用の別】□常用 □非常用

【ホ. 機械室の有無】□有 □無

【ヘ. 仕様】(電動機の定格容量)(定格速度)(積載量)(定員)(階段の幅)(勾配)	
(kW) (m/min) (kg) (人) (m) (度)	

【ト. 製造者名】

【6. 遊戯施設の概要】(番号)

【イ. 固有名称】

【ロ. 一般名称】

【ハ. 仕様】(定員)(定常走行速度又は定常円周速度)

(人)(km/h 又は m/min)

【ニ. 製造者名】

【7. 検査の状況】

【イ. 指摘の内容】□不適合の指摘あり(□既存不適合) □指摘なし

【ロ. 改善予定の有無】□有(平成 年 月に改善予定) □無

【8. 備考】

(第二面) 継紙(昇降機)

【建築物名称】

登録番号	確認済証交付年月日		今回の検査実施日	(番号)号機	電動機の定格容量
	番号	交付者	前回の検査	種別	定格速度
	検査済証交付年月日		前回の検査報告日	用途	積載量
	番号	交付者	報告済証有効年月	常用・非常用の別	定期点検員
	備考(竣工年月日)	検査者番号・氏名		機械室の有無	踏段幅・勾配
	検査の状況(指摘の内容)		改善予定の有無(改善予定期)		
-	S·H年月日	H年月日	号機	kW	
		<input type="checkbox"/> 実施 <input type="checkbox"/> 未実施		m/min	
	S·H年月日	S·H年月日		kg	
		S·H年月	<input type="checkbox"/> 常用 <input type="checkbox"/> 非常用	人	
	(S·H年月日)	()	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	m度	
	<input type="checkbox"/> 法不適合の指摘あり (<input type="checkbox"/> 既存不適格) <input type="checkbox"/> 指摘なし			<input type="checkbox"/> 有 (H年月改善予定期)	<input type="checkbox"/> 無
-	S·H年月日	H年月日	号機	kW	
		<input type="checkbox"/> 実施 <input type="checkbox"/> 未実施		m/min	
	S·H年月日	S·H年月日		kg	
		S·H年月	<input type="checkbox"/> 常用 <input type="checkbox"/> 非常用	人	
	(S·H年月日)	()	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	m度	
	<input type="checkbox"/> 法不適合の指摘あり (<input type="checkbox"/> 既存不適格) <input type="checkbox"/> 指摘なし			<input type="checkbox"/> 有 (H年月改善予定期)	<input type="checkbox"/> 無
-	S·H年月日	H年月日	号機	kW	
		<input type="checkbox"/> 実施 <input type="checkbox"/> 未実施		m/min	
	S·H年月日	S·H年月日		kg	
		S·H年月	<input type="checkbox"/> 常用 <input type="checkbox"/> 非常用	人	
	(S·H年月日)	()	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	m度	
	<input type="checkbox"/> 法不適合の指摘あり (<input type="checkbox"/> 既存不適格) <input type="checkbox"/> 指摘なし			<input type="checkbox"/> 有 (H年月改善予定期)	<input type="checkbox"/> 無
-	S·H年月日	H年月日	号機	kW	
		<input type="checkbox"/> 実施 <input type="checkbox"/> 未実施		m/min	
	S·H年月日	S·H年月日		kg	
		S·H年月	<input type="checkbox"/> 常用 <input type="checkbox"/> 非常用	人	
	(S·H年月日)	()	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	m度	
	<input type="checkbox"/> 法不適合の指摘あり (<input type="checkbox"/> 既存不適格) <input type="checkbox"/> 指摘なし			<input type="checkbox"/> 有 (H年月改善予定期)	<input type="checkbox"/> 無

※ 検査の状況は「法不適合の指摘あり」について、改善予定の有無をチェックボックスに✓印を付け、有の場合は改善予定期を記入する。

(第二面) 繼紙(遊戯施設)

【建築物名称】

登録番号	確認済証交付年月日	今回の検査実施日	固有名称	定員
	番号交付者	前回の検査	一般名称	定常走行速度
	検査済証交付年月日	前回の検査報告日		又は定常円周速度
	番号交付者	検査者番号・氏名		報告済証有効年月
-	検査の状況(指摘の内容)		改善予定の有無(改善予定期)	
	S・H 年月日	H 年月日		人
		<input type="checkbox"/> 実施 <input type="checkbox"/> 未実施		
	S・H 年月日	S・H 年月日		km/h・m/min
		()		H 年月
<input type="checkbox"/> 法不適合の指摘あり (<input type="checkbox"/> 既存不適格) <input type="checkbox"/> 指摘なし		<input type="checkbox"/> 有 (H 年月改善予定)	<input type="checkbox"/> 無	
-	S・H 年月日	H 年月日		人
		<input type="checkbox"/> 実施 <input type="checkbox"/> 未実施		
	S・H 年月日	S・H 年月日		km/h・m/min
		()		H 年月
	<input type="checkbox"/> 法不適合の指摘あり (<input type="checkbox"/> 既存不適格) <input type="checkbox"/> 指摘なし		<input type="checkbox"/> 有 (H 年月改善予定)	<input type="checkbox"/> 無
-	S・H 年月日	H 年月日		人
		<input type="checkbox"/> 実施 <input type="checkbox"/> 未実施		
	S・H 年月日	S・H 年月日		km/h・m/min
		()		H 年月
	<input type="checkbox"/> 法不適合の指摘あり (<input type="checkbox"/> 既存不適格) <input type="checkbox"/> 指摘なし		<input type="checkbox"/> 有 (H 年月改善予定)	<input type="checkbox"/> 無
-	S・H 年月日	H 年月日		人
		<input type="checkbox"/> 実施 <input type="checkbox"/> 未実施		
	S・H 年月日	S・H 年月日		km/h・m/min
		()		H 年月
	<input type="checkbox"/> 法不適合の指摘あり (<input type="checkbox"/> 既存不適格) <input type="checkbox"/> 指摘なし		<input type="checkbox"/> 有 (H 年月改善予定)	<input type="checkbox"/> 無
-	S・H 年月日	H 年月日		人
		<input type="checkbox"/> 実施 <input type="checkbox"/> 未実施		
	S・H 年月日	S・H 年月日		km/h・m/min
		()		H 年月
	<input type="checkbox"/> 法不適合の指摘あり (<input type="checkbox"/> 既存不適格) <input type="checkbox"/> 指摘なし		<input type="checkbox"/> 有 (H 年月改善予定)	<input type="checkbox"/> 無

※ 検査の状況は「法不適合の指摘あり」について、改善予定の有無を
チェックボックスに✓印を付け、有の場合は改善予定期を記入する。

「法不適合の指摘あり」・「要修理」の指摘内容及び改善予定年月

様

平成 年 月 日

(所有者又は管理者)

氏名 印

建築物名称		登録番号	一
		検査年月日平成 年 月 日	
検査表 No.	指摘項目、装置	指 摘 内 容	法不適合
検査表 No.	改善予定年月	改 善 内 容	法不適合

- 注) 1. 定期検査報告書(正)(副)に添えて提出して下さい。
 2. 表題は、該当事項を○で囲んで下さい。
 3. 「法不適合の指摘あり」・「要修理」が1台に数ヶ所ある場合、すべて記入して下さい。
 4. 複数台に「法不適合の指摘あり」・「要修理」がある場合は、1台ごとに作成して下さい。
 5. 「法不適合の指摘あり」の項目、装置は、法不適合欄に○印を付して下さい。
 6. 改善が完了したときには、完了を報告して下さい。

受付欄	
-----	--

「法不適合の指摘あり」・「要修理」の改善完了届

このたび、下記の昇降機等の改善工事が完了しましたのでお届けします。

様

平成 年 月 日

(所有者又は管理者)

氏名

印

記

1. 建築物名称

2. 昇降機等種別 登録番号

3. 定期検査年月日 平成 年 月 日

定期検査報告年月日 平成 年 月 日

4. 改善完了項目、装置・内容

検査表 No.	改善完了項目、装置・改善内容	法不適合の改善

5. 改善完了年月日 平成 年 月 日

(改善完了検査者)

勤務先
又は住所

氏名

印

(検査者認定番号

号)

以上

- 注) 1. (正) (副) 2部提出して下さい。
2. 表題は、該当事項を○で囲んで下さい。
3. 1台ごとに提出して下さい。
4. 「法不適合の指摘あり」の改善の場合は、4項の「法不適合の改善」の欄に○印を付して下さい。

受付欄	
-----	--

整理番号

ロープ式エレベーター定期検査成績表

登録番号	—
検査年月日	.

建物名	第				号機
用途	乗用・人荷・荷物・自動車・寝台 その他()・兼非常用	電動機容量	kW	積載量 定員	kg 人
定格速度	m/min	実測速度	上昇 m/min	下降 m/min	
調速機試験	かご側調速機	(錘・球)	つり合おもり側調速機	(錘・球)	
過速スイッチ作動速度	m/min (定格速度の %)	良・否	m/min (定格速の %)	良・否	
キャッチ作動速度	m/min (定格速度の %)	良・否	m/min (定格速の %)	良・否	
非常止め試験	かご側非常止め	つり合おもり側非常止め			
型式	早ぎき式・次第ぎき式・スルクロープ式	早ぎき式・次第ぎき式・スルクロープ式			
作動状態	良・否	良・否			
レールの状態	良・否	良・否			
非常止めロープの巻残り(WC)	良・否	良・否			
非常止めロープの巻残り状態(WC)	良・否	良・否			
ガバナーロープの状態	良・否	良・否			
かごの水平度	良・否				
絶縁抵抗測定	測定回路	絶縁抵抗値			
	発・電動機主回路(300V以下・300Vを超えるもの)	MΩ	良・否		
	制御回路(150V以下・150Vを超え300V以下)	MΩ	良・否		
	信号回路(150V以下・150Vを超え300V以下)	MΩ	良・否		
	照明回路(150V以下・150Vを超え300V以下)	MΩ	良・否		
主索	つり合おもり底部すき間	mm	良・否		
	検査時直徑寸法	mm	良・否		
	使用時(限界)直徑寸法	mm	(公称直徑寸法×0.9)		
特記事項	No.	内 容			
昇降機 検査資格者	認定番号 (第 号)	氏名			印

受付番号

(新)

ロープ式エレベーター検査表

検査の結果、No.欄に●印のあるものは、指摘Aは指摘なし、Bは指摘なし(要注意)、Cは法不適合の指摘ありの状態を、No.欄に●印のないものは、指摘Aは良好、Bは要注意、Cは要修理の状態を表す。いずれも指摘欄の該当記号を○で囲み、B、Cの場合は、特記事項欄に注記すること。又、Cの指摘ありで既存不適格に該当する場合、「既存不適格」欄に「レ」マークを入れること。No.欄●印は、建築基準法令に規定された検査項目・装置を表す。検査項目・装置欄の※印は、機種により設置箇所が異なるものを示し、検査はその場所で行うこと。なお、不要事項は抹消すること。

No.	検査項目・装置	指摘	既存不適格	No.	検査項目・装置	指摘	既存不適格	
1	機械室			●4.8	ガイドレール・ブラケット	A. B. C	—	
●1.1	機械室への通路・出入口戸	A. C		●4.9	錠外し装置	A. B. C	—	
●1.2	機械室内の照明・換気・整備	A. B. C		●4.10	ドアインテロックスイッチ	A. C	—	
●1.3	※手巻ハンドル等	A. C	—	4.11	ドアクローザー	A. B. C	—	
●1.4	※受電盤・制御盤	A. B. C	—	●4.12	乗場の戸及び敷居	A. B. C	—	
1.5	階床選択機	A. B. C	—	●4.13	昇降路周壁	A. B. C	—	
1.6	卷上機	※減速歯車	A. B. C	—	●4.14	昇降路内の耐震対策	A. B. C	
●1.7		※綱車(巻胴)	A. B. C	—	4.15	※移動ケーブル及び取付部	A. B. C	—
1.8		※軸受	A. B. C	—	●4.16	つり合おもり各部	A. B. C	—
●1.9		※ブレーキ	A. B. C	—	4.17	※つり合おもり非常止め装置	A. B. C	—
●1.10	※そらせ車	A. B. C	—	●4.18	つり合おもりのつり車	A. B. C	—	
1.11	※電動機	A. B. C	—	4.19	戸の開閉装置	A. B. C	—	
1.12	※電動発電機	A. B. C	—					
●1.13	機械室機器の耐震対策	A. B. C		5	乗場			
				5.1	乗場ボタン及び表示器	A. B. C	—	
2	共通			5.2	光電装置等	A. C	—	
●2.1	調速機	※かご側	A. B. C	—	●5.3	非常解錠装置	A. C	—
2.2		※つり合おもり側	A. B. C	—				
●2.3	※主索及びその取付部	A. B. C	—	6	ピット			
●2.4	※主索の緩み検出装置	A. B. C	—	●6.1	緩衝器	A. B. C	—	
●2.5	※はかり装置	A. B. C		●6.2	ガバナーロープ用及び他の張り車	A. B. C	—	
				6.3	ピット床	A. B. C	—	
3	かご室			●6.4	下部ファイナルリミットスイッチ	A. C	—	
●3.1	かご室の周壁・天井及び床	A. B. C	—	●6.5	かご非常止め装置	A. B. C	—	
●3.2	かごの戸及び敷居	A. B. C	—	●6.6	非常止めロープ	A. B. C	—	
●3.3	かごの戸のスイッチ	A. C	—	●6.7	かご下綱車	A. B. C	—	
3.4	戸閉め安全装置	A. B. C	—	●6.8	つり合ロープ(鎖)及び取付部	A. B. C	—	
●3.5	※床合わせ補正装置	A. C	—	●6.9	つり合おもり底部すき間	A. B. C	—	
●3.6	車止め・光電装置等	A. C	—	6.10	※移動ケーブル及び取付部	A. B. C	—	
3.7	かご操作盤及び表示器	A. B. C	—	●6.11	ピット内の耐震対策	A. B. C	—	
●3.8	外部への連絡装置	A. B. C	—					
●3.9	停止スイッチ	A. C	—	7	非常用エレベーター			
●3.10	用途・積載量・定員等の標識	A. C	—	●7.1	かご呼び戻し装置	A. C	—	
●3.11	停電灯装置	A. C		●7.2	一次消防運転	A. C	—	
●3.12	かご床先と昇降路壁との水平距離	A. C		●7.3	二次消防運転(速度: m/min)	A. C	—	
				●7.4	非常標識及び表示灯	A. C	—	
4	かご上			●7.5	予備電源確認(点検日 /)	A. C	—	
●4.1	かご上安全スイッチ	A. C	—					
●4.2	上部ファイナルリミットスイッチ	A. C	—	8	その他			
●4.3	※頂部綱車	A. B. C	—	8.1	地震時管制運転装置	A. C	—	
●4.4	ガバナーロープ	A. B. C	—	8.2	火災時管制運転装置	A. C	—	
●4.5	非常救出口	A. B. C	—	8.3	停電時自動着床装置	A. C	—	
●4.6	※かごのガイドシュー(ローラー)	A. B. C	—	●8.4	乗場戸遮煙構造及び管制運転装置	A. C	—	
●4.7	かごつり車	A. B. C	—					

(新)

整理番号

油圧エレベーター定期検査成績表

登録番号	—
検査年月日	.

建物名		第 号機						
用途	乗用・人荷・荷物・自動車・寝台・その他()			電動機容量	kW	積載量定員	kg人	
上昇定格速度	m/min	下降定格速度	m/min	実測速度	上昇 m/min	下降 m/min		
油圧方式	直接式	常用圧力	MPa	安全弁の作動状態 良・否	戸開き状態で作動する予圧装置		有・無	
	間接式	安全弁の作動圧力 (常用圧力の%)	MPa %		戸開き状態で作動する再床合せ装置		有・無	
調速機試験	型式		(錘 球)					
	過速スイッチ作動速度		m/min (定格速度の%)			良・否		
	キャッチ作動速度		m/min (定格速度の%)			良・否		
	ガバナーロープの状態		早ぎき式・次第ぎき式			スラックロープ式		
非常止め試験	作動状態		良・否			良・否		
	レールの状態		良・否			良・否		
	かごの水平度		良・否			良・否		
	測定回路				絶縁抵抗値			
	電動機主回路(300V以下・300Vを超えるもの)				MΩ		良・否	
絶縁抵抗測定	制御回路(150V以下・150Vを超え300V以下)				MΩ		良・否	
	信号回路(150V以下・150Vを超え300V以下)				MΩ		良・否	
	照明回路(150V以下・150Vを超え300V以下)				MΩ		良・否	
	検査時直径寸法		mm		良・否			
主索	使用時(限界)直径寸法		mm		(公称直径寸法×0.9)			
	No.	内 容						
特記事項								
昇降機認定番号		検査資格者(第 号)			氏名		印	

受付番号

(新)

油圧エレベーター検査表

検査の結果、No欄に●印のあるものは、指摘Aは指摘なし、Bは指摘なし(要注意)、Cは法不適合の指摘ありの状態を、No欄に●印のないものは、指摘Aは良好、Bは要注意、Cは要修理の状態を表す。いずれも指摘欄の該当記号を○で囲み、B、Cの場合は、特記事項欄に注記すること。又、Cの指摘ありで既存不適格に該当する場合、「既存不適格」欄に「レ」マークを入れること。No欄●印は、建築基準法令に規定された検査項目・装置を表す。検査項目・装置欄の※印は、機種により設置箇所が異なるものを示し、検査はその場所で行うこと。なお、不要事項は抹消すること。

No.	検査項目・装置	指摘	既存不適格	No.	検査項目・装置	指摘	既存不適格	
1	機械室			●4.2	頂部安全距離確保スイッチ	A. C	-	
●1.1	機械室への通路・出入口戸	A. C		●4.3	上部ファイナルリミットスイッチ	A. C	-	
●1.2	機械室内の照明・換気・整備	A. B. C		●4.4	プランジャーリミットスイッチ	A. C	-	
●1.3	受電盤・制御盤	A. B. C	-	●4.5	※頂部綱車	A. B. C	-	
●1.4	空転防止装置	A. C	-	●4.6	※プランジャー頂部綱車(鎖車)	A. B. C	-	
1.5	※階床選択機	A. B. C	-	●4.7	※ガバナーロープ	A. B. C	-	
1.6	油圧パワーユニット	電動機・ポンプ	A. B. C	-	●4.8	非常救出口	A. B. C	
●1.7		圧力計	A. B. C	-	●4.9	※かごのガイドシュー(ローラー)	A. B. C	-
●1.8		安全弁	A. C	-	●4.10	ガイドレール・ブラケット	A. B. C	-
●1.9		逆止弁	A. C	-	●4.11	錠外し装置	A. B. C	-
1.10		流量制御弁	A. B. C	-	●4.12	ドアインターロックスイッチ	A. C	-
1.11		手動下降弁	A. B. C	-	4.13	ドアクローザー	A. B. C	-
●1.12		油タンク・油温	A. B. C	-	●4.14	乗場の戸及び敷居	A. B. C	-
●1.13	圧力配管・高圧ゴムホース	A. B. C	-	●4.15	昇降路周壁	A. B. C	-	
●1.14	機械室機器の耐震対策	A. C		●4.16	昇降路内の耐震対策	A. B. C		
				4.17	※移動ケーブル及び取付部	A. B. C	-	
2	共通			4.18	戸の開閉装置	A. B. C	-	
●2.1	※調速機	A. B. C	-					
●2.2	※主索(鎖)及びその取付部	A. B. C	-	5	乗場			
●2.3	※主索(鎖)の緩み検出装置	A. B. C		5.1	乗場ボタン及び表示器	A. B. C	-	
●2.4	※はかり装置	A. B. C		5.2	光電装置等	A. C	-	
●2.5	※プランジャー	A. B. C	-	●5.3	非常解錠装置	A. C	-	
●2.6	※プランジャーストップ	A. C	-					
●2.7	※シリンダー	A. B. C	-	6	ピット			
				●6.1	緩衝器	A. B. C	-	
3	かご室			●6.2	ガバナーロープ用及びその他の張り車	A. B. C	-	
●3.1	かご室の周壁・天井及び床	A. B. C	-	6.3	ピット床	A. B. C	-	
●3.2	かごの戸及び敷居	A. B. C	-	●6.4	底部安全距離確保スイッチ	A. C	-	
●3.3	かごの戸のスイッチ	A. C	-	●6.5	下部ファイナルリミットスイッチ	A. C	-	
3.4	戸閉め安全装置	A. B. C	-	●6.6	かご非常止め装置	A. B. C	-	
●3.5	※床合わせ補正装置	A. C	-	●6.7	かご下綱車	A. B. C	-	
3.6	※ドアゾーン行き過ぎ制限装置	A. C	-	●6.8	シリンダーダンク車	A. B. C	-	
●3.7	車止め・光電装置等	A. C	-	6.9	※移動ケーブル及び取付部	A. B. C	-	
3.8	かご操作盤及び表示器	A. B. C	-	●6.10	ピット内の耐震対策	A. B. C		
●3.9	外部への連絡装置	A. B. C	-					
●3.10	停止スイッチ	A. C	-	7	その他			
●3.11	用途・積載量・定員等の標識	A. C	-	7.1	地震時管制運転装置	A. C	-	
●3.12	停電灯装置	A. C		7.2	火災時管制運転装置	A. C	-	
●3.13	かご床先と昇降路壁との水平距離	A. C		7.3	停電時自動着床装置	A. C	-	
				●7.4	乗場戸遮煙構造及び管制運転装置	A. C	-	
4	かご上							
●4.1	かご上安全スイッチ	A. C	-					

整理番号

登録番号	-
検査年月日	.

機械室なしエレベータ定期検査成績表

建物名		第号機				
用途	乗用・人荷・荷物・自動車・寝台 その他()	電動機容量	kW	積載量定員	kg人	
定格速度	m/min	実測速度	上昇	m/min	下降	m/min
調速機試験	かご側調速機		つり合おもり側調速機			
	型式	(錘・球)	(錘・球)			
	過速スイッチ作動速度	m/min (定格速度の %)	良・否	m/min (定格速の %)	良・否	
キャッチ作動速度	m/min (定格速度の %)	良・否	m/min (定格速の %)	良・否		
非常止め試験	かご側非常止め		つり合おもり側非常止め			
	型式	早ぎき式・次第ぎき式	早ぎき式・次第ぎき式			
	作動状態	良・否	良・否			
	レールの状態	良・否	良・否			
	ガバナーロープの状態	良・否	良・否			
かごの水平度	良・否					
絶縁抵抗測定	測定回路			絶縁抵抗値		
	電動機主回路(300V以下・300Vを超えるもの)			MΩ		良・否
	制御回路(150V以下・150Vを超え300V以下)			MΩ		良・否
	信号回路(150V以下・150Vを超え300V以下)			MΩ		良・否
	照明回路(150V以下・150Vを超え300V以下)			MΩ		良・否
主索	つり合おもり底部すき間		mm	良・否		
	検査時直径寸法		mm	良・否		
	使用時(限界)直径寸法		mm	(公称直径寸法×0.9)		
No.	内 容					
特記事項						
昇降機 検査資格者	認定番号 (第 号)		氏名		印	

受付番号

(新)

機械室なしエレベーター検査表

検査の結果、No欄に●印のあるものは、指摘Aは指摘なし、Bは指摘なし(要注意)、Cは法不適合の指摘ありの状態を、No欄に●印のないものは、指摘Aは良好、Bは要注意、Cは要修理の状態を表す。いずれも指摘欄の該当記号を○で囲み、B、Cの場合は、特記事項欄に注記すること。又、Cの指摘ありで既存不適合に該当する場合、「既存不適合」欄に「レ」マークを入れること。No欄●印は、建築基準法令に規定された検査項目・装置を表す。検査項目・装置欄の※印は、機種により設置箇所が異なるものを示し、検査はその場所で行うこと。なお、不要事項は抹消すること。

No.	検査項目・装置	指摘	既存不適合	No.	検査項目・装置	指摘	既存不適合	
1	共 通			●3.12	ドアインターロックスイッチ	A. C	-	
●1.1	※受電盤・制御盤	A. B. C	-	3.13	ドアクローザー	A. B. C	-	
●1.2	卷上機	A. B. C	-	●3.14	乗場の戸及び敷居	A. B. C	-	
1.3	※軸受	A. B. C	-	●3.15	昇降路周壁	A. B. C	-	
●1.4	※ブレーキ	A. B. C	-	●3.16	昇降路内の耐震対策	A. B. C	-	
1.5	※電動機	A. B. C	-	3.17	※移動ケーブル及び取付部	A. B. C	-	
●1.6	調速機	※かご側	A. B. C	-	●3.18	つり合おもり各部	A. B. C	-
1.7		※つり合おもり側	A. B. C	-	3.19	※つり合おもり非常止め装置	A. B. C	-
●1.8	※はかり装置	A. B. C		●3.20	つり合おもりのつり車	A. B. C	-	
●1.9	※ブレーキ開放装置等	A. C	-	3.21	戸の開閉装置	A. B. C	-	
2	か ご 室			4	乗 場			
●2.1	かご室の周壁・天井及び床	A. B. C	-	4.1	乗場ボタン及び表示器	A. B. C	-	
●2.2	かごの戸及び敷居	A. B. C	-	4.2	光電装置等	A. C	-	
●2.3	かごの戸のスイッチ	A. C	-	●4.3	非常解錠装置	A. C	-	
2.4	戸閉め安全装置	A. B. C	-					
●2.5	※床合わせ補正装置	A. C	-	5	ピ ッ ト			
●2.6	車止め・光電装置等	A. C	-	●5.1	保守用停止スイッチ	A. C	-	
2.7	かご操作盤及び表示器	A. B. C	-	5.2	ピット冠水スイッチ	A. C	-	
●2.8	外部への連絡装置	A. B. C	-	●5.3	緩衝器	A. B. C	-	
●2.9	停止スイッチ	A. C	-	●5.4	ガバナーロープ用及びその他の張り車	A. B. C	-	
●2.10	用途・積載量・定員等の標識	A. C	-	5.5	ピット床	A. B. C	-	
●2.11	停電灯装置	A. C		●5.6	底部安全距離確保スイッチ	A. C	-	
●2.12	かご床先と昇降路壁との水平距離	A. C		●5.7	下部ファイナルリミットスイッチ	A. C	-	
				●5.8	※かご非常止め装置	A. B. C	-	
3	か ご 上			●5.9	かご下綱車	A. B. C	-	
●3.1	かご上安全スイッチ	A. C	-	●5.10	つり合ロープ(鎖)及び取付部	A. C	-	
●3.2	頂部安全距離確保スイッチ	A. C	-	●5.11	つり合おもり底部すき間	A. B. C	-	
●3.3	上部ファイナルリミットスイッチ	A. C	-	5.12	※移動ケーブル及び取付部	A. B. C	-	
●3.4	※主索及びその取付部	A. B. C	-	●5.13	ピット内の耐震対策	A. B. C	-	
●3.5	※主索の緩み検出装置	A. B. C	-					
●3.6	頂部綱車・そらせ車	A. B. C	-	6	そ の 他			
●3.7	ガバナーロープ	A. B. C	-	6.1	地震時管制運転装置	A. C	-	
●3.8	非常救出口	A. B. C	-	6.2	火災時管制運転装置	A. C	-	
●3.9	※かごのガイドシュー(ローラー)	A. B. C	-	6.3	停電時自動着床装置	A. C	-	
●3.10	ガイドレール・ブラケット	A. B. C	-	6.4	※制御盤開放スイッチ	A. C	-	
●3.11	錠外し装置	A. B. C	-	●6.5	乗場戸遮煙構造及び管制運転装置	A. C	-	

(新)

整理番号		小型エレベーター(□個人住宅用 □一般乗用) 定期検査成績表(油圧式)					登録 番号 一
							検査 年月日 .
建物名					駆動方式	直接式・間接式・パンタグラフ式	
用途		乗用・車いす併用	電動機容量	kW	積載量	kg	定員 人
定格速度		m/min		実測速度	上昇 m/min	下降 m/min	
油圧方式	直接式	常用圧力	MPa	安全弁の作動状態 良・否	戸開き状態で作動する予圧装置		有・無
	間接式	安全弁の作動圧力 (常用圧力の %)	MPa		戸開き状態で作動する再床合せ装置		有・無
調速機試験	型式		ディスク型・パルス型・その他()				
	過速スイッチ作動速度		m/min (定格速度の %)			良・否	
	キヤッチ作動速度		m/min (定格速度の %)			良・否	
非常止め試験	型式		早ぎき式・スラックロープ式				
	作動状態		良・否	レールの状態			良・否
	ガバナーロープの状態		良・否	かごの水平度			良・否
絶縁抵抗測定	測定回路					絶縁抵抗値	
	電動機主回路(300V以下・300Vを超えるもの)					MΩ	良・否
	制御回路(150V以下・150Vを超え300V以下)					MΩ	良・否
	信号回路(150V以下・150Vを超え300V以下)					MΩ	良・否
	照明回路(150V以下・150Vを超え300V以下)					MΩ	良・否
主索	検査時直径寸法		mm			良・否	
	使用時(限界)直径寸法		mm			(公称直径寸法×0.9)	
特記事項	No.	内 容					
昇降機 検査資格者		認定番号 (第 号)		氏名		印	

受付番号

(新)

小型エレベーター（□個人住宅用 □一般乗用）検査表（油圧式）

検査の結果、No欄に●印のあるものは、指摘Aは指摘なし、Bは指摘なし（要注意）、Cは法不適合の指摘ありの状態を、No欄に●印のないものは、指摘Aは良好、Bは要注意、Cは要修理の状態を表す。いずれも指摘欄の該当記号を○で囲み、B、Cの場合は、特記事項欄に注記すること。又、Cの指摘ありで既存不適合に該当する場合、「既存不適合」欄に「レ」マークを入れること。No欄●印は、建築基準法令に規定された検査項目・装置を表す。検査項目・装置欄の※印は、機種により設置箇所が異なるものを示し、検査はその場所で行うこと。なお、不要事項は抹消すること。

No.	検査項目・装置	指摘	既存不適合	No.	検査項目・装置	指摘	既存不適合	
1	共通			●3.2	※頂部安全距離確保スイッチ	A. C	-	
●1.1	受電盤・制御盤	A. B. C	-	●3.3	上部ファイナルリミットスイッチ	A. C	-	
●1.2	空転防止装置	A. C	-	●3.4	プランジャーリミットスイッチ	A. C	-	
1.3	油圧パワーユニット	電動機・ポンプ	A. B. C	-	●3.5	※頂部網車	A. B. C	-
●1.4		圧力計	A. B. C	-	●3.6	※プランジャー頂部網車（鎖車）	A. B. C	-
●1.5		安全弁	A. C	-	●3.7	※ガバナーロープ	A. B. C	-
●1.6		逆止弁	A. C	-	●3.8	※かごのガイドシュー（ローラー）	A. B. C	-
1.7		流量制御弁	A. B. C	-	●3.9	ガイドレール・ブラケット	A. B. C	-
1.8		手動下降弁	A. B. C	-	●3.10	錠外し装置	A. B. C	-
●1.9		油タンク・油温	A. B. C	-	●3.11	ドアーアンターロックスイッチ	A. C	-
●1.10	圧力配管・高圧ゴムホース	A. B. C	-	3.12	ドアクローザー	A. B. C	-	
●1.11	※調速機	A. B. C	-	●3.13	乗場の戸及び敷居	A. B. C	-	
●1.12	※主索（鎖）及びその取付部	A. B. C	-	●3.14	昇降路周壁	A. B. C	-	
●1.13	※主索（鎖）の緩み検出装置	A. B. C		3.15	※移動ケーブル及び取付部	A. B. C	-	
1.14	※はかり装置	A. B. C		3.16	戸の開閉装置	A. B. C	-	
●1.15	※プランジャー	A. B. C	-					
●1.16	※プランジャーストップ	A. C	-	4	乗場			
●1.17	※シリンダー	A. B. C	-	4.1	乗場ボタン及び表示器	A. B. C	-	
				●4.2	非常解錠装置	A. C	-	
2	かご室							
●2.1	かご室の周壁・天井及び床	A. B. C	-	5	ピット			
●2.2	かごの戸及び敷居	A. B. C	-	●5.1	緩衝器	A. B. C	-	
●2.3	かごの戸スイッチ	A. C	-	●5.2	ガバナーロープ用及び他の張り車	A. B. C	-	
2.4	戸閉め安全装置	A. B. C	-	5.3	ピット床	A. B. C	-	
2.5	※戸閉め忘れ防止装置	A. C	-	●5.4	底部安全距離確保スイッチ	A. C	-	
●2.6	※床合わせ補正装置	A. C	-	●5.5	下部ファイナルリミットスイッチ	A. C	-	
2.7	光電装置等	A. C	-	●5.6	かご非常止め装置	A. B. C	-	
2.8	かご操作盤及び表示器	A. B. C	-	●5.7	かご下網車	A. B. C	-	
●2.9	外部への連絡装置	A. B. C	-	●5.8	シリンダーアンダーネット	A. B. C	-	
●2.10	停止スイッチ	A. C	-	5.9	※移動ケーブル及び取付部	A. B. C	-	
●2.11	用途・積載量・定員等の標識	A. C	-					
●2.12	停電灯装置	A. C		6	その他			
●2.13	かご床先と昇降路壁との水平距離	A. C		6.1	地震時管制運転装置	A. C	-	
				6.2	停電時自動着床装置	A. C	-	
3	かご上			6.3	※制御盤開放スイッチ	A. C	-	
●3.1	かご上安全スイッチ	A. C	-	●6.4	乗場戸遮煙構造及び管制運転装置	A. C	-	

整理番号		小型エレベーター(□個人住宅用 □一般乗用) 定期検査成績表(油圧式以外)						登録番号 一	
								検査年月日 ・・	
建物名		駆動方式		トラクション式・巻胴式・スクリュー式・ラックピニオン式					
用途	乗用・車いす併用	電動機容量	kW	積載量	kg	定員	人		
定格速度	m/min		実測速度	上昇	m/min	下降	m/min		
調速機試験	型式		ディスク型・パルス型・その他()						
	過速スイッチ作動速度		m/min(定格速度の %)				良・否		
	キヤッチ作動速度		m/min(定格速度の %)				良・否		
非常止め試験	型式		早ぎき式・スラックロープ式						
	作動状態		良・否	レールの状態				良・否	
	ガバナーロープの状態		良・否	かごの水平度				良・否	
絶縁抵抗測定	測定回路				絶縁抵抗値				
	電動機主回路(300V以下・300Vを超えるもの)				MΩ				良・否
	制御回路(150V以下・150Vを超える300V以下)				MΩ				良・否
	信号回路(150V以下・150Vを超える300V以下)				MΩ				良・否
	照明回路(150V以下・150Vを超える300V以下)				MΩ				良・否
主索	つり合おもり底部すき間		mm	良・否					
	検査時直徑寸法		mm	良・否					
	使用時(限界)直徑寸法		mm	(公称直徑寸法×0.9)					
スクリュー・ナットの係合状態		良・否	ラック・ピニオンのかみ合い状態				良・否		
No.	内 容								
特記事項									
昇降機 検査資格者	認定番号 (第 号)			氏名			印		

受付番号

(新)

小型エレベーター（□個人住宅用 □一般乗用）検査表（油圧式以外）

検査の結果、No.欄に●印のあるものは、指摘Aは指摘なし、Bは指摘なし(要注意)、Cは法不適合の指摘ありの状態を、No.欄に●印のないものは、指摘Aは良好、Bは要注意、Cは要修理の状態を表す。いずれも指摘欄の該当記号を○で囲み、B、Cの場合は、特記事項欄に注記すること。又、Cの指摘ありで既存不適合に該当する場合、「既存不適合」欄に「レ」マークを入れること。No.欄●印は、建築基準法令に規定された検査項目・装置を表す。検査項目・装置欄の※印は、機種により設置箇所が異なるものを示し、検査はその場所で行うこと。なお、不要事項は抹消すること。

No.	検査項目・装置	指摘	既存不適合	No.	検査項目・装置	指摘	既存不適合
1	機械室			●4.6	※かごのガイドシュー(ローラー)	A. B. C	—
●1.1	機械室への通路・出入口戸	A. C		●4.7	ガイドレール・ブラケット	A. B. C	—
●1.2	機械室内の照明・換気・整備	A. B. C		●4.8	錠外し装置	A. B. C	—
				●4.9	ドアインターロックスイッチ	A. C	—
2	共通			4.10	ドアクローザー	A. B. C	—
●2.1	※受電盤・制御盤	A. B. C	—	●4.11	乗場の戸及び敷居	A. B. C	—
2.2	卷上機	※減速歯車	A. B. C	●4.12	昇降路周壁	A. B. C	—
●2.3		※綱車(巻洞)	A. B. C	4.13	※移動ケーブル及び取付部	A. B. C	—
2.4		※軸受	A. B. C	●4.14	つり合おもり各部	A. B. C	—
●2.5		※ブレーキ	A. B. C	●4.15	つり合おもりのつり車	A. B. C	—
●2.6	※そらせ車	A. B. C	—	4.16	戸の開閉装置	A. B. C	—
2.7	※電動機	A. B. C	—				
●2.8	※調速機	A. B. C	—	5	乗場		
●2.9	※主索及びその取付部	A. B. C	—	5.1	乗場ボタン及び表示器	A. B. C	—
●2.10	※主索の緩み検出装置(巻洞)	A. B. C	—	●5.2	非常解錠装置	A. C	—
2.11	※主索の巻過ぎ検出装置(巻洞)	A. B. C	—				
2.12	※はかり装置	A. B. C		6	ピット		
●2.13	※手巻ハンドル等	A. C	—	●6.1	保守用停止スイッチ	A. C	—
●2.14	※ブレーキ開放装置等	A. C	—	●6.2	緩衝器	A. B. C	—
				●6.3	ガバナーロープ用及びその他の張り車	A. B. C	—
3	かご室			6.4	ピット床	A. B. C	—
●3.1	かご室の周壁・天井及び床	A. B. C	—	●6.5	底部安全距離確保スイッチ	A. C	—
●3.2	かごの戸及び敷居	A. B. C	—	●6.6	下部ファイナルリミットスイッチ	A. C	—
●3.3	かごの戸のスイッチ	A. C	—	●6.7	※かご非常止め装置	A. B. C	—
3.4	戸閉め安全装置	A. B. C	—	●6.8	かご下綱車	A. B. C	—
3.5	※戸閉め忘れ防止装置	A. C	—	●6.9	つり合おもり底部すき間	A. B. C	—
3.6	光電装置等	A. C	—	6.10	※移動ケーブル及び取付部	A. B. C	—
3.7	かご操作盤及び表示器	A. B. C	—				
●3.8	外部への連絡装置	A. B. C	—	7	その他特殊なもの		
●3.9	停止スイッチ	A. C	—	7.1	※ピニオン	A. B. C	—
●3.10	用途・積載量・定員等の標識	A. C	—	7.2	※ラック	A. B. C	—
●3.11	停電灯装置	A. C		7.3	※スクリュー	A. B. C	—
●3.12	かご床先と昇降路壁との水平距離	A. C		7.4	※ナット	A. B. C	—
4	かご上			8	その他		
●4.1	かご上安全スイッチ	A. C	—	8.1	地震時管制運転装置	A. C	—
●4.2	頂部安全距離確保スイッチ	A. C	—	8.2	停電時自動着床装置	A. C	—
●4.3	上部ファイナルリミットスイッチ	A. C	—	8.3	※制御盤開放スイッチ	A. C	—
●4.4	頂部綱車・そらせ車	A. B. C	—	●8.4	乗場戸遮煙構造及び管制運転装置	A. C	—
●4.5	ガバナーロープ	A. B. C	—				

(新)

整理番号

リニアモーター式エレベーター定期検査成績表

登録番号	一
検査年月日	.

建物名		第号機				
用途	乗用・人荷・荷物・自動車・寝台 その他()	電動機容量	kW	積載量 定員	kg 人	
定格速度	m/min	実測速度	上昇 m/min	下降 m/min		
調速機試験		かご側調速機	つり合おもり側調速機			
型式	(錘・球)	(錘・球)				
過速スイッチ作動速度	m/min (定格速度の %)	良・否	m/min (定格速の %)	良・否		
キャッチ作動速度	m/min (定格速度の %)	良・否	m/min (定格速の %)	良・否		
非常止め試験		かご側非常止め	つり合おもり側非常止め			
型式	早ぎき式・次第ぎき式・スラックロープ式	早ぎき式・次第ぎき式・スラックロープ式				
作動状態	良・否	良・否				
レールの状態	良・否	良・否				
非常止めロープの巻残り(W.C.)	良・否	良・否				
非常止めロープの巻取り状態(W.C.)	良・否	良・否				
ガバナーロープの状態	良・否	良・否				
かごの水平度	良・否					
絶縁抵抗測定	測定回路	絶縁抵抗値				
	電動機主回路(300V以下・300Vを超えるもの)	MΩ			良・否	
	制御回路(150V以下・150Vを超え300V以下)	MΩ			良・否	
	信号回路(150V以下・150Vを超え300V以下)	MΩ			良・否	
	照明回路(150V以下・150Vを超え300V以下)	MΩ			良・否	
主索	つり合おもり底部すき間	mm	良・否			
	検査時直径寸法	mm	良・否			
	使用時(限界)直径寸法	mm	(公称直径寸法×0.9)			
特記事項	No.	内 容				
昇降機 検査資格者	認定番号 (第 号)	氏名			印	

受付番号

(新)

整理番号

登録

番号

リニアモーター式エレベーター検査表

検査の結果、No.欄に●印のあるものは、指摘Aは指摘なし、Bは指摘なし(要注意)、Cは法不適合の指摘ありの状態を、No.欄に●印のないものは、指摘Aは良好、Bは要注意、Cは要修理の状態を表す。いずれも指摘欄の該当記号を○で囲み、B、Cの場合は、特記事項欄に注記すること。又、Cの指摘ありで既存不適合に該当する場合、「既存不適合」欄に「レ」マークを入れること。No.欄●印は、建築基準法令に規定された検査項目・装置を表す。検査項目・装置欄の※印は、機種により設置箇所が異なるものを示し、検査はその場所で行うこと。なお、不要事項は抹消すること。

No.	検査項目・装置	指摘	既存不適合	No.	検査項目・装置	指摘	既存不適合
1	制御盤室			●4.11	錠外し装置	A. B. C	—
●1.1	制御盤室への通路・出入口戸	A. C		●4.12	ドアインターロックスイッチ	A. C	—
●1.2	制御盤室内の照明・換気・整備	A. B. C		4.13	ドアクローザー	A. B. C	—
●1.3	※受電盤・制御盤	A. B. C	—	●4.14	乗場の戸及び敷居	A. B. C	—
●1.4	制御盤室機器の耐震対策	A. B. C		●4.15	昇降路周壁	A. B. C	—
				●4.16	昇降路内の耐震対策	A. B. C	
2	共通			4.17	※移動ケーブル及び取付部	A. B. C	—
●2.1	調速機	※かご側	A. B. C	—	4.18 リニアモーター	A. B. C	—
2.2		※つり合おもり側	A. B. C	—	4.19 ※可動・固定子間隙異常検出器	A. C	—
●2.3	※主索及びその取付部	A. B. C	—	●4.20 ブレーキ		A. B. C	—
●2.4	※主索の緩み検出装置	A. B. C	—	●4.21 つり合おもり各部		A. B. C	—
●2.5	※はかり装置	A. B. C		4.22	※つり合おもり非常止め装置	A. B. C	—
				●4.23	つり合おもりのつり車	A. B. C	—
3	かご室			4.24 戸の開閉装置		A. B. C	—
●3.1	かご室の周壁・天井及び床	A. B. C	—				
●3.2	かごの戸及び敷居	A. B. C	—	5 乗場			
●3.3	かごの戸のスイッチ	A. C	—	5.1 乗場ボタン及び表示器		A. B. C	—
3.4	戸閉め安全装置	A. B. C	—	5.2 光電装置等		A. C	—
●3.5	※床合わせ補正装置	A. C	—	●5.3 非常解錠装置		A. C	—
●3.6	車止め・光電装置等	A. C	—				
3.7	かご操作盤及び表示器	A. B. C	—	6 ピット			
●3.8	外部への連絡装置	A. B. C	—	●6.1 緩衝器		A. B. C	—
●3.9	停止スイッチ	A. C	—	●6.2 ガバナーロープ用及びその他の張り車		A. B. C	—
●3.10	用途・積載量・定員等の標識	A. C	—	6.3 ピット床		A. B. C	—
●3.11	停電灯装置	A. C		●6.4 下部ファイナルリミットスイッチ		A. C	—
●3.12	かご床先と昇降路壁との水平距離	A. C		●6.5 かご非常止め装置		A. B. C	—
				●6.6 かご下綱車		A. B. C	—
4	かご上			●6.7 つり合おもり底部すき間		A. B. C	—
●4.1	かご上安全スイッチ	A. C	—	6.8 下部一次側固定子取付部		A. B. C	—
●4.2	上部ファイナルリミットスイッチ	A. C	—	6.9 ※移動ケーブル及び取付部		A. B. C	—
●4.3	※頂部綱車・そらせ車	A. B. C	—	●6.10 ピット内の耐震対策		A. B. C	
4.4	上部一次側固定子取付部	A. B. C	—				
4.5	一次側固定子	A. B. C	—	7 その他			
●4.6	ガバナーロープ	A. B. C	—	7.1 地震時管制運転装置		A. C	—
●4.7	非常救出口	A. B. C	—	7.2 火災時管制運転装置		A. C	—
●4.8	※かごのガイドシュー(ローラー)	A. B. C	—	7.3 停電時自動着床装置		A. C	—
●4.9	かごつり車	A. B. C	—	●7.4 乗場戸遮煙構造及び管制運転装置		A. C	—
●4.10	ガイドレール・ブラケット	A. B. C	—				

(新)

整理番号		エスカレーター定期検査成績表			登録 番号 一
					検査 年月日 ・
建物名					第 号機
設置階		階 ~ 階			
電動機容量					kW
階段の幅		m	勾配	30度・その他(度)	
定格速度					m/min
実測速度		上昇 m/min	下降 m/min		
手すりの状態		張力	良・否	階段との同期	良・否
非常停止時の階段移動距離					cm
絶縁抵抗測定	測定回路			絶縁抵抗値	
	電動機主回路(300V以下・300Vを超えるもの)			MΩ	良・否
	制御回路(150V以下・150Vを超え300V以下)			MΩ	良・否
	信号回路(150V以下・150Vを超え300V以下)			MΩ	良・否
	照明回路(150V以下・150Vを超え300V以下)			MΩ	良・否
No.	内 容				
特記事項					
昇降機 検査資格者		認定番号 (第 号)	氏名		印

受付番号

(新)

整理番号

登録

番号

エスカレーター検査表

検査の結果、No欄に●印のあるものは、指摘Aは指摘なし、Bは指摘なし(要注意)、Cは法不適合の指摘ありの状態を、No欄に●印のないものは、指摘Aは良好、Bは要注意、Cは要修理の状態を表す。いずれも指摘欄の該当記号を○で囲み、B、Cの場合は、特記事項欄に注記すること。又、Cの指摘ありで既存不適格に該当する場合、「既存不適格」欄に「レ」マークを入れること。No欄●印は、建築基準法令に規定された検査項目・装置を表す。なお、不要事項は抹消すること。

No.	検査項目・装置	指摘	既存不適格	No.	検査項目・装置	指摘	既存不適格
1	機械室			●3.3	階段鎖	A. B. C	-
1.1	機械室内	A. B. C	-	3.4	階段レール	A. B. C	-
1.2	受電盤・制御盤	A. B. C	-	●3.5	階段とスカートガードのすき間	A. B. C	
1.3	電動機	A. B. C	-				
1.4	ブレーキ	A. B. C	-	4	下部乗場		
1.5	駆動機軸受・減速歯車	A. B. C	-	4.1	くし板	A. B. C	-
●1.6	駆動鎖安全スイッチ及び非常ブレーキ	A. C	-	4.2	くし板と階段のかみ合い	A. B. C	-
1.7	階段駆動装置	A. B. C	-	4.3	手すりガード	A. B. C	-
1.8	手すり駆動装置	A. B. C	-	●4.4	非常停止ボタンスイッチ	A. C	-
				4.5	昇・降起動スイッチ	A. B. C	-
2	上部乗場			4.6	警報・運転休止スイッチ	A. C	-
2.1	くし板	A. B. C	-	●4.7	階段鎖安全スイッチ	A. C	
2.2	くし板と階段のかみ合い	A. B. C	-				
●2.3	手すり	A. B. C	-	5	安全対策		
2.4	手すりガード	A. B. C	-	●5.1	スカートガードスイッチ	A. C	
●2.5	非常停止ボタンスイッチ	A. C	-	●5.2	手すり入り込みロススイッチ	A. C	
2.6	昇・降起動スイッチ	A. B. C	-	5.3	落下防止柵・網	A. C	-
2.7	警報・運転休止スイッチ	A. C	-	●5.4	三角部保護板	A. C	
●2.8	階段面	A. B. C	-	5.5	階段面注意標示	A. C	-
				●5.6	防火シャッター等との連動停止	A. B. C	-
3	中間部						
3.1	内側板	A. B. C	-	6	その他		
●3.2	階段ライザー	A. B. C	-				

(新)

整理番号		登録番号	—	
いす式階段昇降機定期検査成績表				
建 物 名		第 号機		
駆 動 方 式		摩擦式・ラックピニオン式・チェーンスプロケット式・その他()		
電 動 機 容 量		kW (新)		
積 載 量		kg		
定 格 速 度		m/min		
実 測 速 度		上昇 m/min	下降 m/min	
絶 縁 抵 抗 測 定	測 定 回 路		絶 縁 抵 抗 値	
	電 動 機 主 回 路 (300V以下・300Vを超えるもの)		MΩ	良・否
	制 御 回 路 (150V以下・150Vを超え300V以下)		MΩ	良・否
	信 号 回 路 (150V以下・150Vを超え300V以下)		MΩ	良・否
特 記 事 項	No.	内 容		
昇 降 機		認 定 番 号	氏 名	印
検査資格者		(第 号)		
受 付 番 号		(新)		

整理番号

登録
番号

いす式階段昇降機検査表

検査の結果、No欄に●印のあるものは、指摘Aは指摘なし、Bは指摘なし(要注意)、Cは法不適合の指摘ありの状態を、No欄に●印のないものは、指摘Aは良好、Bは要注意、Cは要修理の状態を表す。いずれも指摘欄の該当記号を○で囲み、B、Cの場合は、特記事項欄に注記すること。No欄●印は、建築基準法令に規定された検査項目・装置を表す。なお、不要事項は抹消すること。

No.	検査項目・装置	指摘	既存不適格	No.	検査項目・装置	指摘	既存不適格
1	駆動装置			2.6	運転キースイッチ	A. B. C	-
●1.1	受電盤・制御盤	A. B. C	-	●2.7	安全ベルト等	A. B. C	-
●1.2	電動機・減速機・制動機	A. B. C	-	2.8	いす折りたたみ機構	A. B. C	-
●1.3	摩擦式 (駆動ローラー、ロープ式巻上機)	A. B. C	-				
1.4	ラック・ピニオン式	A. B. C	-	3	乗場・階段		
●1.5	チェーンスプロケット式	A. B. C	-	●3.1	乗場呼び・送りボタン	A. B. C	-
●1.6	チェーンラックピニオン式	A. B. C	-	●3.2	リモートコントロールスイッチ	A. B. C	-
●1.7	非常止め装置	A. B. C	-	●3.3	ガイドレール・ブラケット	A. B. C	-
●1.8	ガイドローラー	A. B. C	-	3.4	折りたたみレール	A. B. C	-
●1.9	リミットスイッチ	A. C	-	3.5	移動ケーブル又はトロリー及びその取付部	A. B. C	-
1.10	バッテリー	A. B. C	-	3.6	電源部(コンセント等)	A. B. C	-
				3.7	充電装置	A. B. C	-
2	いす関係						
2.1	いす部	A. B. C	-				
●2.2	いす操作盤のボタン等	A. B. C	-	4	その他		
2.3	いすの回転装置	A. C	-	4.1	照明の明るさ	A. B. C	
●2.4	積載量の標識	A. C	-				
●2.5	障害物検出装置	A. B. C	-				

(新)

整理番号	
------	--

段差解消機定期検査成績表

登録番号	—
検査年月日	・・

建物名	第 号機							
駆動方式	摩擦式・巻胴式・油圧式(直接式・間接式・パンタグラフ式)・ラックピニオン式・チェーンスプロケット式・スクリューナット式・その他()							
タイプ	斜行型・鉛直型	電動機容量	kW	積載量	kg	定員	人	
定格速度	m/min		実測速度	上昇 m/min	下降 m/min			
油圧方式	直接式	常用圧力	MPa	安全弁の作動状態 良・否	戸開き状態で作動する予圧装置		有・無	
	間接式	安全弁の作動圧力 (常用圧力の %)	MPa		戸開き状態で作動する再床合せ装置		有・無	
非常止め試験	非常止め装置の有無		有・無	型式	速度検出式・緩み検出式			
	作動状態		良・否	レールの状態	良・否			
	かごの状態		良・否					
絶縁抵抗測定	測定回路				絶縁抵抗値			
	電動機主回路(300V以下・300Vを超えるもの)				MΩ	良・否		
	制御回路(150V以下・150Vを超え300V以下)				MΩ	良・否		
	信号回路(150V以下・150Vを超え300V以下)				MΩ	良・否		
	照明回路(150V以下・150Vを超え300V以下)				MΩ	良・否		
主索	検査時直径寸法		mm	良・否				
	使用時(限界)直径寸法		mm	(公称直径寸法×0.9)				
特記事項	No.	内 容						
昇降機 検査資格者	認定番号 (第 号)			氏名	印			
受付番号								

(新)

整理番号

登録

番号

段差解消機検査表

検査の結果、No欄に●印のあるものは指摘Aは指摘なし、Bは指摘なし(要注意)、Cは法不適合の指摘ありの状態を、No欄に●印のないものは、指摘Aは良好、Bは要注意、Cは要修理の状態を表す。いずれも指摘欄の該当記号を○で囲み、B、Cの場合は、特記事項欄に注記すること。No欄●印は、建築基準法令に規定された検査項目・装置を表す。なお、不要事項は抹消すること。

No.	検査項目・装置	指摘	既存不適格	No.	検査項目・装置	指摘	既存不適格
1	駆動装置(油圧式以外)			3.3	操作盤スイッチ及び表示盤	A. B. C	—
●1.1	受電盤・制御盤	A. B. C	—	3.4	リモートコントロールスイッチ	A. B. C	—
●1.2	電動機・減速機・制動機	A. B. C	—	●3.5	外部への連絡装置	A. B. C	—
●1.3	ロープ式・巻胴式	A. B. C	—	●3.6	非常停止スイッチ	A. C	—
1.4	ラックピニオン式	A. B. C	—	●3.7	積載量の標識	A. C	—
●1.5	チェーンスプロケット式	A. B. C	—	●3.8	車止め	A. B. C	—
●1.6	チェーンラックピニオン式	A. B. C	—	●3.9	渡し板及び跳ね上げ機構	A. B. C	—
1.7	スクリューナット式	A. B. C	—	●3.10	非常止め装置	A. B. C	—
●1.8	パンタグラフ式	A. B. C	—	●3.11	ガイドローラー	A. B. C	—
1.9	非常救出装置	A. C	—	●3.12	主索及び取付部	A. B. C	—
2	駆動装置(油圧式)			4	乗場・昇降路		
●2.1	受電盤・制御盤	A. B. C	—	4.1	乗場操作盤	A. B. C	—
●2.2	パワーユニット取付け	A. B. C	—	●4.2	ドアスイッチ	A. C	—
2.3	電動機・ポンプ	A. B. C	—	●4.3	ドアロック	A. C	—
●2.4	安全弁	A. C	—	●4.4	非常停止スイッチ	A. C	—
●2.5	逆止弁	A. C	—	●4.5	乗場の戸又はび遮断棒	A. B. C	—
2.6	手動下降弁	A. B. C	—	●4.6	リミットスイッチ	A. C	—
●2.7	空転防止装置	A. C	—	4.7	移動ケーブル又はトロリー及びその取付部	A. B. C	—
●2.8	圧力計	A. B. C	—	●4.8	昇降路側壁等の囲い	A. B. C	—
●2.9	圧力配管・高圧ゴムホース	A. B. C	—	4.9	ガイドレール・ブラケット	A. B. C	—
●2.10	油タンク・油量	A. B. C	—	●4.10	ガイドレール・駆動装置等のカバー	A. B. C	—
●2.11	パンタグラフ式(油圧配管・油圧ゴムホース)	A. B. C	—	●4.11	障害物検出装置	A. C	—
2.12	非常救出装置	A. C	—				
				5	その他		
3	かご室			5.1	照明の明るさ	A. B. C	—
●3.1	かごの側壁及び床	A. B. C	—				
●3.2	戸又は遮断棒	A. B. C	—				

(新)

整理番号

遊戯施設定期検査成績表

登録番号	-
検査年月日	.

遊園地名称					
遊戯施設名称	固有名称				
	一般名称	【H12告示1419号別表第一、第二】			
定員	名 × 台 編成			計 名	
最高部高さ	m		電動機容量	V × kW × 台	計
回転直径	m			定格電流値 A	kW
走路全長	m			測定電流値 A	良・否
速度測定(最高)	上昇	m/min	絶縁抵抗測定	抵抗値	
	下降	m/min		電動機主回路 使用電圧 V MΩ	良・否
	大回転	rpm		制御回路 使用電圧 V MΩ	良・否
	小回転	rpm		信号回路 使用電圧 V MΩ	良・否
	走行速度	km/h		照明回路 使用電圧 V MΩ	良・否
	円周速度	m/min		接地抵抗 Ω	良・否
勾配・傾斜角度	度	避雷設備接地抵抗 Ω	良・否		
主索直径	検査時 直径寸法		mm	良・否	
	使用時(限界) 直径寸法		mm	(公称直径寸法 × 0.9)	
特記事項	No.	内容			

昇降機 認定番号

検査資格者 (第 号) 氏名

印

受付番号

新

遊 戲 施 設 檢 査 表

検査の結果、No欄に●印のあるものは、指摘Aは指摘なし、Bは指摘なし(要注意)、Cは法不適合の指摘ありの状態を、No欄に●印のないものは、指摘Aは良好、Bは要注意、Cは要修理の状態を表す。いずれも指摘欄の該当記号を○で囲み、B、Cの場合は、特記事項欄に注記すること。No欄●印は、建築基準法令に規定された検査項目・装置を表す。なお、不要事項は抹消すること。

No.	検査項目・装置	指摘	既存不適格	No.	検査項目・装置	指摘	既存不適格
1	構造部関係			6	乗物関係		
●1.1	地盤	A. B. C	—	●6.1	客席部の外装	A. B. C	—
●1.2	基礎	A. B. C	—	●6.2	客席部の構造部材	A. B. C	—
●1.3	道床	A. B. C	—	●6.3	客席部の窓・手すり	A. B. C	—
●1.4	構造体の定着	A. B. C	—	●6.4	客席部の扉・仕切棒・掛金	A. B. C	—
●1.5	構造物・支柱及び梁	A. B. C	—	●6.5	客席・もたれ・床	A. B. C	—
1.6	舞台の床及び天井	A. B. C	—	●6.6	身体保持装置及び安全ベルト	A. B. C	—
1.7	その他			●6.7	客席部取付装置	A. B. C	—
				●6.8	台車・車輪装置	A. B. C	—
				6.9	乗物引上金具・車両連結器等	A. B. C	—
2	軌道関係			6.10	その他		
●2.1	軌条・走路及び水路	A. B. C	—				
●2.2	支持部材・枕木	A. B. C	—	7	油圧装置・空圧装置・揚水装置		
2.3	その他			●7.1	油圧装置(ユニット、安全弁、作動油等)	A. B. C	—
				7.2	空圧装置(コンプレッサ、安全弁等)	A. B. C	—
3	駆動装置及び伝動装置			7.3	揚水装置(ポンプ等)	A. B. C	—
3.1	電動機及び制動機	A. B. C	—	●7.4	アクチュエーター(離脱防止装置)	A. B. C	—
3.2	軸継手	A. B. C	—	●7.5	機器及び計器類	A. B. C	—
3.3	減速機	A. B. C	—	●7.6	配管(ゴムホース、圧力計)	A. B. C	—
3.4	伝動装置	A. B. C	—	7.7	その他		
3.5	軸及び軸受装置	A. B. C	—				
3.6	駆動用歯車装置	A. B. C	—	8	電気設備		
3.7	駆動車輪装置	A. B. C	—	8.1	受電盤・制御器・操作盤	A. B. C	—
3.8	その他			8.2	電圧計・電流計・表示灯	A. B. C	—
				8.3	配電線・配管	A. B. C	—
4	巻上装置			●8.4	避雷設備	A. B. C	—
4.1	チェーンコンベア巻上装置	A. B. C	—	8.5	照明電飾	A. B. C	—
4.2	ベルトコンベア巻上装置	A. B. C	—	8.6	給電線・集電装置	A. B. C	—
●4.3	ワイヤロープ巻上装置	A. B. C	—	8.7	各リミットスイッチ・センサー類	A. B. C	—
4.4	緊張装置	A. B. C	—	8.8	その他		
●4.5	主索(鎖)及び端部	A. B. C	—				
4.6	その他			9	その他の設備		
				●9.1	乗降場・点検用歩廊	A. B. C	—
5	安全装置			●9.2	安全柵・整理柵	A. B. C	—
●5.1	非常止め装置	A. C	—	●9.3	運転室・機械室	A. B. C	—
5.2	緩衝装置	A. B. C	—	●9.4	放送設備・信号装置	A. B. C	—
●5.3	乗物逆行防止装置	A. B. C	—	●9.5	定員・注意事項の標示	A. B. C	—
●5.4	乗物急激降下防止装置	A. C	—	9.6	風速計	A. C	—
●5.5	制動装置	A. B. C	—	●9.7	非常救出装置	A. B. C	—
●5.6	速度制御装置	A. B. C	—	9.8	装飾物	A. B. C	—
●5.7	追突防止装置	A. B. C	—	9.9	その他		
5.8	水位検出装置	A. B. C	—				
5.9	その他						

整理番号	
------	--

登録番号	-
検査年月日	.

ウォータースライド定期検査成績表

設置場所										
施設名称										
全滑走路数	本			揚水装置合計台数			台			
ウォータースライド本体	滑走路番号	高低差	滑走路全長	平均勾配	揚水装置	電動機容量	V× kW×		台	
		m	m	度		(計)	kW			
		m	m	度		吐出量	/min			
		m	m	度		揚程	m			
		m	m	度		絶縁抵抗測定	抵抗値			
		m	m	度			電動機主回路	MΩ	良・否	
		m	m	度			制御回路	MΩ	良・否	
		m	m	度			信号回路	MΩ	良・否	
		m	m	度			接地抵抗	Ω	良・否	
		m	m	度		避雷設備設置抵抗	Ω	良・否		
No.	内 容									
特記事項										
昇降機 検査資格者	認定番号 (第 号) 氏名				印					

受付番号

(新)

整理番号

登録

番号

ウォータースライド検査表

検査の結果、No欄に●印のあるものは、指摘Aは指摘なし、Bは指摘なし(要注意)、Cは指摘ありの状態を、No欄に●印のないものは、指摘Aは良好、Bは要注意、Cは要修理の状態を表す。いずれも指摘欄の該当記号を○で囲み、B、Cの場合は、特記事項欄に注記すること。No欄●印は、建築基準法令に規定された検査項目・装置を表す。なお、不要事項は抹消すること。

No.	検査項目・装置	指摘	既存不適合	No.	検査項目・装置	指摘	既存不適合
1	構造部関係			5	揚水装置関係		
●1.1	地盤	A. B. C	—	5.1	揚水ポンプ	A. B. C	—
●1.2	基礎	A. B. C	—	5.2	配管及び防振継手	A. B. C	—
●1.3	構造体の定着	A. B. C	—	5.3	電動機	A. B. C	—
●1.4	構造物・支柱及び梁	A. B. C	—	5.4	計器	A. B. C	—
1.5	補助部材	A. B. C	—	5.5	集毛器	A. B. C	—
1.6	その他			5.6	弁類	A. B. C	—
				5.7	その他		
2	滑走路関係						
●2.1	滑走路本体	A. B. C	—	6	電気装置関係		
●2.2	滑走路取付部分	A. B. C	—	6.1	受電盤・制御盤・操作盤	A. B. C	—
●2.3	張出し部分(手すり)・飛出防止壁	A. B. C	—	6.2	電圧計・電流計・表示灯	A. B. C	—
2.4	その他			6.3	配電線・配管	A. B. C	—
				●6.4	避雷設備	A. B. C	—
3	スタート台及び階段関係			6.5	その他		
●3.1	スタート台及び階段の構造材	A. B. C	—				
●3.2	スタート台及び階段の床	A. B. C	—	7	保安関係		
3.3	その他			●7.1	安全柵・誘導柵	A. B. C	—
				●7.2	注意事項の標示	A. B. C	—
4	着水部分関係			7.3	安全装置等	A. B. C	—
●4.1	着水部本体	A. B. C	—	7.4	その他		
●4.2	水深	A. B. C	—				
4.3	その他						

(新)

参考文献

※大阪府ホームページ

<http://www.pref.osaka.jp/index.html>

※財団法人大阪建築防災センター

定期報告制度について

<http://www.okbc.or.jp/teikihoukoku/main.html>

※大阪府建築基準法施行細則

http://www.pref.osaka.jp/houbun/reiki/reiki_honbun/ak20108351.html

本レポートは、下記の設備保全部会の各委員によって作成しました。

許可なく本レポートを複製・転載することを禁じます。

部会長	岸 本 隆 司
副部会長	高 橋 敦 夫
部会委員(リーダー)	富 松 賢 次
部会委員(サブリーダー)	村 田 聰
部会委員	松 村 豊
部会委員	新 熊 進
部会委員	上 野 春 男
部会委員	植 田 照 章

平成19年3月 発行

社団法人 大阪ビルメンテナンス協会

〒531-0071 大阪市北区中津1丁目2番9号
(新清風ビル)

Tel (06) 6372-9120 Fax (06) 6372-9145

E-mail:info@obm.or.jp